



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

22.04.2022

№ 810-РЗ

КМО  
№ 810-РЗ  
от 22.04.2022



**О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице)**

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:

адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице);

кадастровый номер: 78:42:1610601:19;

площадь: 1281 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)22 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - 1281 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 6 422 196 рублей 14 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 192 600 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 3 211 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: III – IV квартал 2022 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А.Кононевская**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.01.2023

№ 102-РЗ

О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 22.04.2022 № 810-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 22.04.2022 № 810-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице)»:

1.1. изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: I квартал – III квартал 2023 года»;

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель  
председателя Комитета



К.А.Кононевская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.03.2023

№ 575-РЗ

О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 22.04.2022 № 810-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 22.04.2022 № 810-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице)»:

1.1. изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками: адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице);

кадастровый номер: 78:42:1610601:19;

площадь: 1281 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок):

а) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)22 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» площадью 1281 кв.м;

б) охранная зона транспорта (наименование «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.528) площадью 1281 кв.м;

в) охранная зона транспорта (наименование «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.529) площадью 1281 кв.м;

г) охранная зона транспорта (наименование «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.530) площадью 1281 кв.м;

д) охранная зона транспорта (наименование «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.531) площадью 1281 кв.м;»

1.2. изложив пункт 2.1 распоряжения в следующей редакции:

«2.1. Начальная цена предмета аукциона: 6 511 273 рублей 30 копеек.»

1.3. изложив пункт 2.2 распоряжения в следующей редакции:

«2.2. Шаг аукциона: 195 300 рублей 00 копеек.»

1.4. изложив пункт 2.3 распоряжения в следующей редакции:

«2.3. Размер задатка: 3 256 000 рублей 00 копеек.»



2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А.Кононевская**



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2023, поступившего на рассмотрение 13.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

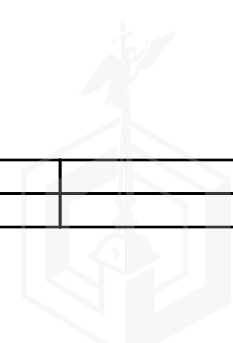
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424	
Кадастровый номер:	78:42:1610601:19
Номер кадастрового квартала:	78:42:1610601
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16106А:19 28.04.2008 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице )
Площадь:	1281 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	6511273.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424			
Кадастровый номер:		78:42:1610601:19	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

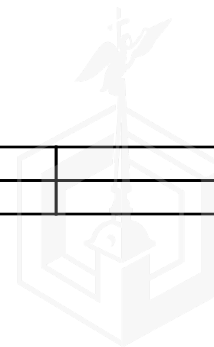
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424			
Кадастровый номер:	78:42:1610601:19		
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



