

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 30.05.2023

№ 05-25-20806/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 36, литера А, пом. 49-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001199:2790

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 124,6 кв.м

Входы: 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 917 646,92 (девятьсот семнадцать тысяч шестьсот сорок шесть рублей 92 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположено в единой охранной зоне (участок ООЗ(31)) объектов культурного наследия.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 кВт.

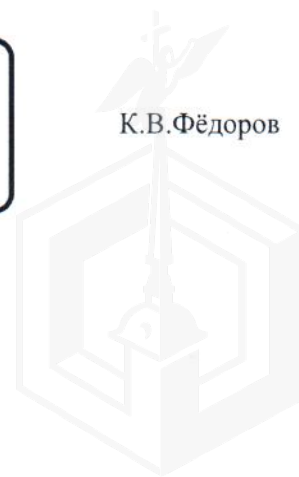
8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191123, г.Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 36, литера А, помещение N 49-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 124.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 043

Координата Y: 95 533

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.118
Площади	0.988
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 397.323
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 397.323

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 917 646.92 руб. в квартал: 229 411.73 руб. в месяц: 76 470.58 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 364.74 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 124.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 917 646.92 руб. в квартал: 229 411.73 руб. в месяц: 76 470.58 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 917 646.92 руб. в квартал: 229 411.73 руб. в месяц: 76 470.58 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 364.74 руб.

Дата расчета: 22.05.2023 Исполнитель: Ваул

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Чайковского	
Номер дома	36	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Чайковского, дом 36

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

49-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

49-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	8,9
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

124.6	
124.6	49-Н
124.6	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 124.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 01.02.2023 № КУВИ-001/2023-22659514 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" №04-10-1676/23-0-0 от 03.02.2023.

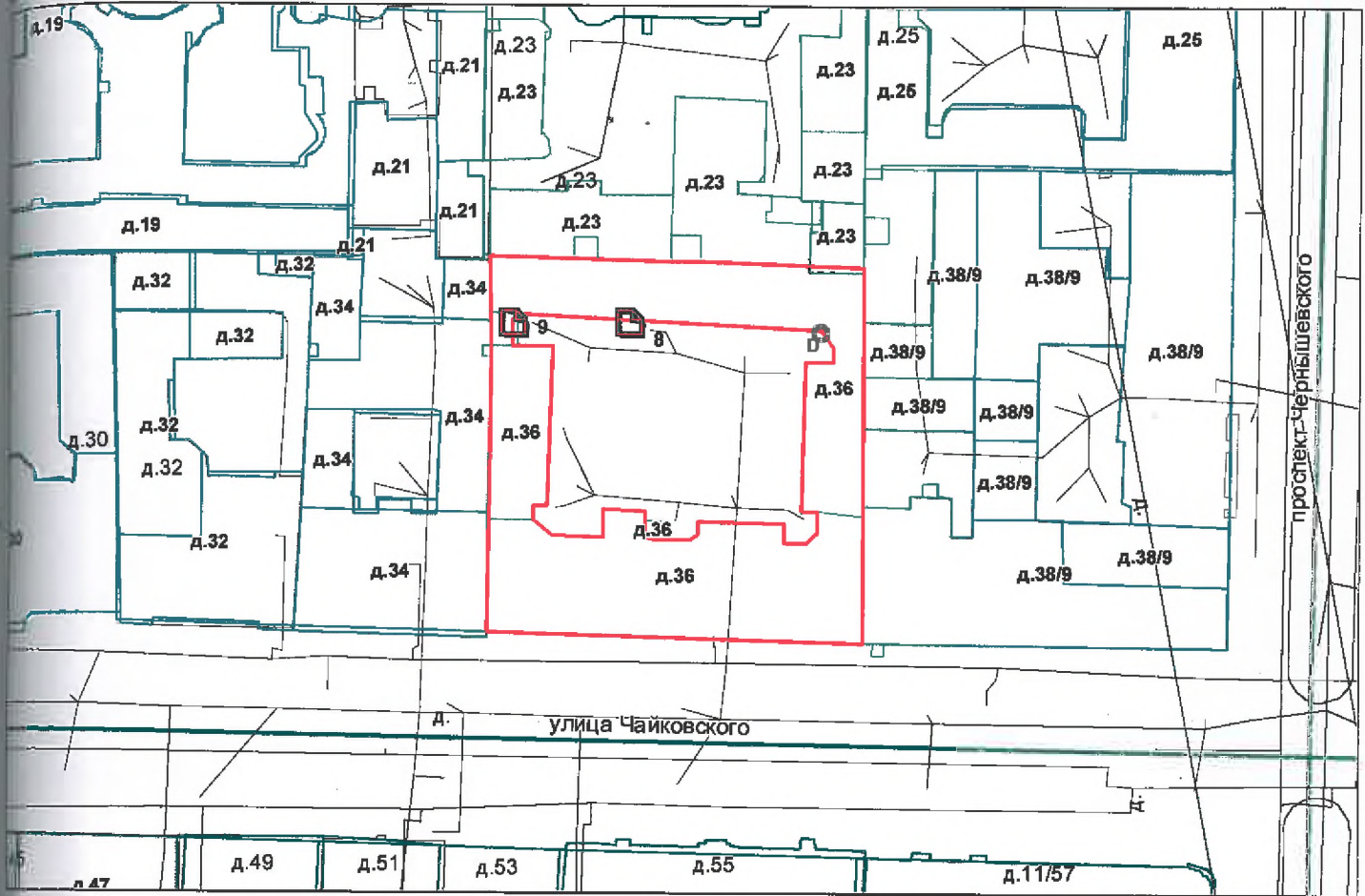
Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 10.02.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	8	116043.37	95533.17	
2	D	9	116026.05	95533.25	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности:

