

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 15.02.2023

№ 05-25-5070/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, литера Б.

Район Санкт-Петербурга: Московский

Кадастровый номер: 78:14:0007691:3087

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Общая площадь: 24,3 кв.м

Входы: 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 35 222,00 (Тридцать пять тысяч двести двадцать два рубля 00 копеек (без учета НДС)).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 150 кВт (акт об осуществлении технологического присоединения от 14.07.2021 №372909 в отношении объектов по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, лит. А; лит. Б; лит. В, электроснабжение здания в литере В осуществляется через ГРЩ, расположенное в литере Б).

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров





Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1  
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

ПАО «Россети Ленэнерго»
372909

**АКТ**  
**об осуществлении технологического присоединения**

№ 11205202050-ОД-СПб-519212-20/520205-Э-20-39934 от "14" "07" 2021 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом "Россети Ленэнерго",

(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице  
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"  
Рыбкина Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 89-21 от 22.03.2021г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Акционерное общество "Спецстрой-Петербург"

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

Генерального директора Разореновой Людмилы Федоровны

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Устава

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ОД-СПб-519212-20/520205-Э-20 от 09.11.2020 г. в полном объеме на сумму 171 176,40 рублей (сто семьдесят одна тысяча сто семьдесят шесть рублей 40 копеек), в том числе НДС 20% 28 529,40 рублей (двадцать восемь тысяч пятьсот двадцать девять рублей 40 копеек).

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 09.11.2020г. к договору № ОД-СПб-519212-20/520205-Э-20 Приложение №1.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

I. склад, Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.23а, лит.Б.

Акт о выполнении технических условий: №20-520205/АВ.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего): **150 (сто пятьдесят) кВт**, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности): **150 (сто пятьдесят) кВт**;

ранее присоединенная максимальная мощность: - кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: 3 к.н. - **150 (сто пятьдесят) кВт**.



## 2. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС-61 ф.61-1103 (БКТП 4571, БКТПн 4823)	контактные соединения коммутационных аппаратов щита РУ-0,4 кВ БКТПн 4823 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок Заявителя	0,4	150	не предусмотрено	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.						

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
контактные соединения коммутационных аппаратов щита РУ-0,4 кВ БКТПн 4823 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок Заявителя	контактные соединения коммутационных аппаратов щита РУ-0,4 кВ БКТПн 4823 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок Заявителя

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
1. БКТПн 4823.	1. ВРУ и внутренние сети Заявителя; 2. КЛ 0,4 кВ, отходящая от щита РУ-0,4 кВ БКТПн 4823 до ВРУ Заявителя.

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
1. БКТПн 4823.	1. ВРУ и внутренние сети Заявителя; 2. КЛ 0,4 кВ, отходящая от щита РУ-0,4 кВ БКТПн 4823 до ВРУ Заявителя.

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию. Д-093737 от 13.07.2021 г. (тип Меркурий 234 ART2-03 DPR №43717396).

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: В соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

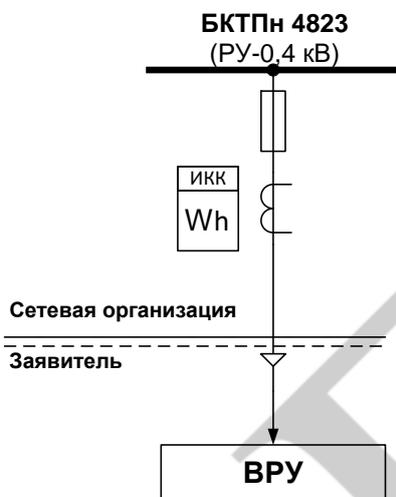
7. Прочие сведения:

Приложение «Ответственные лица» является неотъемлемой частью Акта об осуществлении технологического присоединения.

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)



8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Прочее:

Заявитель отказался от оформления технологической и аварийной брони.

Параметры измерительных комплексов, кабельных линий, коммутационных аппаратов в соответствии с однолинейной схемой и актом допуска приборов учета электрической энергии в эксплуатацию.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи сторон:

ПАО "Россети Ленэнерго"  
ИНН/КПП 7803002209/781001001  
Адрес: 196247, Санкт-Петербург,  
пл. Конституции, д. 1

Акционерное общество "Спецстрой-Петербург"  
ИНН/КПП 7806115754/781001001  
Адрес: 196158, Санкт-Петербург, МО Звездное  
вн. тер. г., Московское ш., д. 23А, лит.Б

Заместитель директора по реализации и развитию  
услуг филиала ПАО "Россети Ленэнерго"  
"Кабельная сеть"

Генеральный директор

/А.А. Рыбкин/ \_\_\_\_\_

/Разоренова Л.Ф./ \_\_\_\_\_





ПАО «Россети Ленэнерго»

372909

**Приложение "Ответственные лица"  
К акту об осуществлении технологического присоединения  
К договору № ОД-СП6-519212-20/520205-Э-20 от 09.11.2020 г.**

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Гр.эл.безоп.	Телефон
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
	Диспетчер ОДУ «Южного» РЭС «КС»			375-95-32 375-95-33

Примечание:

При отсутствии круглосуточного дежурства оперативного электротехнического персонала дополнительно в списке указать номер телефона дежурного по предприятию (организации).

