

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 08.06.2023

№ 05-25-22319/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, литера А, помещение 8-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3076

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 27,5 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 178 238,80 (сто семьдесят восемь тысяч двести тридцать восемь рублей 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, которое относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Бывш. 2 дома Олсуфьевых».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191028, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 14, литера А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендная площадь (м.кв.): 27.50
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 093 Координата Y: 94 942

Тех.этаж: нет;

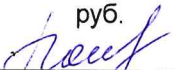
2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.268
Площади	1.036
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 869.906
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 869.906

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 178 238.80 руб. в квартал: 44 559.70 руб. в месяц: 14 853.23руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 481.41 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 27.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 178 238.80 руб. в квартал: 44 559.70 руб. в месяц: 14 853.23 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 178 238.80 руб. в квартал: 44 559.70 руб. в месяц: 14 853.23 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 481.41 руб.
Дата расчета: 31.05.2023 Исполнитель: 
Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	набережная реки Фонтанки		
Номер дома	14	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

набережная реки Фонтанки, дом 14

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

8-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

8-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	11
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

27.5

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

27.5

8-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

27.5

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 27.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 12.07.2022 № КУВИ-001/2022-116710976.

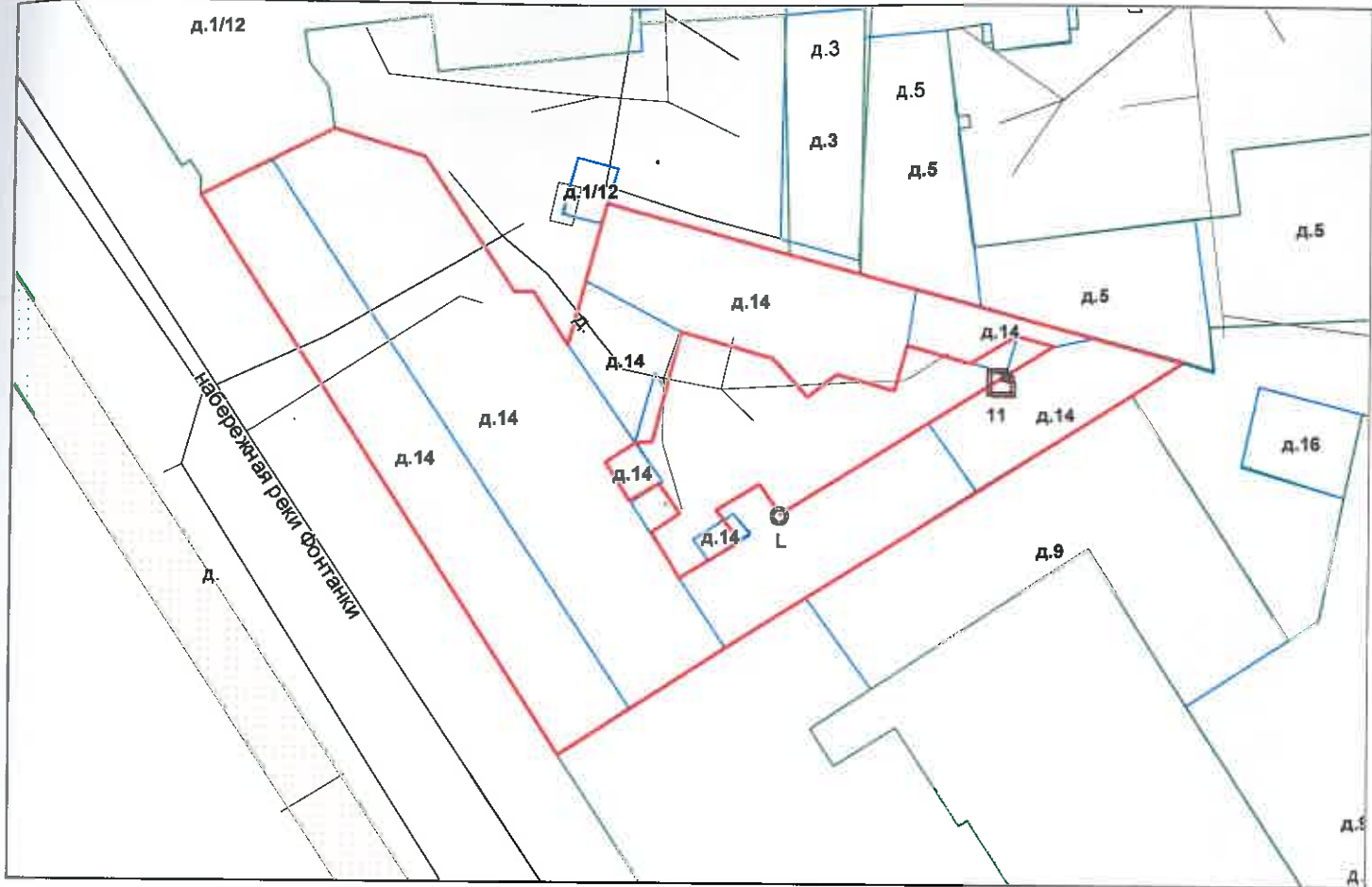
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 26.07.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	L	11	115093.28	94942.62	