Дата: 10 февраля 2023 года

Район:

Центральный

В.Б.Митичева



Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 листа(ов)
« 10 02 2023

Начальник ЦИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,
горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3
АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 11140107714-ОД-СПб-27510-17/38879-Э-17-25214 от "11" 04 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
"Ленэнерго",

(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина
Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 40-18 от 23.03.2018г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Южно-корейский Медицинский Комплекс"

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

Генерального Директора Печенюк Татьяны Алексеевны

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Устава

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ОД-СПб-27510-17/38879-Э-17 от 19.10.2017 г. в полном объеме на сумму 11 582,88 рубля (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 88 копеек), в том числе НДС 18% 1 766,88 рублей (одна тысяча семьсот шестьдесят шесть рублей 88 копеек).

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 19.10.2017г. к договору № ОД-СПб-27510-17/38879-Э-17 Приложение № 1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 36, лит. А, пом. 49Н.

Акт о выполнении технических условий № 17-38879/АВ.

Дата фактического присоединения _____ - _____ акт об осуществлении
технологического присоединения от _____ - _____ № _____ - _____ .

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего): 15 (пятнадцать) кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности):

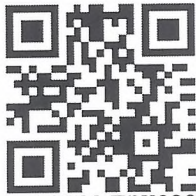
12 (двенадцать) кВт;

Мее

О

6/11
ВР

ПАО «Ленэнерго»
№ 263552
Фирюкова



ГАО «Ленэнерго»
 № 263552
 Бирюкова

ранее присоединенная максимальная мощность: 3 (три) кВт;
 совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: 3 к.н. - 15 (пятнадцать) кВт;

2. Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ кабельного киоска №761 (через распределительную сеть дома).	ЦТЭЦ ЭС -2 ф.119-404 (ТПЗ67).	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №761 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №36, лит. А по ул. Чайковского (через распределительную сеть дома).	0.4	15	не предусмотрено	3	0.35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
не предусмотрено	





4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: В соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: Акт о технологическом присоединении: №15-45744-ЦР, рег.№178683 от 28.04.2016г.-аннулируется.

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

Прочее: отсутствует.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ПАО "Ленэнерго"
ИНН/КПП 7803002209/781001001
Адрес: 196247, Санкт-Петербург,
пл. Конституции д.1

Заместитель директора по реализации и развитию
услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/ А.А. Рыбкин



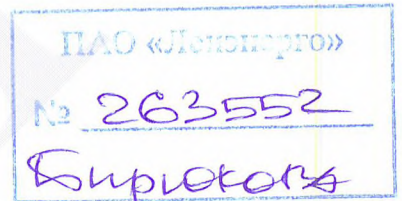
Заявитель:

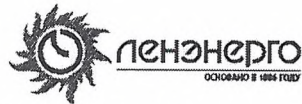
Общество с ограниченной ответственностью
"Южно-корейский Медицинский Комплекс"
ИНН/КПП 7723611251/781301001

Адрес: 197022 Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр-кт, д.42, пом. 269

Генеральный директор

/ Печенюк Т. А.





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ

о выполнении технических условий

№ 17-38879/AB

«06» 04 2018 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем ПАО «Ленэнерго», в лице Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» "Кабельная сеть" Рыбкина Александра Александровича, действующего на основании Доверенности № 458-17 от 15.12.2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Южно-корейский Медицинский Комплекс", именуемое в дальнейшем ООО "Южно-корейский Медицинский Комплекс", в лице Генерального Директора Печенюк Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Характеристики присоединения по техническим условиям от 19.10.2017 г. Приложение № 1 к договору о технологическом присоединении от 19.10.2017 г. № ОД-СПб-27510-17/38879-Э-17.
2. В ходе проверки рассмотрено выполнение п. 10 технических условий.
3. Максимальная мощность (всего) 15 кВт, в том числе:
присоединяемая максимальная мощность (без учёта ранее присоединённой (существующей) максимальной мощности) 12 кВт;
ранее присоединённая максимальная мощность 3 кВт.
Категория надёжности электроснабжения 3-я.

