

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга
от 16.06.2023 № 05-25-23437/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гвардейская улица, дом 19, корпус 1, литера А, помещение 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красносельский

Кадастровый номер: 78:40:0901301:2887

Этаж: 1

Общая площадь: 263 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 485 496,20 (четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста девяносто шесть рублей 20 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 8,0 кВА.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

198320, Санкт-Петербург, город Красное Село, Гвардейская улица, д. 19, к. 1, литера А, помещение
N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 263.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 100 587

Координата Y: 72 112

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 2 524.000 |
| Арендный | 0.900 |
| Местоположения | 1.041 |
| Площади | 1.008 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.850 |
| Входа в помещение | 0.850 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 0.800 |
| - канализации | 0.800 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 1 102.201 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 1 102.201 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 485 496.20 руб. в квартал: 121 374.05 руб. в месяц: 40 458.02 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 845.99 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 263.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 485 496.20 руб. в квартал: 121 374.05 руб. в месяц: 40 458.02 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 485 496.20 руб. в квартал: 121 374.05 руб. в месяц: 40 458.02 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 845.99 руб.

Дата расчета: 31.03.2023 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | | |
|------------|----------------|--------|---------------------------------------|--------|---|
| Район | Красносельский | Улица | город Красное Село, Гвардейская улица | | |
| Номер дома | 19 | Корпус | 1 | Литера | A |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Гвардейская улица, дом 19, корпус 1

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание
 сооружение
 помещение(я)
 часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(ий)

Номер объекта учета *:

2-Н

Номер помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

2-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- Электроснабжение
 Отопление
 Водоснабжение
 Канализация

 Технический этаж

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 7 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

263.0
263.0 2-Н

263.0

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 263.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно – (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-176142853 от 06.10.2022

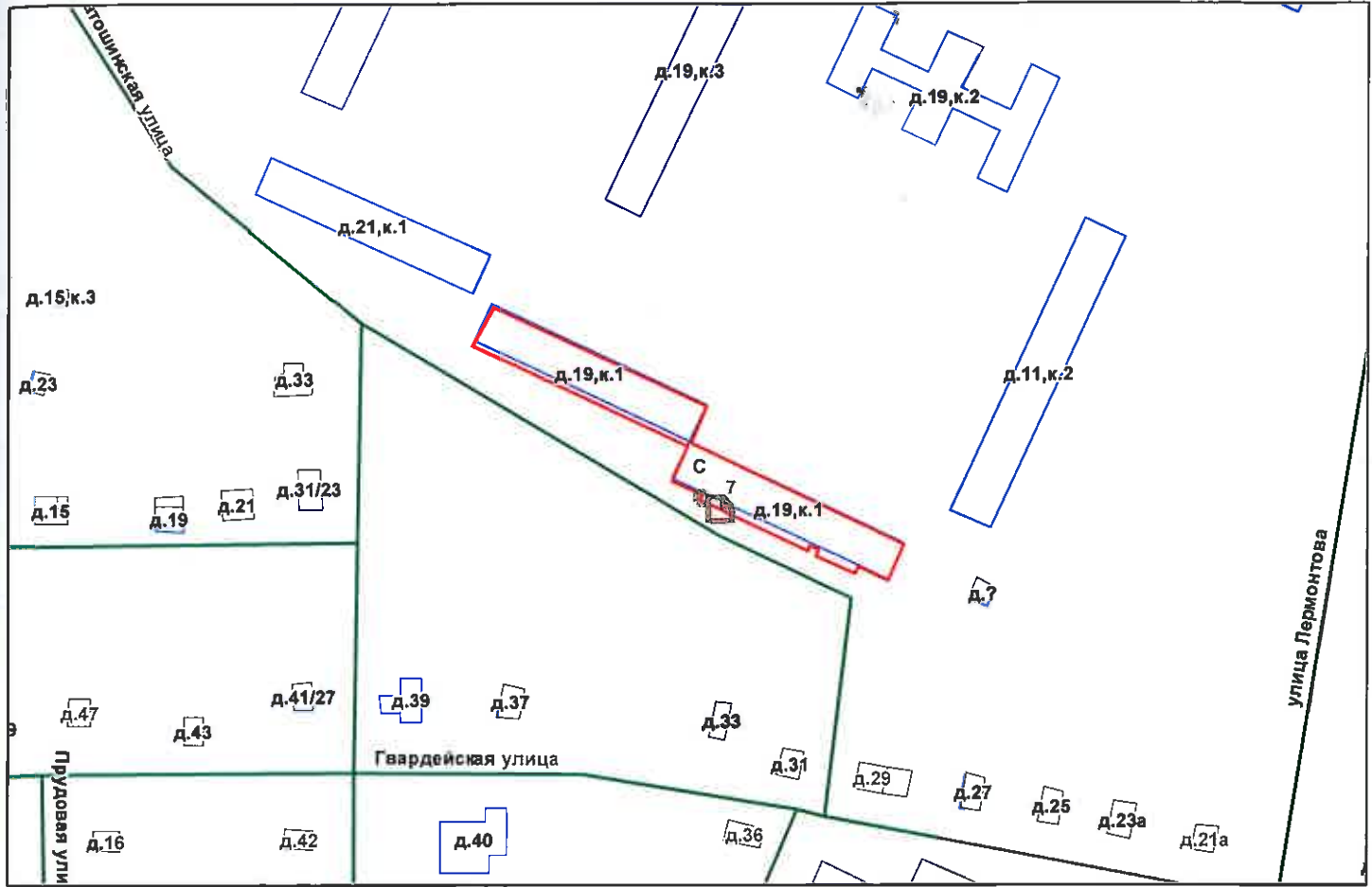
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 09.12.2022. На момент обследования 09.12.2022 электроснабжение отключено.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | С | 7 | 100587.99 | 72112.71 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Короткевич И.Н.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 09 декабря 2022 года

