

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 17.04.2023

№ 05-25-13081/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 26, литера А, помещение 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001189:3234

Этаж: цокольный

Общая площадь: 133,8 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 778 213,16 (семьсот семьдесят восемь тысяч двести тринадцать рублей 16 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, которое относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом Мижужева».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 7 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191028, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 26, литера А, помещение N 3-Н
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 133.80

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ,ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ,СТЕНЫ КИРП.>2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 274

Координата Y:

94 676

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.198
Площади	0.984
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 472.748
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 472.748

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 778 213.16 руб. в квартал: 194 553.29 руб. в месяц: 64 851.10руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 816.24 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 133.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 778 213.16 руб. в квартал: 194 553.29 руб. в месяц: 64 851.10 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 778 213.16 руб. в квартал: 194 553.29руб. в месяц: 64 851.10 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 816.24 руб.

Дата расчета: 11.04.2023 Исполнитель: Лопух

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	набережная реки Фонтанки	
Номер дома	26	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): набережная реки Фонтанки, дом 26

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 3-Н

3-Н	3-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
- 2-й этаж (с лифтом)
- 2-й этаж (без лифта)
- Выше 2-го (с лифтом)
- Выше 2-го (без лифта)
- Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Отопление
- Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Отопление
- Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: 3-Н

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:	1	4
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)
 Общая площадь объекта учета (кв. м):
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):
 Коэффициент потребительских качеств ***:
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
 аренду на занимаемом этаже,
 с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):
 Общая площадь объекта аренды (кв.м):

133.8	
133.8	3-Н
133.8	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 133.8 кв.м
 В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

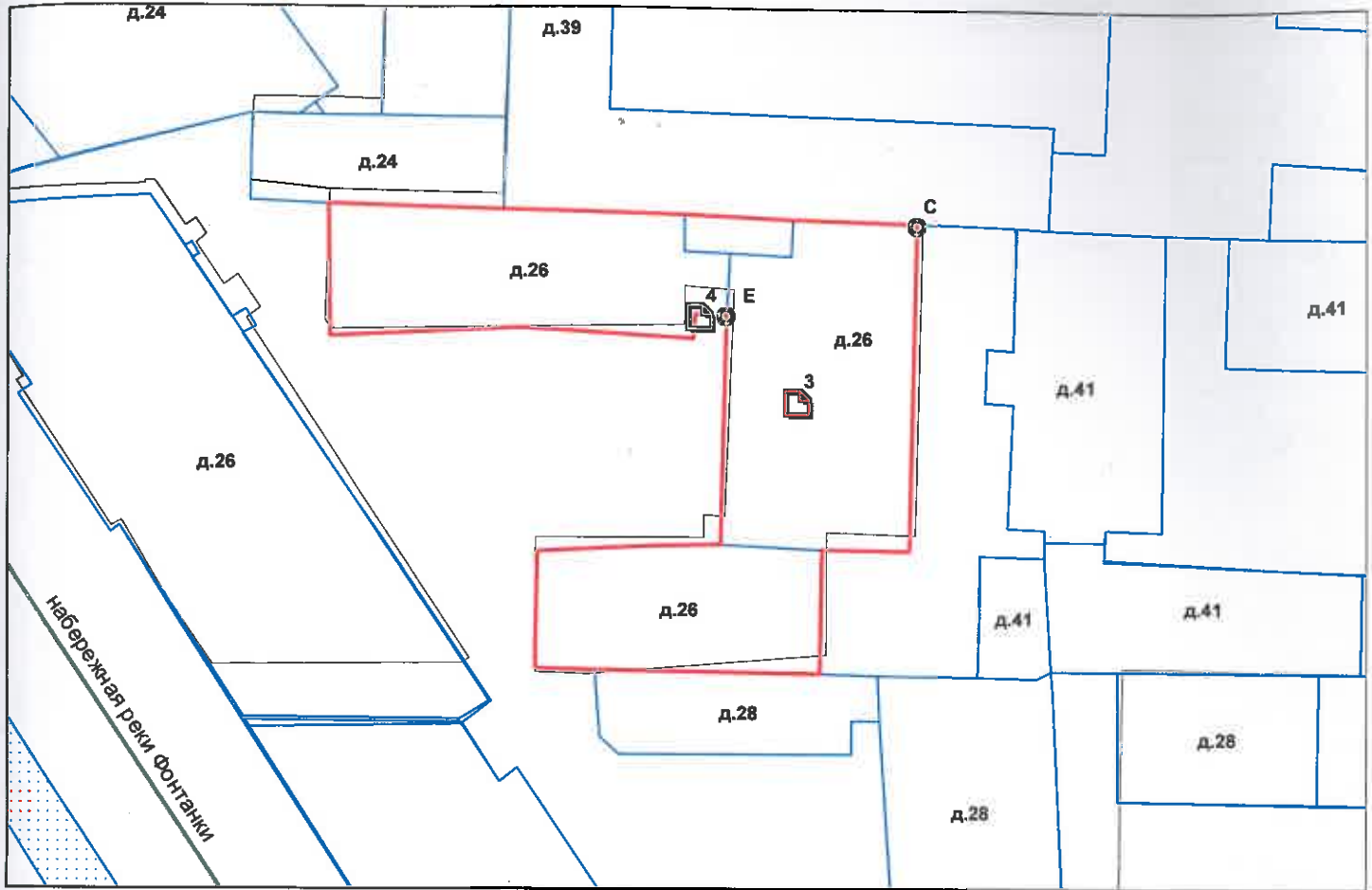
Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 01.09.2022

№КУВИ-001/2022-151005078 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 02.02.2023
 №04-10-1610/23-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 06.06.2022. Дополнительно сообщаем, что при проведении обследования от 06.06.2022 зафиксирована зашивка ранее учтенного входа со двора.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

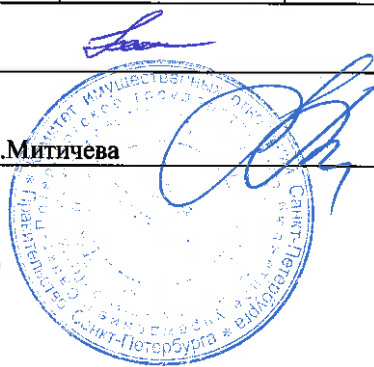
№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	3	115274.87	94676.94	
2	Е	4	115267.41	94683.44	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 06 февраля 2023 года

В.Б.Митичева

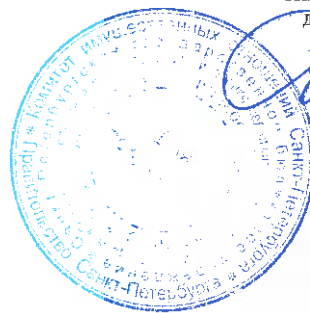


Район:

Центральный



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«06» 02 2023г.
Начальник ЦИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2023, поступившего на рассмотрение 11.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85772242	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:3234

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001189
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1189:0:49:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 26, литера А, помещение 3-Н
Площадь, м2:	133.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	13187636.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001189:2016
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85772242			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3234	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-25/2000-156.1 28.11.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.12.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-309/2003-552.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2003 с 29.12.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