Подписи сторон:

ПАО "Россети Ленэнерго"  
ИНН/КПП 7803002209/781001001  
Адрес: 196247, Санкт-Петербург,  
пл. Конституции, д. 1

Акционерное общество "Спецстрой-Петербург"

Заместитель директора по реализации и развитию  
услуг филиала ПАО "Россети Ленэнерго"  
"Кабельная сеть"

Генеральный директор

/А.А. Рыбкин/ \_\_\_\_\_

/Разоренова Л.Ф./ \_\_\_\_\_



**РАСЧЕТ**

арендной платы за часть здания  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
196158, г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, литера Б, часть здания N Часть здания

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 24.30  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж  
Тех.этаж: нет;  
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;  
Отопление: нет; Канализация: нет;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000  
1.10. Расположение:  
Зона: 3  
Координата X: 116 142 Координата Y: 81 261

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	3 808.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.641
Площади	1.139
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.760
Входа в помещение	0.890
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.890
- канализации	0.890
- отопления	0.830
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	865.443
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	865.443

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914  
Наилучшее использование: Промышленность  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 35 222.00 руб. в квартал: 8 805.50 руб. в месяц: 2 935.17 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 449.46 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 24.30 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

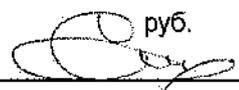
Без льгот:

В год: 35 222.00 руб. в квартал: 8 805.50 руб. в месяц: 2 935.17 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 35 222.00 руб. в квартал: 8 805.50 руб. в месяц: 2 935.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 449.47 руб.

Дата расчета: 15.02.2023 Исполнитель: 

Скрипниченко О.Ю.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Московский	Улица	Московское шоссе		
Номер дома	23а	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Московское шоссе, дом 23а

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

--	--

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	1,2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

	24.3
--	------

Общая площадь объекта учета (кв. м):

	24.3
--	------

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

	24.3
--	------

### Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 24.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-143223825 от 19.08.2022.

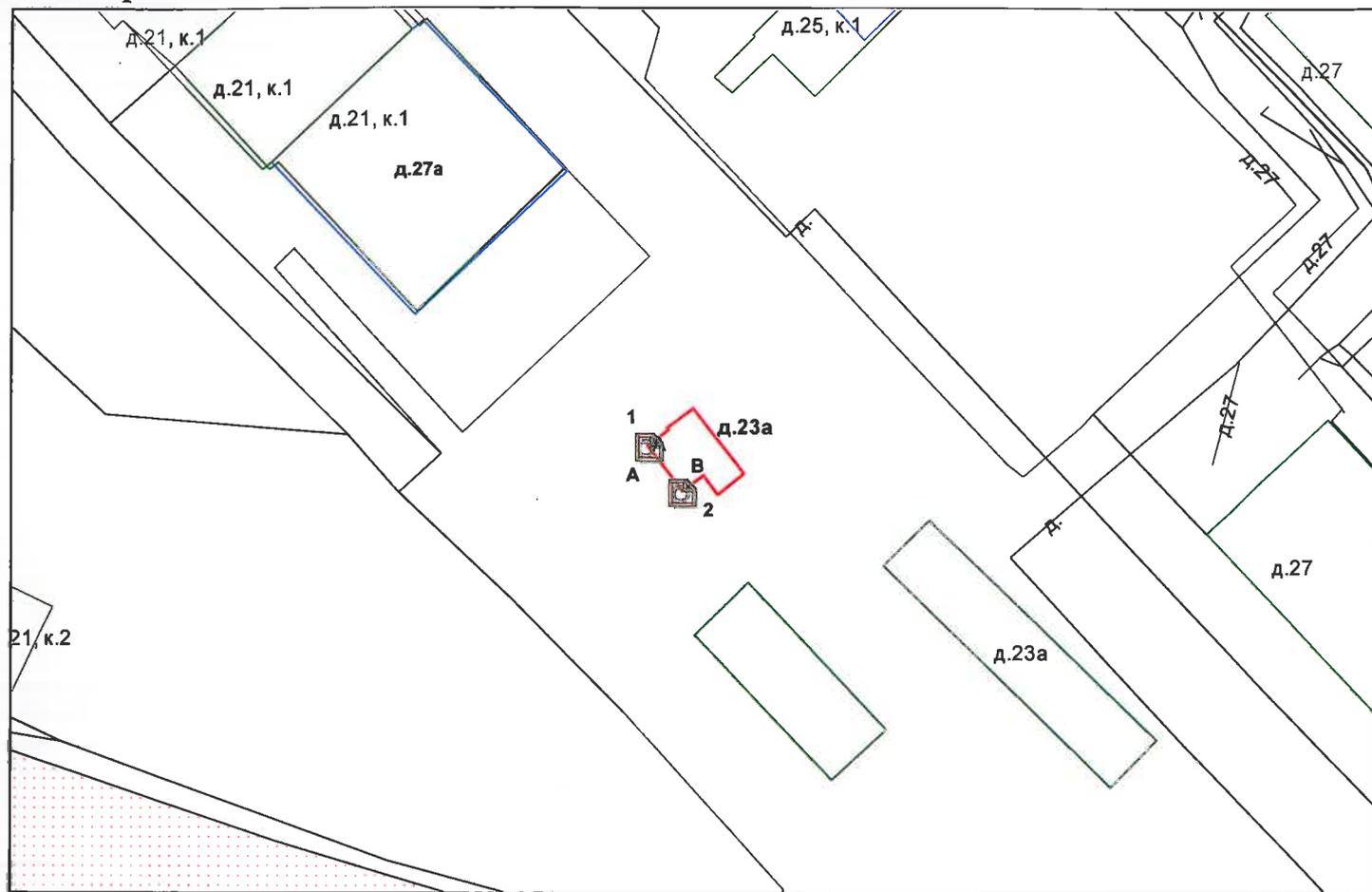
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 30.08.2022