М.Д. Ботова



ПИБ Южное
кадастровой деятельности

Район:

Красносельский

И.М. Соловьева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2023, поступившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76176651 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:0901301:2887 |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:0901301 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.07.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, город Красное Село, Гвардейская улица, дом 19, корпус 1, литера А, помещение 2-Н |
| Площадь, м2: | 263 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 20940612.88 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:0901301:1027 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

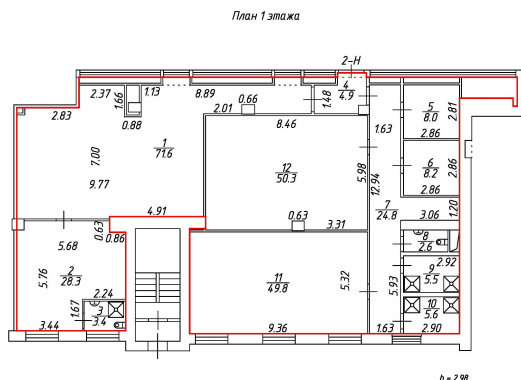
| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76176651 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0901301:2887 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-78-35/020/2014-406 18.12.2014 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76176651 | | | |
| Кадастровый номер: 78:40:0901301:2887 | | Номер этажа (этажей): 1 | |




Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- - граница вновь образованного помещения
- стена с окном и дверью
- лестница

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-26484/22-0-1 от 10.10.2022

№ 01-43-26484/22-0-0 от 07.10.2022

На № 04-07-20011/22-0-0 от 07.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Красное Село, Гвардейская улица, дом 19, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

21 марта 2023 года

Обследование начато в «10» час. «29» мин.
Обследование окончено в «10» час. «45» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 16 марта 2023 года № 544 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Топаловым В.И.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гвардейская улица, дом 19, корпус 1, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:40:0901301:2887.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0009К0107Н0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 263 кв.м. Этаж: первый.

Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из ЕГРН от 06.10.2022, являющейся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 22.02.2023 № 04-07-3042/23-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

В Д

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

в ч. 3 (фото 11) и в ч.п. 8 (фото 5) отсутствует сантехническое оборудование.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга». Объекта захламлен мусором.

Выявленные нарушения:

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

_____ Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

_____ (подпись)

_____ / Тюляндина И.В. /
(фамилия, имя, отчество)

_____ Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

_____ (подпись)

_____ / Топалов В.И. /
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

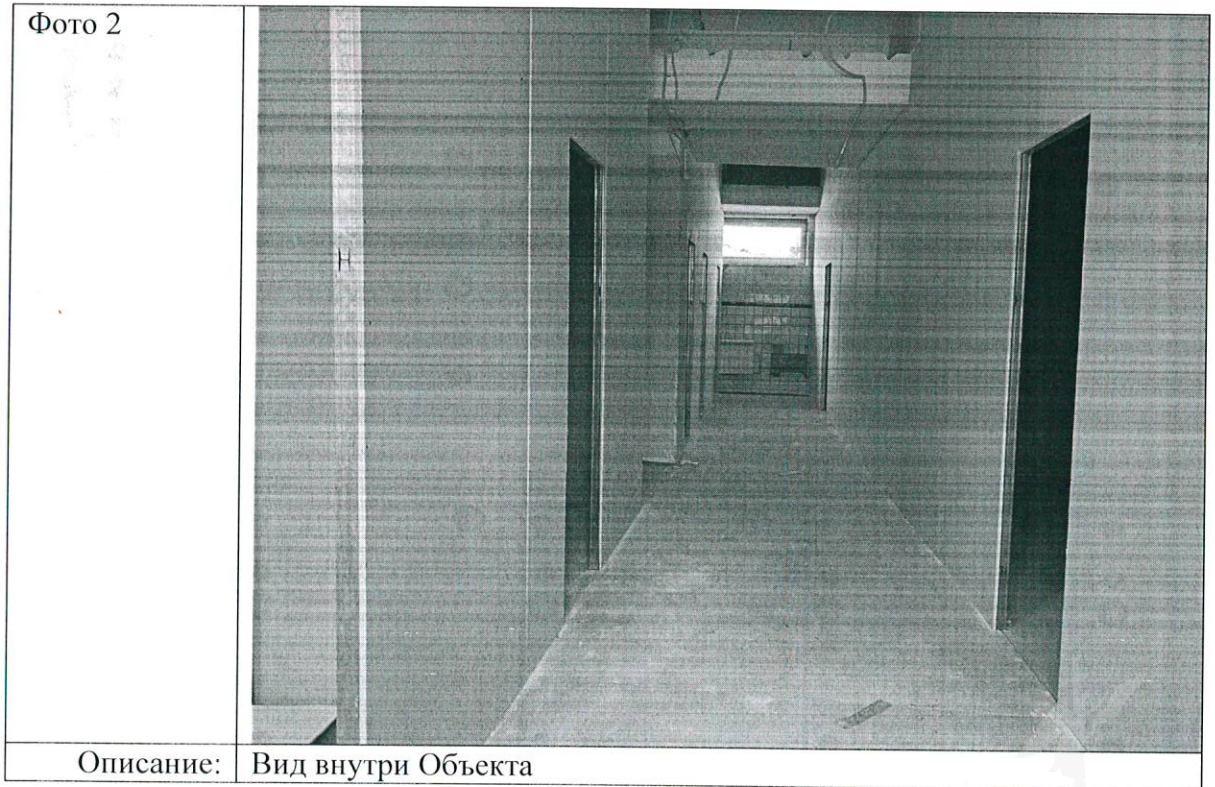
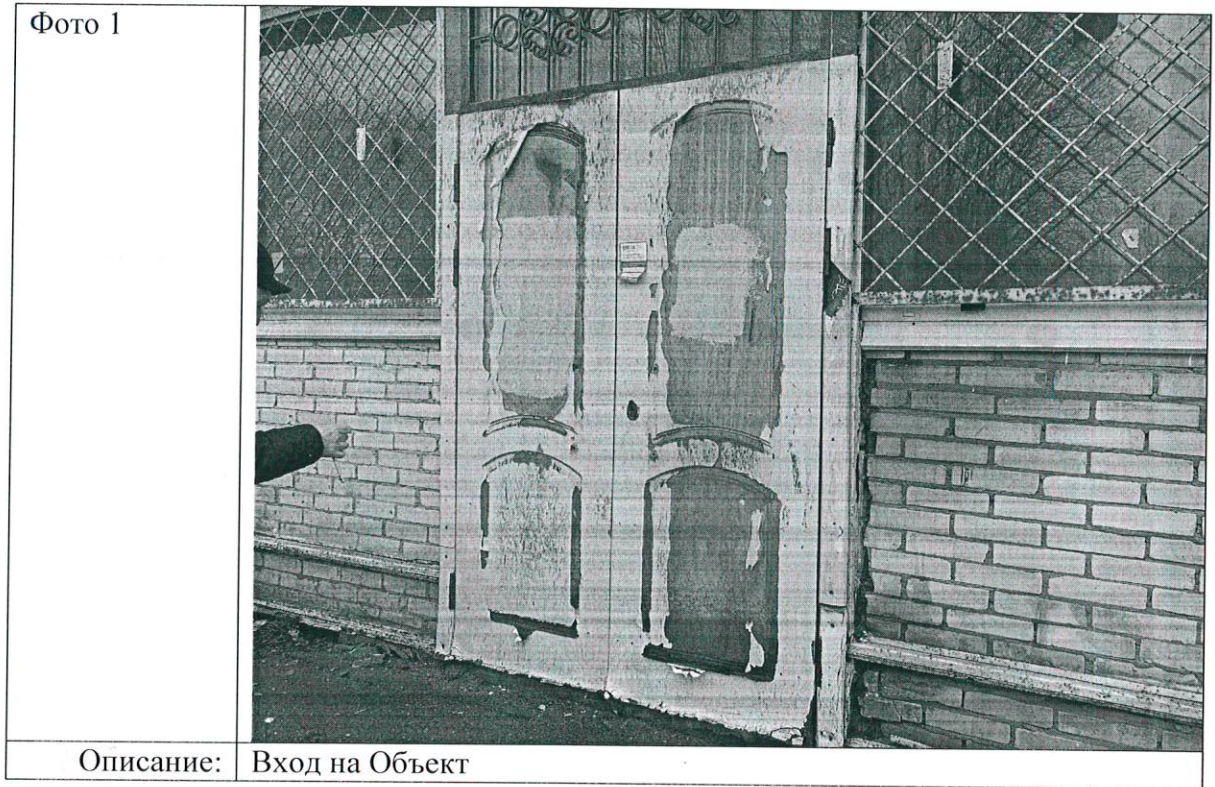
*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта



***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



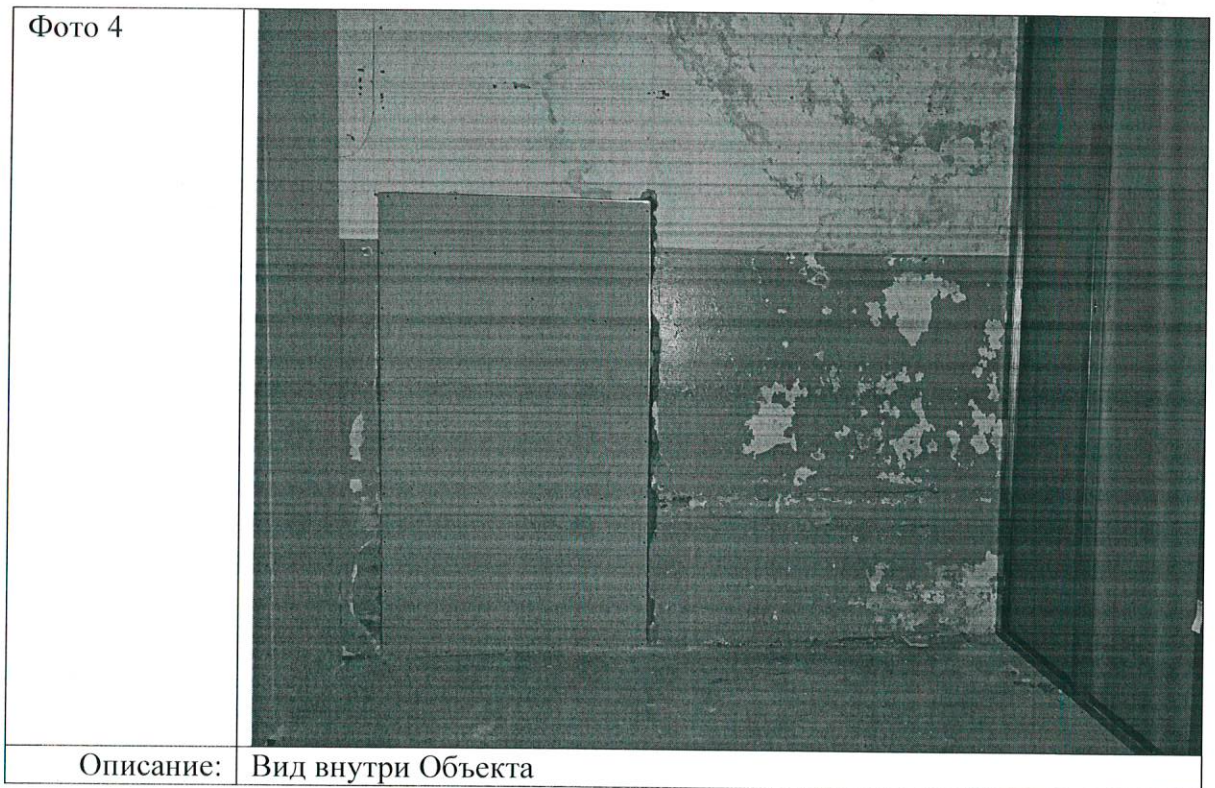
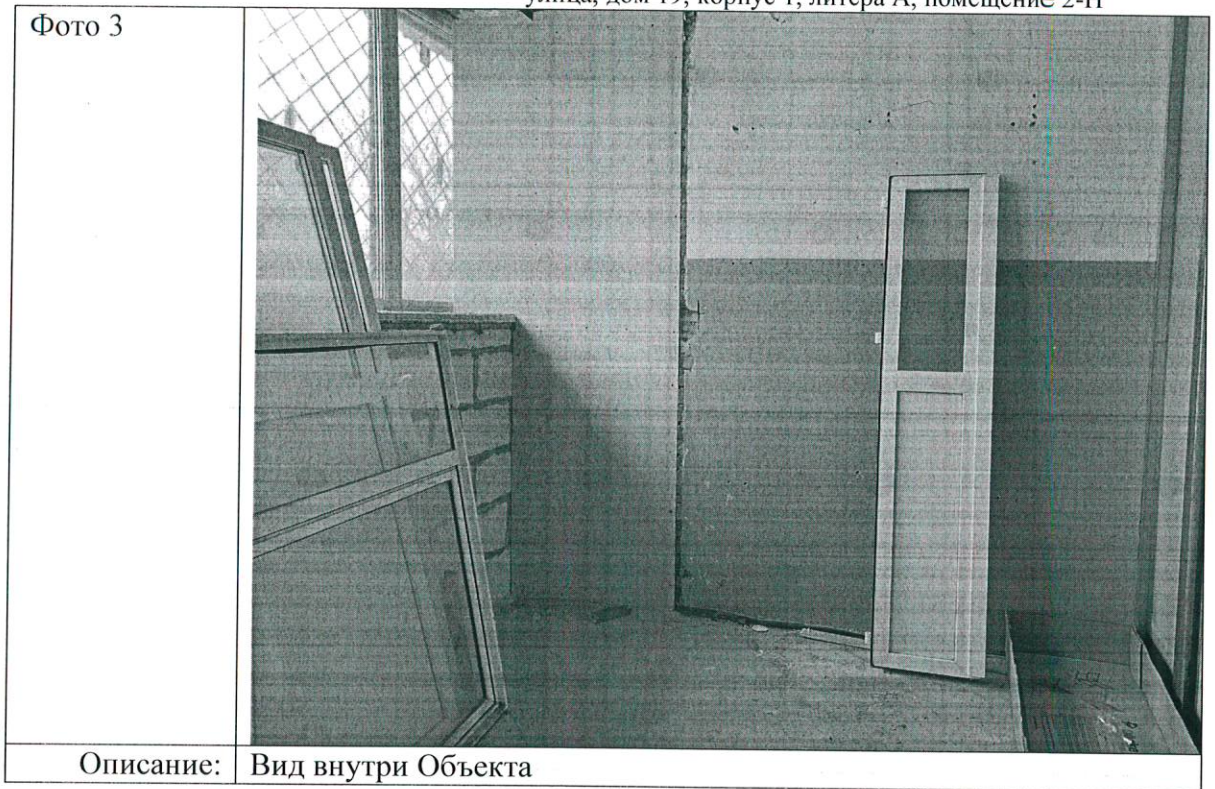
ФОТОТАБЛИЦА





Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /
 / Топалов В.И. /




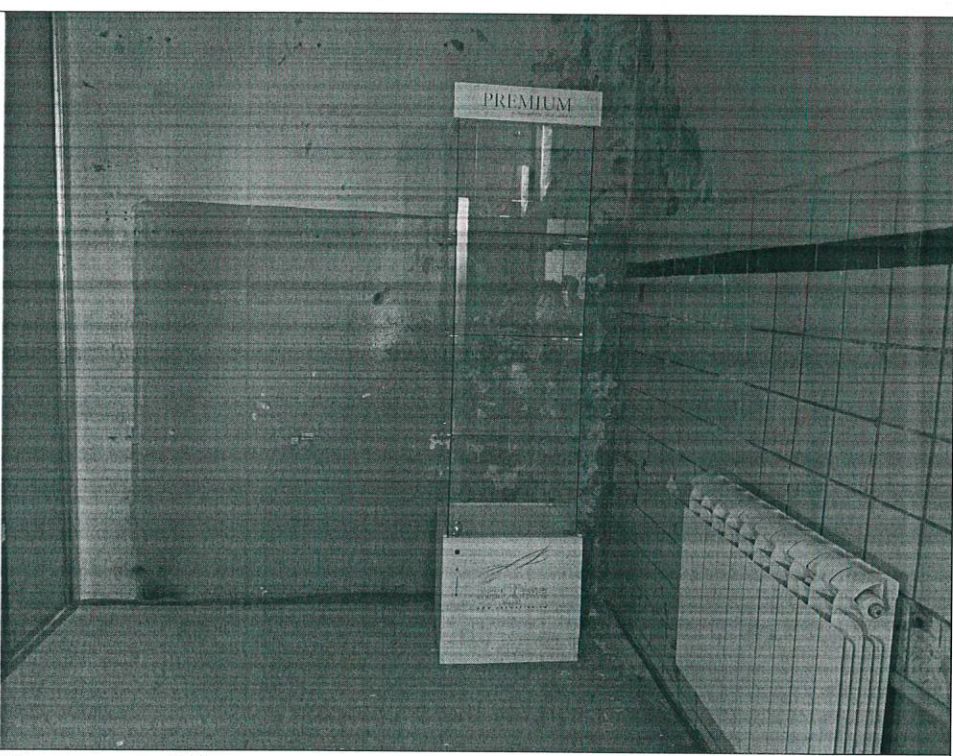




Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /
 / Топалов В.И. /

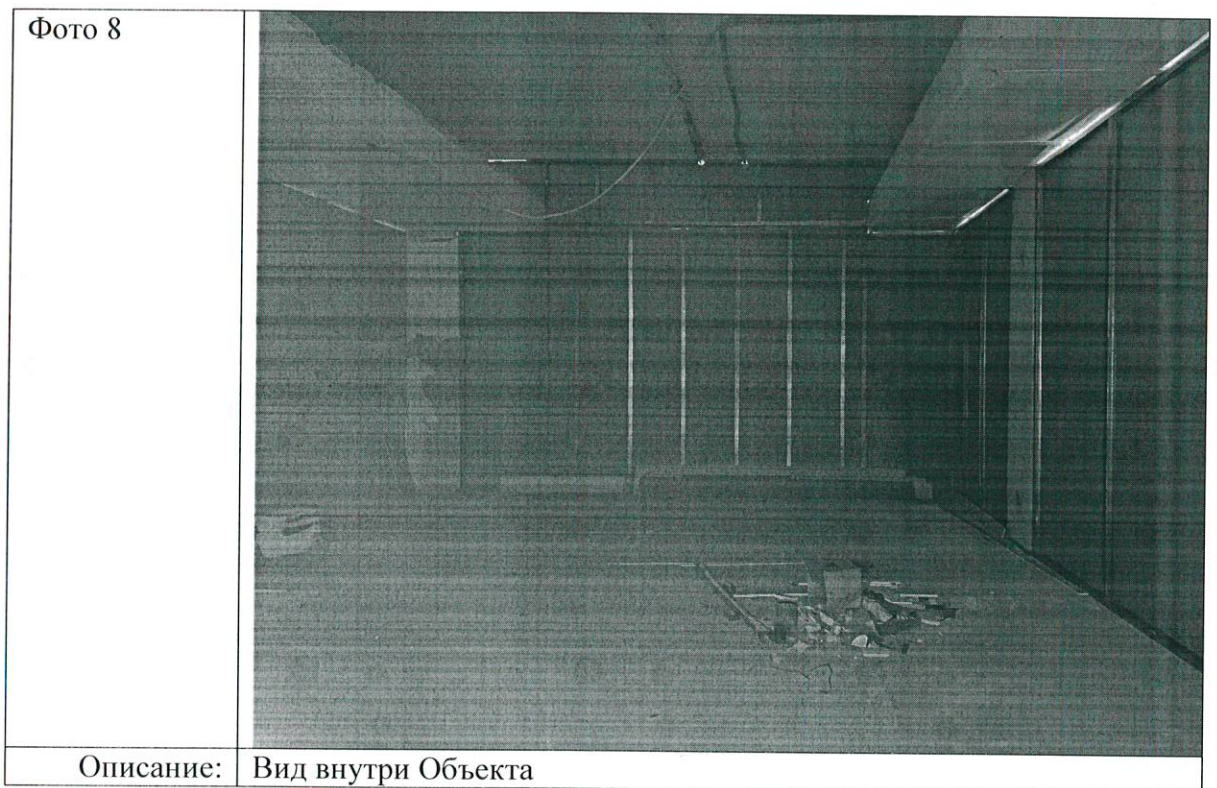
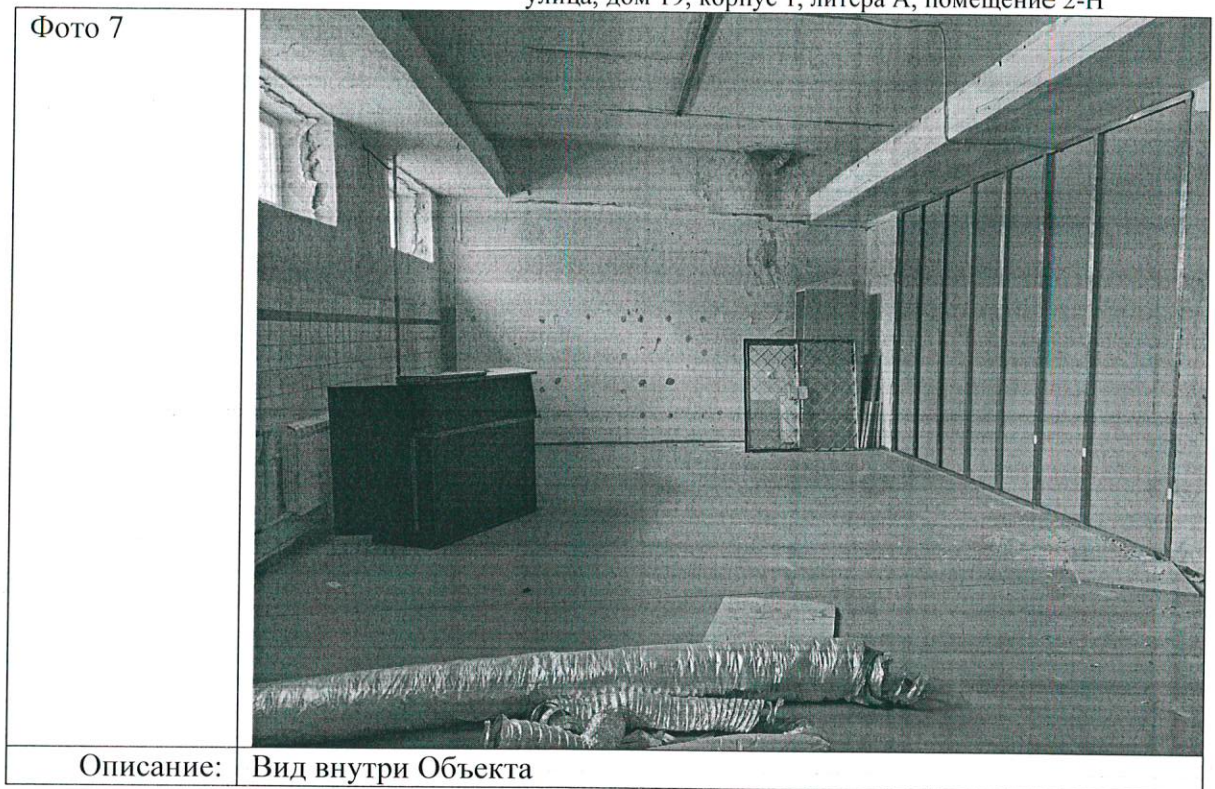


