

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000200)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 09 августа 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **09 августа 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.06.2023 № 05-25-21501/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Заповедная ул., д. 30, литера А, этажность: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 116,9 кв.м, кадастровый номер: 78:34:0004265:2065.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Атакишиев К.Ш.о., ИНН - 780245693240</b>		<b>39</b>
2.	<b>ООО "ИНФО ДРАЙВЕР", ИНН - 7816654240, Генеральный директор – Цаболов В.П.</b>		<b>41</b>
3.	<b>ООО "АЛЬФА", ИНН - 7842215426, Генеральный директор – Волкова О.А.</b>		<b>30</b>
4.	<b>ООО "ВК КВАРЦ", ИНН - 7842180420, Генеральный директор – Виноградов И.В.</b>		<b>35</b>
5.	<b>ООО "Эстейт Менеджмент", ИНН - 6027135454, Директор – Щеголев А.В.</b>		<b>37</b>
6.	<b>ООО "ПРОЕКТ М", ИНН - 7840104921, Генеральный директор – Казаков А.А.</b>		<b>40</b>

7.	<b>ООО "МАДС", ИНН - 7817128917, Генеральный директор – Бурдейна Л.А.</b>		<b>38</b>
8.	<b>ИП Николаева А.С., ИНН - 261104723521</b>		<b>29</b>
9.	<b>ООО "СТАКИР", ИНН - 7814650201, Генеральный директор – Усманов М.М.</b>		<b>42</b>
10.	<b>Боковой П.П., ИНН - 470315366646</b>		<b>31</b>
11.	<b>ООО «Основа», ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.</b>		<b>33</b>
12.	<b>ИП Аббасов Э.В.о., ИНН - 780442861870</b>		<b>32</b>
13.	<b>ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА», ИНН - 7840100846, Генеральный директор – Лесюис М.А.</b>		<b>36</b>
14.	<b>ООО "АРЕНДА+", ИНН - 7816741920, Генеральный директор – Бондарь В.М.</b>		<b>34</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **236 451** (двести тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят один) рубль **00** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 619 689** (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей **35** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 32 – Индивидуальный предприниматель Аббасов Э.В.о., ИНН - 780442861870, адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 1/38, лит. А, кв. 25.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Аббасов Э.В.о., ИНН - 780442861870, адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 1/38, лит. А, кв. 25.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 31, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 607 866** (один миллион шестьсот семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей **80** копеек (без учета НДС) – **Боковой Павел Петрович, ИНН - 470315366646, адрес: 141732, Московская обл., г. Лобня, ул. Заречная, д. 20, кв. 80.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

