

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга  
от 16.06.2023 № 05-25-23437/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гвардейская улица, дом 19, корпус 1, литера А, помещение 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красносельский

Кадастровый номер: 78:40:0901301:2887

Этаж: 1

Общая площадь: 263 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 485 496,20 (четырееста восемьдесят пять тысяч четыреста девяносто шесть рублей 20 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 8,0 кВА.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

198320, Санкт-Петербург, город Красное Село, Гвардейская улица, д. 19, к. 1, литера А, помещение  
N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 263.00  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж  
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: нет;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0  
1.10. Расположение:  
Зона: 4  
Координата X: 100 587 Координата Y: 72 112

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.041
Площади	1.008
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.850
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 102.201
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 102.201

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 485 496.20 руб. в квартал: 121 374.05 руб. в месяц: 40 458.02 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 845.99 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 263.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 485 496.20 руб. в квартал: 121 374.05 руб. в месяц: 40 458.02 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 485 496.20 руб. в квартал: 121 374.05 руб. в месяц: 40 458.02 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 845.99 руб.

Дата расчета: 31.03.2023 Исполнитель: 

Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	город Красное Село, Гвардейская улица	
Номер дома	19	Корпус	1	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Гвардейская улица, дом 19, корпус 1

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

2-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	7
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

263.0	
263.0	2-Н
263.0	

### Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 263.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно – (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-176142853 от 06.10.2022

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 09.12.2022. На момент обследования 09.12.2022 электроснабжение отключено.

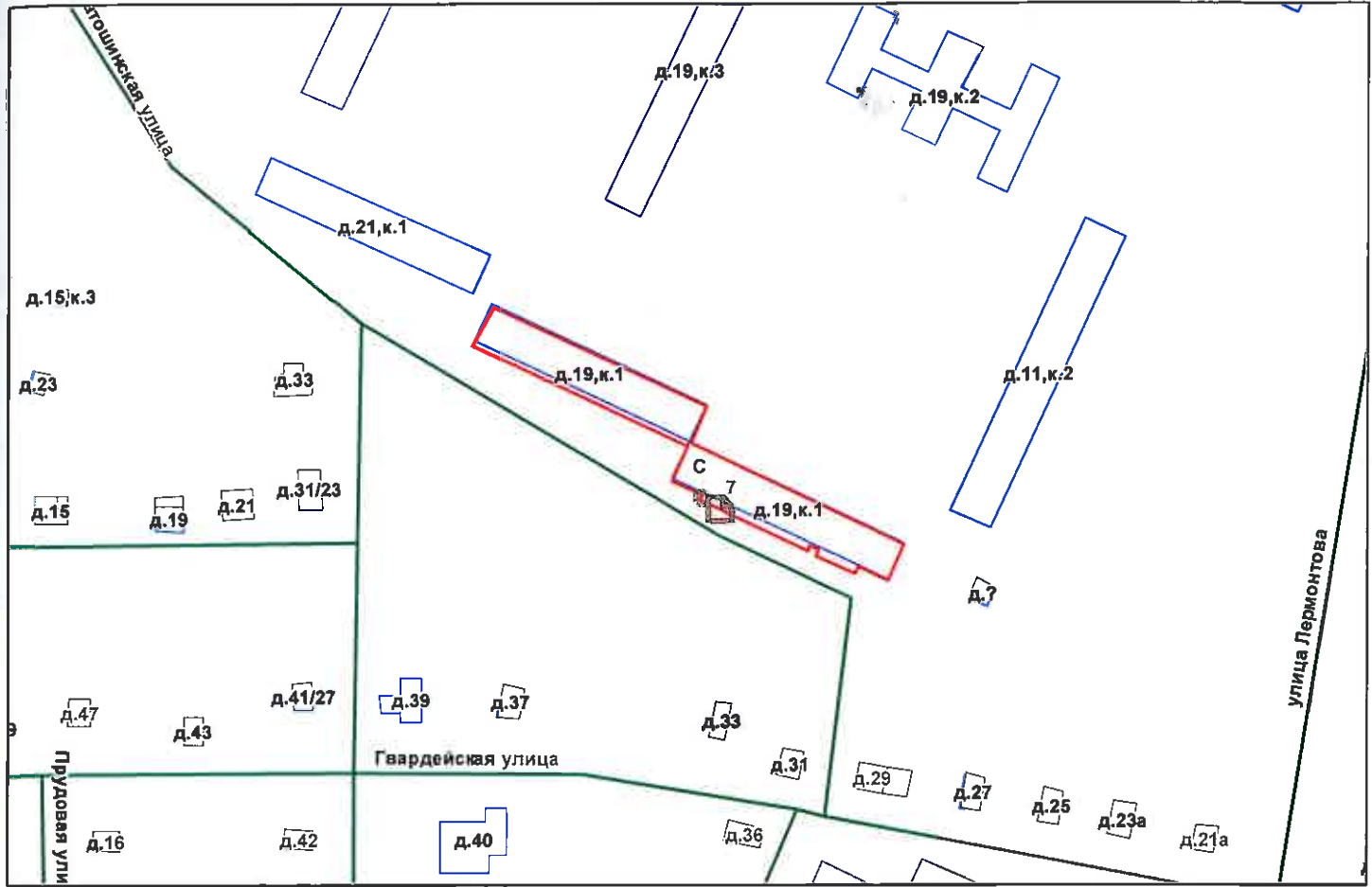
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	7	100587.99	72112.71	

Исполнитель: Короткевич И.Н.

Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 09 декабря 2022 года

М.Д. Ботова



ПИБ Южное  
кадастровой деятельности

Район:

Красносельский

И.М. Соловьева





**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2023, поступившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76176651	
Кадастровый номер:	78:40:0901301:2887

Номер кадастрового квартала:	78:40:0901301
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Красное Село, Гвардейская улица, дом 19, корпус 1, литера А, помещение 2-Н
Площадь, м2:	263
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	20940612.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0901301:1027
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

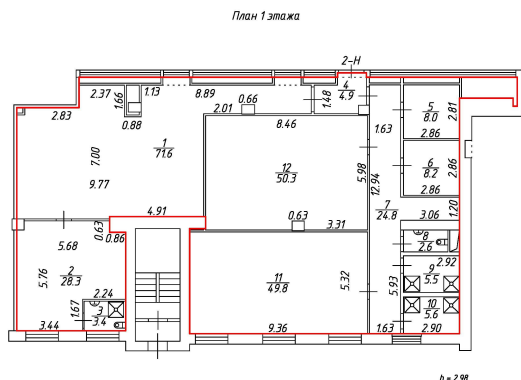
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76176651			
Кадастровый номер:		78:40:0901301:2887	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-35/020/2014-406 18.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76176651			
Кадастровый номер: 78:40:0901301:2887		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1:200

**Условные обозначения:**

- - граница вновь образованного помещения
- стена с окном и дверью
- лестница

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-26484/22-0-1 от 10.10.2022

№ 01-43-26484/22-0-0 от 07.10.2022

На № 04-07-20011/22-0-0 от 07.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Красное Село, Гвардейская улица, дом 19, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

21 марта 2023 года

Обследование начато в «10» час. «29» мин.  
Обследование окончено в «10» час. «45» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 16 марта 2023 года № 544 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Топаловым В.И.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гвардейская улица, дом 19, корпус 1, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:40:0901301:2887.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0009К0107Н0004.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 263 кв.м. Этаж: первый.

Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** выписки из ЕГРН от 06.10.2022, являющейся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 22.02.2023 № 04-07-3042/23-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

В Д

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

в ч. 3 (фото 11) и в ч.п. 8 (фото 5) отсутствует сантехническое оборудование.

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии)\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения

теплоснабжения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии)\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга». Объекта захламлен мусором.

**Выявленные нарушения:**

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

\_\_\_\_\_ Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /  
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \*\*\*

\_\_\_\_\_ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

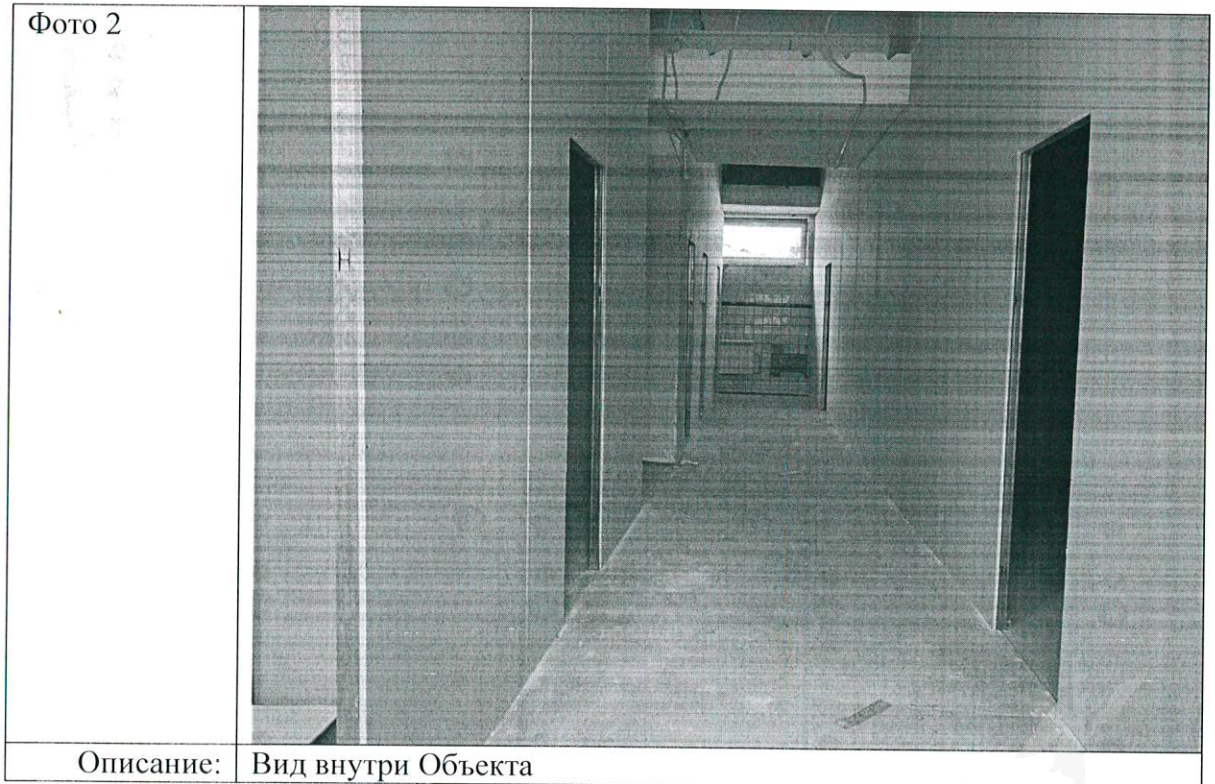
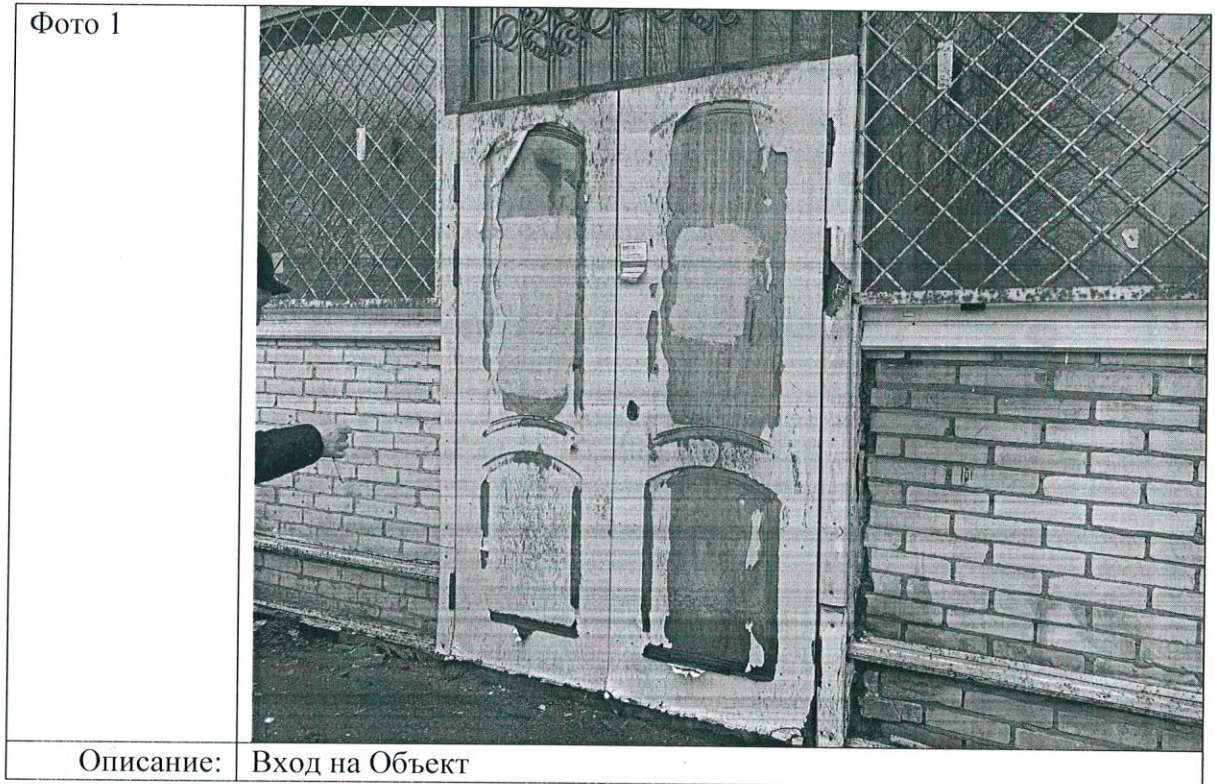
\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя





ФОТОТАБЛИЦА

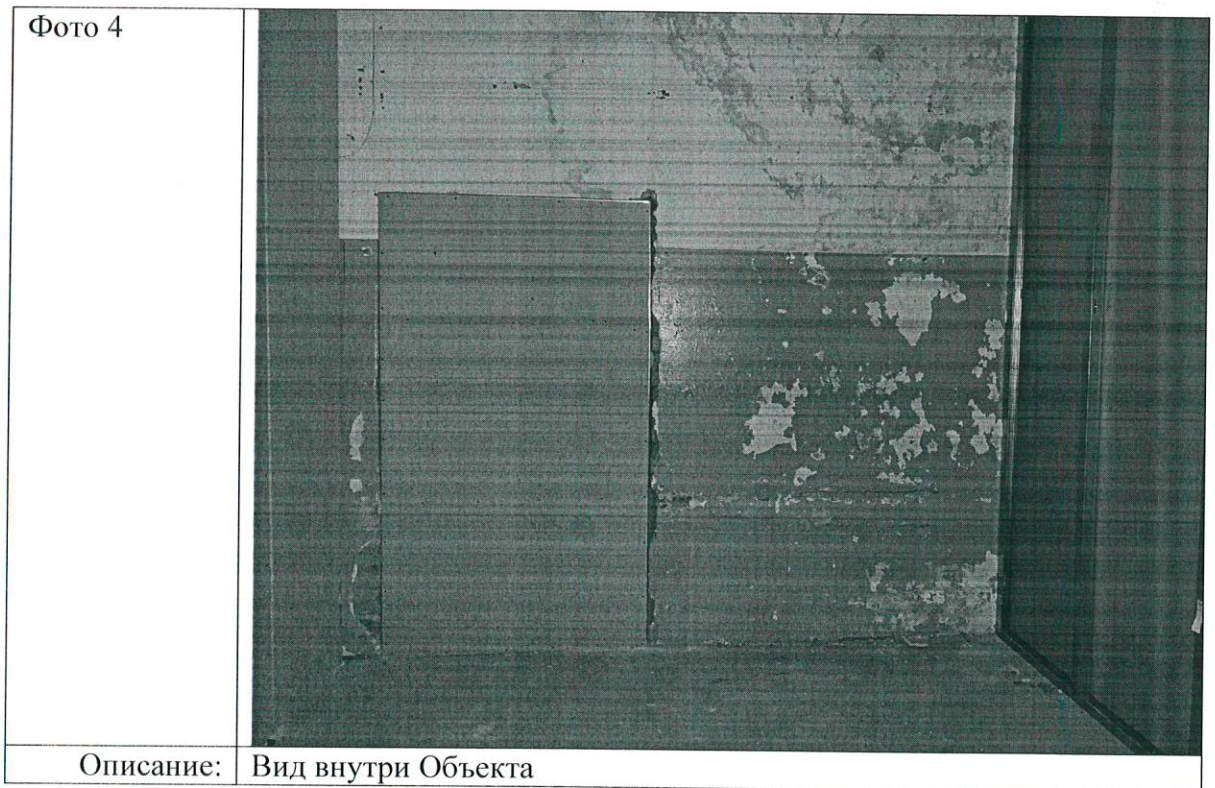
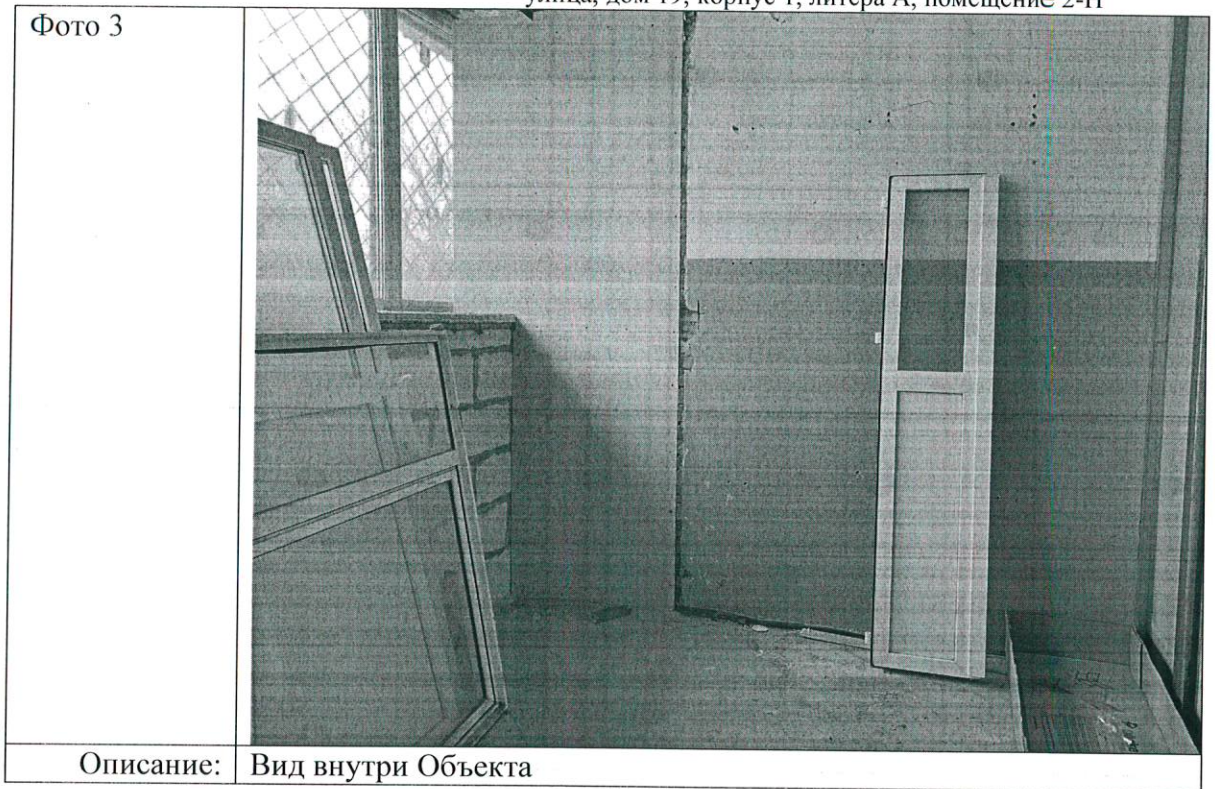


Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /

 / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования:

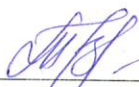