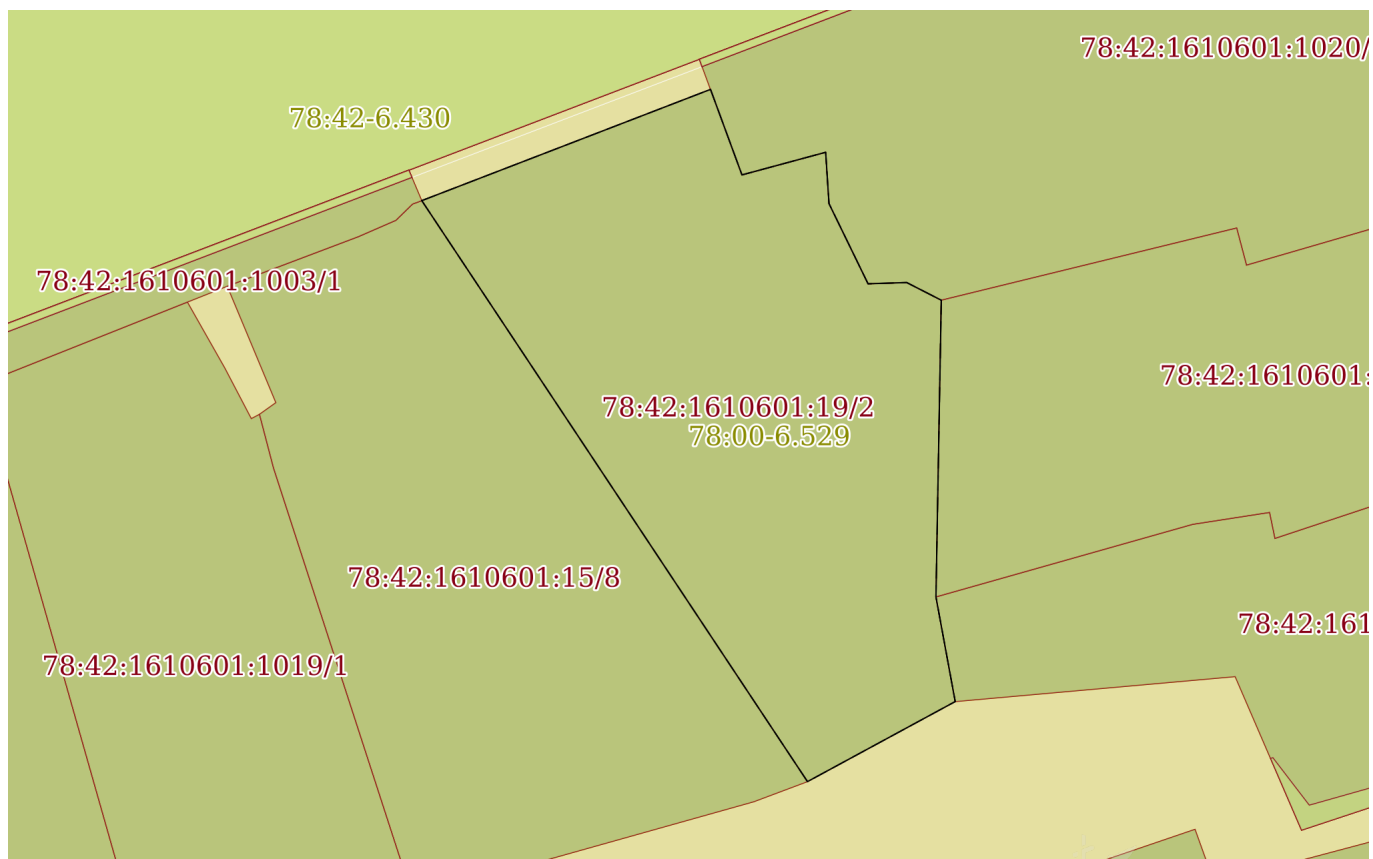


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424			
Кадастровый номер:		78:42:1610601:19	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424			
Кадастровый номер:		78:42:1610601:19	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°55.3'	24.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:42:1610601:1003	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	159°48.6'	7.33	данные отсутствуют	78:42:1610601:1020	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	74°52.0'	6.97	данные отсутствуют	78:42:1610601:1020	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	176°15.6'	4.14	данные отсутствуют	78:42:1610601:1020	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	154°2.5'	7.17	данные отсутствуют	78:42:1610601:1020	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	88°9.5'	3.11	данные отсутствуют	78:42:1610601:1020	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	117°3.5'	3.12	данные отсутствуют	78:42:1610601:1020	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	181°1.9'	23.87	данные отсутствуют	78:42:1610601:9	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	169°34.1'	8.56	данные отсутствуют	78:42:1610601:20	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	241°32.3'	13.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	326°25.7'	56.1	данные отсутствуют	78:42:1610601:15	Санкт-Петербург г, п. Шушары, ш. Колпинское (Детскосельский), д. 71, кв. 14; адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

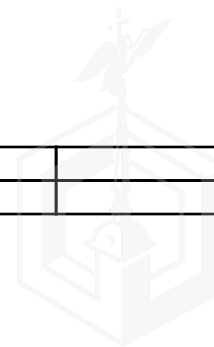
## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424			
Кадастровый номер:		78:42:1610601:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69611.42	121883.16	-	-
2	69620.37	121906.38	-	-
3	69613.49	121908.91	-	-
4	69615.31	121915.64	-	-
5	69611.18	121915.91	-	-
6	69604.73	121919.05	-	-
7	69604.83	121922.16	-	-
8	69603.41	121924.94	-	-
9	69579.54	121924.51	-	-
10	69571.12	121926.06	-	-
11	69564.68	121914.18	-	-
1	69611.42	121883.16	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

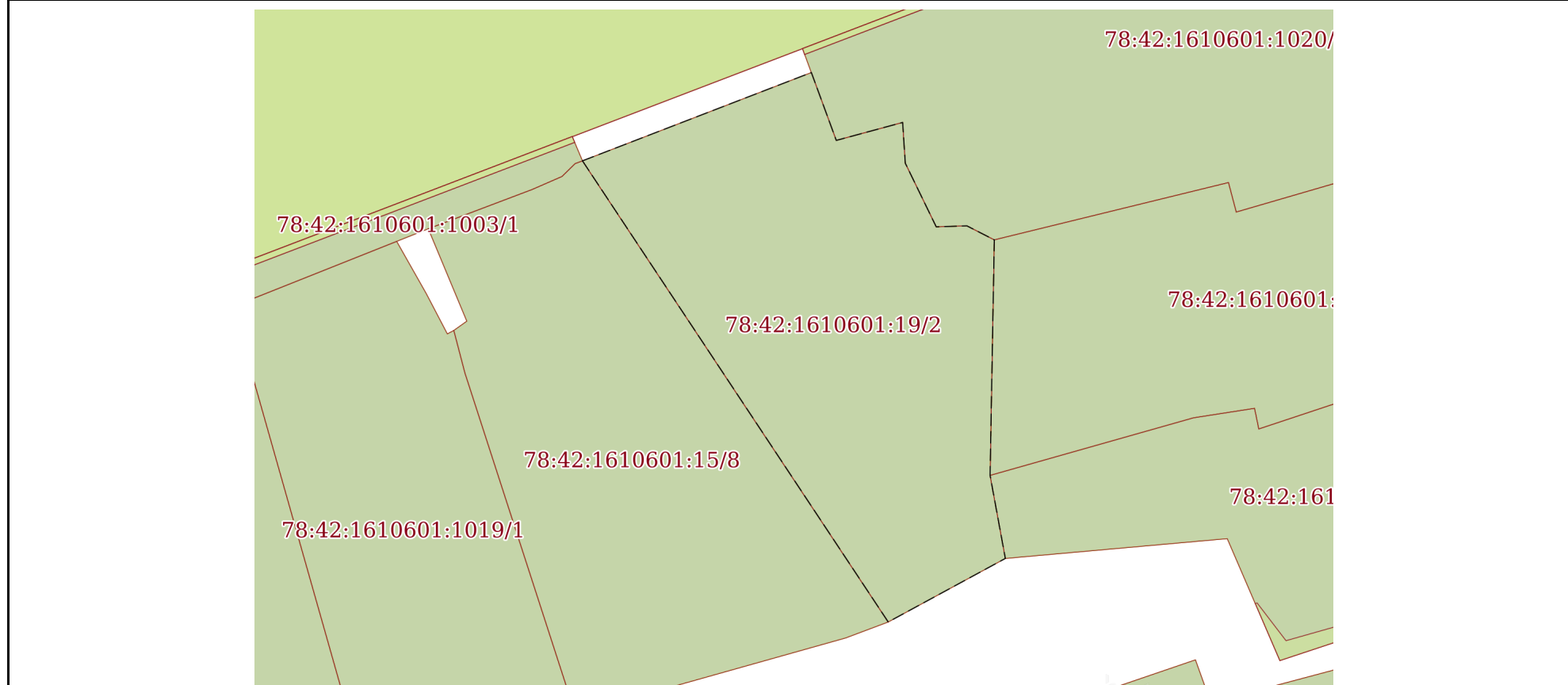
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424