Перечень точек присоединения:

№	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
1	ПС-119	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №761 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №36, лит. А по ул. Чайковского (через распределительную сеть дома)	0,4	15

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

- сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
- проектная схема электрических соединений объекта;

5. Проведён осмотр электроустановок заявителя нежилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 36, лит. А, пом. 49Н сетевой организацией в лице

Мастер Сергей Ричи
(должностное лицо сетевой организации)

построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий от 19.10.2017 г. Приложение № 1 к договору о технологическом присоединении от 19.10.2017 г. № ОД-СПб-27510-17/38879-Э-17.

В ходе проведения осмотра установлены:

перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру: в соответствии с проектной схемой;

устройства релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с проектной схемой;

автономный резервный источник питания: отсутствует.

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены.

7. Прочие отметки: _____.

Должностное лицо сетевой организации

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

ООО "М.К."
_____ (должность)
/ Петухова Т.А. (Подпись (Ф.И.О.))

(должность)

А.А. Рыбкин

Подпись (Ф.И.О.)

(должность)

Подпись (Ф.И.О.)



допуска (ввода) в эксплуатацию прибора учета электрической энергии

ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» наименование сетевой организации ООО Ю.М.К. наименование (или Ф.И.О.) потребителя (заявителя)	Михайлов В.Р. мастер службы РУ и Э Ф.И.О. должностное представителем сетевой организации
наименование субъекта розничного рынка, с которым у потребителя (заявителя) заключен (предполагается к заключению) договор энергоснабжения (купли-продажи, поставки) электрической энергии (мощности)	Смирнов А.С. Ф.И.О. представителя потребителя (заявителя)
наименование организации	Ф.И.О. должностное представителем организации
наименование организации номер договора энергоснабжения (купли-продажи, поставки) электрической энергии (мощности), при наличии	Ф.И.О. должностное представителем организации 578020000500292

Дата и время проведения проверки: 06.04.2018 г. 14 часов 15 минут

1. Сведения о точке поставки

Адрес объекта	Чайковское ул. р. 36 км. А км. 49Н		
Наименование объекта	рем. пункт		
Центр питания (наименование, уровень напряжения, номер)	ЦТЭЦ РС-2		
Фидер (наименование, уровень напряжения, номер)			
ТП (КТП) (наименование, номер)	к/п 5761 (через сеть Ю.М.К.)		
Фидер 0,4 кВ (наименование, номер)			
Опора 0,4 кВ (номер)			
Характеристика помещения (жилое или нежилое)	нежилое		
Коммутационный аппарат до прибора учета (номинальный ток, А)	250		

2. Характеристики и показания прибора учета

Место установки	ВРУ потребителя
Балансовая принадлежность	потребитель
Тип	Мова 306 150
Заводской номер	52007754
Класс точности	1
Номинальный ток, А	5/100
Номинальное напряжение, В	3x230/400
Разрядность (до запятой)	
Разрядность (после запятой)	
Год выпуска	2017
Дата поверки	11-2017
Дата следующей поверки	11-2033

Вид энергии	Активная (прием)	Активная (отдача)	Реактивная (присм)	Реактивная (отдача)
Показания электрич. энергии, в т.ч.	000130,2	-	-	-
Тариф 1	-	-	-	-
Тариф 2	-	-	-	-

3. Характеристики измерительных трансформаторов тока (при наличии) *НДМ*

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Место установки			
Тип			
Заводской номер			
Коэффициент трансформации			
Класс точности			

4. Характеристики измерительных трансформаторов напряжения (при наличии) *нет*

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Место установки			
Тип			
Заводской номер			
Коэффициент трансформации			
Класс точности			
Дата поверки			
Дата следующей поверки			

5. Информация о знаках визуального контроля (пломбах)

Место установки	Номер пломбы	Наименование организации, установившей пломбу, Ф.И.О. представителя
<i>Узел учета</i>	<i>00015901</i>	<i>ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» Михайлов В.Р.</i>
<i>Узл. учета</i>	<i>00015902</i>	<i>—</i>

6. Сведения об оборудовании дистанционного сбора данных (при наличии) *нет*

Наименование	Устройство сбора и передачи данных	Коммуникационное оборудование	Прочее (указать)
Место установки			
Балансовая принадлежность			
Тип			
Заводской номер			
Дата поверки			
Дата следующей поверки			

7. Результаты измерений

Характеристики	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Сила тока в первичной цепи, А	<i>5</i>	<i>2</i>	<i>4</i>
Сила тока в измерительных цепях, А	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
Фазное напряжение, В	<i>222</i>	<i>221</i>	<i>220</i>
Угол фазового сдвига, град.	<i>120</i>	<i>120</i>	<i>120</i>

8. Характеристики использованного при измерениях оборудования
Энерготестер ПКЭ 573 23.08.2016г.
 наименование и тип оборудования, номер, дата поверки

9. Прочее

в т.ч.: расчетный коэф-т: *1*; процент потерь электроэнергии для приведения к границе балансовой принадлежности (%): *4,12*

10. Заключение – решение о допуске (недопуске) прибора учета в эксплуатацию (в случае недопуска указать причины):
Узел учета электроэнергии в эксплуатацию, индивидуальный прибор учета электроэнергии, марка ПКЭ 573 с пломбой в ГРП, снята.