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	116142.60	81261.47	
2	В	2	116147.76	81254.60	

Исполнитель: Короткевич И.Н.  
 Начальник ПИБ Южное департамента  
 кадастровой деятельности:  
 Дата: 31 августа 2022 года

М. Д. Ботева



Район: Московский



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2022, поступившего на рассмотрение 24.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-188329466	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3087
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007691
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7691:0:243
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23а, литера Б
Площадь:	24.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Автовесовая
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1951
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	528338.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007691:6383, 78:14:0007691:6384
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-188329466			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:3087	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-188329466			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:3087	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-34/032/2010-261 29.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-188329466			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:3087	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007691:6383	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	9.1
2	78:14:0007691:6384	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	15.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

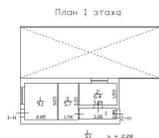
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-188329466

Кадастровый номер: 78:14:0007691:3087      Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

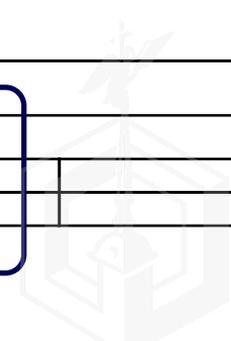


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

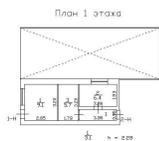
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-188329466

Кадастровый номер: 78:14:0007691:3087

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2022, поступившего на рассмотрение 24.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-188329472	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:1018
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007691
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7691:1018 24.01.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23а.
Площадь:	7329
Кадастровая стоимость, руб.:	24692240.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-188329472			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:1018	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 30.03.2007 00:00:00	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:14:0007691:1037, 78:14:0007691:9434. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, с	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-188329472			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:1018	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

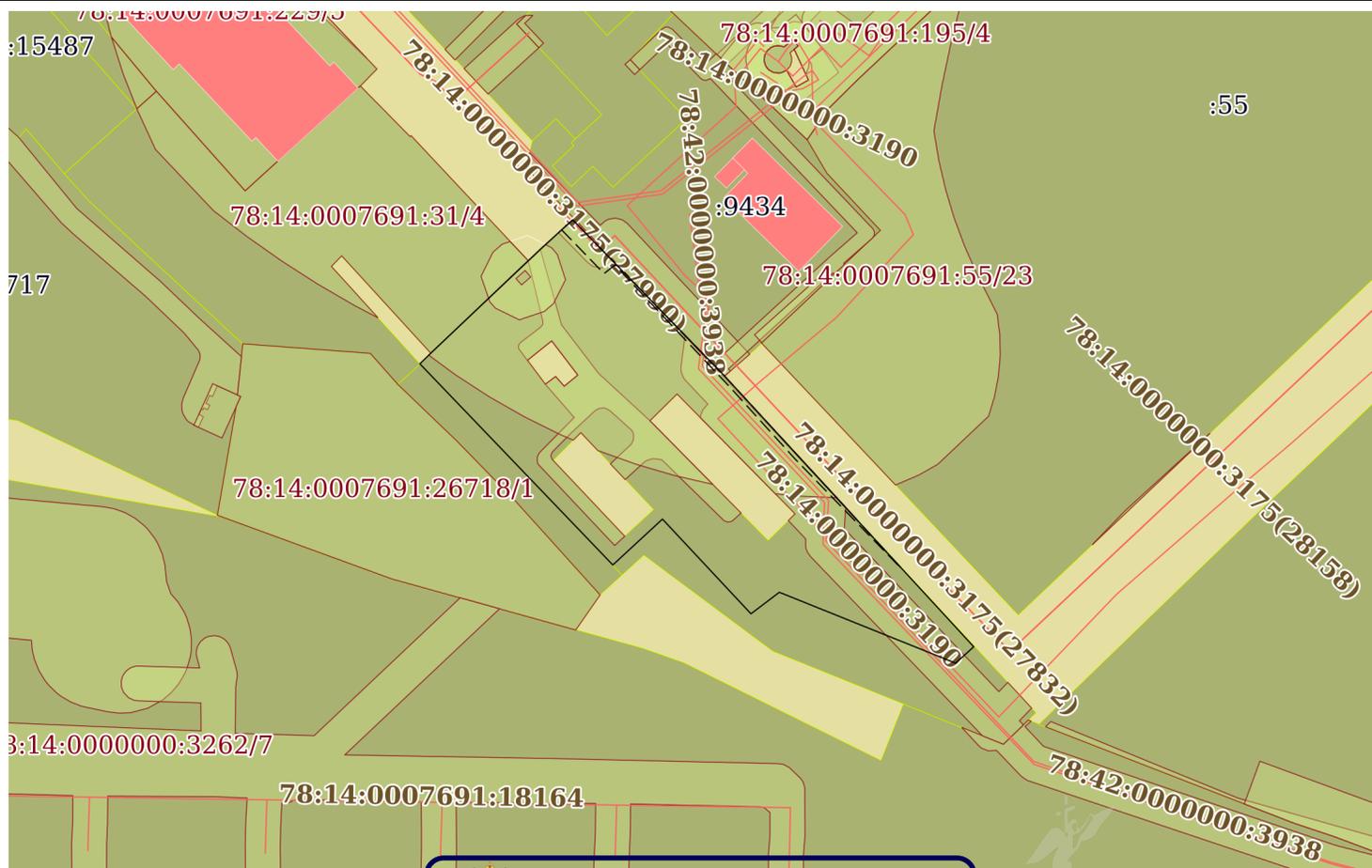
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-188329472			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:1018	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-188329472			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:1018	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	135°46.3`	62.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:14:0007691:1037	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	137°20.6`	105.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:14:0007691:9434	184120, Мурманская обл, р-н. Ковдорский, нп. Енский, ул. Строителей, д. 2, кв. 62
5	1.1.3	1.1.4	227°36.3`	7.0	данные отсутствуют	78:14:0007691:1037	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	291°53.3`	54.53	данные отсутствуют	78:14:0007691:1037	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	232°50.3`	10.21	данные отсутствуют	78:14:0007691:1037	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	316°54.4`	37.18	данные отсутствуют	78:14:0007691:1037	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	227°16.7`	19.38	данные отсутствуют	78:14:0007691:1037	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	316°10.0`	79.93	данные отсутствуют	78:14:0007691:1035, 78:14:0007691:1037	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	45°49.7`	4.41	данные отсутствуют	78:14:0007691:1037, 78:14:0007691:31	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	46°29.9`	35.94	данные отсутствуют	78:14:0007691:31	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	47°12.9`	2.56	данные отсутствуют	78:14:0007691:31	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	46°22.3`	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	78:14:0007691:1037	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.1	47°46.1`	12.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-188329472			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:1018	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81301.41	116155.18	-	-
2	81256.98	116198.43	-	-
3	81179.04	116270.24	-	-
4	81174.32	116265.07	-	-
5	81194.65	116214.47	-	-
6	81188.48	116206.33	-	-
7	81215.63	116180.93	-	-
8	81202.48	116166.69	-	-
9	81260.14	116111.33	-	-
10	81263.21	116114.49	-	-
11	81287.95	116140.56	-	-
12	81289.69	116142.44	-	-
13	81292.95	116145.86	-	-
1	81301.41	116155.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-188329472			
Кадастровый номер:		78:14:0007691:1018	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона магистральных сетей водоснабжения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



08.09.2022 № ЭСКЛ/16-01/12163

На №04-25-16748/22-0-0 от 26.08.2022

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

vaulina@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 29.08.2022 вх. № ЛЭ/01-02/22786 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрированы заявки от 01.09.2022 №№ 22-078367, 22-078369 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые здания», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом № 23а, литера В; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом № 23а, лит. Б (далее – Объекты).