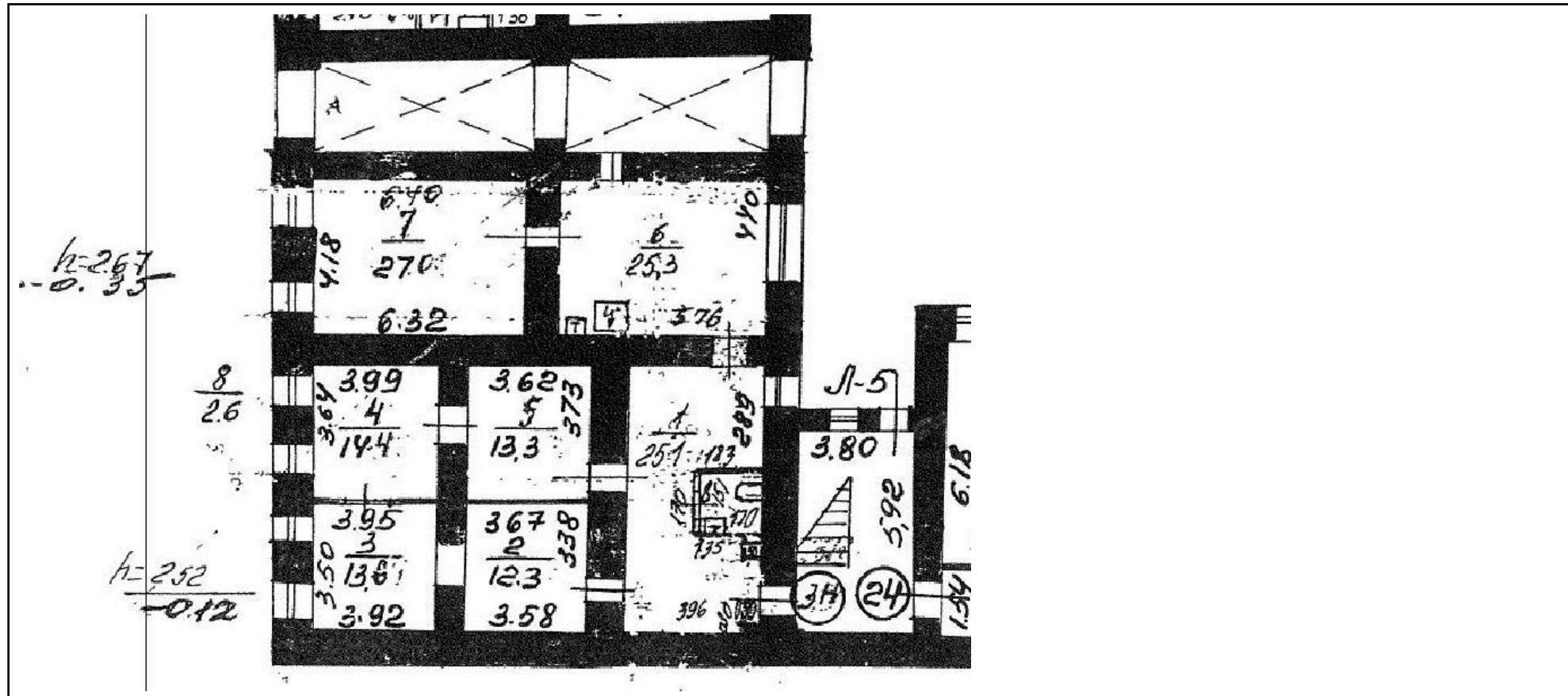
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85772242		
Кадастровый номер:		78:31:0001189:3234
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85772242			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:3234		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-2177/23-0-1 от 02.02.2023

№ 01-43-2177/23-0-0 от 02.02.2023

На № 04-07-1590/23-0-0 от 02.02.2023

Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191028, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 26, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 02.07.1997 № 141-47 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом Мижужева".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-13169/22-0-1 от 20.06.2022

На № 04-07-9185/22-0-0 от 19.05.2022

Рег. № 01-43-13169/22-0-0 от 20.05.2022

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 26, литера А; дом 26, литера В, на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Мижуева».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 3-Н КГИОП заключались охранные обязательства от 18.11.2003 № 4126 (в силу пункта б названного охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение), от 25.09.2014 № 13310 (в силу пункта 4 названного охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещение).

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охрannое обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охрannое обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 27 листах в 1 экз.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на памятник регионального значения
находящийся в государственной собственности

№ 4126

" 18 НОЯ 2003 г. 19__ г.

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган), в лице Председателя КГИОП Явейна Н.И., действующего на основании Положения с одной стороны, и Закрытое Акционерное Общество «Студия ПОЗИТИВ ТВ» (далее - Пользователь) в лице Генерального директора Харкевич М.В., действующего на основании Устава с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений **№ 3-Н площадью 287,90м²** расположенных в памятнике историческом – «Дом Мижуева К» 1804-1806, 1865, арх. Захаров А.Д., арх. Мерц Н. СПб, наб. р. Фонтанки. д. 26, лит.В (далее -Памятник).

2. Основанием для пользования Памятником являются: «Договор Аренды» № 03-А090926 от 22.04.2003. по Распоряжению Комитета по управлению городским имуществом № 47-рк от 22.04.2003г.

3. Целевое назначение использования помещений Памятника: **пом № 3-Н** – административно-производственные цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

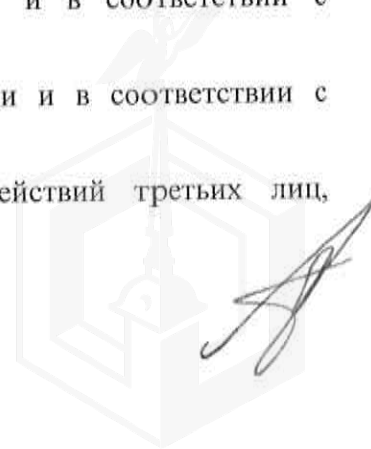
4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику.



4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

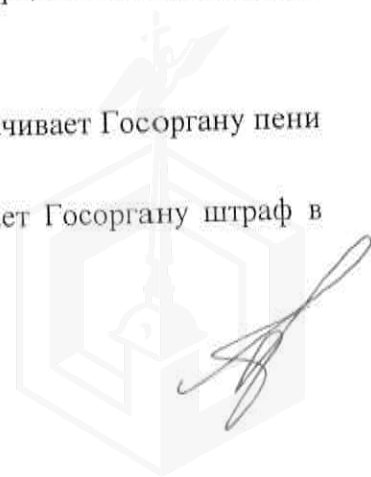
4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.



5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

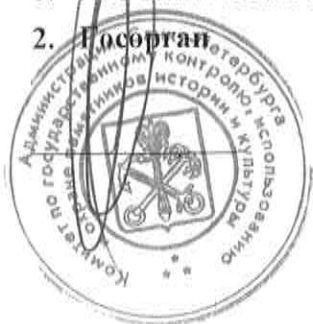
Счет № 40201810400000000004 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития, к/с 30101810100000000891 БИК 044030891 ИНН 7832000069

Пользователь: ЗАО «Студия ПОЗИТИВ ТВ», 198028, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 26 лит.В, пом.3-Н, ИНН 7825660748, р/с № 40702810002000001455, к/с 30101810600000000809 БИК 044030809 в ОАО «МДМ-Банк Санкт-Петербург» филиал № 2

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на _2-х л.

2. Госорган



Н.И.Явейн



Пользователь

М.В.Харкевич

А.А. Рязанов
10.11.2003



А К Т

технического состояния памятника исторического

Санкт-Петербург

" " 19 __ г.

Представитель «Госоргана» Главный специалист

Занан Л.А.

Представитель «Пользователя» ЗАО «Студия ПОЗИТИВ ТВ»

Генеральный директор

Харкевич М.В.

произвели технический осмотр памятника исторического

«Дом Мижуева К», Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 26, лит. В, пом. № 3-Н, площадью 287,90 м².

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Кирпичное оштукатуренное здание построено в 1804-1806гг., 1865г., построено по проекту арх. А.Д.Захарова, перестроено по проекту арх. Н.Мерца. Рассматриваемые встроенные помещения № 3-Н расположены в цокольном этаже дворового флигеля. Дворовые фасады не имеют архитектурного декора.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние Удовлетворительное

б) фундамент: ленточные, по визуальному осмотру стен деформаций не имеется__

в) цоколи и отмостки около них : цоколь облицован известняковыми плитами – основная часть скрыта под асфальтом.

в удовлетворительном состоянии, отмостка - отсутствует

г) стены –кирпичные, в удовлетворительном состоянии..

