

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000203)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 августа 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Ю.Л. Тивикова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Н.В. Иванова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **16 августа 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.05.2023 № 05-25-18113/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Невский пр., д. 93, литера А, пом. 3-Н, этаж: 1, цокольный, общей площадью 39 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001497:3553.**

К участию в аукционе было допущено **5** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ИНФО ДРАЙВЕР", ИНН - 7816654240, Генеральный директор – Цаболов В.П.		5
2.	ООО "ФОРМУЛА", ИНН - 7842216892, Генеральный директор – Антикян М.А.		1
3.	ООО "АН-178", ИНН - 7802941975, Генеральный директор – Антонов Д.А.		2
4.	ООО " Ресурс Нева +", ИНН - 7805790178, Генеральный директор – Парфенов Д.А.		3
5.	ООО "СИТИ", ИНН - 7840103276, Генеральный директор – Соколов Р.А.		4

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **351 883** (триста пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят три) рубля **20** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 002 867** (один миллион две тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей **12** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 4 – Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ", ИНН - 7840103276, адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 98, литера А, помещ. 3-Н, офис 1.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ", ИНН - 7840103276, адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 98, литера А, помещ. 3-Н, офис 1.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **985 272** (девятьсот восемьдесят пять тысяч двести семьдесят два) рубля **96** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "АН-178", ИНН - 7802941975, адрес: 194354, г. Санкт-Петербург, пр-кт Северный, д. 6, к. 1, литера А, кв. 287.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	Ю.Л. Тивикова
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова