

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000200)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «**Российский аукционный дом**», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 августа 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **09 августа 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.06.2023 № 05-25-22062/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 29, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 35,1 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001203:3793.**

К участию в аукционе было допущено **24** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ОКС", ИНН - 7801723438, Генеральный директор – Иогансен Е.К.		16
2.	Баранова К.А., ИНН - 270326119925		19
3.	Чайка В.Ю., ИНН - 910817009386		2
4.	Никифорова Ю.О., ИНН - 784801974027		1
5.	ООО "Атлант", ИНН - 7801701650, Генеральный директор – Сафаров З.Х.о.		22
6.	ООО "ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР" СЕВЕРО- ЗАПАД", ИНН - 7810472068, Генеральный директор – Хайруллаева О.А.		13
7.	ООО "МАДС", ИНН - 7817128917, Генеральный директор – Бурдейна Л.А.		20

8.	ООО "ПРОЕКТ М", ИНН - 7840104921, Генеральный директор – Казаков А.А.		17
9.	Валгияйнен Ю.А., ИНН - 781642048061		18
10.	ООО "ГАММА", ИНН - 7842215659, Генеральный директор – Аладжян А.В.		21
11.	ИП Ерохин Е.П., ИНН - 222100426203		15
12.	ООО «Одиссея», ИНН - 7806610195, Генеральный директор – Петух О.С.		14
13.	ООО "СИТИ", ИНН - 7840103276, Генеральный директор – Соколов Р.А.		24
14.	ООО "ФАРН", ИНН - 7842185193, Генеральный директор – Бадтиева М.Н.		4
15.	ООО "НОРД ДЕВЕЛОП", ИНН - 7802941936, Генеральный директор – Федоров В.Д.		5
16.	ИП Правдин В.А., ИНН - 781400186175		23
17.	ООО "БОГАТЫРЬ", ИНН - 7842205629, Генеральный директор – Усманов А.М.		3
18.	ООО "ГАРАНТ", ИНН - 7840106277, Генеральный директор – Доронина Е.М.		6
19.	ООО "МАРДЕН", ИНН - 7840060150, Генеральный директор – Мамедов С.Э.о.		8
20.	ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА», ИНН - 7840100846, Генеральный директор – Лесюис М.А.		12

21.	ООО "СОЛИД ЛОДЖИСТИКС", ИНН - 7811586879, Генеральный директор – Иосифов М.С.		9
22.	ООО "Ресурс Нева +", ИНН - 7805790178, Генеральный директор – Парфенов Д.А.		7
23.	ИП Суворов Д.И., ИНН - 784301590248		10
24.	ИП Жукова А.К., ИНН - 290122198086		11

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **395 687** (триста девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей **80** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 264 424** (три миллиона двести шестьдесят четыре тысячи четыреста двадцать четыре) рубля **35** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 24 – Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ", ИНН - 7840103276, адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 98, литера А, помещ. 3-Н, офис 1.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ", ИНН - 7840103276, адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 98, литера А, помещ. 3-Н, офис 1.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 8, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 244 639** (три миллиона двести сорок четыре тысячи шестьсот тридцать девять) рублей **96** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "МАРДЕН", ИНН - 7840060150, адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 38, к. 2, литера А, офис 1.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Н.И. Кузовникова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