Мероприятия, необходимые к выполнению для допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию:

Срок выполнения мероприятий до _____ 20__ г.

Подписи лиц, принимавших участие в составлении настоящего акта и получивших 1 экземпляр:
 Представитель сетевой организации: _____
 Представитель потребителя (заявителя): _____
 Представитель субъекта розничного рынка: _____

Михайлов В.Р.
 Ф.И.О. представителя

 Ф.И.О. потребителя (его представителя)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«22» мая 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 36, лит. А, пом. 49-Н.
2. Площадь: 124.6 кв. м.
3. Этаж: цокольный
4. Входы: 2 отдельных со двора
5. Кадастровый номер: 78:31:0001199:2790
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 07.04.2023 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
В ч.п.7 установлено сантехническое оборудование (ванная) (фото 20,21).
В ч.п.9 оборудованы перегородки для зонирования пространства (фото 26,28-30).
В ч.п.6,8,9 сантехническое оборудование, указанное на схеме демонтировано (фото 16-19, 22-25, 31,32).
В ч.п.9 визуально выявлен вывод коммуникаций (фото 31,32).
Визуально выявлены перепланировки:
в ч.п.15 установлена перегородка с дверью, образована новая ч.п. (фото 45,47).

Приложение: материалы фотофиксации на 10л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись)

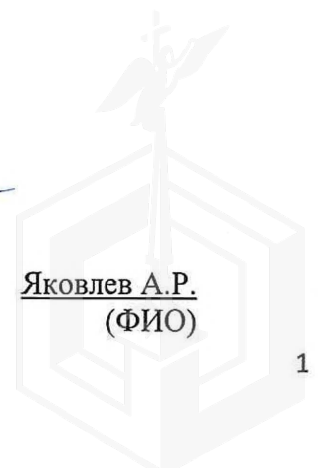
Сыченко Э.А.
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.05.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 36, лит. А, пом. 49-Н.

Фото №1



Фото №2



Фото №3 (вход в помещение)



Фото №4 (вход в помещение)



Фото №5 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.05.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 36, лит. А, пом. 49-Н.

Фото №7 (ч.п.2)

Фото №8 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.2)

Фото №10 (ч.п.3)

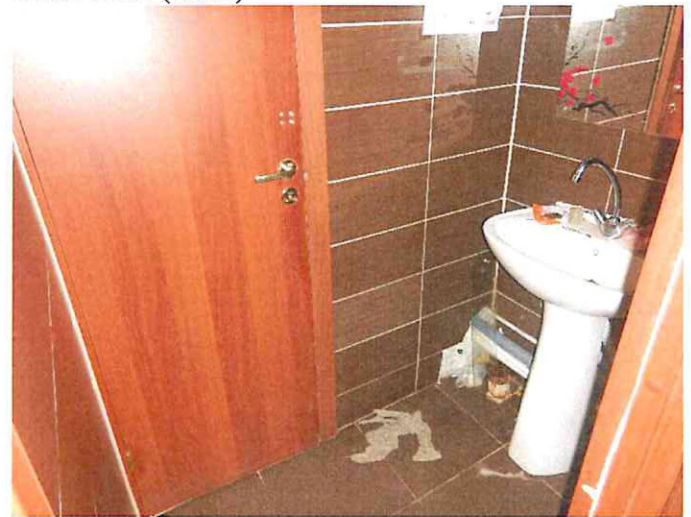


Фото №11 (ч.п.3)

Фото №12 (ч.п.4)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.05.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 36, лит. А, пом. 49-Н.

Фото №13 (ч.п.4)



Фото №14 (ч.п.5)



Фото №15 (ч.п.5)



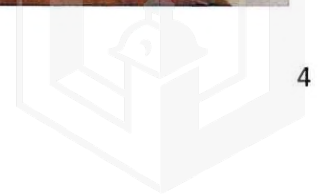
Фото №16 (ч.п.6)



Фото №17 (ч.п.6)



Фото №18 (ч.п.6)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.05.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 36, лит. А, пом. 49-Н.

Фото №19 (ч.п.6)



Фото №21 (ч.п.7)



Фото №23 (ч.п.8)

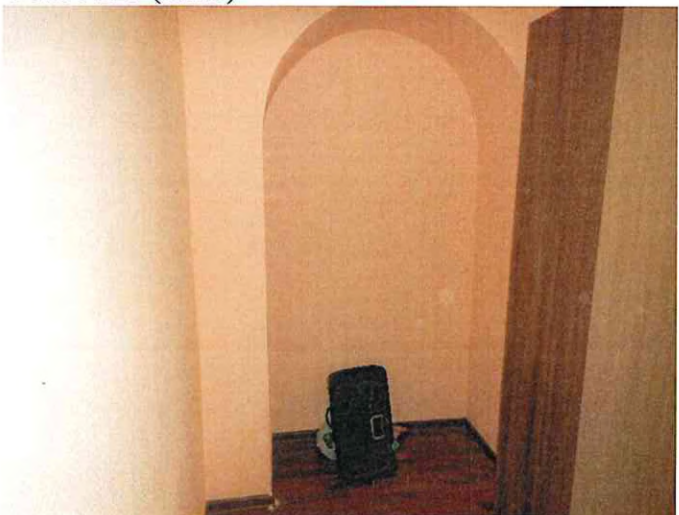


Фото №20 (ч.п.7)



Фото №22 (ч.п.8)

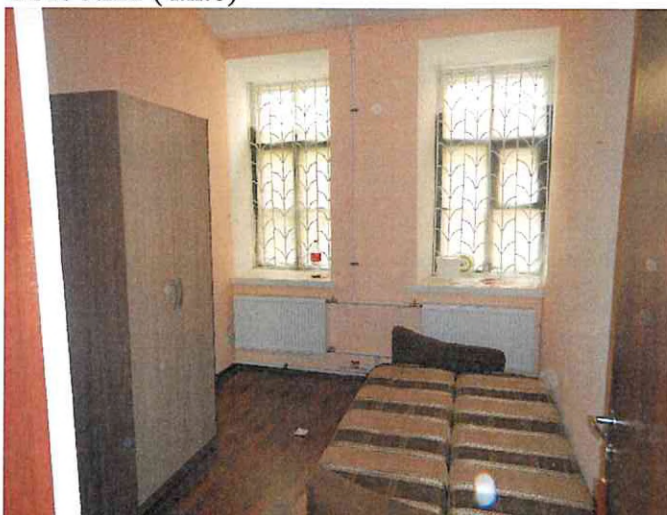
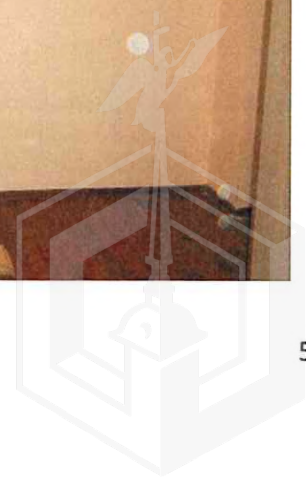


Фото №24 (ч.п.8)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.05.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 36, лит. А, пом. 49-Н.

Фото №25 (ч.п.8)

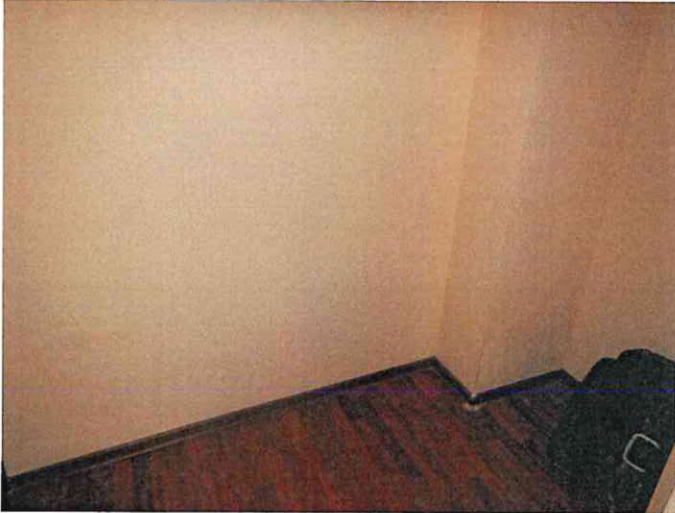


Фото №26 (ч.п.9)



Фото №27 (ч.п.9)



Фото №28 (ч.п.9)

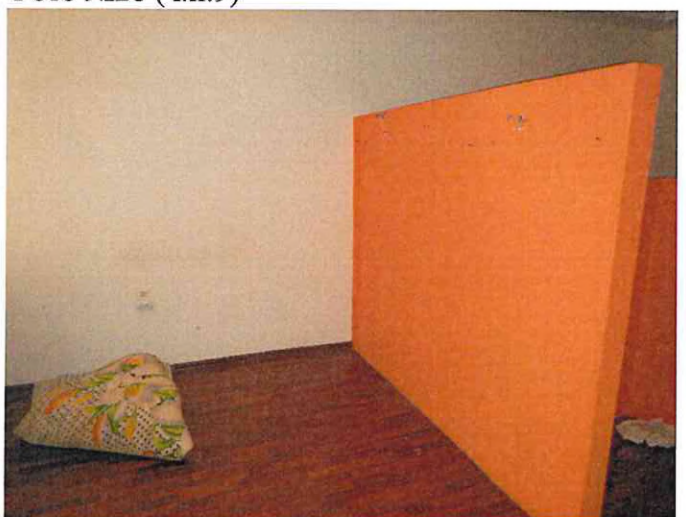


Фото №29 (ч.п.9)



Фото №30 (ч.п.9)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.05.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 36, лит. А, пом. 49-Н.

