

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.12.2022

№ 05-25-44880/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, литера А.

Район Санкт-Петербурга: Московский  
Кадастровый номер: 78:14:0007691:11262

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Общая площадь здания: 453,5 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 567 879,60 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят девять рублей 60 копеек (без учета НДС)).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка: с юго-западной части Объекта оборудованы 3 отдельных входа со двора, с северо-восточной части Объекта оборудован отдельный вход со двора.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 150 кВт (акт об осуществлении технологического присоединения от 14.07.2021 №372909 в отношении объектов по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, лит. А; лит. Б; лит. В, электроснабжение здания в литере А осуществляется через ГРЩ, расположенное в литере Б).

Заместитель председателя  
Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ODB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
196158, г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, литера А, часть здания N Часть здания

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 453.50

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;  
Отопление: нет; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 116 216

Координата Y: 81 213

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	3 808.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.641
Площади	0.984
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.760
Входа в помещение	0.890
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.890
- канализации	0.890
- отопления	0.830
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	747.670
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	747.670

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Промышленность

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 567 879.60 руб. в квартал: 141 969.90 руб. в месяц: 47 323.30 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 252.22 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 453.50 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 567 879.60 руб. в квартал: 141 969.90 руб. в месяц: 47 323.30 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 567 879.60 руб. в квартал: 141 969.90 руб. в месяц: 47 323.30 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 252.22 руб.

Дата расчета: 09.01.2023 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Московский	Улица	Московское шоссе		
Номер дома	23а	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): \_\_\_\_\_

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
-----	
<input type="checkbox"/>	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	453.5
Общая площадь объекта учета (кв. м):	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	453.5
Коэффициент потребительских качеств ***:	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	453.5

### Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 453.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта, элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН

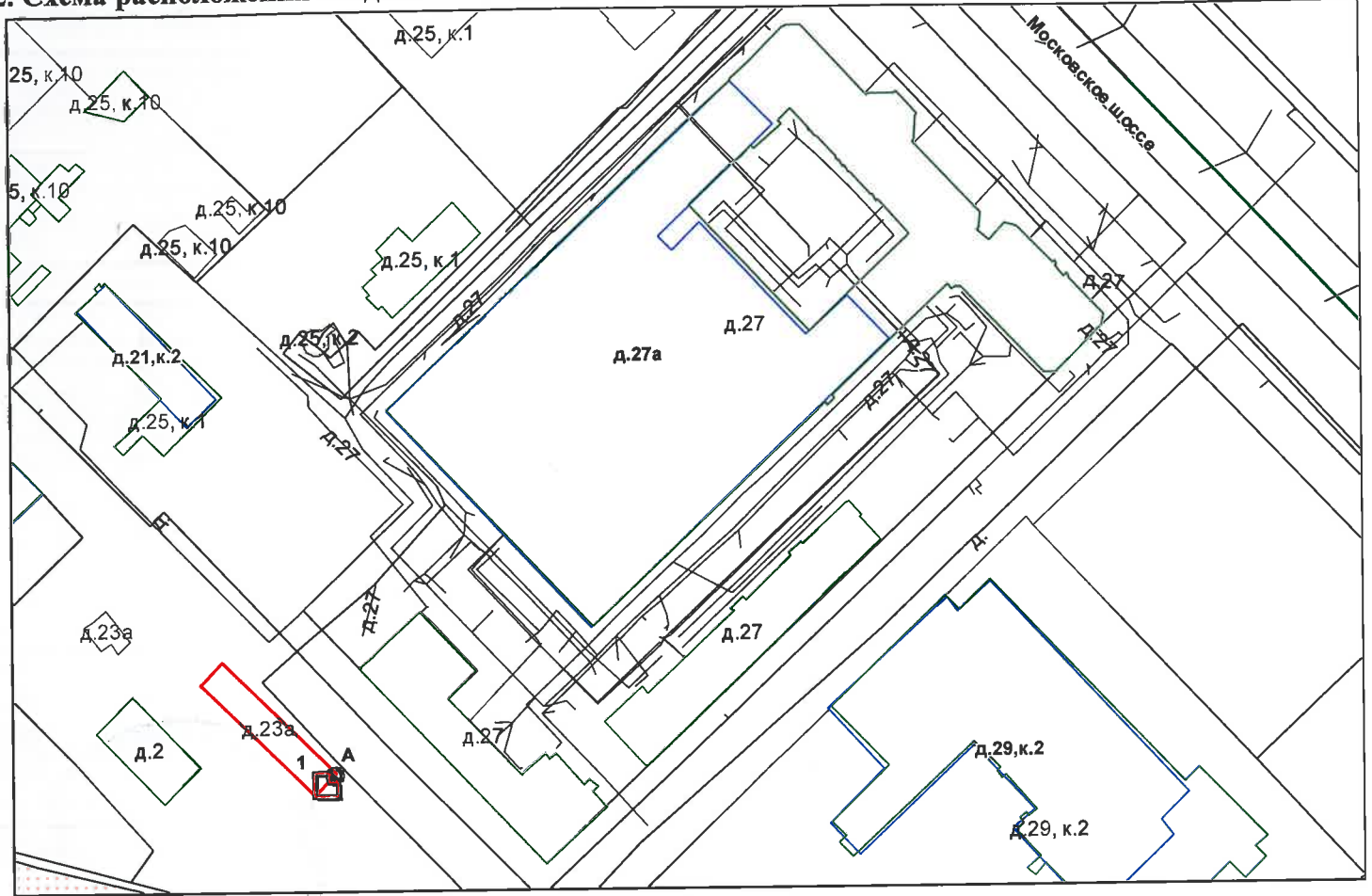
№КУВИ-001/2022-200679707 от 14.11.2022.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	116216.36	81213.76	

