

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000189)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 19 июля 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **19 июля 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.12.2022 № 05-25-44880/22-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, литера А, этажность: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 453,5 кв.м, кадастровый номер: 78:14:0007691:11262.**

К участию в аукционе было допущено 7 претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "СТРОИТЕЛЬ 47", ИНН - 4707043662, Генеральный директор – Синев С.А.		14
2.	ООО «Грузовая логистика», ИНН - 7733303094, Генеральный директор – Кузнецов Г.М.		15
3.	ООО "ВББ", ИНН - 7814751986, Генеральный директор – Похвалов Д.А.		17
4.	АО "Спецстрой-Петербург", ИНН - 7806115754, Генеральный директор – Разренова Л.Ф.		18
5.	ООО «Оптима», ИНН - 7816498552, Генеральный директор – Большухин Ю.Е.		20
6.	ООО "Марка", ИНН - 7842478915, Генеральный директор – Аудах Я.		19
7.	ООО «Основа», ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		16

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **567 879 (пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 60 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 044 366 (два миллиона сорок четыре тысячи триста шестьдесят шесть) рублей 56 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 15 – Общество с ограниченной ответственностью «Грузовая логистика», ИНН - 7733303094, адрес: 142701, Московская область, д. Пуговичино, тер. промзона Пуговичино, влд. 7, секция 1, подъезд 5, помещ. 3-17, ком. 2.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью «Грузовая логистика», ИНН - 7733303094, адрес: 142701, Московская область, д. Пуговичино, тер. промзона Пуговичино, влд. 7, секция 1, подъезд 5, помещ. 3-17, ком. 2.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 18, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **2 015 972 (два миллиона пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 58 копеек (без учета НДС)** – Акционерное общество "Спецстрой-Петербург", ИНН - 7806115754, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, д. 23А, литера Б.

#### **Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*



*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