Фото №31 (ч.п.9)



Фото №32 (ч.п.9)



Фото №33 (ч.п.10)



Фото №34 (ч.п.10)



Фото №35 (ч.п.11)

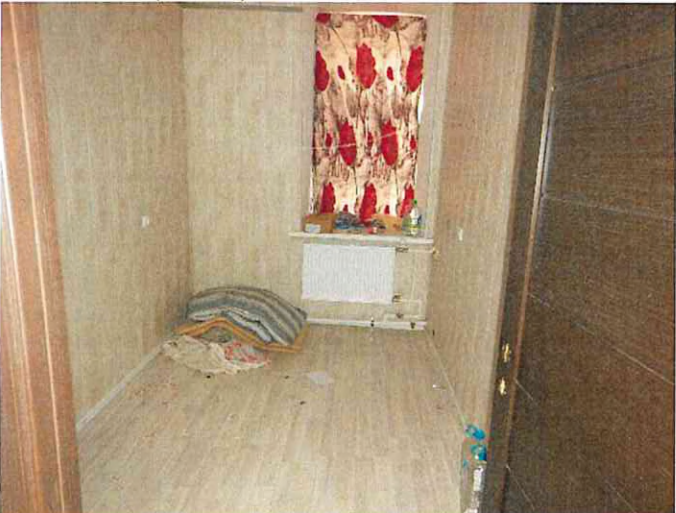


Фото №36 (ч.п.11)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.05.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 36, лит. А, пом. 49-Н.

Фото №37 (ч.п.12)

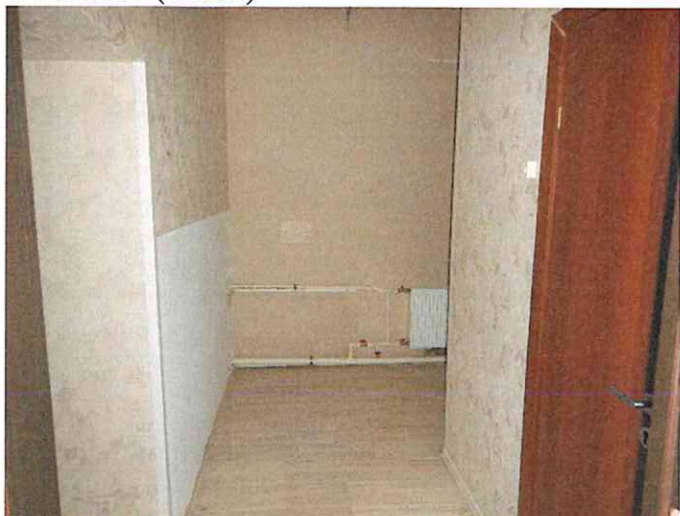


Фото №38 (ч.п.12)



Фото №39 (ч.п.12)

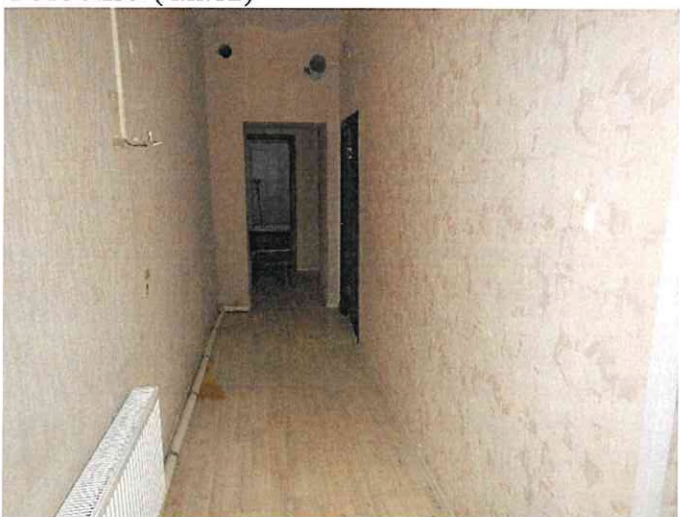


Фото №40 (ч.п.12)

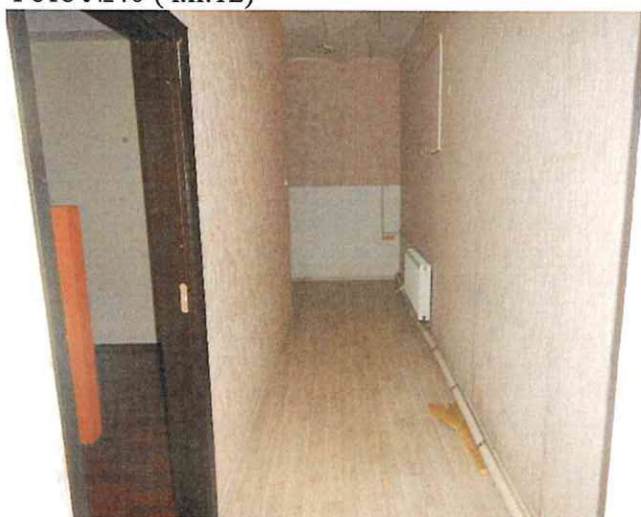


Фото №41 (ч.п.13)