| | |
|-----------|--|
| Фото 5 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 8 отсутствует сантехническое оборудование) |

| | |
|-----------|--|
| Фото 6 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования:  / Тюляндина И.В. /
 / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования:

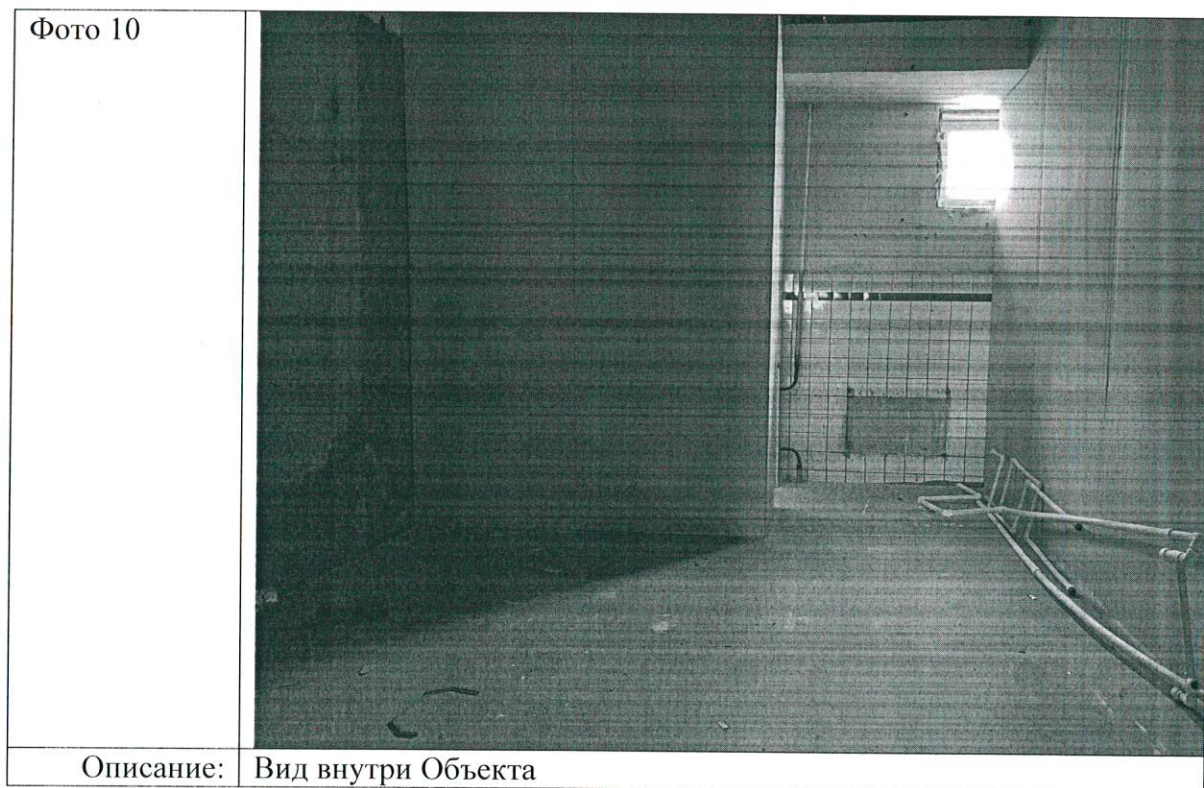
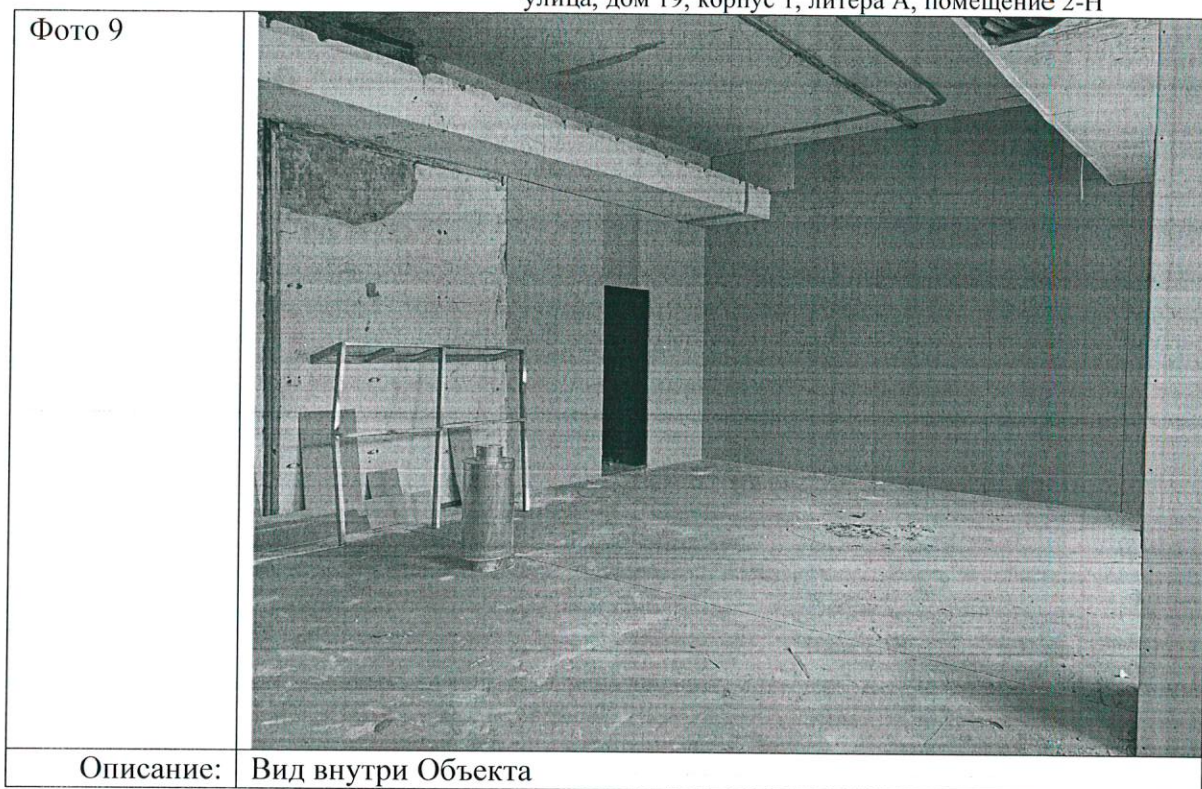