 / Тюляндина И.В. /  
 / Топалов В.И. /






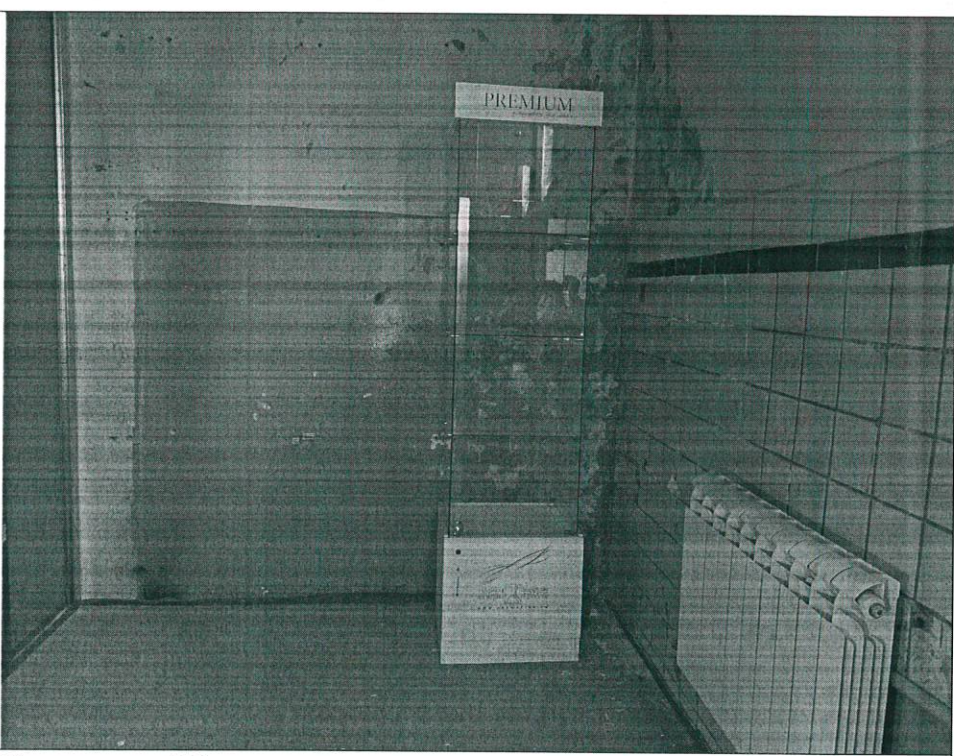


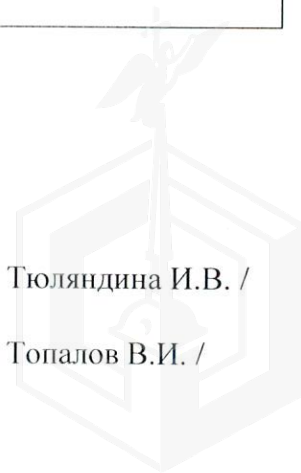
Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 8 отсутствует сантехническое оборудование)