Согласно п. 57-63 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП), заявитель вправе обратиться в сетевую организацию с заявлением о переоформлении, восстановлении документов о технологическом присоединении.

В соответствии с п. 62 Правил ТП, к заявлению на восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении в обязательном порядке прилагается копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект

капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены объекты лица, обратившегося с заявлением о переоформлении документов, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ (далее – Правоустанавливающий документ).

В случае если право собственности на присоединяемый объект подлежит государственной регистрации – выписка из Единого государственного реестра недвижимости, полученная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки (или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ).

В ПАО «Россети Ленэнерго» была проведена проверка указанных в заявках сведений документов, приложенных к заявкам, о присоединенных Объектах, адресах Объектов, объемах ранее присоединенной мощности, категорий надежности электроснабжения, сведений о точках присоединения, источниках питания, классах напряжения питающей сети на границах балансовой принадлежности, границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Обращаю Ваше внимание, что 10.08.2020 АО «Спецстрой-Петербург» было подано обращение № 20-520205 по вопросу осуществления технологического присоединения в отношении ЭПУ объекта «склад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург г, Московское ш, д. 23а, литера Б, максимальной мощностью 150 кВт (далее – Объект), в результате рассмотрения которого между ПАО «Россети Ленэнерго» и АО «Спецстрой-Петербург» был заключен Договор об осуществлении технологического присоединения № ОД-СПб-519212-20/520205-Э-20 от 09.11.2020 (далее – Договор).

В результате исполнения мероприятий по Договору между ПАО «Россети Ленэнерго» и АО «Спецстрой-Петербург» был составлен Акт об осуществлении технологического присоединения 14.07.2021 рег. № 372909 (далее – АТП).

Согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», 06.09.2022 был произведен осмотр Ваших ЭПУ, в результате которого был составлен Акт осмотра электроустановки № 22-078367, 22-078369 от 06.09.2022 (далее – Акт осмотра).

Согласно Акту осмотра, максимальный объем мощность в размере 150 кВт, указанный в АТП, закреплен за объектами недвижимости, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом № 23а литеры А, Б, и В.

В то же время, согласно Вашему обращению акты об осуществлении технологического присоединения необходимо составить в отношении объектов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом № 23а, литера В; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом № 23а, лит. Б.

Сообщаю Вам, что по смыслу части 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» документы, подтверждающие



технологическое присоединение, подлежат выдаче собственнику или иному законному владельцу ЭПУ.

Таким образом, акт об осуществлении технологического присоединения на весь объем мощности может быть оформлен либо на имя всех собственников (иных законных владельцев) ЭПУ, либо на имя одного из них по соглашению между всеми собственниками (иными законными владельцами) объектов, либо в отношении каждого из них отдельно, в случае если имеются документы, подтверждающие величину мощности, закрепленной за каждым ЭПУ (объектом недвижимости).

Учитывая изложенное, в целях подготовки корректного акта об осуществлении технологического присоединения, прошу Вас предоставить в ПАО «Россети Ленэнерго» проект внешнего электроснабжения объектов, в отношении которых ранее было осуществлено технологическое присоединение согласно Акту осмотра, согласованный со всеми собственниками, с указанием мощности, закрепленной за каждым объектом, с приложением Правоустанавливающих документов, в том числе оформленных на иных собственников, а также однолинейную схему электроснабжения с указанием всех литер и мест установки узлов учета.

Дополнительно сообщаю, что согласно АТП, точка присоединения Объекта установлена на контактных соединениях коммутационных аппаратов щита РУ-0,4 кВ БКТПн 4823 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя.

Таким образом, технологическое присоединение Объекта осуществлено через объекты электросетевого хозяйства, находящиеся на балансе АО «Спецстрой-Петербург».

На основании изложенного, в целях определения балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства, предлагаю Вам предоставить в ПАО «Россети Ленэнерго» сведения, подтверждающие передачу объектов электросетевого хозяйства на Ваш баланс от АО «Спецстрой-Петербург».