Исполнитель: Осипова Н.С.

Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 17 ноября 2022 года

*Осипова*  
М.Д.Ботева

Район:

Московский



И.М. Соловьева



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022, поступившего на рассмотрение 14.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200679707	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:11262
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007691
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7691:0:294
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23а, литера А
Площадь:	453.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад-ангар
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Металлические
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1951
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1507451.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007691:11263
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200679707			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:11262	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200679707			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:11262	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/034-78/076/013/2015-383/1 22.06.2015 17:15:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200679707			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:11262	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200679707

Кадастровый номер: 78:14:0007691:11262

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200679707						
Кадастровый номер:			78:14:0007691:11262			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007691:11263	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	453.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200679707

Кадастровый номер: 78:14:0007691:11262      Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



08.09.2022 № ЭСКЛ/16-01/12163

На №04-25-16748/22-0-0 от 26.08.2022

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

vaulina@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 29.08.2022 вх. № ЛЭ/01-02/22786 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрированы заявки от 01.09.2022 №№ 22-078367, 22-078369 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые здания», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом № 23а, литера В; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом № 23а, лит. Б (далее – Объекты).

Согласно п. 57-63 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП), заявитель вправе обратиться в сетевую организацию с заявлением о переоформлении, восстановлении документов о технологическом присоединении.

В соответствии с п. 62 Правил ТП, к заявлению на восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении в обязательном порядке прилагается копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект

капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены объекты лица, обратившегося с заявлением о переоформлении документов, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ (далее – Правоустанавливающий документ).

В случае если право собственности на присоединяемый объект подлежит государственной регистрации – выписка из Единого государственного реестра недвижимости, полученная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки (или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ).

В ПАО «Россети Ленэнерго» была проведена проверка указанных в заявках сведений документов, приложенных к заявкам, о присоединенных Объектах, адресах Объектов, объемах ранее присоединенной мощности, категорий надежности электроснабжения, сведений о точках присоединения, источниках питания, классах напряжения питающей сети на границах балансовой принадлежности, границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Обращаю Ваше внимание, что 10.08.2020 АО «Спецстрой-Петербург» было подано обращение № 20-520205 по вопросу осуществления технологического присоединения в отношении ЭПУ объекта «склад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург г, Московское ш, д. 23а, литера Б, максимальной мощностью 150 кВт (далее – Объект), в результате рассмотрения которого между ПАО «Россети Ленэнерго» и АО «Спецстрой-Петербург» был заключен Договор об осуществлении технологического присоединения № ОД-СПб-519212-20/520205-Э-20 от 09.11.2020 (далее – Договор).