Исполнитель: Кузнецова У.И.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 26 июля 2022 года

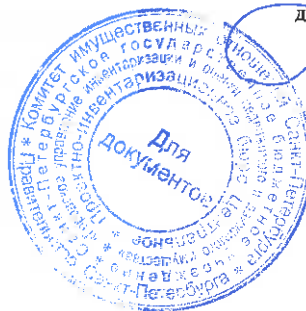
В.Б.Митичева

Район:

Центральный



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«26» 07 2022г.
Начальник ЦИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2023, поступившего на рассмотрение 31.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125609980	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3076

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001189
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1189:13:100:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 14, литера. А, пом. 8-Н
Площадь, м2:	27.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1691295.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001189:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125609980			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3076	

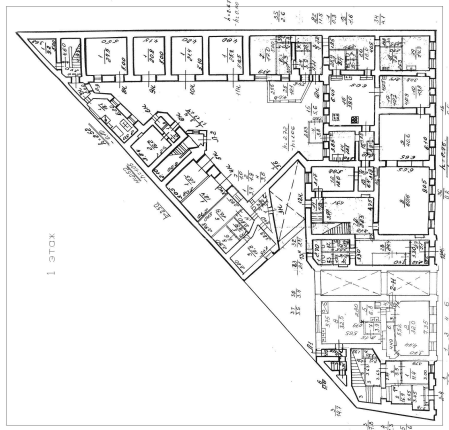
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 98996.1 09.02.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125609980			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3076		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-3018/23-0-1 от 13.02.2023

№ 01-43-3018/23-0-0 от 10.02.2023

На № 04-07-2238/23-0-0 от 10.02.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **191028, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 14, литера А** на основании решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О включении зданий в список памятников архитектуры местного значения» от 16.11.1970 № 891 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Бывш. 2 дома Олсуфьевых".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-18828/22-0-1 от 02.08.2022

На № 04-07-13685/22-0-0 от 14.07.2022

Рег. № 01-43-18828/22-0-0 от 14.07.2022

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 14, литера А, на основании решения исполкома Ленгорсовета от 16.11.1970 № 891 является объектом культурного наследия регионального значения «Бывш. 2 дома Олсуфьевых» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на Объект КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 8-Н охранный договор КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранный договор, предусмотренный статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенный охранный договор, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранный договор, предусмотренный статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«24» мая 2023 года

Обследование начато в «14» ч. «35» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «45» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «23» мая 2023 г. № 2779 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.; главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001189:3076.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K1069H0011.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 27,5 кв.м. Этаж: 1. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Бывш. 2 дома Олсуфьевых».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