д.) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) – конструкции крыши – деревянные, кровля, водосточные желоба и трубы – металлические требуется ремонт с частичной заменой металлоконструкций.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) – фасады дворового флигеля архитектурного декора не имеют.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние: удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) –кирпичные своды



- в) полы - бетонные, покрыты линолеумом и ковролином.
 - г) стены, их состояние, связи: кирпичные, - состояние удовлетворительное.
 - д) столбы, колонны : не имеется
 - е) двери и окна: входная дверь – металлическая с крыльцом, окна –деревянные.
 - ж) лестницы: внутренних лестниц не имеется.
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: не имеется
- 1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется
- 1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется
- 1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: не имеется

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
	В соответствии с актами и предписаниями КГИОП.			

Представитель «Госоргана»

Главный специалист  Л.А.Занан

Представитель «Пользователя» ЗАО «Студия ПОЗИТИВ ТВ»

Генеральный директор  Харкевич М.В.



«Госорган»

Явейн Н.И.



«Пользователь»

Харкевич М.В.



V

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия
регионального значения

№ 13310

Санкт-Петербург

25 СЕН 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Общество с ограниченной ответственностью "ДОХОД" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Мокринского Д.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 3-Н, площадью 133,8 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:1189:0:49:2 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании (далее **Памятник**), является частью объекта культурного наследия регионального значения "Дом Мижуева", по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.26, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47; наб. р. Фонтанки наб., 26) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор аренды от 13.12.2013 № 03-А092674, акт приемки-передачи нежилого помещения от 11.12.2013.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

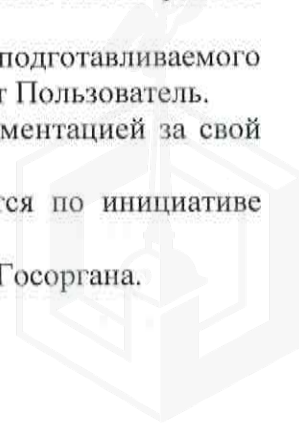
В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.



Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

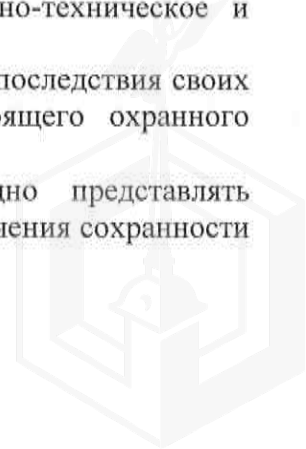
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.



2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

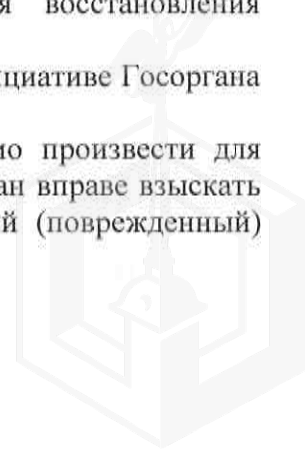
Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:



3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

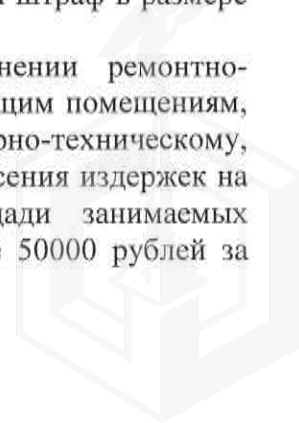
3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.



Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 17.07.2014 № 10-405.

Госорган


подпись



Д.А. Мокринский

ФИО

С.Б. (Имя Ч.М.)



**Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения**

Санкт-Петербург

"09" июня 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/1359 от 15.04.2014г. Мелетичевой Д.И. и Пользователь, в лице генерального директора Мокринского Д.А. произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 3-Н, площадью 133,8 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:1189:0:49:2 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании (далее **Памятник**), являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Дом Мижуева", по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.26, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47: наб. р. Фонтанки наб., 26).

1. Исторические сведения:

1804-1806г. – архитектор проекта Захаров А.Д. Здание построено в стиле строгого классицизма с традиционным портиком с колоннами и пилястрами в центре фасада и треугольным фронтоном. Лицевой четырехэтажный корпус с закругленной северо-западной угловой частью и треугольным в плане объемом в уровне 1-го этажа, дворовый пятиэтажный флигель, с внутренней дворовой территорией и двумя воротными проездами. Вход в помещение 3-Н осуществляется со стороны дворового фасада. В воротном проезде со стороны лицевого и дворового фасада, имеется информационная вывеска, установленная без согласования с КГИОП.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя фасада деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад: плиты гранита, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; дворовый фасад: известняк, имеются трещины и утраты до кирпичной кладки;
- отмостки: асфальтовое покрытие, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: имеются; лицевой фасад по наб.р. Фонтанки: акцентирован центральным ризалитом с портиком с трехчетвертными колоннами коринфского ордера; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия: коробовые своды воротного проезда, на подпружных арках; состояние удовлетворительное; прусские своды воротного проезда, имеются частичные утраты штукатурного слоя, до кирпичной кладки;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступна для осмотра;
- кровля: не доступна для осмотра;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;



е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованной стали, по визуальному осмотру, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: из оцинкованной стали, окрашены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- сливы: из оцинкованной стали, окрашены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: лицевой фасад: гладкая окрашенная штукатурка (квадровый руст в уровне 1 и 2-го этажа), состояние удовлетворительное; дворовый фасад: гладкая штукатурка, местами трещины, утраты штукатурного до слоя до кирпичной кладки;
- окраска стен: стены окрашены, окрасочный слой загрязнен;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: пять горельефных многофигурных панно с композициями на сюжеты античной мифологии над оконными проемами центрального ризалита, уровне 3-го этажа; лепной фриз с поясом меандра, поделенный на пять отрезков в подоконном пространстве окон центрального ризалита в уровне 4-го этажа; состояние удовлетворительное;
- декоративные элементы: лицевой фасад по наб.р. Фонтанки: акцентирован центральным ризалитом с портиком с трехчетвертными колоннами коринфского ордера на гранитных постаментах и треугольным фронтом, симметричным оформлением центральных осей боковых частей фасада уплощенными нишами: с лучковым завершением в уровне 1-2-го этажа, с полуциркульным завершением и трехчастными проемами в уровне 3-4-го этажей; лицевой фасад: оформление уплощенных ниш в уровне 3-4-го этажа полуколонны на гранитных пьедесталах с ионическими капителями в уровне 3-го этажа, междуэтажный гладкий фриз и пояс дентикул под балконной доской, полуциркульное завершение оформлено профилированным наличником с замковым камнем; окна оформлены трапециевидными, гладкими и рустованными перемычками, замковыми камнями и профилированными наличниками; дворовый фасад: некоторые окна оформлены подоконными досками;
- карнизы: лицевой фасад: профилированный венчающий карниз с модульонами и поясом зубчиков, в удовлетворительном состоянии; профилированные междуэтажные тяги, местами наблюдаются утраты штукатурного слоя; дворовый фасад: профилированные междуэтажные тяги, профилированный венчающий карниз, частично имеются утраты штукатурного слоя;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: в уровне 3-го этажа прямоугольный балкон, гранитное основание на гранитных кронштейнах, в уровне 4-го этажа 2 прямоугольных балкона, гранитное основание на гранитных кронштейнах, балконное ограждение в виде металлических секций с геометрическим орнаментом с розетками центре и горизонтальными поясами меандра, между гранитными, круглыми в плане столбиками; угловой балкон в северо-западной части лицевого фасада в уровне 3-го этажа, гранитное основание балконное ограждение в виде металлических секций с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны, между гранитными, круглыми в плане столбиками; террасы, примыкающая к закругленной северо-западной части лицевого фасада оформлена рустом и уплощенной нишей с полуциркульным завершением, с завершением в виде ограждения из гранитных тумб и металлической решеткой с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны; в удовлетворительном состоянии;
- окна: лицевой фасад: оконные проемы прямоугольной формы, в уровне 4-го этажа с полуциркульным завершением, трехчастные, оконные заполнения деревянные и металлопластиковые (коричневого цвета), в удовлетворительном состоянии; дворовый фасад: оконные проемы прямоугольной формы, некоторые оконные проемы имеют лучковое и