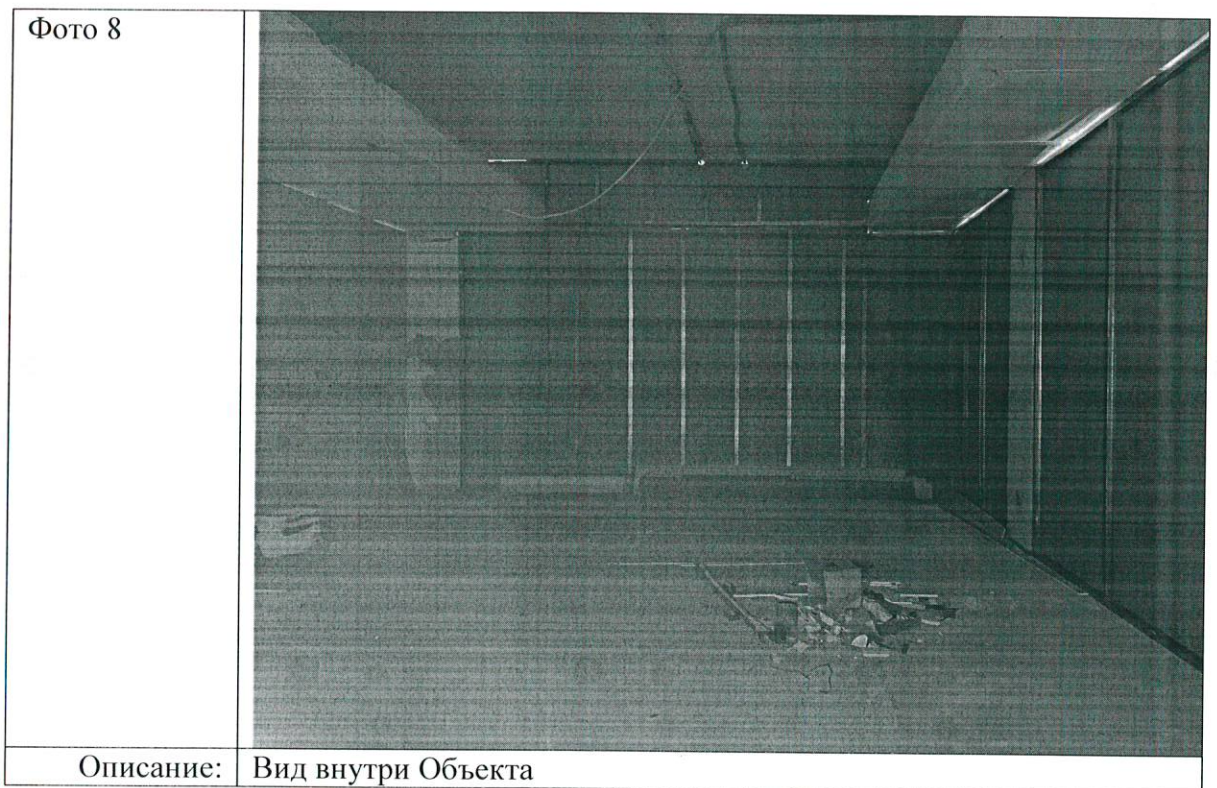
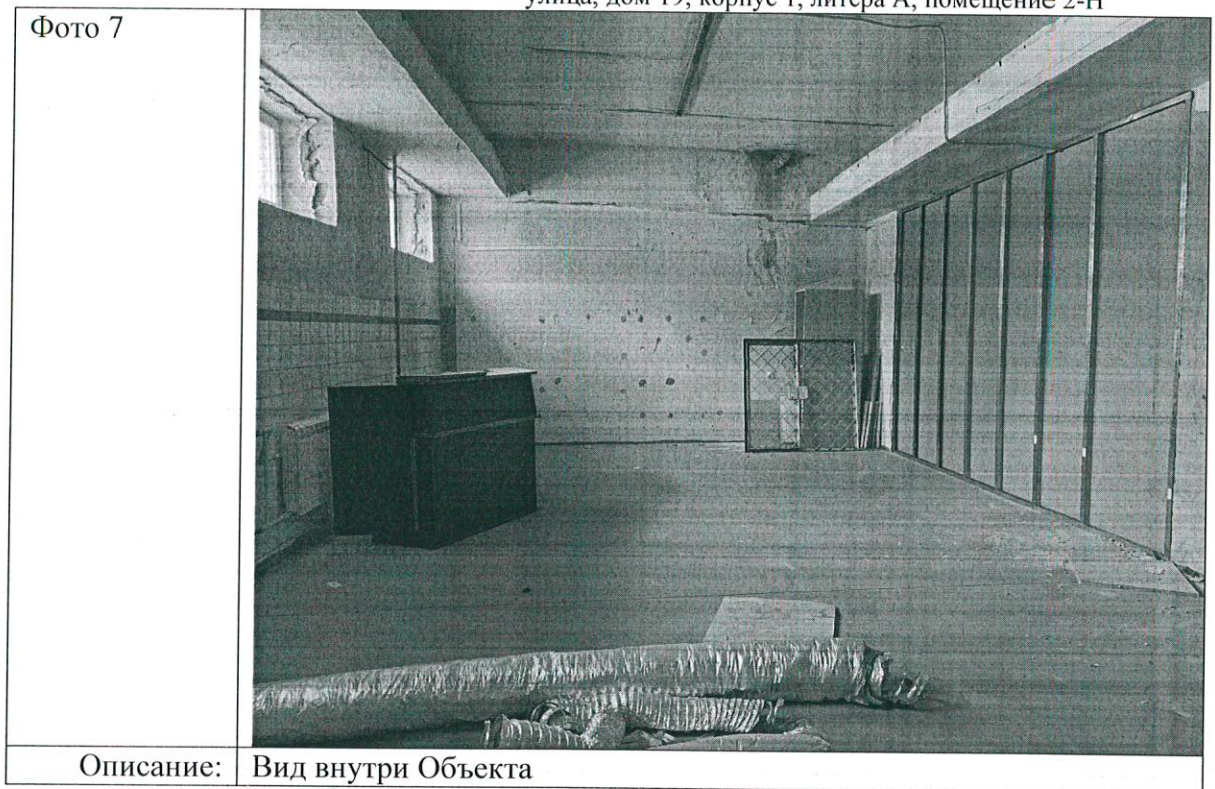
Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /  
 / Топалов В.И. /







