

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24 . 04 . 2023

№ 05-25-14674/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, литера А, пом. 3-Н (ч.п. 7-10) (далее – Объект)

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 66,7 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 82,0 кв.м.)

Входы: 3 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 350 986,68 (триста пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 68 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

198184, г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, литера А, помещение N 3-Н (ч.п. 7-10)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 82.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 107 968

Координата Y: 90 093

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 5 863.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.649 |
| Площади | 1.010 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 0.950 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 555.687 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 2 555.687 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 350 986.68 руб. в квартал: 87 746.67 руб. в месяц: 29 248.89 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 280.33 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 82.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 350 986.68 руб. в квартал: 87 746.67 руб. в месяц: 29 248.89 руб.

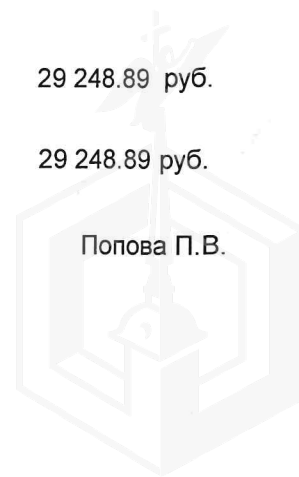
С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 350 986.68 руб. в квартал: 87 746.67 руб. в месяц: 29 248.89 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 280.33 руб.

Дата расчета: 14.04.2023 Исполнитель: Лосев

Попова П.В.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|-----------|--------|--------------------|---|
| Район | Кировский | Улица | Канонерский остров | |
| Номер дома | 8 | Корпус | Литера | A |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Канонерский остров, дом 8

Тип здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

| | | | |
|--------------------------|--------------|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | здание | <input type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |
| <input type="checkbox"/> | помещение(я) | <input checked="" type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

| | |
|-----|------------------|
| 3-Н | 3-Н (ч.п.7 — 10) |
|-----|------------------|

Занимаемые этажи:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **:

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление | <input type="checkbox"/> | Канализация |

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 3 | 8,9,10 |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

| | |
|--------|------------------|
| 1293.1 | |
| 66.7 | 3-Н (ч.п.7 — 10) |
| 1.23 | |
| 82.0 | |
| 82.0 | |

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 1293.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-180602485 от 12.10.2022.

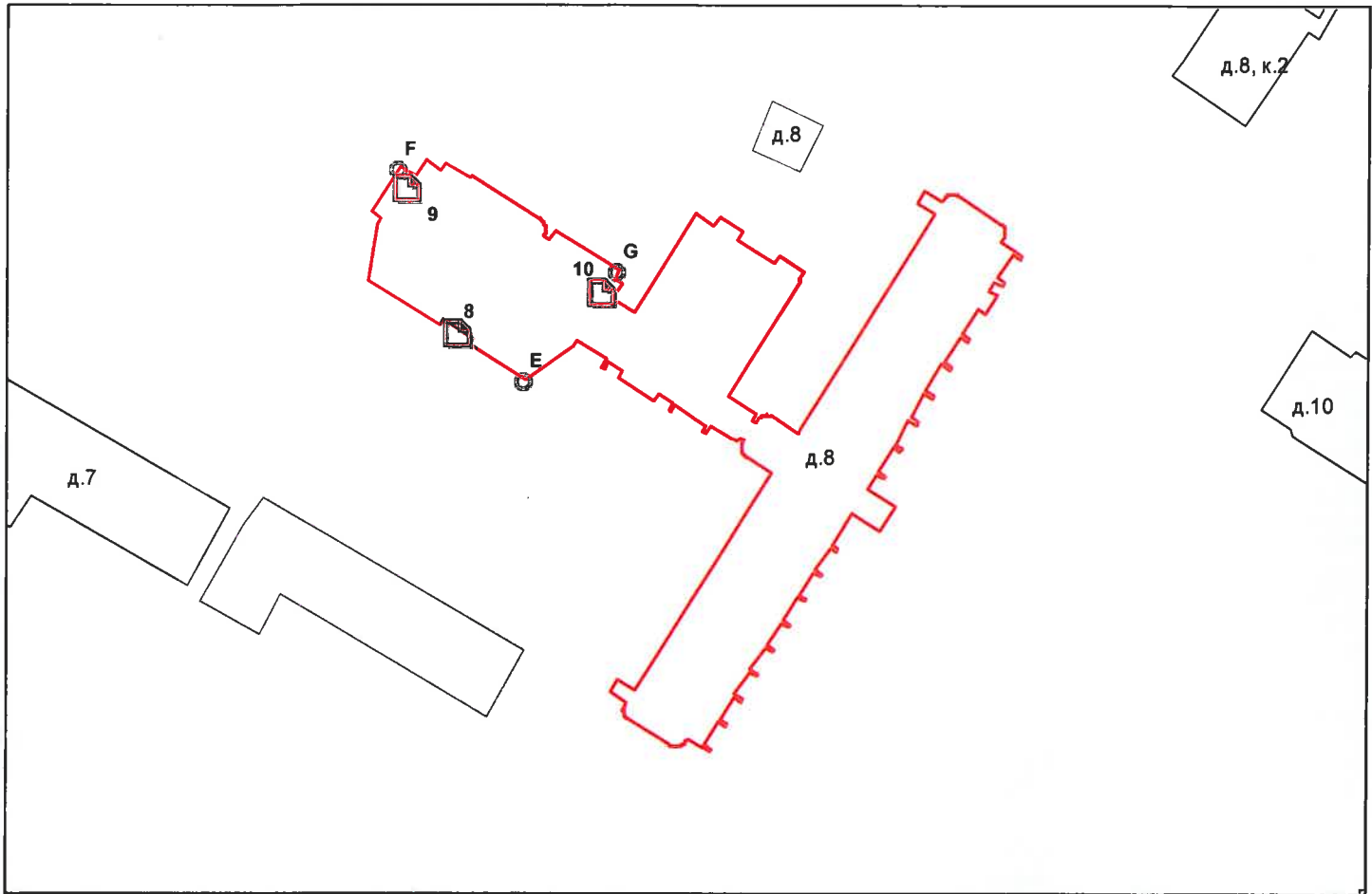
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 07.12.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | Е | 8 | 107968.27 | 90093.25 | |
| 2 | Ф | 9 | 107960.70 | 90114.92 | |
| 3 | Г | 10 | 107990.04 | 90099.20 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Агафонова Д.Ю. 