полуциркульное завершение, двухчастные, оконные заполнения деревянные и металлопластиковые (белого и коричневого цвета), на некоторых окнах установлены металлические решетки, и механические роллеты; окна помещения 3-Н ориентированы по дворовому фасаду, оконные заполнения металлопластиковые (белого цвета внутри и коричневого снаружи), оконные проемы прямоугольной формы, установлены металлическая решетка коричневого цвета;

- двери: лицевой фасад: дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение металлическое, окрашено, наблюдается коррозия металла; дворовый фасад: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения металлические (коричневого и серого цвета); вход в помещение №3-Н по дворовому фасаду осуществляется через дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение металлическое (коричневого цвета), состояние удовлетворительное;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:

и) интерьеры:³

- полы: современные отделочные материалы (керамическая плитка, ламинат), в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): потолки закрыты позднейшими отделочными материалами, в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): стены кирпичные, окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: окна помещения 3-Н ориентированы по дворовому фасаду, оконные заполнения металлопластиковые (белого цвета внутри и коричневого снаружи), оконные проемы прямоугольной формы, установлены металлическая решетка коричневого цвета (диссонирует с историческим архитектурно-художественным решением фасада Памятника);
- лестницы: отсутствует;
- двери: в помещение 3-Н современные деревянные и металлопластиковые двери;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;



5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить работы по восстановлению исторической расстекловки оконных заполнений (установить декоративные накладки) Памятника в границах помещения 3-Н, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	Демонтировать информационную вывеску, установленную без согласования с КГИОП	В течение 3 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:





Представитель Госоргана

Мелетичева
подпись

Д.И. Мелетичева

Госорган



Д.А. Мокринский
Ф.И.О.

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

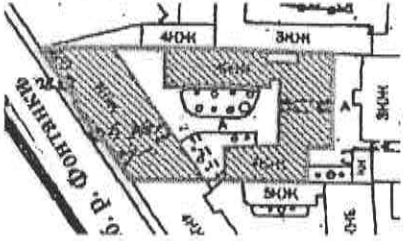
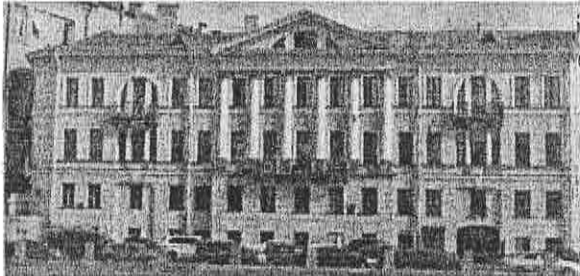
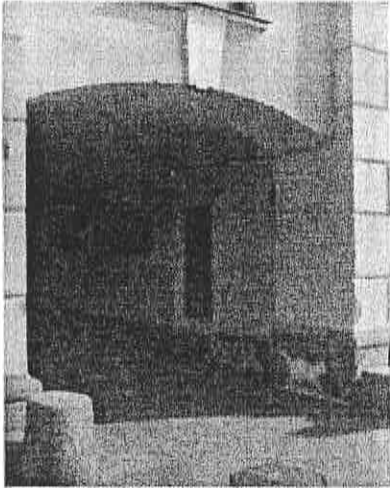
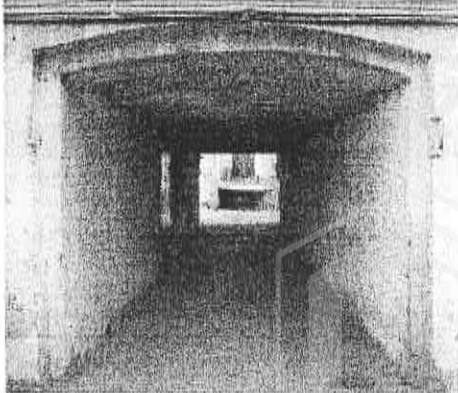
⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Лод ... Мелетичева Д.И. 12.08.2014

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Мижуева»

Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, дом 26, литера А, литера В
(наб. р. Фонтанки, 26).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация здания, включая лицевой четырехэтажный корпус (лит. В) с закругленной северо-западной угловой частью и треугольным в плане объемом в уровне 1-го этажа, и дворовый пятиэтажный флигель (лит. А), с внутренней дворовой территорией и двумя воротными проездами;</p> <p>габариты и конфигурация крыши, существующие высотные отметки конька кровли;</p> <p>воротный проезд лицевого корпуса – местоположение (в 13-ой световой оси лицевого корпуса), конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p> <p>воротный проезд дворового флигеля – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	   

2

Конструктивная система здания:

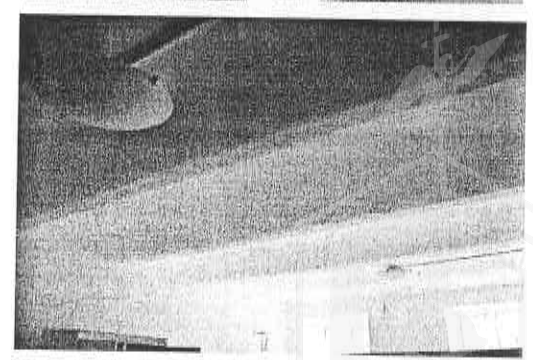
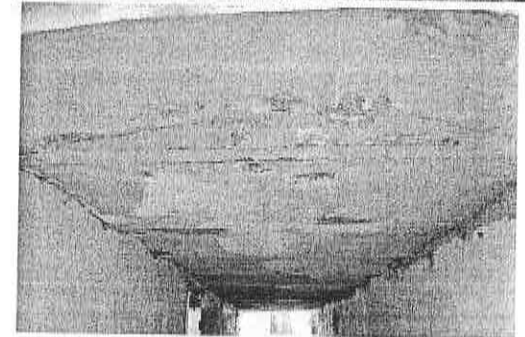
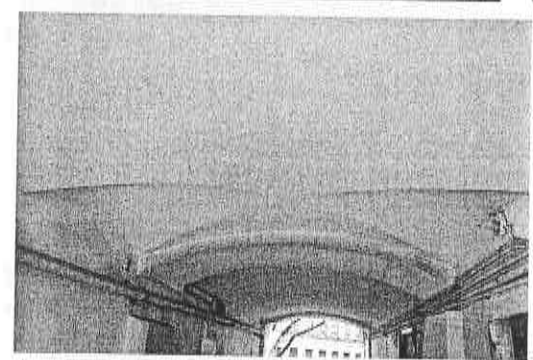
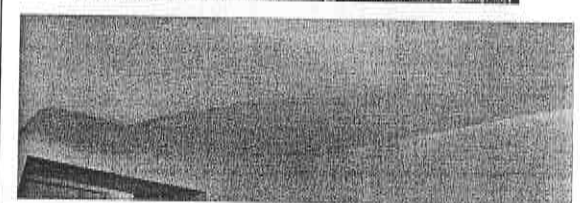
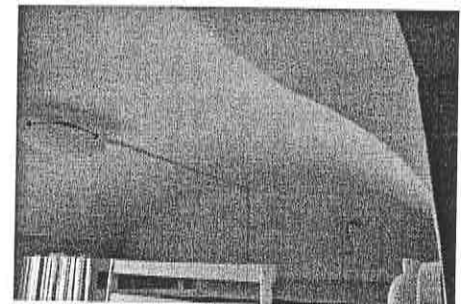
Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;

междуэтажные перекрытия – местоположение;