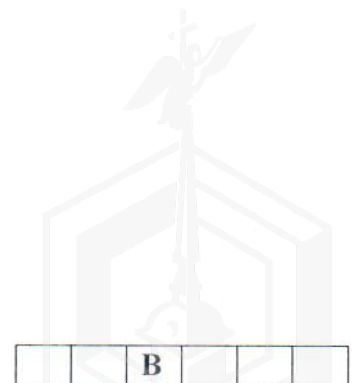
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, отраженный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 05.05.2023 № 04-07-8651/23-0-0 (вх. № 01-16-2902/23-0-0 от 11.05.2023) (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен



Объект: Используется Не используется**Состояние Объекта*:** Евростандарт Отличное Нормальное Удовлетворительное Неудовлетворительное**Вид использования Объекта:** не используется.**Пользователь:** отсутствует.**Перепланировка/переустройство:** в ч.п. 1 Объекта заложен оконный проем (фото № 5).**Иные лица, использующие Объект:** -.**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения _____ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

 газоснабжения _____ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте: применяется не применяется**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 98996.1 от 09.02.1999.

Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану. Фототаблица Копии документов технического учета**Иное:** сведения базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Иудичева Л.Ю.

(фамилия, имя отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Бондаренко Д.Б.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»


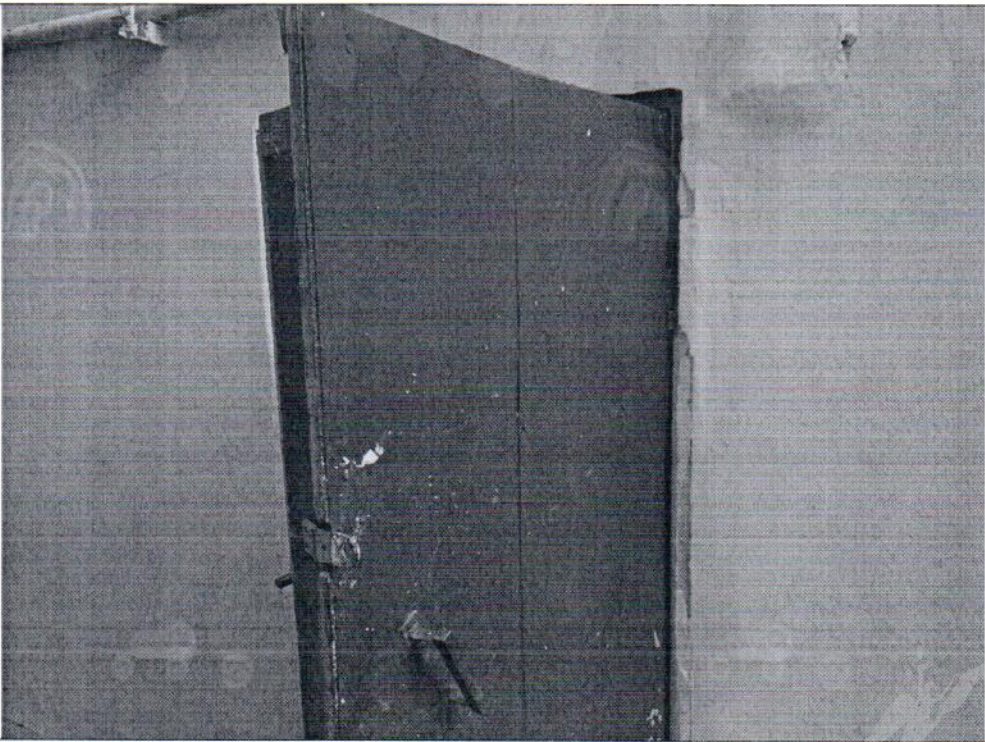
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.