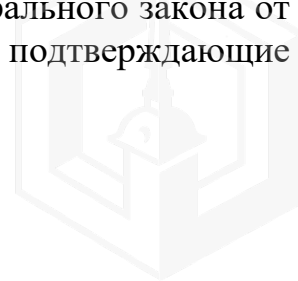
В результате исполнения мероприятий по Договору между ПАО «Россети Ленэнерго» и АО «Спецстрой-Петербург» был составлен Акт об осуществлении технологического присоединения 14.07.2021 рег. № 372909 (далее – АТП).

Согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», 06.09.2022 был произведен осмотр Ваших ЭПУ, в результате которого был составлен Акт осмотра электроустановки № 22-078367, 22-078369 от 06.09.2022 (далее – Акт осмотра).

Согласно Акту осмотра, максимальный объем мощность в размере 150 кВт, указанный в АТП, закреплен за объектами недвижимости, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом № 23а литеры А, Б, и В.

В то же время, согласно Вашему обращению акты об осуществлении технологического присоединения необходимо составить в отношении объектов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом № 23а, литера В; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом № 23а, лит. Б.

Сообщаю Вам, что по смыслу части 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» документы, подтверждающие



технологическое присоединение, подлежат выдаче собственнику или иному законному владельцу ЭПУ.

Таким образом, акт об осуществлении технологического присоединения на весь объем мощности может быть оформлен либо на имя всех собственников (иных законных владельцев) ЭПУ, либо на имя одного из них по соглашению между всеми собственниками (иными законными владельцами) объектов, либо в отношении каждого из них отдельно, в случае если имеются документы, подтверждающие величину мощности, закрепленной за каждым ЭПУ (объектом недвижимости).

Учитывая изложенное, в целях подготовки корректного акта об осуществлении технологического присоединения, прошу Вас предоставить в ПАО «Россети Ленэнерго» проект внешнего электроснабжения объектов, в отношении которых ранее было осуществлено технологическое присоединение согласно Акту осмотра, согласованный со всеми собственниками, с указанием мощности, закрепленной за каждым объектом, с приложением Правоустанавливающих документов, в том числе оформленных на иных собственников, а также однолинейную схему электроснабжения с указанием всех литер и мест установки узлов учета.

Дополнительно сообщая, что согласно АТП, точка присоединения Объекта установлена на контактных соединениях коммутационных аппаратов щита РУ-0,4 кВ БКТПн 4823 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя.

Таким образом, технологическое присоединение Объекта осуществлено через объекты электросетевого хозяйства, находящиеся на балансе АО «Спецстрой-Петербург».

На основании изложенного, в целях определения балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства, предлагаю Вам предоставить в ПАО «Россети Ленэнерго» сведения, подтверждающие передачу объектов электросетевого хозяйства на Ваш баланс от АО «Спецстрой-Петербург».

Приложение: копия Акта осмотра на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко



Предоставить недостающие документы Вы можете:  
- по адресу электронной почты [service@lenenergo.ru](mailto:service@lenenergo.ru);  
- в личном кабинете клиента на сайте <https://lkk.lenenergo.ru>  
Исп. Иванова В.А.  
Тел.: 8-800-220-0-220  
Вх. № ЛЭ/01-02/22786  
Вх. №№ 22-078367, 22-078369

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021



**АКТ  
осмотра (обследования) объекта**

N 22-078369, 22-078362

от «06» 09 2022 г.

Акт составлен мастером СРучЭ Пригород С А  
(должностные лица сетевой организации)  
Амуровым Д.Р.

в присутствии Ген директор АО «Вестград» Разорешова Л.Р.  
(Ф.И.О. присутствующих при осмотре лиц, паспортные данные, телефон)  
+7 9 21916 8122

о том, что «06» 09 2022 г. проведен осмотр объекта Нежилых зданий  
по адресу: ш. Московское д.23а кв. А,Б,В  
(наименование объекта (жилой дом, земельный участок, иное); кадастровый номер земельного участка, в границах  
которого расположены (будут расположены) ЭПУ заявителя; адрес объекта)

В результате осмотра установлено: технологическое присоединение осмотренного объекта к электрическим сетям имеется (имеется/отсутствует).

