

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

### об отказе от заключения договора аренды

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб).** Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата: 10 августа 2023 года 14:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

установила:

что победитель аукциона от **19 июля 2023 года** - Общество с ограниченной ответственностью «Грузовая логистика», ИНН - 7733303094, адрес: 142701, Московская область, д. Пуговичино, тер. промзона Пуговичино, влд. 7, секция 1, подъезд 5, помещ. 3-17, ком. 2, уклонился (отказался) от заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.12.2022 № 05-25-44880/22-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, литера А, этажность: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 453,5 кв.м, кадастровый номер: 78:14:0007691:11262.**

В соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона от 19 июля 2023 года участником, сделавшим предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы, является **Акционерное общество "Спецстрой-Петербург"**, ИНН - 7806115754, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, д. 23А, литера Б, сделавшее предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы в размере **2 015 972 (два миллиона пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 58 копеек (без учета НДС).**

В связи с уклонением (отказом) победителя аукциона от 19 июля 2023 года от заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого здания, Акционерное общество "Спецстрой-Петербург", ИНН - 7806115754, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, д. 23А, литера Б, приобретает право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, литера А, этажность: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 453,5 кв.м, кадастровый номер: 78:14:0007691:11262, в соответствии с предложенной в ходе проведения аукциона от 19 июля 2023 года величиной годовой арендной платы за объект в размере 2 015 972 (два миллиона пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 58 копеек (без учета НДС).

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