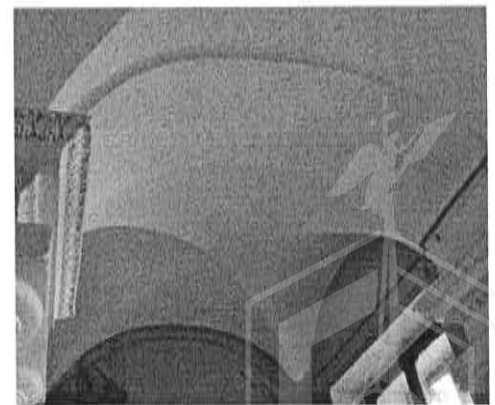
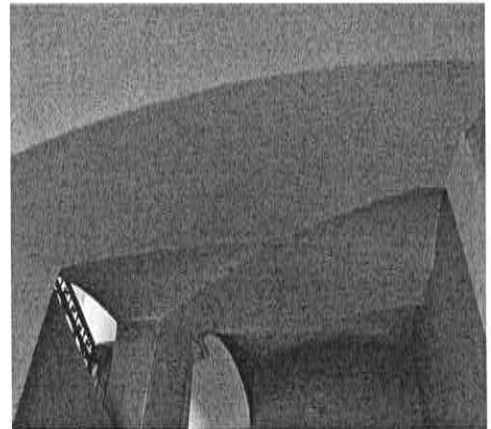
своды:

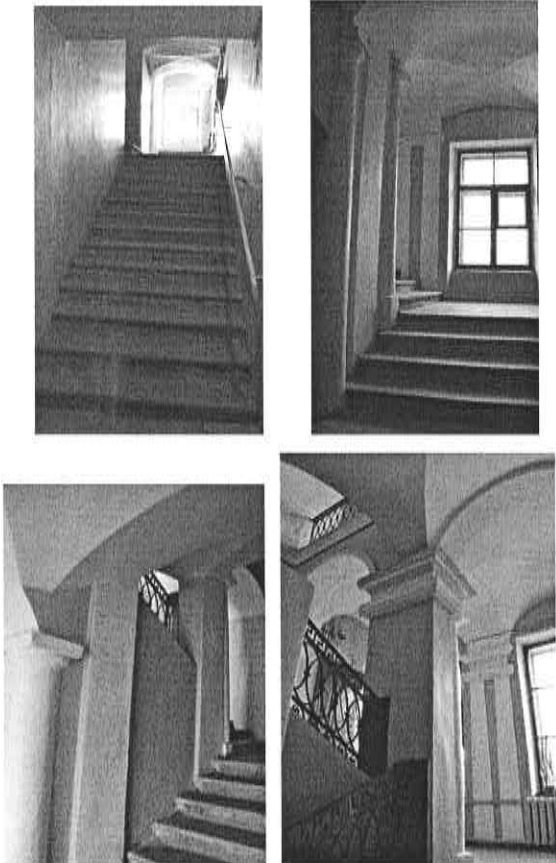

коробовые, в том числе с распалубками на подпружных арках;

пруссские;



сложная система сводов парадной лестницы, включающая коробовые, в том числе с распалубками и на подпружных арках, крестовые и ползучие своды;



		<p>исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней, лестничное ограждение, в том числе:</p> <p>парадная лестница лицевого корпуса по сводам, на столбах, с известняковыми ступенями и площадками, с ограждением верхних лестничных маршей и площадки верхнего этажа из металлических секций с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны, с круглым в плане угловым опорным столбом площадки верхнего этажа.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы со столбами, соединенными перемычками с колоннами на торцевых стенах и образующими связанные со стенами арки.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное оформление лицевого фасада выполненное в 1804-1806 гг. по проекту архитектора А.Д. Захарова в стиле классицизм:</p> <p>Лицевой фасад лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки; акцентирован центральным ризалитом с портиком с</p>	

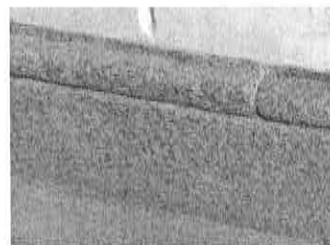
трехчетвертными колоннами коринфского ордера на гранитных постаментах и треугольным фронтоном, симметричным оформлением центральных осей боковых частей фасада уплощенными нишами: с лучковым завершением – в уровне 1-го-2-го этажа; с полуциркульным завершением и трехчастными проемами – в уровне 3-4-го этажей;

материал и характер отделки цоколя – гранит, с валиком по верхнему краю;

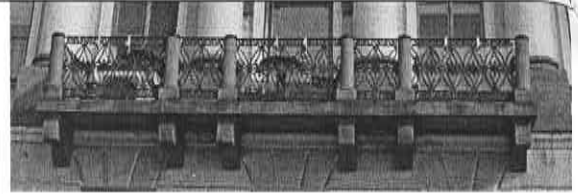
материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка (квадровый руст – в уровне 1-го-2-го этажей);

оформление уплощенных ниш в уровне 3-4-го этажей – полуколонны на гранитных пьедесталах с ионическими капителями – в уровне 3-го этажа, междуэтажный (под балконной доской) гладкий фриз и пояс дентикул, полуциркульное завершение оформлено профилированным наличником с замковым камнем;

балконы – конфигурация (прямоугольные в плане), местоположение и габариты (в уровне 3-го этажа, в три световые оси в центральной части лицевого фасада и в уровне 4-го этажа, в центральных осях боковых частей фасада), конструкция и материал (гранитные основания на гранитных кронштейнах), балконные ограждения в виде металлических секций с



геометрическим орнаментом с розетками в центре и горизонтальными поясами меандра, между гранитными, круглыми в плане столбиками;



балкон угловой северо-западной части лицевого фасада - конфигурация, местоположение и габариты (в уровне 3-го этажа), конструкция и материал (гранитное основание на гранитных кронштейнах), балконное ограждение в виде металлических секций с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны, между гранитными, круглыми в плане столбиками;



исторический объем террасы, примыкающей к закругленной северо-западной угловой части, оформлен рустом и уплощенной нишей с полуциркульным завершением, с завершением в виде ограждения из гранитных тумб и металлической решетки с рисунком из пересекающихся овалов и горизонтальных поясов меандра и бегущей волны;



дверной проем – местоположение (в 12-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), исторические габариты;

исторические оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные, в том числе трехчастные, трехчастные с полуциркульным завершением, в том числе включающие дверные (балконные) - в уровне 4-го этажа), габариты, оформление (трапециевидные гладкие и рустованные перемычки, замковые камни, профилированные наличники);

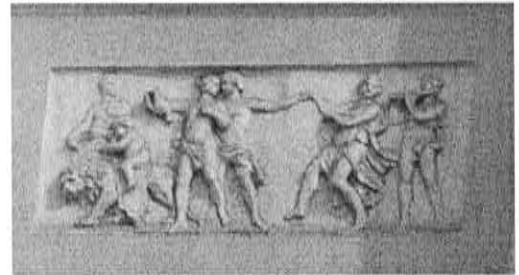


историческое заполнение оконных проемов* – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

*историческое заполнение частично не сохранилось;



пять горельефных панно с композициями на сюжеты античной мифологии – над оконными проемами центрального ризалита, в уровне 3-го этажа;



лепной фриз с поясом меандра, поделенный на пять отрезков – в подоконном пространстве окон центрального ризалита, в уровне 4-го этажа;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, двухчастное с полуциркульным завершением), габариты (отметки высоты и габариты ширины – для оконных проемов в уровне 1-го этажа);

историческое заполнение оконных проемов* – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

*историческое заполнение частично не сохранилось;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;