/ Тюляндина И.В. /



/ Топалов В.И. /

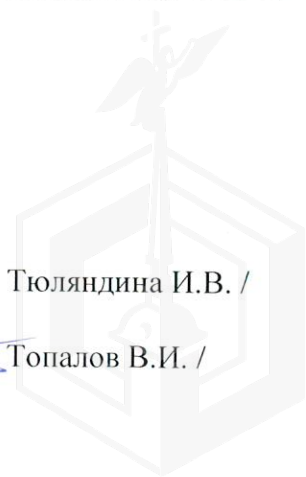




Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /

 / Топалов В.И. /

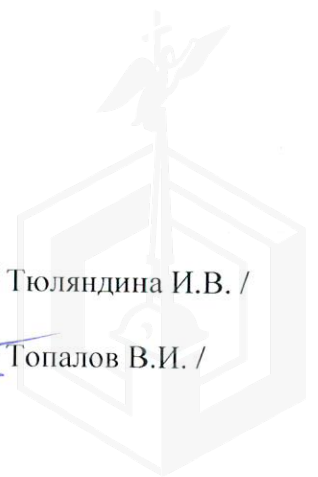


| | |
|-----------|--|
| Фото 11 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 отсутствует сантехническое оборудование) |

Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /

 / Топалов В.И. /



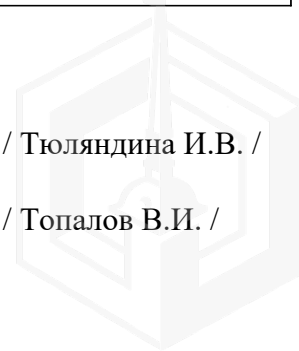
ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|-----------|---|
| Фото 1 |  |
| Описание: | Вход на Объект |

| | |
|-----------|--|
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

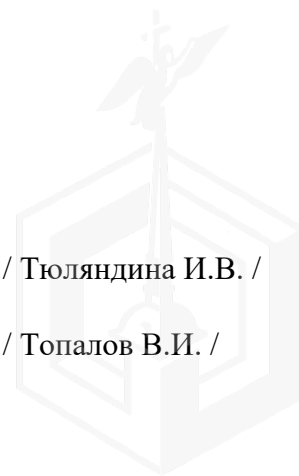
_____ / Топалов В.И. /






Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Топалов В.И. /

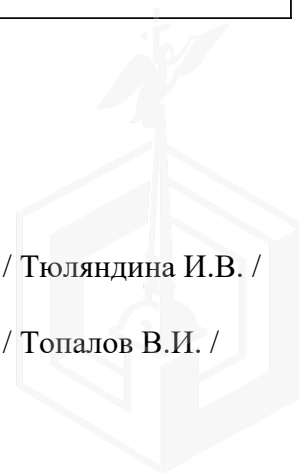


| | |
|-----------|--|
| Фото 5 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 8 отсутствует сантехническое оборудование) |

| | |
|-----------|--|
| Фото 6 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