Приложение: копия Акта осмотра на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко



Предоставить недостающие документы Вы можете:  
- по адресу электронной почты [service@lenenergo.ru](mailto:service@lenenergo.ru);  
- в личном кабинете клиента на сайте <https://lkk.lenenergo.ru>  
Исп. Иванова В.А.  
Тел.: 8-800-220-0-220  
Вх. № ЛЭ/01-02/22786  
Вх. №№ 22-078367, 22-078369

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021



**АКТ  
осмотра (обследования) объекта**

N 22-078369, 22-078362

от «06» 09 2022 г.

Акт составлен мастером СРучЭ Пригодов С.А.  
(должностные лица сетевой организации)  
Амуров Д.Р.

в присутствии Ген директор АО «Сети Северо-Запада» Разорешова Л.Р.  
(Ф.И.О. присутствующих при осмотре лиц, паспортные данные, телефон)  
+7 9 21916 8122

о том, что «06» 09 2022 г. проведен осмотр объекта Нежилых зданий  
по адресу: ш. Московское д.23а кв. А,Б,В  
(наименование объекта (жилой дом, земельный участок, иное); кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположены (будут расположены) ЭПУ заявителя; адрес объекта)

В результате осмотра установлено: технологическое присоединение осмотренного объекта к электрическим сетям имеется (имеется/отсутствует).

Характеристики технологического присоединения:

наименование сетевой организации, к электрическим сетям которой осуществлено технологическое присоединение: АО «Сети Северо-Запада»;

максимальная мощность энергопринимающих устройств: 150 кВт./информация отсутствует

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
<u>БКТП 4823 ПУ-4</u>	<u>А В 5 В/ли 4х185</u>		<u>0,4</u>	<u>150</u>	<u>III</u>

Характеристики установленных приборов учета, (измерительных комплексов, систем учета), сведения об их отсутствии или об отсутствии возможности их осмотра:

ПУ Меркурий № 43717396 Т.Т 250/5 - расчеты в ТП  
(место установки, тип приборов учета и измерительных трансформаторов, классы точности, коэффициенты трансформации, даты последней поверки и др.)  
ПУ Меркурий № 45253319 Т.Т 250/5 - измерения в ТРЭС



Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, сведения об их отсутствии или об отсутствии возможности их осмотра:

250А  
(виды защиты и автоматики, типы оборудования и др.)

Э

Документы, рассмотренные в ходе осмотра (при их наличии):

ДЭС: 7802 0000 321386 ;  
(наименования и реквизиты документов)

Э

В процессе осмотра была осуществлена фотосъемка следующих объектов: ВРУ потребителя, здание по адресу: и. Московское д. 23 а мк 4, Б, В.

Э

Результаты фотосъемки приведены в приложениях к настоящему акту № \_\_\_\_\_

Отметки собственника осматриваемого объекта (при его участии в осмотре):

Прочие отметки:

Эл. щитовые ячейка и. Московское д. 23 а мк. Б - обслуживающего каб. мкм АВБШВ 4x185 от БКП 4823

мк. А - эл. щитовые обслуживаются от ГЩ мк. Б (ВА 63А)

мк. В - эл. щитовые обслуживаются от ГЩ мк. Б (ВА 63А)

Приложения к акту:

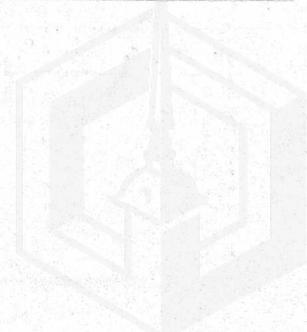
Нагрузка на вводе ф. А = 14А, ф. В = 16А ф. С = 10А

Подписи лиц, присутствовавших при осмотре:

Михайлов С.А.  
Александр Д.В.  
Косов С.В.

Иван  
Рауфиев И.Ф.

Примечание: в графах акта, которые не заполняются, проставляется прочерк





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-28198/22-0-1 от 26.10.2022

№ 01-43-28198/22-0-0 от 26.10.2022

На № 04-07-21216/22-0-0 от 25.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23а, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812)417-43-46



27. 01. 2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*24.01.2022 № ИВ-130-1460*

На № 04-21-23613/21-0-0 от 24.12.2021  
№ 04-21-23606/21-0-0 от 24.12.2021  
№ 04-21-23820/21-0-0 от 28.12.2021  
№ 04-21-23819/21-0-0 от 28.12.2021  
№ 04-21-23818/21-0-0 от 28.12.2021

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 36/9, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Губина, д. 13, к. 1, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, лит. Б, В;

Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 22, к. 1, лит. А, пом. 28-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 32-Н (2 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович  
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-3645/22-0-0  
от 27.01.2022



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«10» марта 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, лит. Б
2. Площадь: 24,3 кв. м.
3. Этаж: первый
4. Входы: два отдельных со двора
5. Кадастровый номер: 78:14:0007691:3087
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение используется третьими лицами.  
Перепланировки визуально не выявлены.