Характеристики технологического присоединения:

наименование сетевой организации, к электрическим сетям которой осуществлено технологическое присоединение: АО «Россети Ленэнерго»;

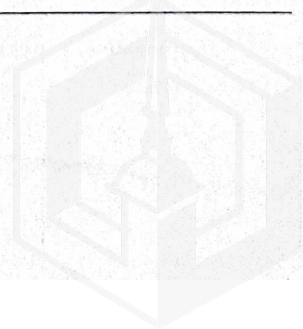
максимальная мощность энергопринимающих устройств: 150 кВт./информация отсутствует

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
<u>БКТП 4823 ПУ-4</u>	<u>А В 5 ВЛК 4х185</u>		<u>0,4</u>	<u>150</u>	<u>III</u>

Характеристики установленных приборов учета, (измерительных комплексов, систем учета), сведения об их отсутствии или об отсутствии возможности их осмотра:

ПУ Меркурий № 43717396 Т.Т 250/5 - расчеты в ТП  
(место установки, тип приборов учета и измерительных трансформаторов, классы точности, коэффициенты трансформации, даты последней поверки и др.)  
ПУ Меркурий № 45253319 Т.Т 250/5 - измерения в ГРЭС





Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, сведения об их отсутствии или об отсутствии возможности их осмотра:

250А  
(виды защиты и автоматики, типы оборудования и др.)

Э

Документы, рассмотренные в ходе осмотра (при их наличии):

ДЭС: 7802 0000 321386 ;  
(наименования и реквизиты документов)

Э

В процессе осмотра была осуществлена фотосъемка следующих объектов: ВРУ потребителя, здание по адресу: и. Московское д. 23 а мк 4, Б, В.

Э

Результаты фотосъемки приведены в приложениях к настоящему акту № \_\_\_\_\_

Отметки собственника осматриваемого объекта (при его участии в осмотре):

Прочие отметки:

Эл. щитовые ячейка и. Московское д. 23 а мк. Б - обслуживающего каб. мши АВБШВ 4x185 от БКП 4823

мк. А - эл. щитовые обслуживаются от ГЩ мк. Б (ВА 63А)

мк. В - эл. щитовые обслуживаются от ГЩ мк. Б (ВА 63А)

Приложения к акту:

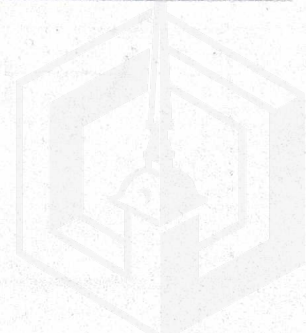
Нагрузки на вводе ф. А = 14А, ф. В = 16А ф. С = 10А

Подписи лиц, присутствовавших при осмотре:

Михайлов С.А.  
Александр Д.В.  
Косов Д.

Иван  
Рауфиев И.Ф.

Примечание: в графах акта, которые не заполняются, проставляется прочерк





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-30094/22-0-1 от 15.11.2022

№ 01-43-30094/22-0-0 от 15.11.2022

На № 04-07-22522/22-0-0 от 15.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23а, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812)417-43-46



06.12.2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

02.12.2022 № ЛВ-130-13546

На № 04-21-22596/22-0-0 от 16.11.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, лит. А, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Казанцева Полина Дмитриевна  
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-63128/22-0-0  
от 06.12.2022



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«10» марта 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, лит. А
2. Площадь: 453,5 кв. м.
3. Этаж: первый
4. Входы: 1 со двора
5. Кадастровый номер: 78:14:0007691:11262
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение используется третьими лицами.  
Визуально выявлены перепланировки:  
оборудовано три новых входа в помещение (фото №2,3,4)

Приложение: материалы фотофиксации на 2 л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

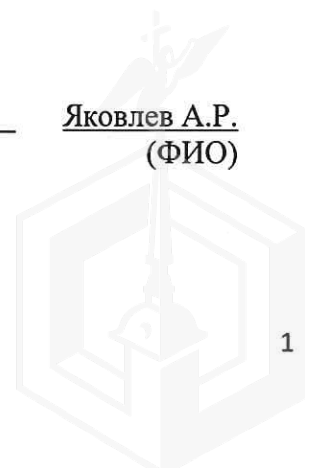
Ястребов Д.А.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела  
проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, лит. А

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5 (ч.п.1 пом. 1-Н)



Фото № 6 (ч.п.1 пом. 1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, лит. А

Фото № 7 (ч.п.1 пом. 1-Н)



Фото № 8 (ч.п.1 пом. 1-Н)



Фото № 9 (ч.п.1 пом. 1-Н)



Фото № 10 (ч.п.1 пом. 1-Н)

