

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 29.03.2023

№ 05-25-10304/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, д. 3, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001501:1304

Этаж: подвал

Общая площадь: 77,6 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 525 092,92 (пятьсот двадцать пять тысяч девяносто два рубля 92 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое расположен о в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: не выявлено.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
193167, г. Санкт-Петербург, улица Александра Невского, д. 3, литера А, помещение N 4-Н  
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 77.60

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 554

Координата Y:

93 130

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.694
Площади	1.012
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 040.223
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 040.223

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 525 092.92 руб. в квартал: 131 273.23 руб. в месяц: 43 757.74 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 766.66 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 77.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 525 092.92 руб. в квартал: 131 273.23 руб. в месяц: 43 757.74 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 525 092.92 руб. в квартал: 131 273.23 руб. в месяц: 43 757.74 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 766.66 руб.

Дата расчета: 22.03.2023 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Миронова О.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Александра Невского	
Номер дома	3	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Александра Невского, дом 3

<b>Тип здания:</b>		<b>Тип объекта аренды:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Капитальное	<input type="checkbox"/> Здание	<input type="checkbox"/> часть здания	
<input type="checkbox"/> Капитальное деревянное	<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения	
	<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)	
<b>Номер объекта учета *:</b>		<b>Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:</b>	
4-Н		4-Н	

<b>Занимаемые этажи:</b>		<b>Элементы благоустройства здания:</b>	
<input type="checkbox"/> 1-й этаж	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта)		<input checked="" type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	<b>Элементы благоустройства объекта учета *:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м)	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м)	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м)		<input type="checkbox"/> Технический этаж	<b>Элементы благоустройства объекта аренды **::</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение		<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление		<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	77.6	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	77.6	4-Н
Коэффициент потребительских качеств ***:		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	77.6	

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 77.6 кв.м  
 В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 17.05.2022 №КУВИ-001/2022-74353060.

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 23.06.2022.

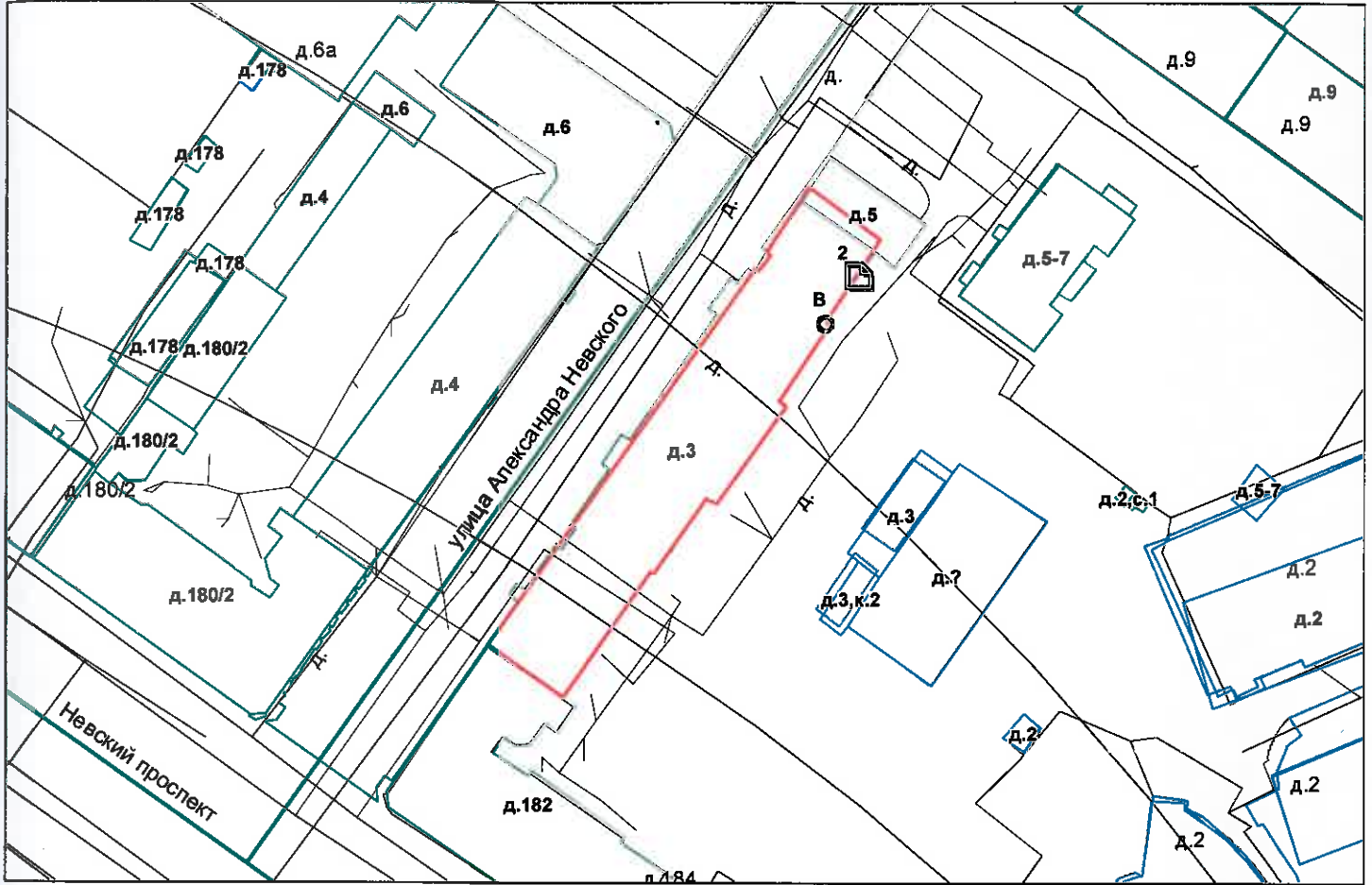
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения  
 Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	117554.23	93130.94	

Исполнитель: Николаенко В.Н.  
 Начальник ПИБ Центрального  
 департамента кадастровой  
 деятельности:  
 Дата: 23 июня 2022 года

В.Б.Митичева



Район: \_\_\_\_\_

Центральный



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 23 06 листа(ов)  
2022  
Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2023, поступившего на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68645758			
Кадастровый номер:	78:31:0001501:1304		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001501
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1501:4:12:2; Кадастровый номер 78:31:1501:4:36:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, д. 3, литера. А, пом. 4-Н
Площадь, м2:	77.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2374075.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001501:1041
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

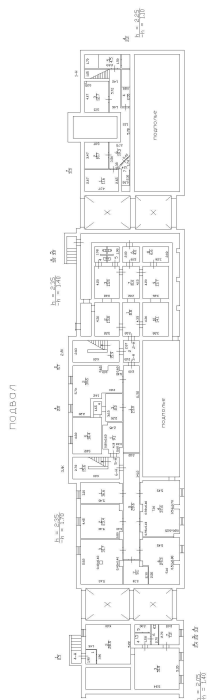
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68645758			
Кадастровый номер:		78:31:0001501:1304	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0411/2006-101 13.04.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68645758			
Кадастровый номер: 78:31:0001501:1304		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«08» июня 2022 года

Обследование начато в «10» ч. «30» мин.  
Обследование окончено в «10» ч. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 06.06.2022 № 5131-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Караником Р.В.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Шалиной О.А.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, д. 3, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001501:1304.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К1842Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 77,6 кв. м. Этаж: подвал. Входы: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): -.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из ЕГРН от 17.05.2022 № КУВИ-001/2022-74353060, приложенная к письму СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.05.2022 № 04-07-8952/22-0-0 (вх. от 18.05.2022 № 01-16-3090/22-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта\*:

Евростандарт

Отличное

Удовлетворительное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: не выявлено.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Согласно Выписке правообладателем Объекта на праве собственности является Санкт-Петербург, регистрационная запись от 13.04.2006 № 78-78-01/0411/2006-101. Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: не выявлены.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Караник Р.В.

(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шалина О.А.

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена \*\*\*

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист \_\_\_\_\_

Караник Р.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Шалина О.А.

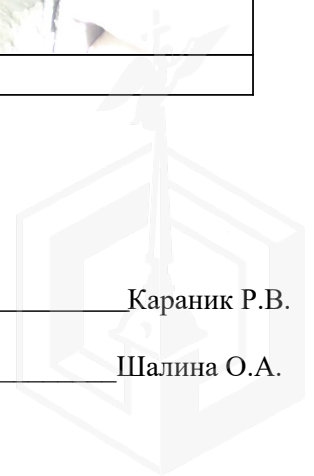




Фото № 3	
Описание:	Ч. п. 1 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Ч. п. 2 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Караник Р.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Шалина О.А.