Приложение к Акту обследования от 24.05.2023
в соответствии с заданием от 23.05.2023 № 2779 Адрес:
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, лит. А,
пом. 8-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА


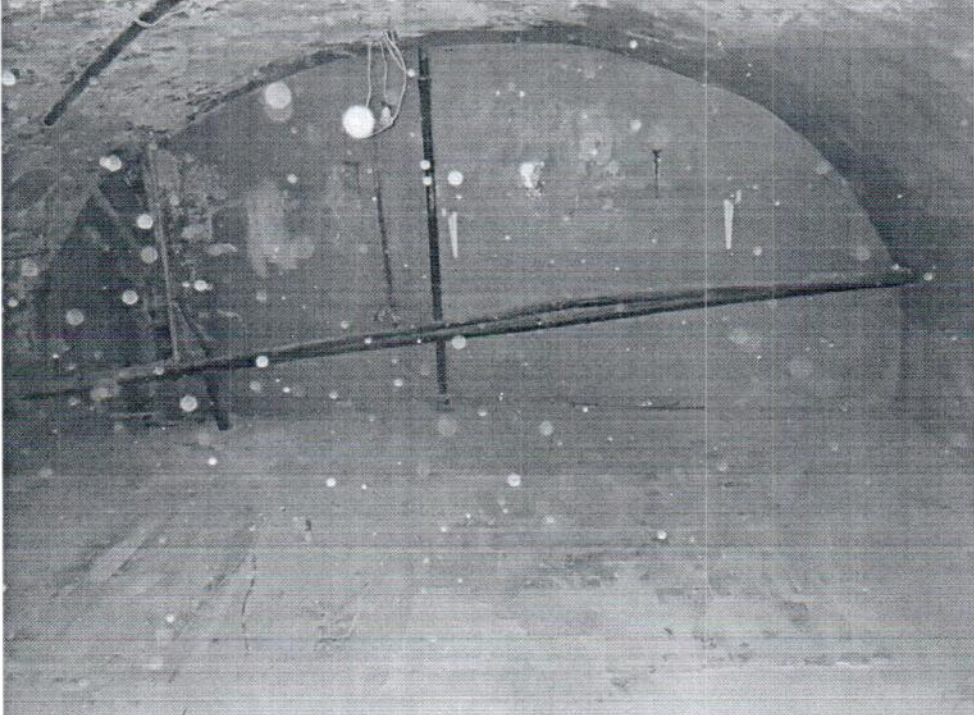
Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист _____

Главный специалист _____

 Иудичева Л.Ю.
 Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 24.05.2023
в соответствии с заданием от 23.05.2023 № 2779 Адрес:
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, лит. А,
пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Фото внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Фото внутри Объекта.

Главный специалист _____

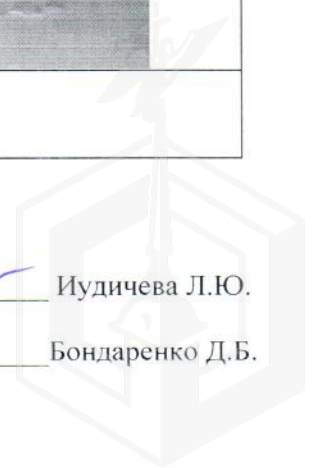
Главный специалист _____



Иудичева Л.Ю.