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности:

М.Д.Ботева

инженер ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности

Район:

Кировский

Дата: 07 декабря 2022 года



Н.М. Соловьева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2023, поступившего на рассмотрение 04.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548 | |
| Кадастровый номер: | 78:15:0008123:2400 |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 78:15:0008123 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:15:8123:31:12:4 |
| Местоположение: | г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 8, литера А, помещение 3-Н |
| Площадь, м2: | 1293.1 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1, Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 40821592.52 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:15:0008123:2047 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:15:0008123:2400 | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-78-01/0679/2007-389 10.04.2008 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 23.01.2023 17:20:46 | |
| | номер государственной регистрации: | 78:15:0008123:2400-78/011/2023-19 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.01.2023 по 12.01.2033 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "НОРД МЭЙНТЕНЕНС", ИНН: 7802196488, ОГРН: 1027801535497 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды, № 05-А056581, выдан 13.01.2023, дата государственной регистрации: 23.01.2023, номер государственной регистрации: 78:15:0008123:2400-78/011/2023-20 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

| | | |
|--|---|--|
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.2 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 20.01.2023 15:50:42 |
| | номер государственной регистрации: | 78:15:0008123:2400-78/011/2023-17 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 20.01.2023 по 12.01.2033 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "НОРД МЭЙНТЕНЕНС", ИНН: 7802196488, ОГРН: 1027801535497 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды, № 05-A056580, выдан 13.01.2023, дата государственной регистрации: 20.01.2023, номер государственной регистрации: 78:15:0008123:2400-78/011/2023-18 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5.3 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 03.11.2022 10:55:34 |
| | номер государственной регистрации: | 78:15:0008123:2400-78/011/2022-15 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 03.11.2022 30.10.2032 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

| | | |
|-----|---|---|
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственность "Санторини", ИНН: 7842206076, ОГРН: 1227800094400 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды, № 05-А055544, выдан 31.10.2022, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, дата государственной регистрации: 03.11.2022, номер государственной регистрации: 78:15:0008123:2400-78/011/2022-16 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 5.1 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 10.04.2008 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0055/2008-616 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 10.04.2008 по 28.02.2010 сроком до 28.02.2010 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Совместное предприятие в форме Общества с ограниченной ответственностью "Балтийское Морское Агентство", ИНН: 7803058949, ОГРН: 1027802759731 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение №1 от 12.03.2011 к договору аренды №05-А-005729, выдан 01.03.2007, дата государственной регистрации: 12.04.2011, номер государственной регистрации: 78-78-41/042/2011-374 Договор аренды, № 05-А-005729, выдан 01.03.2007, дата государственной регистрации: 10.04.2008, номер государственной регистрации: 78-78-01/0055/2008-616 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