Кадастровый номер: 78:42:1610601:19

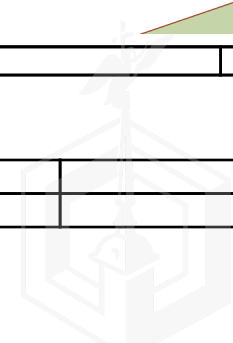
План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:42:1610601:19/2



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

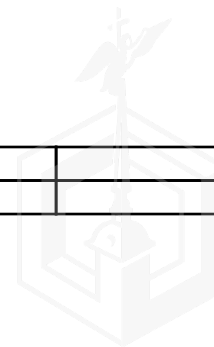


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424		
Кадастровый номер:		78:42:1610601:19
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1610601:19/2	1281	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

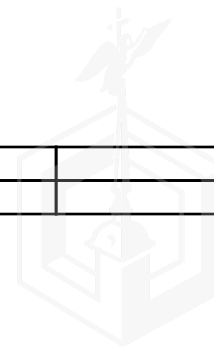
## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6002424			
Кадастровый номер:		78:42:1610601:19	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1610601:19/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69611.42	121883.16	-	-
2	69620.37	121906.38	-	-
3	69613.49	121908.91	-	-
4	69615.31	121915.64	-	-
5	69611.18	121915.91	-	-
6	69604.73	121919.05	-	-
7	69604.83	121922.16	-	-
8	69603.41	121924.94	-	-
9	69579.54	121924.51	-	-
10	69571.12	121926.06	-	-
11	69564.68	121914.18	-	-
1	69611.42	121883.16	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

20 сентября 2022 года

Обследование начато в: «14» час. «50» мин.

Обследование окончено в: «15» час. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 19 сентября 2022 года № 8421-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

Главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Поляковым М.В.

Специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Курбатовой П.А.;

В присутствии:

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице) (далее – Участок).

Кадастровый номер Участка (при наличии):	<u>78:42:1610601:19</u>
Вид разрешенного использования Участка:	<u>Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)</u>
Площадь Участка (кв.м):	<u>1281</u>
Реестровый номер Участка (при наличии):	<u>отсутствует</u>
Основание пользования (при наличии):	<u>отсутствует</u>
В ходе обследования проводилось:	<u>осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-4 № 34000801), контрольные замеры (Bosch GLM 100 C Professional № 3400845)</u>

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии)\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения

теплоснабжения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии)\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии)\*\*

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется

не применяется

Б1 В

Участок представляет собой территорию, покрытую травянистой и древесно-кустарниковой растительностью. На Участке размещается деревянная будка (далее – Объект). Участок частично огорожен металлическим забором с металлическими листами и сеткой (далее – Ограждение). На момент проведения обследования хозяйственная деятельность на Участке не осуществляется.

Объект, Ограждение соответствуют критериям элементов благоустройства, установленным Приложением № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.


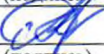
Согласно информации региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» Участок сформирован, прошел государственный кадастровый учет.

По сведениям БД ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга не обременен.

Согласно справочной информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в режиме online, в отношении Участка зарегистрированные права отсутствуют.

Выявленные нарушения: использование Участка без правоустанавливающих документов.

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)  
\_\_\_\_\_  
Специалист 1-й категории  
(должность лица, проводившего обследование)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Поляков М.В. /  
(фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
/ Курбатова П.А. /  
(фамилия, имя, отчество)









ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



	- Номер фото и направление съемки
	- Участок
	- Объект
	- Ограждение

Ответственные за проведения обследования:



/ Поляков М.В. /  
/ Курбагова П.А. /



Приложение к Акту обследования от 20 сентября 2022 года в соответствии с Приказом 8421-по от 19 сентября 2022 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице)

Фото 1



Описание: Вид на Участок

Фото 2



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

  
\_\_\_\_\_

/ Поляков М.В. /  
/ Курбатова П.А. /

Приложение к Акту обследования от 20 сентября 2022 года в соответствии с Приказом 8421-по от 19 сентября 2022 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице)