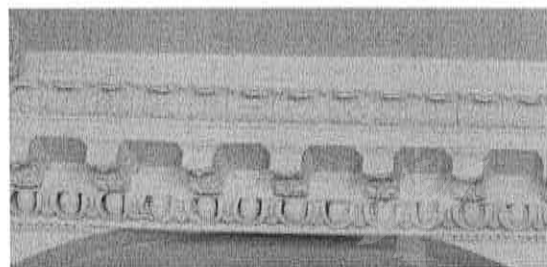
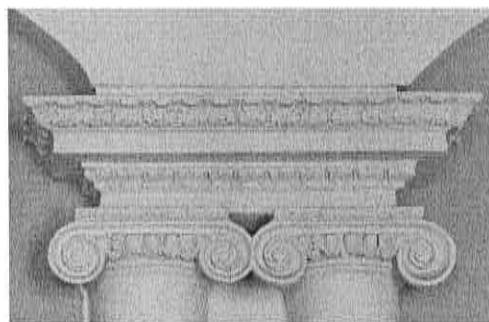
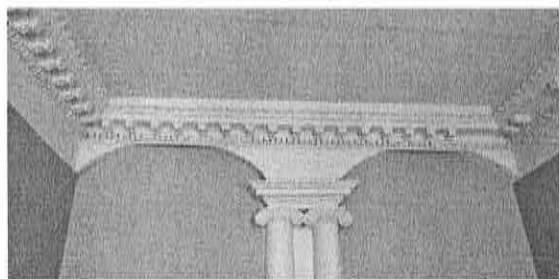
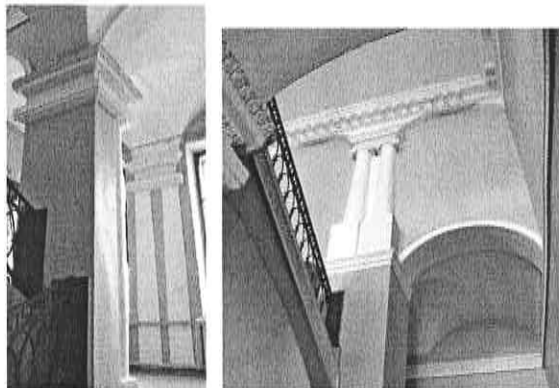
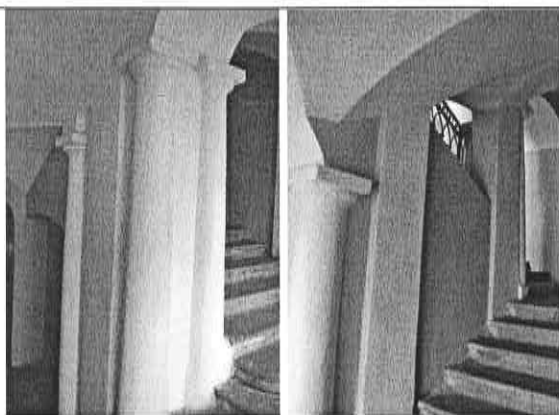
профилированные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз.



5

Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:

Оформление парадной лестницы лицевого корпуса:
 оформление столбов и стен лестницы – сдвоенные трехчетверные колонны и пилястры дорического ордера, гладкие лопатки, профилированные карнизы, в том числе с порезками растительного орнамента, рельефный меандровый пояс (по краю верхнего марша лестницы и по границе перекрытия между 3-м и 4-м этажами);
 выложенная стена над столбом площадки между 3-м и 4-м этажами декорирована парой колонн с ионическими капителями с профилированным карнизом с порезками растительного орнамента в завершении;
 оформление потолка лестничной клетки – профилированный карниз с модульонами, с поясами иоников, бус и растительного орнамента.





В настоящем документе прошито
Ойскреплено печатью
(Подпись) _____ листа (ов)
Спец. категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова

[Handwritten signature]

25 СЕН 2014



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«06» февраля 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 26, лит. А, пом. 3-Н
2. Площадь: 133,8 кв.м
3. Этаж: цоколь
4. Входы: отдельный из-под арки, общий со двора
5. Кадастровый номер: 78:31:0001189:3234
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.
Визуально выявлены перепланировки:
в ч.п.1 установлены перегородки с дверями, образовано 5 новых ч.п., оборудовано 4 санузла (фото №5-13).
дверной проем в перегородке между ч.п.3 и ч.п.4 зашит (фото №16).
вход в помещение с ЛК5 зашит со стороны ч.п.1 (фото №13).
в ч.п.6 установлены перегородки с дверями, образовано 2 новые ч.п. (фото №21,22,24,25,26).
в ч.п.7 установлены перегородки с дверями, образованы 3 новые ч.п. (фото №27-31).

Приложение: материалы фотофиксации на 6 л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Ястребов Д.А.
(ФИО)

Акт согласован: Начальник отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.02.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 26, лит. А, пом. 3-Н

Фото № 1



Фото № 2 (отдельный вход в пом.)



Фото № 3 (вход на Л-5)



Фото № 4 (общий вход в пом.)

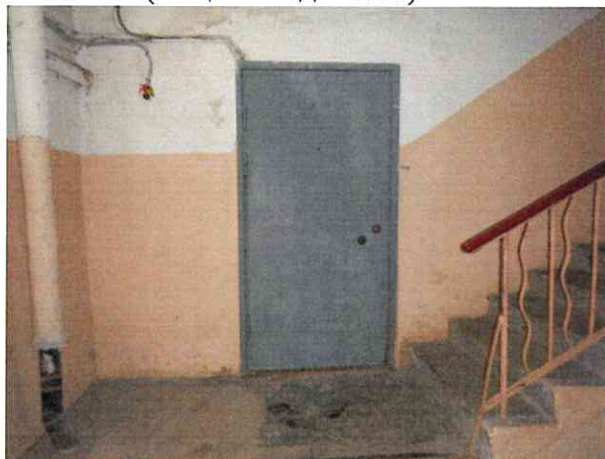
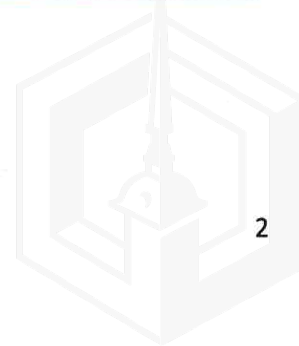


Фото № 5 (ч.п.1)

Фото № 6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.02.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 26, лит. А, пом. 3-Н

Фото № 7 (ч.п.1)



Фото № 9 (ч.п.1)



Фото № 11 (ч.п.1)



Фото № 8 (ч.п.1)



Фото № 10 (ч.п.1)

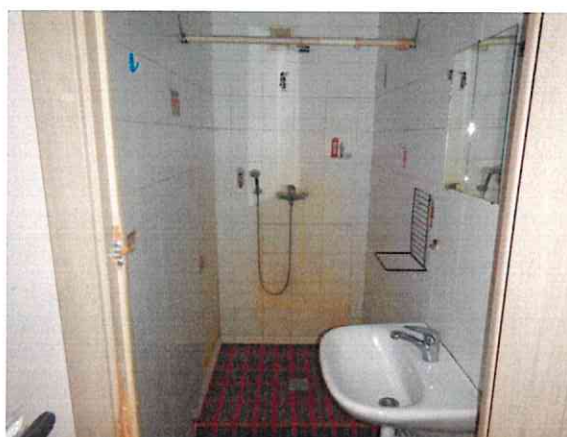
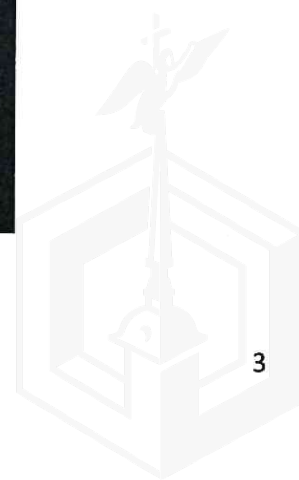
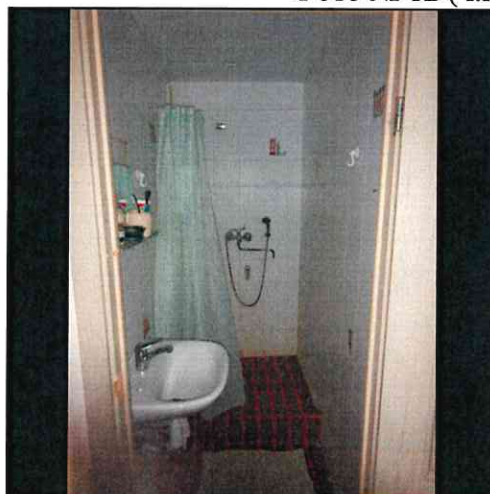