| | | |
|-----|---|---|
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.2 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 10.04.2008 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0055/2008-575 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 10.04.2008 по 28.03.2013 сроком до 28.03.2013 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТАМЕРИКА транспортное агентство", ИНН: 7838341770, ОГРН: 1057813226437 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды, № 05-A005733, выдан 20.03.2007, дата государственной регистрации: 10.04.2008, номер государственной регистрации: 78-78-01/0055/2008-575 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

| | | |
|-----|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.3 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 10.04.2008 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0054/2008-504 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 10.04.2008 с 10.04.2008 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Муниципальный Совет Муниципального образования "Морские ворота", ИНН: 7805109902, ОГРН: 1027802768652 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор безвозмездного пользования, № 05-Б-003708, выдан 25.01.2000 Дополнительное соглашение, выдан 05.09.2007 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

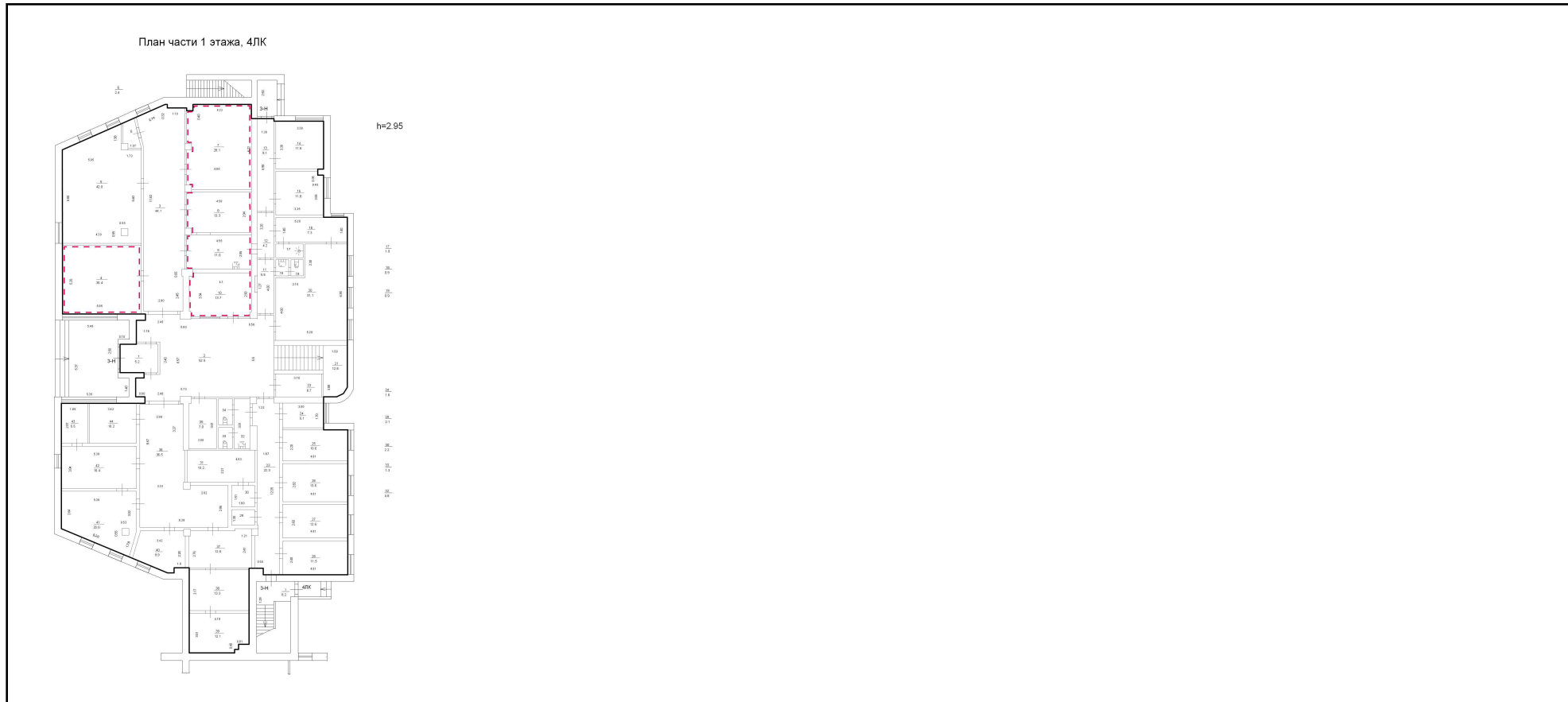
инициалы, фамилия

| | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Помещение | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 6 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 19 | | |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548 | | |
| Кадастровый номер: | | 78:15:0008123:2400 |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |


| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 12 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548 | | | |
| Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400 | | Номер этажа (этажей): 1 | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