Фото 3



Описание: Вид на Объекты

Фото 4



Описание: Вид на Объекты

Ответственные за проведения обследования:

  
\_\_\_\_\_

/ Поляков М.В. /  
/ Курбагова П.А. /



Приложение к Акту обследования от 20 сентября 2022 года в соответствии с Приказом 8421-по от 19 сентября 2022 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице)

Фото 5



Описание: Вид на Объекты

Фото 6



Описание: Вид на Объекты

Ответственные за проведения обследования:

  
\_\_\_\_\_

/ Поляков М.В. /  
/ Курбатова П.А. /



Фото 7



20-09-2022  
59° 42' 50.35"  
30° 27' 32.75"

Описание: Вид на Объекты

Фото 8



20-09-2022  
59° 42' 48.00"  
30° 27' 33.00"

Описание: Вид на Объекты

Ответственные за проведения обследования:





/ Поляков М.В. /  
/ Курбатова П.А. /

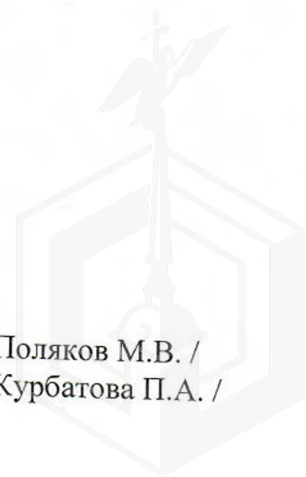
Приложение к Акту обследования от 20 сентября 2022 года в соответствии с Приказом 8421-по от 19 сентября 2022 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице)



Описание: Вид на Объекты

Ответственные за проведения обследования:

 / Поляков М.В. /  
 / Курбатова П.А. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-39-5-14496/22 от 22.12.2022  
На № 05-07-42442/22-0-0 от 23.11.2022

Управление землеустройства и обеспечения  
кадастровых работ  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Пушкинского района  
Санкт-Петербурга

**Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка под индивидуальное жилищное  
строительство**

1. Содержание запроса:

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.**

2. Адрес объекта по запросу:

**Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1 (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице), кадастровый номер 78:42:1610601:19.**

3. Функциональное назначение:

**Для индивидуального жилищного строительства.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

**1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.**

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

**Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(42)22). Объекты культурного наследия не выявлены.**

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D  
Владелец Семенов Сергей Анатольевич  
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

---

разрешенного использования в отношении земельного участка:

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 78:42:1610601:19 – для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов), площадь – 1281 кв.м.**

---

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:**

**Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1**

---

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой на основании обращения ООО «СЗ «Сэтл Проект» от 15.06.2022 № 1-54-2-29/22 Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) подготовил Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Колпинским шоссе, Удаловской ул., Московским шоссе, границей территориальной зоны ТУ, в Пушкинском районе Санкт-Петербурга.**

---

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

**Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктами 2.100.7. и 2.100.8 приложения 8 к Правилам, в том числе:**

**- минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв.м;**

**- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.**

**Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установлены в Приложении 9 к Правилам:**

**- общие требования режима использования земель в границах ЗРЗ - раздел 3 части 4;**

**- общие требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ - раздел 4 части 4;**

**- специальные требования режима в ЗРЗ(42)22 - пункт 7.13.30;**

**- специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)22 - пункт 7.13.31.**

**Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.**

---

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

**Отсутствует.**

---



---

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

---

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

---

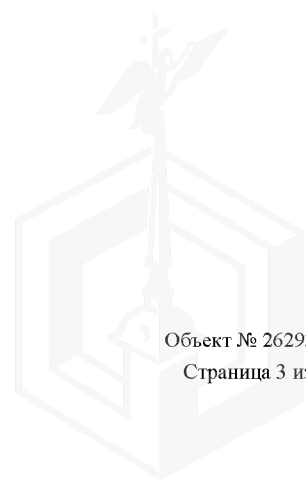
15. Дополнительная информация:

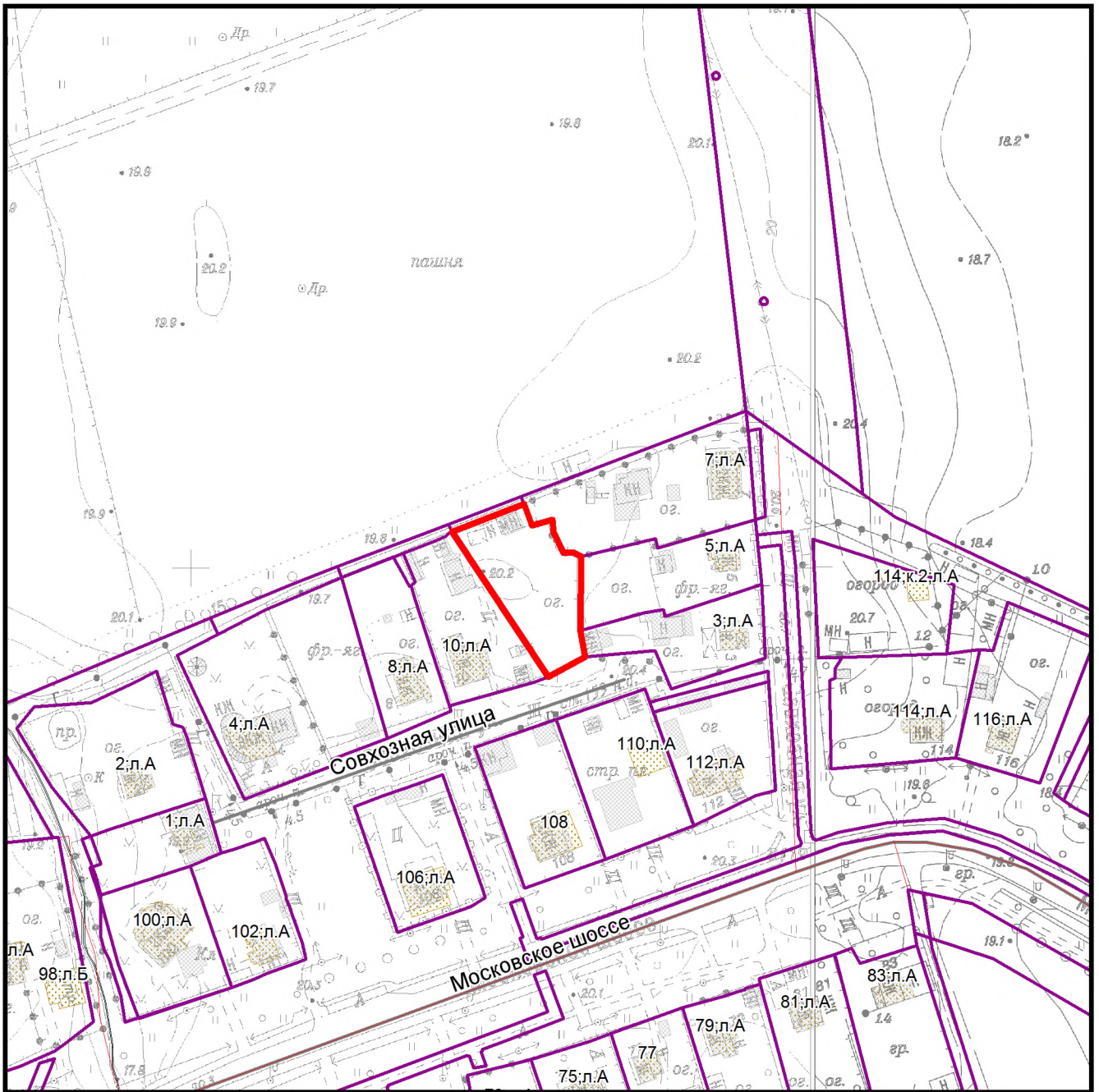
**Согласно материалам аэрофотосъемки, на участке расположены строения, сведения о которых в Комитете по градостроительству и архитектуре отсутствуют.**

**Приложение: схема М 1:2000 с ориентировочными границами земельного участка - 1 л. в 1 экз.**

**Начальник Управления  
застройки города**

**С.А. Семенов**





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, поселок Тярлево,  
Совхозная улица, участок 1 (западнее  
дома 5, литера А, по Совхозной улице),  
кадастровый номер 78:42:1610601:19.

М 1:2000  
1831-11,1831-10



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю начальника Управления  
землеустройства и обеспечения кадастровых  
работ Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Соловьеву М.О.

№01-43-30883/22-0-1 от 23.11.2022

№ 01-43-30883/22-0-0 от 23.11.2022

На № 05-07-42442/22-0-0 от 23.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице)** (кадастровый номер: 78:42:1610601:19) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)22) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

**Комитет имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Управление землеустройства и  
обеспечения кадастровых работ**

№01-44-16753/22-0-1 от 22.12.2022

На № 05-07-42442/22-0-0 от 23.11.2022  
05-07-42782/22-0-0 от 25.11.2022; 05-07-42830/22-0-0 от 25.11.2022

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице), кадастровый номер 78:42:1610601:19, для индивидуального жилищного строительства.
2	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Троицкая улица, земельный участок 32, кадастровый номер 78:40:1934501:1272, для индивидуального жилищного строительства.
3	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Троицкая улица, земельный участок 27, кадастровый номер 78:40:0019345:276, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6482B80D04A085D46D958DEAD8258F7B4296175  
Владелец **Усков Валерий Евгеньевич**  
Действителен с 06.10.2021 по 06.01.2023

**В.Е.Усков**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kcncrg@kcio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

15.04.2022 № 01-16-7128/22-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

№ 01-16-7128/22-0-1  
от 15.04.2022



**Заместителю председателя  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Кононевской К.А.**

**Уважаемая Ксения Александровна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.04.2022 № 05-07-12217/22-0-0 (вх. от 11.04.2022 № 01-16-7128/22-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице), кадастровый номер 78:42:1610601:19.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 135 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 13.04.2022 № 03-04/10-3223). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 14.04.2022 № ЛЭ/16-20/513). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,720 м<sup>3</sup>/час, водоотведение бытовых сточных вод – 0,060 м<sup>3</sup>/час. В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учётом перспективы до 2030 года, планируемый срок строительства сетей и сооружений для п. Тярлево – после 2026 года. До появления технической возможности подключения водоотведение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.04.2022 № исх-04680/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

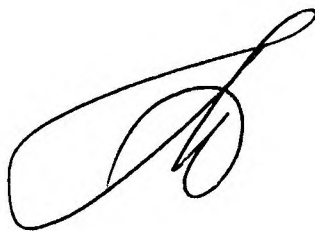
Водоотведение поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.04.2022 № исх-04680/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Временно исполняющий  
обязанности председателя  
Комитета**



**С.А.Мельникова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)  
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54  
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru  
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

14.04.2022 № 40-13/16311 -8646\*  
На №01-16-7128/22-7-1 от 12.04.2022 г.

Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий КЭ и ИО  
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-7128/22-7-1 от 12.04.2022 г. уведомляем об отказе в возможности подключения планируемого к размещению объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице), кадастровый номер 78:42:1610601:19, к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют источники тепла и тепловые сети ГУП «ТЭК СПб»

Директор  
по перспективному развитию

Д.В. Волков





Общество с ограниченной ответственностью  
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru  
http: www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783450001

13.04.2022 № 03-04/10-3223  
на №01-16-7128/22-7-1 от 12.04.2022

**Начальнику отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга**

**В.Н. Рогову**

О возможности подключения

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа)  $6,2 \text{ м}^3/\text{ч}$ , расположенного (проектируемого) по адресу: поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1 (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице), кадастровый №78:42:1610601:19, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

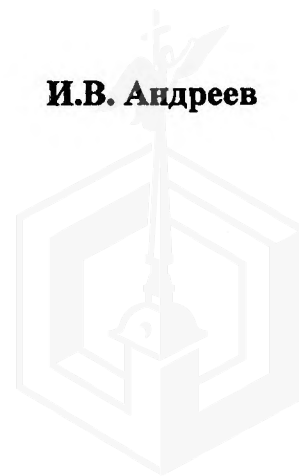
В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

**Начальник департамента  
технического развития**

**И.В. Андреев**

Карасева К.С.  
414-99-84, доб. 3619







**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

14.04.2022	№	ЛЭ/16-20/513
На № 01-16-7128/22-7-1	от	12.04.2022

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 781401001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к  
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуальное жилищное строительство, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1(западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице), кадастровый номер 78:42:1610601:19, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС-714 «Детскосельская», открытого для технологического присоединения.


Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению -  
начальник управления  
по технологическому присоединению  
по Санкт-Петербургу

  
В.А. Калинин

вх. ЛЭ/16-20/135 от 12.04.2022  
Исп. Колоколова Т.В. /Гребенщикова К.А.  
ЕССК 113794 от 12.04.2022  
8-800-220-02-20





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
Email office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

№ ИСХ-04680/48

На № 01-16-7128/22-7-1 от 12.04.2022

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) планируемого к строительству или  
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного  
водоснабжения, водоотведения**

**Объект** Индивидуальное жилищное строительство  
Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера  
А по Совхозной улице)

**Кадастровый номер  
земельного участка** 78:42:1610601:19

**Водоснабжение**

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м<sup>3</sup>/час (17,280 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Водоотведение**

Сброс бытовых сточных вод общим расходом 0,060 м<sup>3</sup>/час (1,440 м<sup>3</sup>/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) расходом 19,000 м<sup>3</sup>/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м<sup>3</sup>/час (1,440 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Условия**

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для поселка Тярлево – после 2026 г.

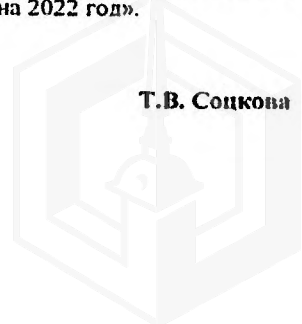
**Информация о плате за подключение**

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Директор Департамента по оформлению  
разрешительной документации Дирекции  
подключений и обработки данных об абонентах

Коваль Лариса Николаевна, 438-47-08

Т.В. Соцкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

№01-16-25032/22-0-1 от 25.11.2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю председателя  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Кононевской К.А.**

**Уважаемая Ксения Александровна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.11.2022 № 05-07-42444/22-0-0 (вх. от 23.11.2022 № 01-16-25032/22-0-0) по вопросу подготовки информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5, литера А, по Совхозной улице), кадастровый номер 78:42:1610601:19, подтверждает ранее направленное заключение от 15.04.2022 № 01-16-7128/22-0-1.

С уважением,  
**Заместитель председателя  
Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8  
Владелиц Мельникова Светлана Анатольевна  
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

**С.А. Мельникова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Комитет имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Управление контроля  
использования имущества  
южных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,  
Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90  
<http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280  
ИНН/КПП 7801305857/784101001

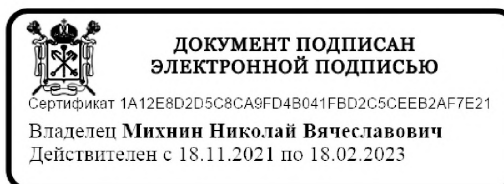
№01-16-5617/22-1-2 от 20.10.2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.09.2022 № 05-07-91230/22-0-1 (вх. от 27.09.2022 № 01-16-5617/22-1-0) по вопросу проведения мероприятий по освобождению земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1, (западнее дома 5 по Совхозной улице) (далее – Участок) сообщая следующее.

По информации Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» (далее – Учреждение), проведение мероприятий по освобождению Участка запланировано на IV квартал 2022 года в соответствии с Планом-графиком Учреждения по освобождению земельных участков и объектов нежилого фонда. Данные мероприятия будут проведены в запланированный срок при условии отсутствия существенных обстоятельств, препятствующих исполнению указанной заявки.

