

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.А. Мельникова

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000196)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 августа 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **02 августа 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.06.2023 № 05-25-24039/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 19, литера А, помещение 14-Н, этаж: 1, общей площадью 116,3 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001043:2473.**

К участию в аукционе было допущено 7 претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП Карапетян А.П., ИНН - 782576319840		6
2.	ООО "ПРОЕКТ М", ИНН - 7840104921, Генеральный директор – Кзаков А.А.		1
3.	ООО "Марка", ИНН - 7842478915, Генеральный директор – Аудах Я.		3
4.	ИП Гаврилов А.В., ИНН - 470902770733		7
5.	ООО "ЕС", ИНН - 7805788620, Генеральный директор – Томашев Е.А.; Генеральный директор – Хинчагов С.Р.	в лице представителя по доверенности Томашева Е.А.	2
6.	ООО "Ямбург", ИНН - 7807076184, Генеральный директор – Васильев Д.С.		5

7.	ООО "КОММЕРСАНТ", ИНН - 9728094360, Генеральный директор – Фокин А.И.		4
----	--	--	---

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **2 728 472** (два миллиона семьсот двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля **88** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **10 641 044** (десять миллионов шестьсот сорок одна тысяча сорок четыре) рубля **23** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 6 – Индивидуальный предприниматель Карапетян А.П., ИНН - 782576319840, адрес: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Павловская, д.51Б.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Карапетян А.П., ИНН - 782576319840, адрес: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Павловская, д.51Б.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 3, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **10 504 620** (десять миллионов пятьсот четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей **59** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "Марка", ИНН - 7842478915, адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, пр. Литейный, д. 24, литера А, пом. 9-Н.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;



- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