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

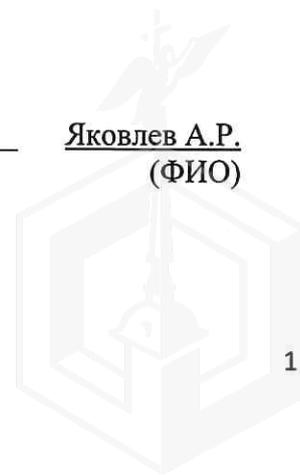
Ястребов Д.А.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела  
проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, лит. Б

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3 (вход в помещение)

Фото № 4 (вход в помещение 1-Н)

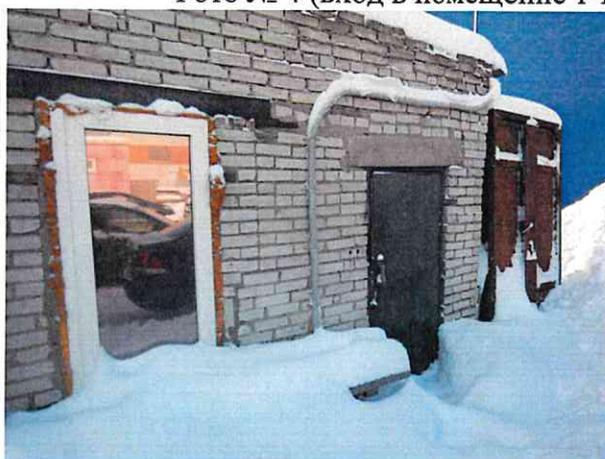
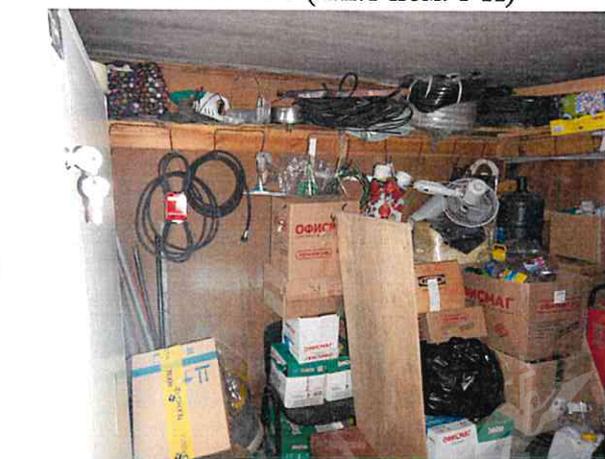
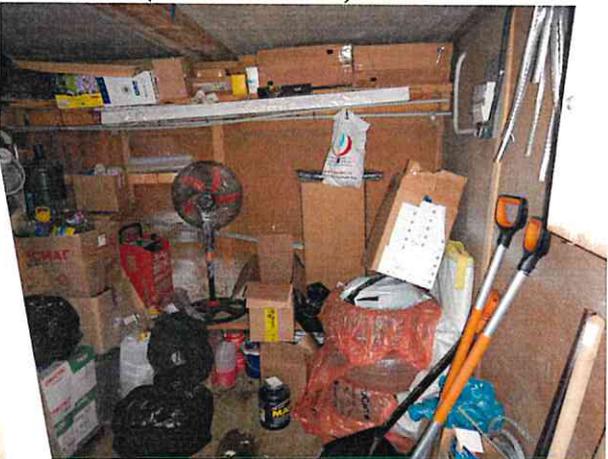


Фото № 5 (ч.п.1 пом. 1-Н)

Фото № 6 (ч.п.1 пом. 1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, лит. Б

Фото № 7 (ч.п.1 пом. 1-Н)



Фото № 8 (вход в пом. 2-Н)

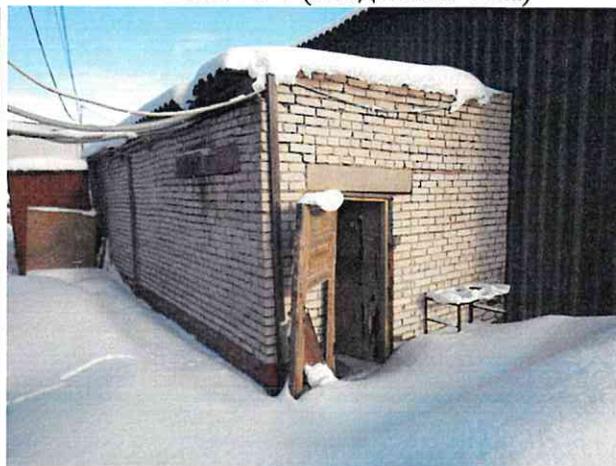


Фото № 9 (ч.п.1 пом. 2-Н)