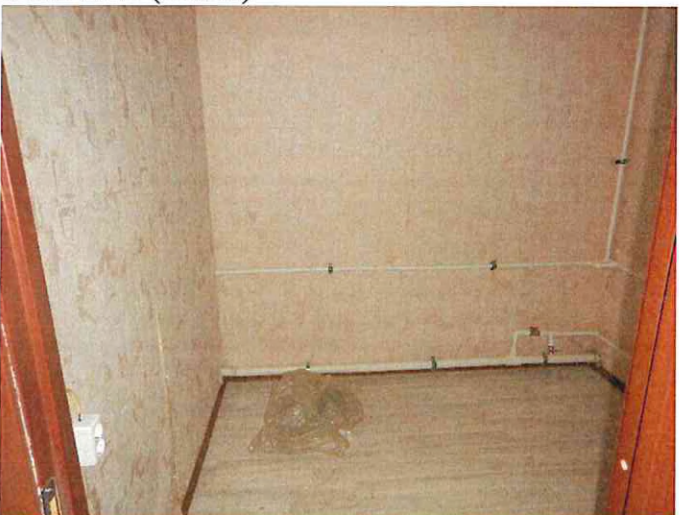


Фото №42 (ч.п.13)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.05.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 36, лит. А, пом. 49-Н.

Фото №43 (ч.п.14)



Фото №44 (ч.п.14)

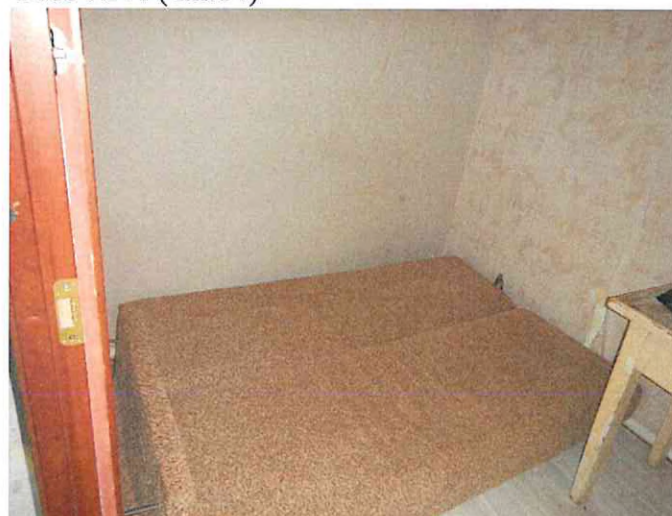


Фото №45 (ч.п.15)



Фото №46 (ч.п.15)

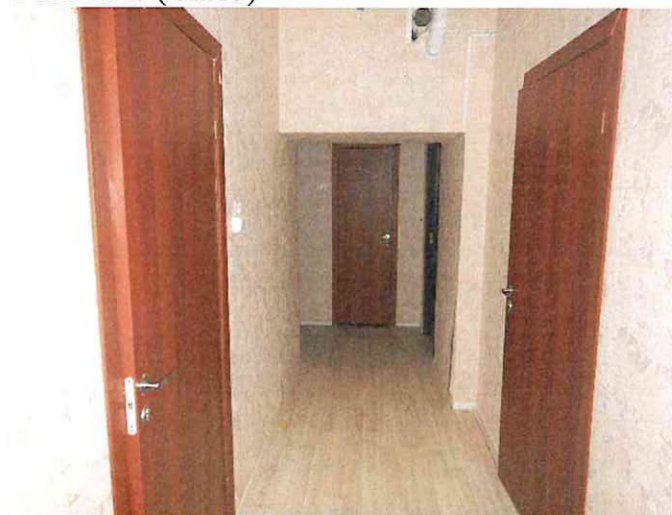


Фото №47 (ч.п.15)



Фото №48 (ч.п.16)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.05.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 36, лит. А, пом. 49-Н.

Фото №49 (ч.п.16)

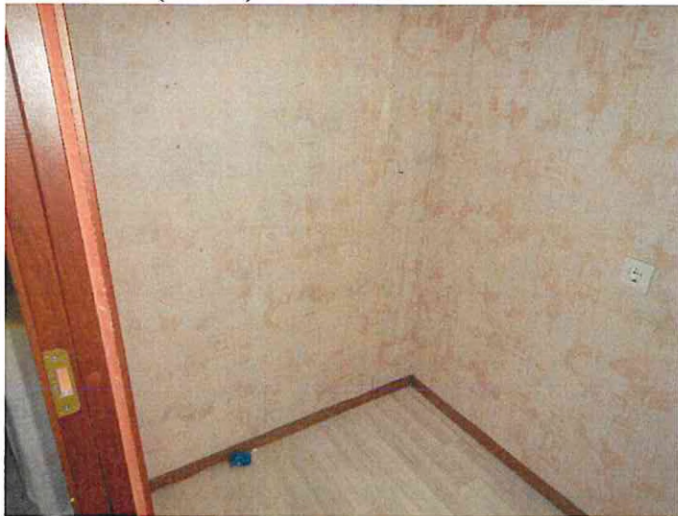


Фото №51 (ч.п.17)