Ответственные за проведение обследования:



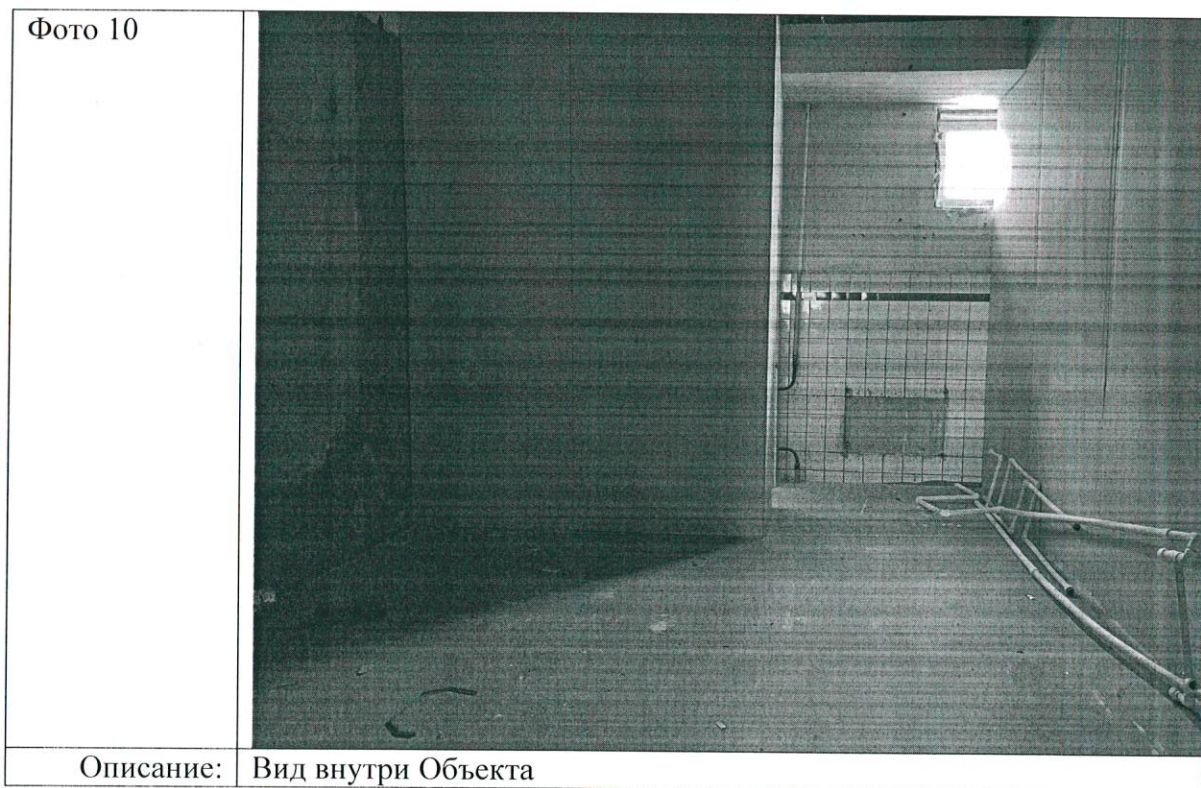
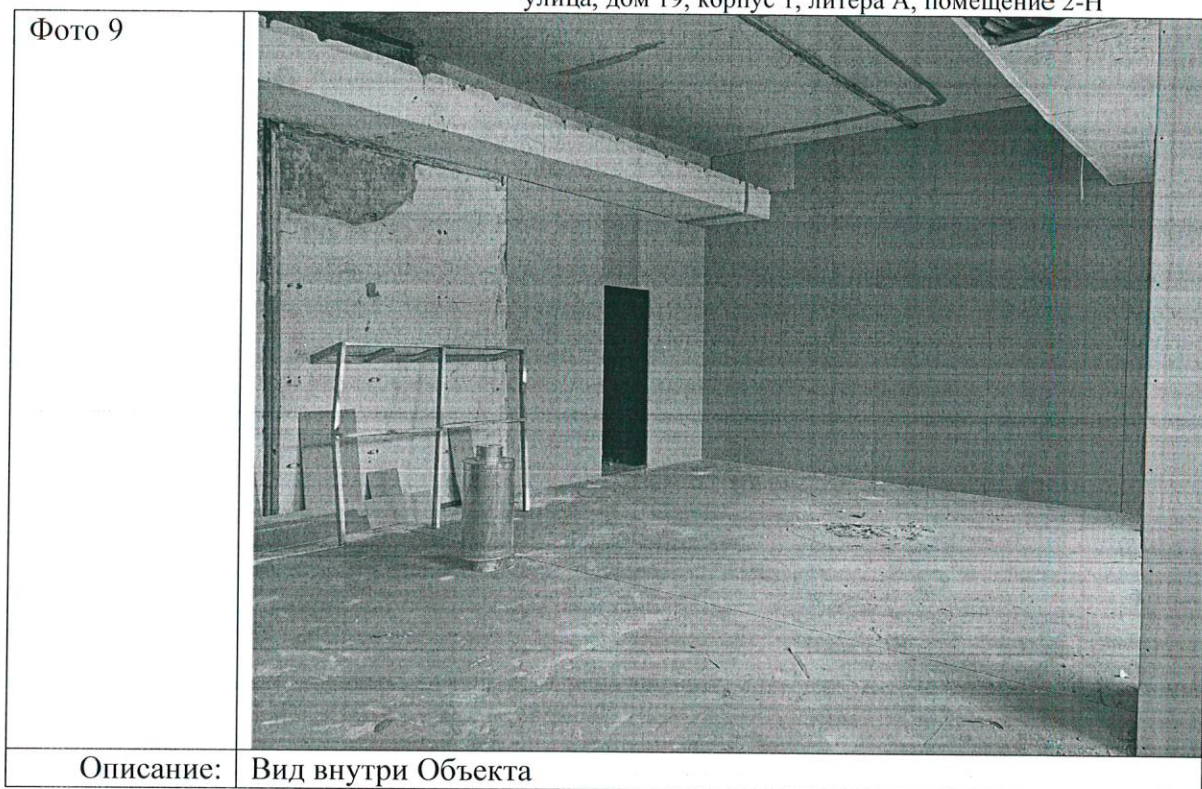
/ Тюляндина И.В. /