Всего разделов: 3

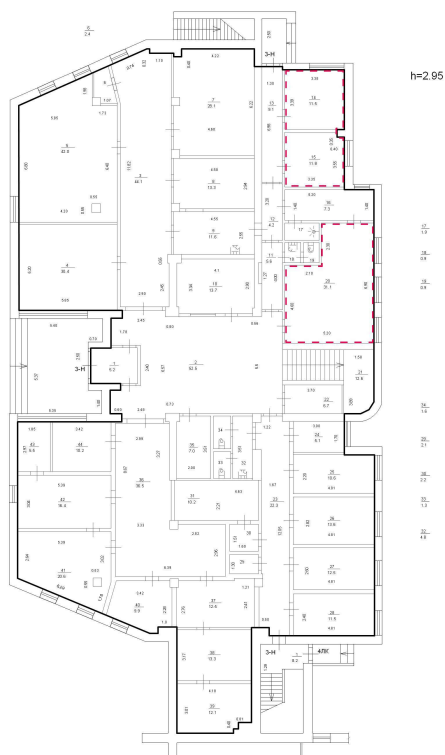
Всего листов выписки: 19

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 4ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

Всего разделов: 3

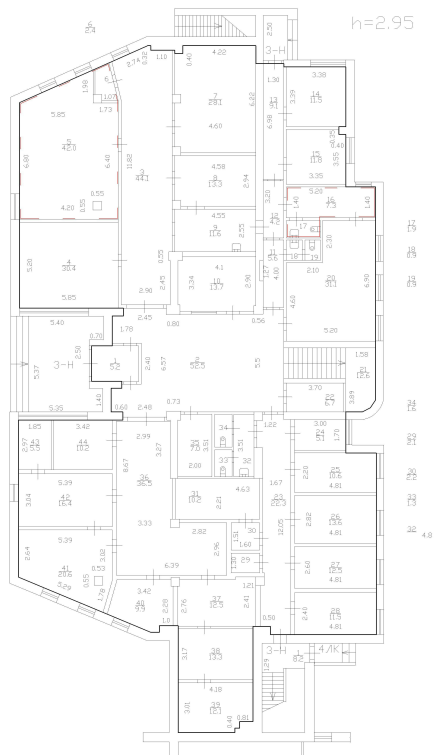
Всего листов выписки: 19

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 4/ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

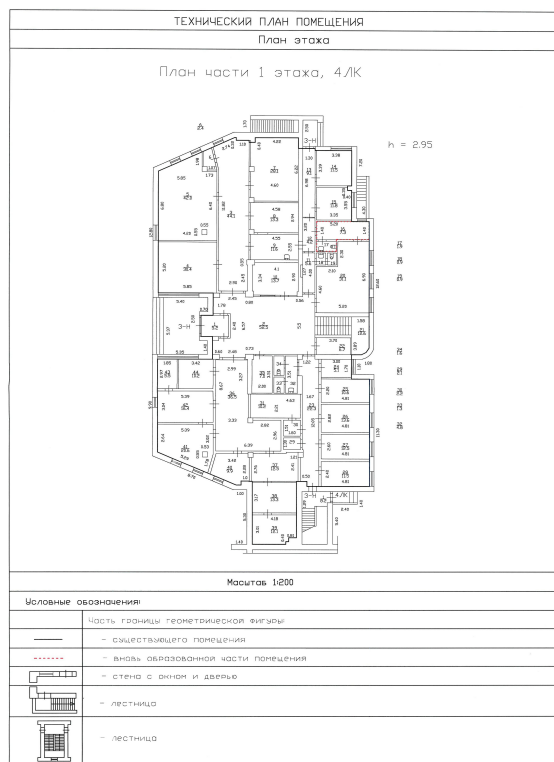
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

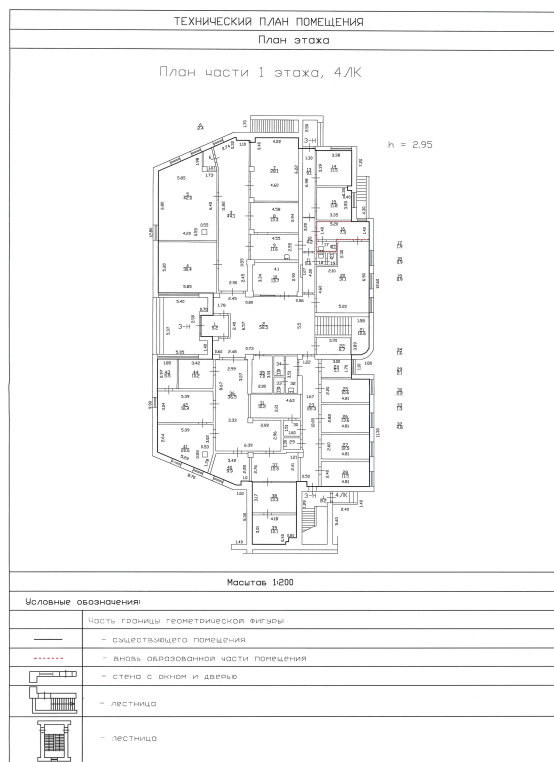
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