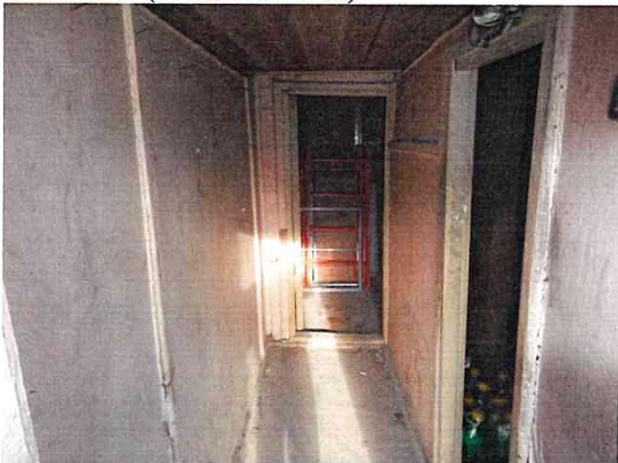


Фото № 10 (ч.п.1 пом. 2-Н)

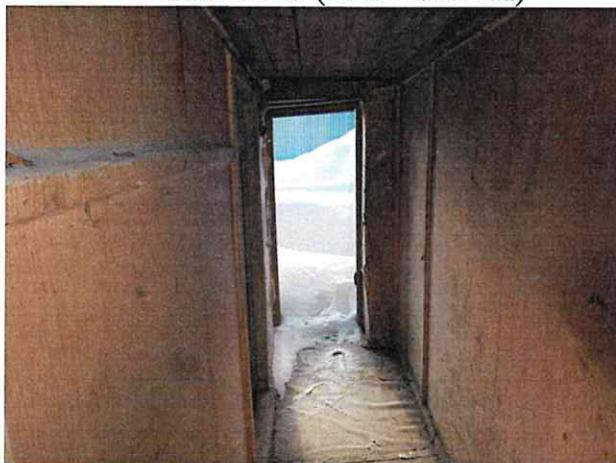


Фото № 11 (ч.п.2 пом. 2-Н)

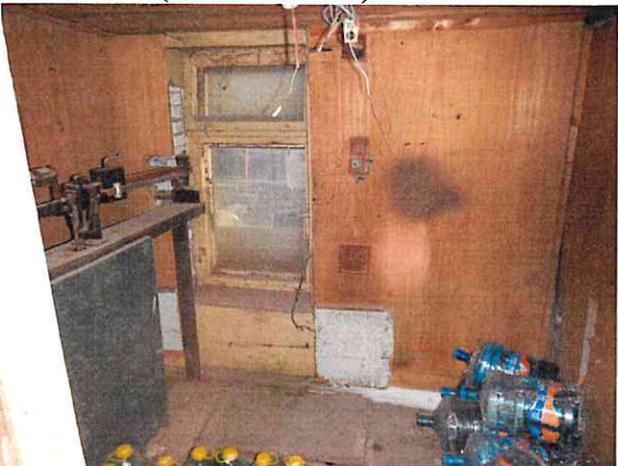
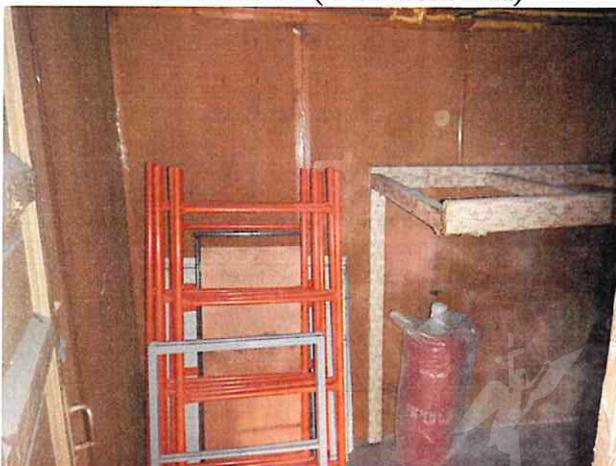


Фото № 12 (ч.п.3 пом. 2-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.03.2023, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 23а, лит. Б

Фото № 13 (ч.п.3 пом. 2-Н)