/ Топалов В.И. /







Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /

 / Топалов В.И. /

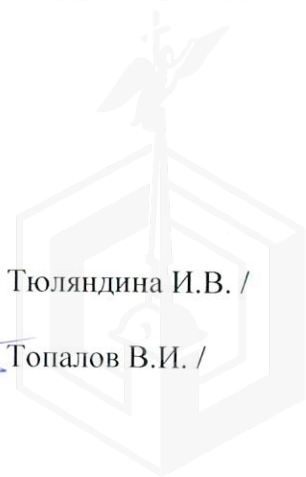
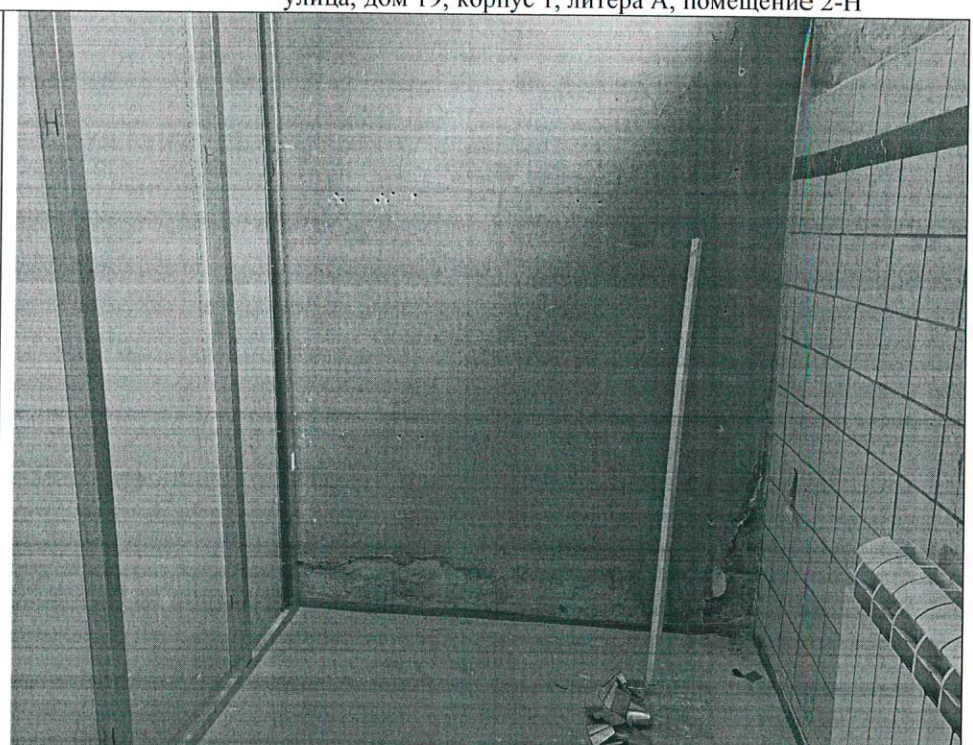


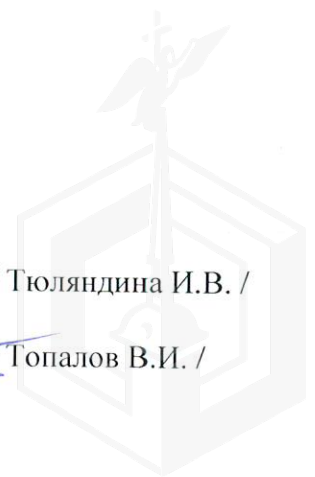


Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 отсутствует сантехническое оборудование)

Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /

 / Топалов В.И. /





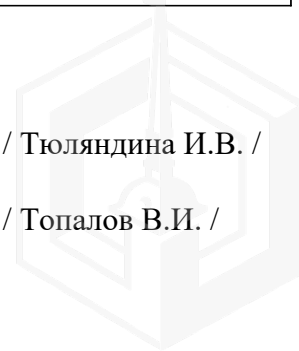
### ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /

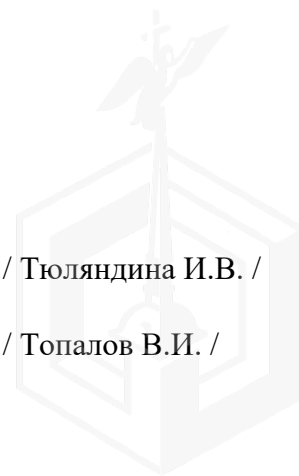





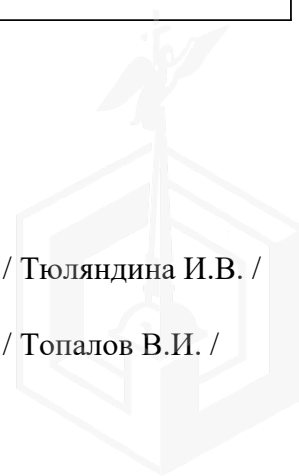
Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 8 отсутствует сантехническое оборудование)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /

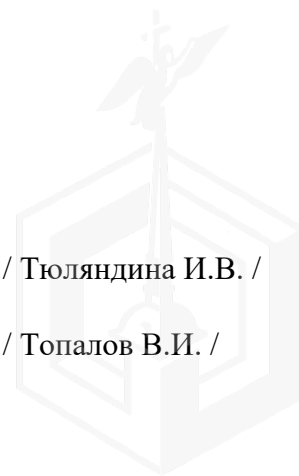
\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /







Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /

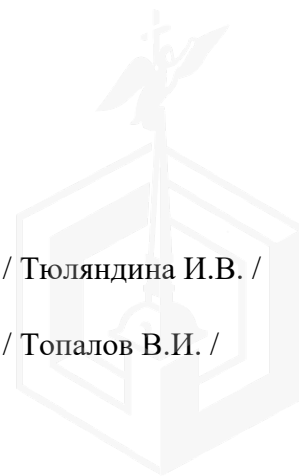
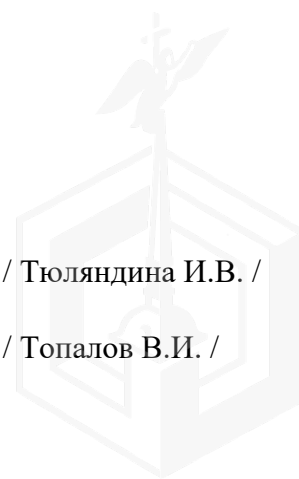


Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 3 отсутствует сантехническое оборудование)

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /





08.11.2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*03.11.2022 № ЛРБ-130-12022*

На № 04-21-20366/22-0-0 от 13.10.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. А, пом. 23-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 149, лит. Ц, К;
- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Велешинского, дом 19/40, литера А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, Непокорённых пр., д. 2, лит. А, пом. 21-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 15-Н;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 15, лит. А, пом. 22-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д. 8/6, лит. Е, Ж;
- Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, пом. 1-Н, 13-Н, 27Н;
- Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. В, пом. 19-Н;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Самсониевская, д. 3, лит. А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А, пом. 28-Н, 29-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 66, лит. Г, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 3, лит. Б, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 25, корп. 4, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н, 10-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 4, лит. А, пом. 15-Н (ч.п. 13, 17, 18);

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-57339/22-0-0  
от 08.11.2022



Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 21-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 7, лит. В,  
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 11-13;  
Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 13, лит. А,  
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов





**АКТ**  
**об осуществлении технологического присоединения**

№ 165/кш

от "18" ноября 20 16 г.

Акционерное общество «Санкт-Петербургские электрические сети» (АО «СПб ЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Акционерного общества «Петродворцовая электросеть» (АО «ПЭС»), действующего на основании Агентского договора от 20.10.2015 № 126/15/С, в лице главного инженера Милотина Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.10.2015 № 390/2, с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, в лице

ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

ГЕРМАНА АЛЕКСАНДРА ВИКТОРОВИЧА

действующего на основании Доб. от 16.08.2016 № 89973-42

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность кВт/8,0кВА по 3 (третьей) категории надежности;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов кВА.

Энергопринимающие устройства заявителя: \_\_\_\_\_ в совокупности с питающей, распределительной и групповых сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, город Красное Село, Гвардейская улица, д. 19, к. 1, литера А, пом. 2-Н, 1 этаж, кад. №78:40:0901301:2887

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противонаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ д. 19, корп. 1 по ул. Гвардейская	ПС-154, ф. 6, 20	ГРЩ д. 19, корп. 1 по ул. Гвардейская опосредованно от КР-0,4кВ д. 19, корп. 1 по ул. Гвардейская от ТП-446	0,38	8,0 кВА	-	3		

опосредованно от КР-0,4кВ д. 19, корп. 1 по ул. Гвардейская от ТП-446										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Приборы учета (измерительные комплексы):**

Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения				
	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	
ГРЩ д. 19, корп. 1 по ул. Гвардейская опосредованно от КР-0,4кВ д. 19, корп. 1 по ул. Гвардейская от ТП-446												

**Прочие сведения:**

**Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «ПЭС» и ЧП Харитонова А.Б. от 28.12.2006г. аннулирован.**

Справка мощности \_\_\_\_\_ - аннулируется.

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения \_\_\_\_\_.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

**Подписи сторон:**

**Сетевая организация:**

АО «ПЭС»

Главный инженер

*С.И. Милютин*

«    »    20    г.



**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

Комитет имущественных отношений

Санкт-Петербурга

*А.В. Герман*

ДОВ. ОТ 06.08.2016 № 80973 А2

«    »    20    г.