**Начальник Управления**



**Н.В.Михлин**





№ 06-02-778/22  
от 21.10.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Центр повышения эффективности использования государственного имущества»  
Невский пр., д.146, Санкт-Петербург, 191024 Тел./Факс: (812)710-70-10 E-Mail: info@среиги.ру  
ОГРН 1117847089381, ИНН 7801542311, КПП 784201001

АКТ № 06-02-778/22

о добровольном освобождении земельного участка (объекта нежилого фонда)

Санкт-Петербург

«20» 10 2022 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» (далее – Учреждение), в лице заместителя директора Клявина Максима Николаевича, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ составили настоящий Акт, подтверждающий добровольное освобождение земельного участка/(объекта нежилого фонда) площадью 1281 кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1 (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице) (далее - Объект).

Особые отметки: приказ ККИ от 19.09.2022 г. № 8421-по

Фотофиксация на 2 л. \_\_\_\_\_

Примечание: Пользователь не установлен.

от Пользователя:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

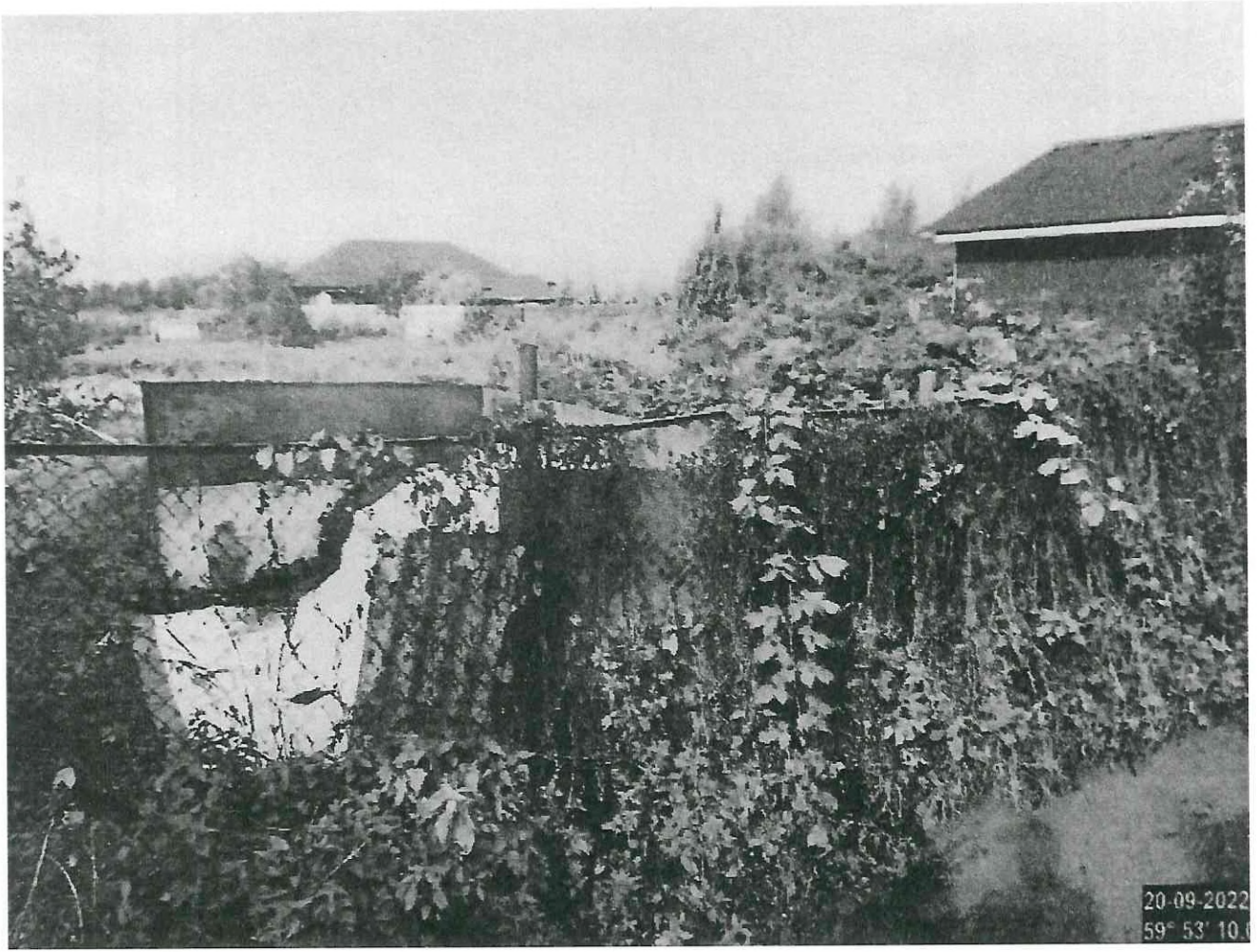
от Учреждения:

Заместитель директора

Клявин Максим Николаевич

\_\_\_\_\_  
(подпись)