Фото № 12 (ч.п.)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.02.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 26, лит. А, пом. 3-Н

Фото № 13 (ч.п.1)



Фото № 14 (ч.п.2,3)



Фото № 15 (ч.п.2)



Фото № 16 (ч.п.3)



Фото № 17 (ч.п.5,4)



Фото № 18 (ч.п.5)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.02.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 26, лит. А, пом. 3-Н

Фото № 19 (ч.п.4)



Фото № 20 (ч.п.4)



Фото № 21 (ч.п.6)



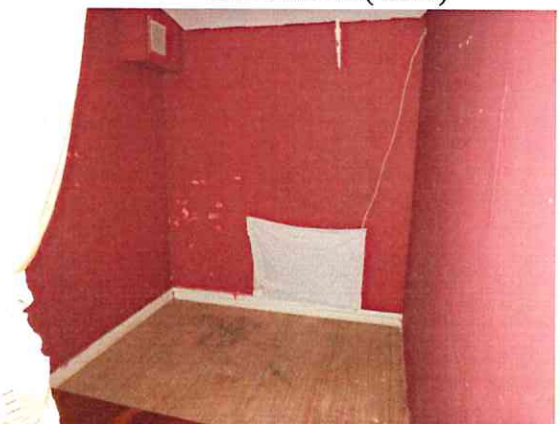
Фото № 22 (ч.п.6)



Фото № 23 (ч.п.6)



Фото № 24 (ч.п.6)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.02.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 26, лит. А, пом. 3-Н

Фото № 25 (ч.п.6)

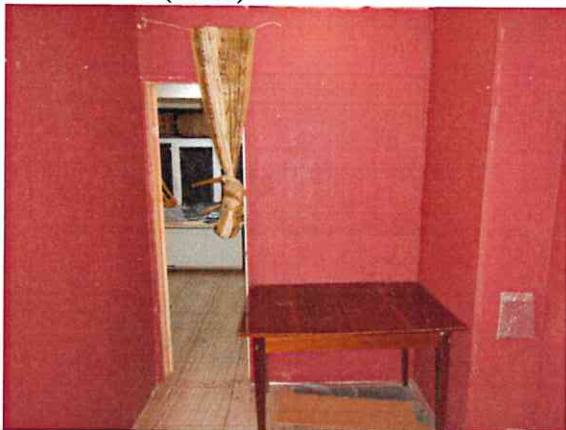


Фото № 26 (ч.п.6)



Фото № 27 (ч.п.7)

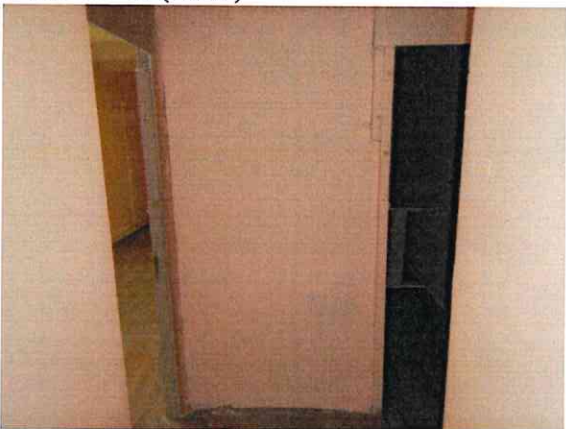


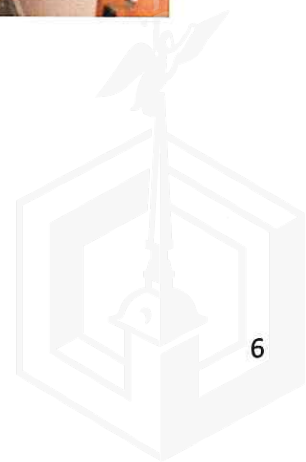
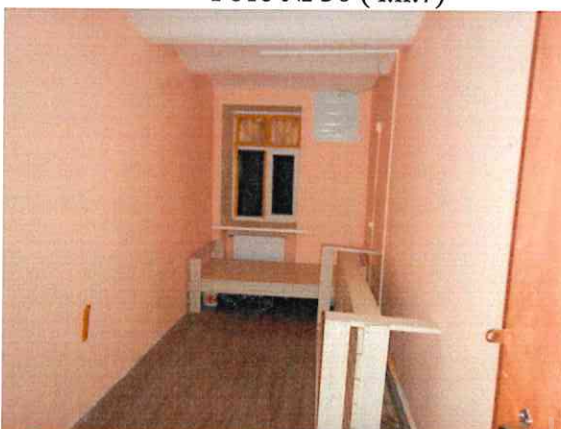
Фото № 28 (ч.п.7)



Фото № 29 (ч.п.7)

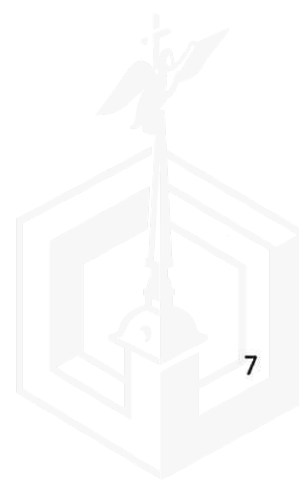


Фото № 30 (ч.п.7)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.02.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 26, лит. А, пом. 3-Н
Фото № 31 (ч.п.7)



30.06.2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.06.2022 № УП-ВЗ-7081

На № 04-21-9543/22-0-0 от 24.05.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 48 числится защитное сооружение гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 5;
Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. д. 12-14, литера А;
Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 25, литера А;
Санкт-Петербург, ул. Малая Подъяческая, д. 10, литера А;
Санкт-Петербург, Спасский пер., д. 4, литера Б;
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 26, литера А;
Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера Б;
Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 19-25, литера Т;
Санкт-Петербург, Альпийский пер., д. 30, литера А;
Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова д. 105, литера А;
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 76, литера А

защитных сооружений гражданской обороны не числится.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию)

Сенюк Александр Александрович
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-33185/22-0-0
от 30.06.2022



С.В. Завирский



ОАО "ЛЕНЭНЕРГО"
ОСНОВАНО В 1988 ГОДУ

№ 152462
1004

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 24092

от "29" 05 2015 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя генерального директора по реализации и развитию услуг Зыкова Андрея Владимировича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 443-14 от 01.10.2014 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДОХОД»,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

Генерального директора Мокринского Дмитрия Алексеевича,

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Устава

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 12.09.2014 № ОД-СПб-12098-14/19029-Э-14 в полном объеме на сумму 6 302,38 рублей (шесть тысяч триста два рубля 38 копеек), в том числе НДС 18% – 961,38 рублей (девятьсот шестьдесят один рубль 38 копеек), выполненными по техническим условиям от 12.09.2014 Приложение № 1 к договору № ОД-СПб-12098-14/19029-Э-14.

Акт о выполнении технических условий № 14-19029/АВ. ✓

Акт осмотра электроустановок № 14-19029/АО. ✓

Handwritten signatures in blue ink.



Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **7 (семь) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов, в том числе: максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: **отсутствует.** ✓

Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов (кВА): не предусмотрено. ✓
 Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.** ✓

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение ✓	г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 26, лит. А, пом. 3Н ✓

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источники питания (наименование (линии) питания)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противопожарной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома	ТЭЦ-2 (РТП 571, ТП 47, ф.2-12, ф.2-31, ф.2-34, ф.2-35, ф.2-40)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного разделителя № 1976 и кабельных конечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 26, лит. В по наб. реки Фонтанки (через распределительную сеть дома № 26, лит. А по наб. реки Фонтанки). ✓	0,38/0,2 2	✓ 7	Не предусмотрено	3	0,35	В соответствии с однолинейной схемой

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока			Измерительные трансформаторы напряжения			
	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации
1										

В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию.

С.И. Сидоров
А.В. Сидоров
И.И. Сидоров
Н.И. Сидоров

№ 152462/19-02-02
 ООО "Точности"
 И.И. Сидоров
 ОАО "Ленэнерго"

Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.
Прочие сведения: не предусмотрено.

ОАО "Ленэнерго"
№ 152462
Мокринский

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ОАО «Ленэнерго»
ИНН/КПП 7803002209/781001001
Адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1

Заместитель генерального директора
по реализации и развитию услуг



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ОАО ЛЕН ЭНЕРГО
С. Ю. КУЗЬМИНА
ПО ДОК. № 87-15 от 05.03.15

Заявитель:

ООО «ДОХОД»
ИНН/КПП 7814588088/781401001
Адрес: 197372, Санкт-Петербург,
Планерная ул., д. 24, лит. А, пом. 3Н

Генеральный директор

/Мокринский Д. А.



№ 14-19029-ЦР

Исполнитель: Евдокимов А.Б./Кузьмин Е. С.
Тел. 493-94-38

Кузьмин
Евдокимов
Мокринский



Общество с ограниченной ответственностью «ДОХОД»
197372, г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, 24, литер А, помещение 3-Н
ИНН 7814588088, ОГРН 1137847389855
р/с 40702810290110000386 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

г. Санкт-Петербург

"18 " мая 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОХОД» ИНН 7814588088/ОГРН 1129847020050 в лице Генерального директора Мокринского А. С. действующей на основании Устава, настоящей доверенностью

Доверяет:

Минину Константину Владимировичу, гражданину РФ, пол: мужской, 10 августа 1986 года рождения, место рождения: г. Ленинград, паспорт РФ 40 07 076974, выдан 53 ОМ Санкт-Петербурга 15 ноября 2006 года, зарегистрированный в Санкт-Петербурге, проспект Шуваловский 88 квартира 113

Костелову Антону Юрьевичу гражданину РФ, пол: мужской, 07 марта 1971 года рождения, место рождения: г. Ленинград, паспорт РФ 40 05 337561, выдан 44 ОМ Санкт-Петербурга 10 августа 2004 года, зарегистрированный в Санкт-Петербурге, улица Мартыновская, корпус 1, д.8, квартира 99

вместе и по отдельности представлять интересы организации в ОАО «Ленэнерго», в «Кабельная сеть «ОАО Ленэнерго», в ОАО «Петербургская сбытовая компания», в «Петроэлектросбыт», ЗАО «Курортэнерго», С-ЗУ Ростехнадзора, ОАО «Ленэнерго», ООО «Энергия Холдинг», ОПС КГА и во всех административных и иных учреждениях с правом подписания и подачи заявления, получения выписки, копий, подачи получения всех необходимых справок и документов, подачи заявления, оплаты необходимых государственных и иных сборов и пошлин с **правом подписи**.

Доверенность выдана сроком на б(шесть) месяцев без права передоверия.

Подпись *Минина К.В.* Минина К.В. удостоверяю.

Подпись *Костелова А.Ю.* Костелова А. Ю. Удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «ДОХОД» Мокринский А. С.



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ осмотра (обследования) электроустановки

№ 14-19029/АО

от 25 мая 2015 г.

Акт составлен в присутствии уполномоченного представителя ООО «Доход», о том, что проведен осмотр электроустановки нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 26, лит. А, пом. 3Н, построенной (реконструированной) в рамках выполнения технических условий № 14-19029 к договору о технологическом присоединении от 12.09.2014 № ОД-СПб-12098-14/19029-Э-14, по заявлению вх. № ЦРКП/15/914.

Характеристики технологического присоединения в соответствии с техническими условиями: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: 7,0кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (питающая линия)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности
ГРЩ здания	ТЭЦ-2	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38кВ КР-1976 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38кВ отходящей в сторону ГРЩ д. 26 лит. В по наб. реки Фонтанки (через распределительную сеть дома)	0,38	7,0	3

Установлено:

1. Перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру: в соответствии с проектной схемой.
2. Характеристики установленных приборов учета (измерительных комплексов, систем учета): в соответствии с актом допуска приборов учета.
3. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с проектной схемой.
4. Автономный резервный источник питания: отсутствует.
5. Документы, рассмотренные в ходе осмотра:
 - сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
 - проектная схема электрических соединений объекта;
6. Выявленные замечания: отсутствуют.

Заключение по результатам осмотра:

Присоединяемая электроустановка заявителя, по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 26, лит. А, пом. 3Н, соответствует техническим условиям и представленной технической документации для технологического присоединения.

Осмотр электроустановки произвел:

Мастер СВ РУ и ЧУ
 (должность)
Александр Александрович Давыдов
 подпись (Ф.И.О.)

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя):

Генеральный директор
 (должность)
Александр Александрович Давыдов
 подпись (Ф.И.О.)

Исп. М.С.Скоков

М.С.Скоков



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

№ 14-19029/AB

от 25 мая 2015 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем ОАО «Ленэнерго» с одной стороны и ООО «Доход» с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Филиалом ОАО «Ленэнерго» «Кабельная Сеть» проведена проверка выполнения ООО «Доход» технических условий № 14-19029 к договору о технологическом присоединении от 12.09.2014 № ОД-СПб-12098-14/19029-Э-14 на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств электроустановки нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 26, лит. А, пом. 3Н.

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение п. 10 технических условий.

3. Характеристики присоединения по техническим условиям: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: 7,0кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (питающая линия)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности
ГРЩ здания	ТЭЦ-2	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38кВ КР-1976 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38кВ отходящей в сторону ГРЩ д. 26 лит. В по наб. реки Фонтанки (через распределительную сеть дома)	0,38	7,0	3

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

- сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
- проектная схема электрических соединений объекта;

5. В ходе проверки произведен осмотр (обследование) электроустановок, составлен акт осмотра (обследования) электроустановок: № 14-19029/АО от ____ . ____ . 2015.

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены.

Подписи сторон

От ОАО «Ленэнерго»:

Заместитель директора по технологическому присоединению



Р.Н. Ефименко

Исп. М.С.Скоков




Заявитель:

Генеральный директор
 (должность)
Михаил А.С.
 подпись (Ф.И.О.)



В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением правительства РФ от 27 декабря 2004г. №861 (далее – Правила) на основании поданных заявок вх. № 14-19029 получен на подписание проект Акта о технологическом присоединении (далее – Акт) в _____ экземплярах.

Признаю наличие задолженности по оплате фактического потребления электрической энергии до даты подписания акта о технологическом присоединении и уведомлен о необходимости ее погашения.

Уведомлен о необходимости возврата подписанного проекта Акта в течение 3 (трёх) дней с даты получения (п.78 Правил).

Согласен, что в случае не предоставления в ОАО «Ленэнерго» подписанного Акта заявка будет снята с рассмотрения без дополнительного уведомления. Повторное оформление Акта будет возможно на основании вновь поданной заявки.

Заполняется при выдаче проекта Акта на подпись заявителю:

ФИО представителя заявителя,
получившего проект Акта

подпись

контактный телефон

« » _____ 201 г.
дата получения проекта Акта

Заполняется при выдаче заявителю зарегистрированного Акта:
выдается на месте

«23» мая 2015 г.
дата возврата подписанного Акта в ОАО «Ленэнерго» на регистрацию

Меншин Константин Владимирович
ФИО представителя заявителя,
получившего зарегистрированный экземпляр Акта

Меншин
подпись

89719737260
контактный телефон:

«29» мая 2015 г.
дата получения зарегистрированного экземпляра Акта

