

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.А. Мельникова

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000197)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 августа 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **02 августа 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.05.2023 № 05-25-20574/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Сапёрный переулок, дом 16/36, литера А, помещение 22-Н, этаж: цокольный, общей площадью 149,3 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001278:2615.**

К участию в аукционе было допущено **8** претендентов которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ГРАНИТ", ИНН - 7810958901, Генеральный директор – Волков А.С.		4
2.	ООО "ЖЭТ", ИНН - 7816340371, Генеральный директор – Прилежаева С.В.		6
3.	ООО "НОВЫЕ РЕШЕНИЯ", ИНН - 0278972513, Директор – Кантор П.Л.		8
4.	Мишина Л.Э., ИНН - 771526794337	документы представлены через представителя по доверенности Жуковского В.Е.	5
5.	ИП Шишканов Н.В., ИНН - 780500857210		2
6.	ООО "АРДПРОМТРЕЙД", ИНН - 7840101141, Генеральный директор – Беловецкая М.А.		3

7.	ООО "СИТИ", ИНН - 7840103276, Генеральный директор – Соколов Р.А.		7
8.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		1

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 781 986** (один миллион семьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят шесть) рублей **08** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **5 613 256** (пять миллионов шестьсот тринадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей **15** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 3 – Общество с ограниченной ответственностью "АРДПРОМТРЕЙД", ИНН - 7840101141, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 28, к. 2, литера Д, офис 730В, помещ. 48-Н, №2.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "АРДПРОМТРЕЙД", ИНН - 7840101141, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 28, к. 2, литера Д, офис 730В, помещ. 48-Н, №2.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 5, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **5 524 156** (пять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи сто пятьдесят шесть) рублей **85** копеек (без учета НДС) – Мишина Лариса Эдуардовна, ИНН - 771526794337, адрес: 127642, г. Москва, проезд Дежнева, д. 15, к. 1, кв. 84.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;



- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