Фото №53 (ч.п.18)



Фото №50 (ч.п.17)



Фото №52 (ч.п.18)

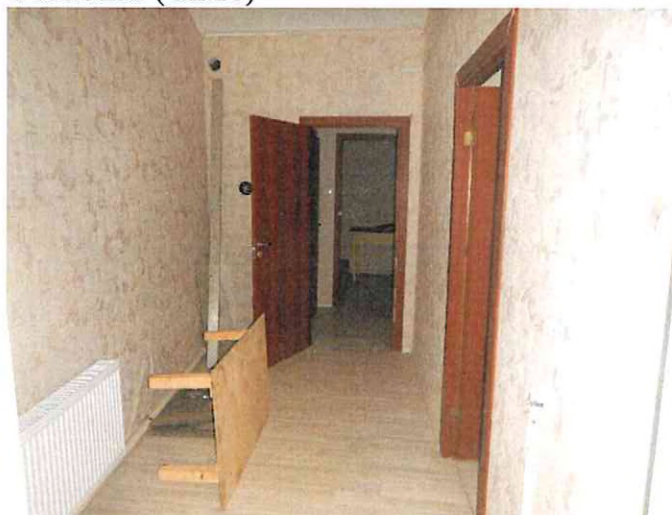
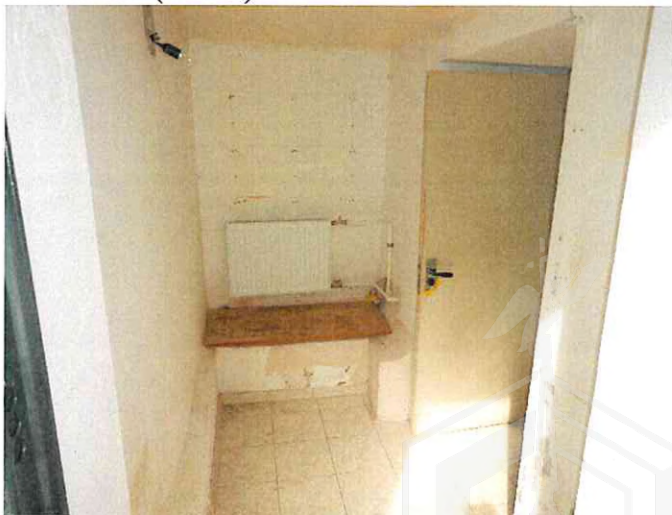


Фото №54 (ч.п.19)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 22.05.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 36, лит. А, пом. 49-Н.

Фото №55 (ч.п.19)



Фото №56 (ч.п.20)



Фото №57 (ч.п.20)

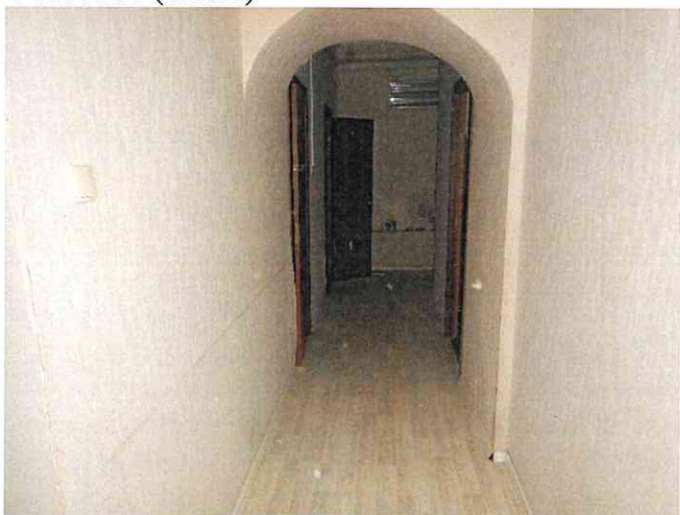


Фото №58 (ч.п.20)



Фото №59 (ч.п.20)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-7941/23-0-1 от 10.04.2023

№ 01-43-7941/23-0-0 от 10.04.2023

На № 04-07-6259/23-0-0 от 07.04.2023

Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 36, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой охранной зоне (участок ООЗ(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46



29.11.2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.11.2022 № 4В-130-13266

На № 04-21-22356/22-0-0 от 11.11.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 36, лит. А, пом. 49-Н;

Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 40, к.2, лит. А, пом. 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Казанцева Полина Дмитриевна
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-61608/22-0-0
от 29.11.2022



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2023, поступившего на рассмотрение 30.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124272530	
Кадастровый номер:	78:31:0001199:2790

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001199
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1199:2002:31:9
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 36, литера А, помещение 49-Н
Площадь, м2:	124.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	11275098.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001199:2027
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митина Наталья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124272530			
Кадастровый номер:		78:31:0001199:2790	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/001/2014-021 26.04.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