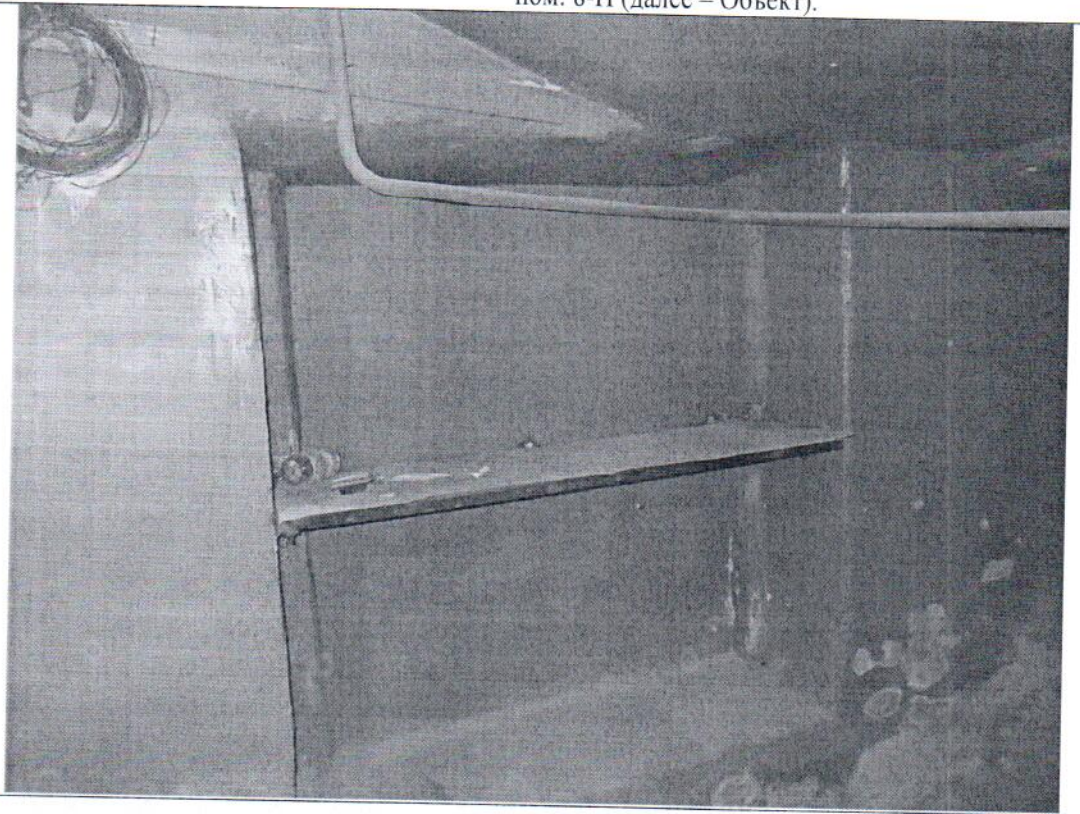


Бондаренко Д.Б.



Приложение к Акту обследования от 24.05.2023
в соответствии с заданием от 23.05.2023 № 2779 Адрес:
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, лит. А,
пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 5



Описание: Фото внутри Объекта.

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.



Приложение к Акту обследования от 24.05.2023
в соответствии с заданием от 23.05.2023 № 2779
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, лит.
А,
пом. 8-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 1	 A photograph of a building facade. A white, multi-tiered architectural element is mounted on the wall. On it, there is a black address sign with white text. The sign reads 'НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ФОНТАНКИ' (NABEREZHAYA REKI FONTANKI) and '12 14 16'. Below the main sign is a smaller plaque with a coat of arms and the word 'КОМТЕТ'.
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	 A photograph of a dark, possibly black, door set into a light-colored wall. The door is slightly ajar, and the surrounding wall shows some signs of wear and discoloration.
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.



Приложение к Акту обследования от 24.05.2023
в соответствии с заданием от 23.05.2023 № 2779
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, лит.
А,
пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 3	 A photograph showing the interior of a room. The walls are painted yellow and show signs of wear and damage, particularly near the ceiling. The ceiling is white and appears to be peeling or damaged in several places. There are some pipes and a circular object on the wall. The floor is light-colored and looks like concrete or a similar material.
Описание:	Фото внутри Объекта.
Фото № 4	 A photograph showing a different part of the interior. The walls are yellow and the ceiling is white. There is a large, irregular hole in the ceiling, revealing the structure above. A horizontal pipe or rod is visible across the middle of the frame. The floor is light-colored and appears to be concrete.
Описание:	Фото внутри Объекта.