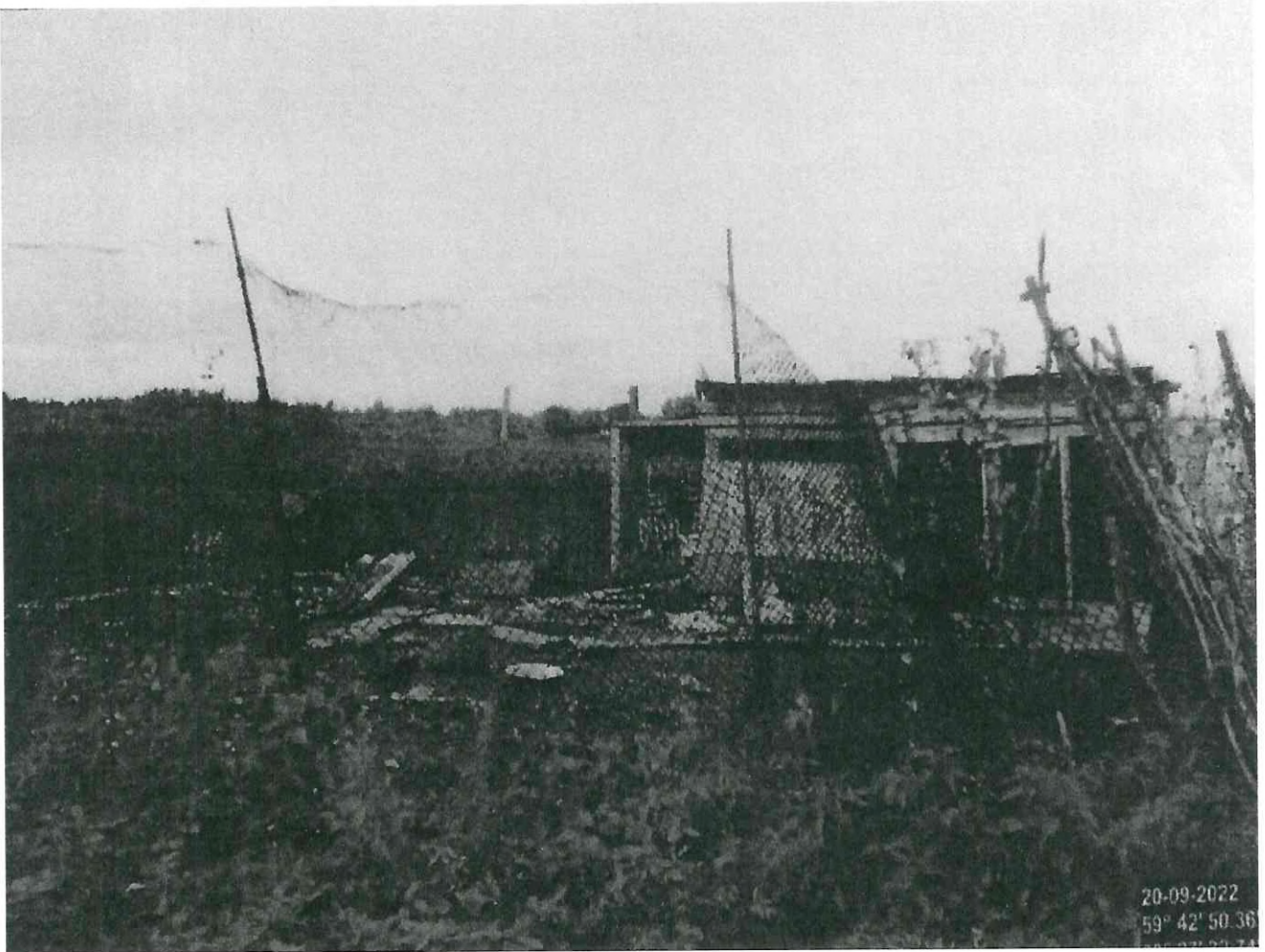


20-09-2022  
59° 53' 10.0



Широта: 59.713121  
Долгота: 30.459237  
Возвышение: 22.75±4 м  
Точность: 50.8 м  
Время: 20-10-2022 12:31





20-09-2022  
59° 42' 50.36



Широта: 59.713121  
Долгота: 30.459237  
Возвышение: 22.75±4 м  
Точность: 50.8 м  
Время: 20-10-2022 12:31





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ЦЕНТР ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИМУЩЕСТВА»

Невский пр., д 146, Санкт-Петербург, 191024  
Тел./Факс:(812)710-70-10 E-Mail: info@epeigi.ru  
ОГРН 1117847089381, ИНН 7801542311, КПП 784201001

№01-13-1848/22-0-0 от 24.10.2022 \_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**По списку рассылки**

Настоящим уведомляем, что Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Центр повышения эффективности использования государственного имущества», уполномоченным в соответствии с Уставом, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.06.2018 № 1227-рз, на проведение мероприятий по освобождению земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, от третьих лиц и их имущества, незаконно находящихся на указанных земельных участках, на основании заявки Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 05.10.2022 проведены мероприятия по освобождению земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Совхозная улица, участок 1 (западнее дома 5, литера А по Совхозной улице), от деревянной будки, металлического забора с металлическими листами и сеткой.

**Приложение:** копия акта об освобождении с материалами на 3 л. в 1 экз.

Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 158EDBE1D46510FE4B2161679D158FDB05371C3

Владелец Лопатников Вадим Сергеевич  
Действителен с 15.12.2021 по 15.03.2023

**В.С.Лопатников**





### Список рассылки:

1. Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга
2. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
3. Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
4. Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга