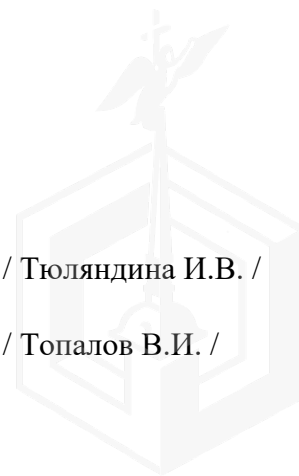
_____ / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

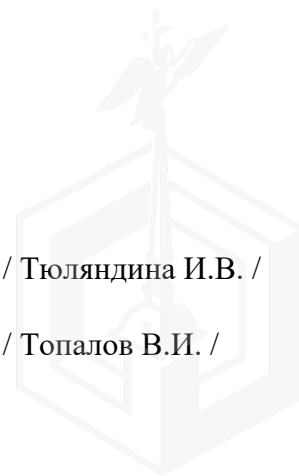
_____ / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

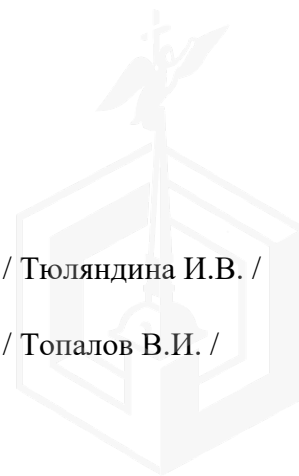
_____ / Топалов В.И. /



| | |
|-----------|--|
| Фото 11 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 отсутствует сантехническое оборудование) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Топалов В.И. /





08.11.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

03.11.2022 № ЛРБ-130-12022

На № 04-21-20366/22-0-0 от 13.10.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. А, пом. 23-Н;
Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 149, лит. Ц, К;
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Велешинского, дом 19/40, литера А,
пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Непокорённых пр., д. 2, лит. А, пом. 21-Н;
Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 15-Н;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н;
Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д. 8/6, лит. Е, Ж;
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А,
пом. 1-Н, 13-Н, 27Н;

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. В, пом. 19-Н;
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Самсониевская, д. 3, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А, пом. 28-Н, 29-Н;
Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 66, лит. Г, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 3, лит. Б, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 25, корп. 4, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 19, корп. 1, лит. А,
пом. 2-Н, 10-Н;

Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 4, лит. А, пом. 15-Н (ч.п. 13, 17, 18);

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-57339/22-0-0
от 08.11.2022



Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 21-Н;
Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 7, лит. В,
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 11-13;
Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 13, лит. А,
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов



АКТ об осуществлении технологического присоединения

№ 165/кш

от "18" ноября 20 16 г.

Акционерное общество «Санкт-Петербургские электрические сети» (АО «СПб ЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Акционерного общества «Петродворцовая электросеть» (АО «ПЭС»), действующего на основании Агентского договора от 20.10.2015 № 126/15/С, в лице главного инженера Милотина Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.10.2015 № 390/2, с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, в лице

ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

ГЕРМАНА АЛЕКСАНДРА ВИКТОРОВИЧА

действующего на основании Доб. от 16.08.2016 № 89973-42

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность кВт/8,0кВА по 3 (третьей) категории надежности;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов кВА.

Энергопринимающие устройства заявителя: _____ в совокупности с питающей, распределительной и групповых сетями.

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|-----------|----------------------|---|
| 1 | Нежилое помещение | Санкт-Петербург, город Красное Село, Гвардейская улица, д. 19, к. 1, литера А, пом. 2-Н, 1 этаж, кад. №78:40:0901301:2887 |

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противонаварийной и режимной автоматики |
|-----------|---------------------------------------|--|---|-------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|---|---|
| 1 | ГРЩ д. 19, корп. 1 по ул. Гвардейская | ПС-154, ф. 6, 20 | ГРЩ д. 19, корп. 1 по ул. Гвардейская опосредованно от КР-0,4кВ д. 19, корп. 1 по ул. Гвардейская от ТП-446 | 0,38 | 8,0 кВА | - | 3 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| опосредованно от КР-0,4кВ д. 19, корп. 1 по ул. Гвардейская от ТП-446 | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Приборы учета (измерительные комплексы):

| Точка присоединения | Приборы учета | | | Измерительные трансформаторы тока | | | | Измерительные трансформаторы напряжения | | | | |
|---|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|---|-----|---------------------------|----------------|--|
| | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | |
| ГРЩ д. 19, корп. 1 по ул. Гвардейская опосредованно от КР-0,4кВ д. 19, корп. 1 по ул. Гвардейская от ТП-446 | | | | | | | | | | | | |

Прочие сведения:

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «ПЭС» и ЧП Харитонов А.Б. от 28.12.2006г. аннулирован.

Справка мощности _____ - аннулируется.

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения _____.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

АО «ПЭС»

Главный инженер

_____ С.И. Милютин

« » _____ 20 ____ г.



ЗАЯВИТЕЛЬ:

Комитет имущественных отношений

Санкт-Петербурга

_____ АВ ГЕРМАН

ДОВ. ОТ 06.08.2016 № 80973 А2
« » _____ 20 ____ г.