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

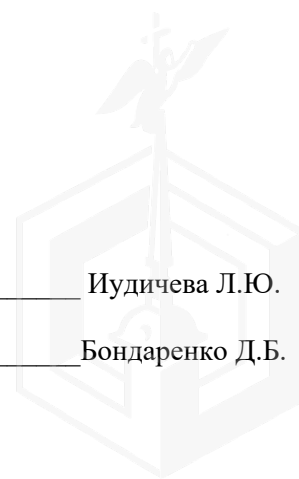


Приложение к Акту обследования от 24.05.2023
в соответствии с заданием от 23.05.2023 № 2779
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, лит.
А,
пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 5	 A photograph showing the interior of a room. The walls are light-colored and appear to be in the process of being renovated or are in poor condition. A white shelf is mounted on the wall, and a white pipe runs horizontally across the upper part of the frame. There are some electrical wires and a small object on the shelf. The floor is dark and has some debris or paint on it.
Описание:	Фото внутри Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.08.2022 № 100-130-9121

На № 04-21-13648/22-0-0 от 14.07.2022

О направлении сведений

Санкт-Петербургское
государственное казенное
учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
пом. 2-Н, г. Санкт-Петербург,
191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) рассмотрев письмо от 14.07.2022 № 04-21-13648/22-0-0 сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, лит. А, пом. 8-Н;
- г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 48, корп. 3, лит. А;
- г. Санкт-Петербург, пос. Саперный, ул. Дорожная, д. 7, лит. А, пом. 8-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 8, лит. А, пом. 2-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 25, лит. А, пом. 14-Н, 22-Н, ч.п. 4-Н, 5-Н, 13-Н, 15-Н, пом. 4-Н, 5-Н, 13-Н, 15-Н, 18-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 44, лит. А, пом. 5-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 124, лит. А, пом. 8-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 46, лит. А, пом. 11-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 112-114, лит. А, пом. 4-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 1-3, лит. А, пом. 3-Н;
- г. Санкт-Петербург, пер. Джамбула, д. 19, лит. А, пом. 14-Н;
- г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 48, лит. А, пом. 14-Н не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов





08.08.2022	№	ЭСКЛ/16-01/10816
На № 04-25-15168/22-0-0	от	02.08.2022
04-25-14487/22-0-0		22.07.2022
04-25-15171/22-0-0		02.08.2022
04-25-15149/22-0-0		02.08.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

samonin@commim.spb.ru
PopovaP@commim.spb.ru
gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваши обращения от 03.08.2022 вх. № ЛЭ/01-02/20260, от 02.08.2022 вх. № ЛЭ/01-02/20144, от 03.08.2022 вх. №№ ЛЭ/01-02/20261, ЛЭ/01-02/20253 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрированы заявки от 04.08.2022 №№ 22-072973, 22-072974, 22-072980, 22-073125 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Александра Невского ул., д. 3, лит. А, помещение 4Н, кад. номер 78:31:0001501:1304;

- Санкт-Петербург, Реки Фонтанки наб., д. 14, лит. А, помещение 8Н, кад. номер 78:31:0001189:3076;

- Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 51, лит. Б, помещение 5Н, кад. номер 78:32:0001085:2562;

- Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 17, лит. А, помещение 3Н, 7Н, кад. номер 78:31:0001184:4206 (далее – Объекты), соответственно.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные

законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Александра Невского ул., д. 3, лит. А;
- Санкт-Петербург, Реки Фонтанки наб., д. 14, лит. А;
- Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 51, лит. Б;
- Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 17, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которое технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которое технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

Н.В. Козар

Исп. Викторова Е. С.

Тел. 8-800-220-0-220

Вх. №№ 22-072973, 22-072974, 22-072980, 22-073125

Вх. №№ ЛЭ/01-02/20260, ЛЭ/01-02/20144, ЛЭ/01-02/20261, ЛЭ/01-02/20253

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 84-21 от 19.03.2021