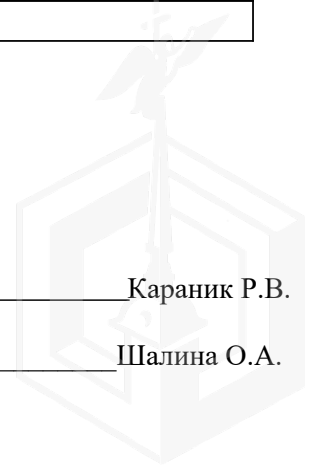


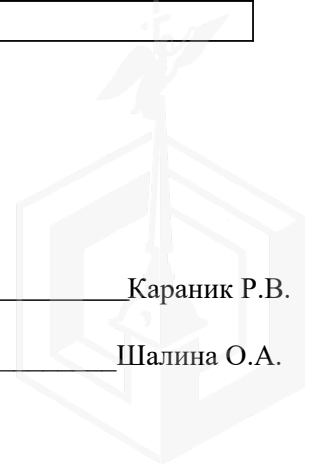
Фото № 5	
Описание:	Ч. п. 3 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Ч. п. 4, 5 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Караник Р.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Шалина О.А.

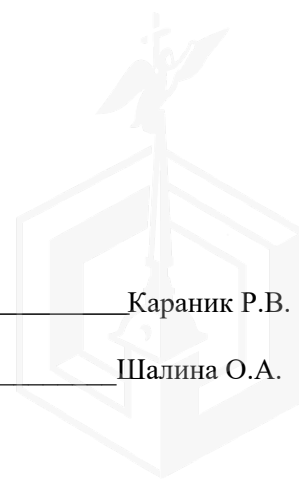




Приложение к Акту обследования от 08.06.2022  
в соответствии с Приказом от 06.06.2022 № 5131-ПО.  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Александра Невского,  
д. 3, лит. А, пом. 4-Н.

Фото № 7	
Описание:	Ч. п. 6 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_ Караник Р.В.  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Шалина О.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-3432/23-0-1 от 16.02.2023

№ 01-43-3432/23-0-0 от 15.02.2023

На № 04-07-2552/23-0-0 от 15.02.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **193167, г. Санкт-Петербург, улица Александра Невского, дом 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46



16.06.2022

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.06.2022 № СПБ-130-6524

На № 04-21-9289/22-0-0 от 20.05.2022  
На № 04-21-9392/22-0-0 от 23.05.2022  
На № 04-21-9393/22-0-0 от 23.05.2022  
На № 04-21-9286/22-0-0 от 20.05.2022  
На № 04-21-9283/22-0-0 от 20.05.2022  
На № 04-21-9284/22-0-0 от 20.05.2022  
На № 04-21-9287/22-0-0 от 20.05.2022  
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-30472/22-0-0  
от 17.06.2022



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Невский пр., д. 156, лит. А, пом. 11-Н;
  - Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 67, корпус 3, лит. А, пом. 45-Н;
  - Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д.18, лит. А, пом. 7-Н;
  - Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 87, корп.1, лит. А, пом. 39-Н;
  - Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, д.3, лит. А, пом. 4-Н;
  - Санкт-Петербург, ул. Корнеева, д.12, лит. А, пом. 12-Н;
  - Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.57-59, лит. А, пом. 7-Н;
  - Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.12-14, лит. А, пом. 20-Н;
  - Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д.5, лит. А, пом. 14-Н;
  - Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д.1-3, лит. А, пом. 1-Н;
  - Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д.12, лит. А, пом. 34-Н;
  - Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д.18-20, лит. А, пом. 8-Н;
  - Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д.60, лит. А, пом. 13-Н;
  - Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.31, лит. А, пом. 4-Н.
- не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



17.02.2023 № ЭСКЛ/16-01/1957  
На № от

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки  
торгов СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 15.02.2023 №№ 23-008008, 23-008009, 23-008076, 23-008082, 23-008091, 23-008109 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 5, литера А, пом. 7Н, кад. номер 78:32:0001059:2097;

- Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, дом 112, литера А, пом. 12Н, кад. номер 78:32:0001086:1502;

- Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 149а, литера А, пом. 2Н, 8Н, кад. номер 78:14:0007618:2683;

- Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, д. 3, литера А, пом. 4Н, кад. номер 78:31:0001501:1304;

- Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 67, корпус 3, литера А, пом. 45Н, кад. номер 78:15:0008218:1445;

- Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, литера А, пом. 16Н, кад. номер 78:31:0001417:3911 (далее – Объекты), соответственно, сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или

составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, дом 112, литера А;
- Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 149а, литера А;
- Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, д. 3, литера А;
- Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 67, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е.С.  
Тел.: 8-800-220-0-220  
Вх. №№ 23-008008, 23-008009, 23-008076, 23-008082, 23-008091, 23-008109

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