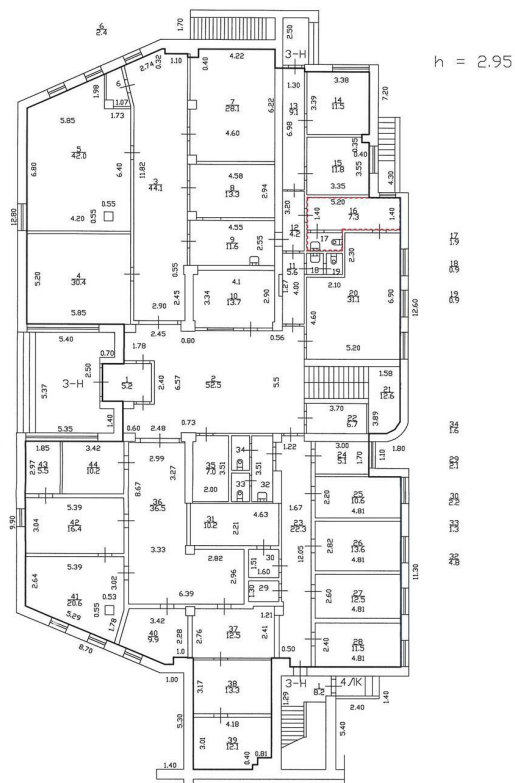
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

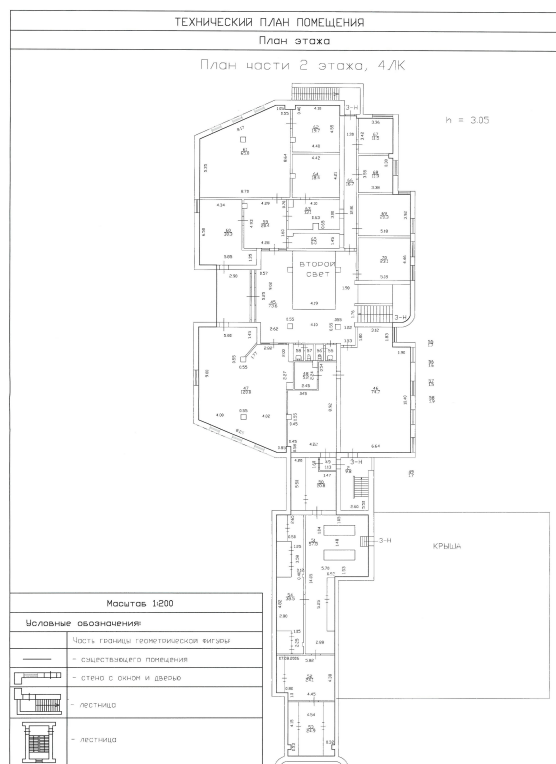
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

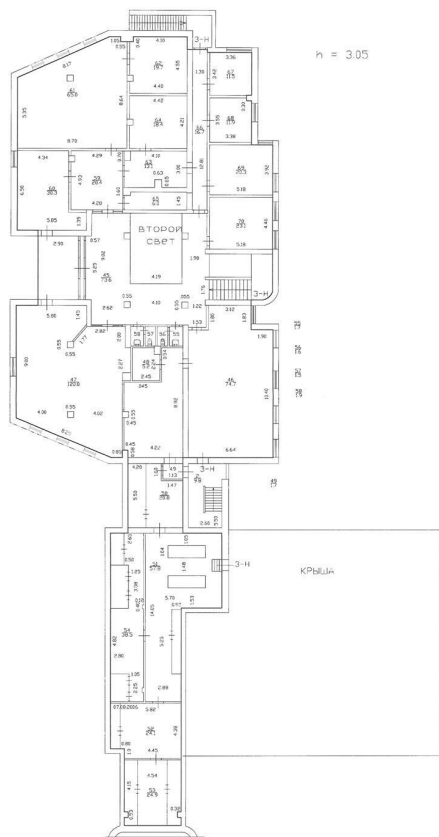
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

Всего разделов: 3

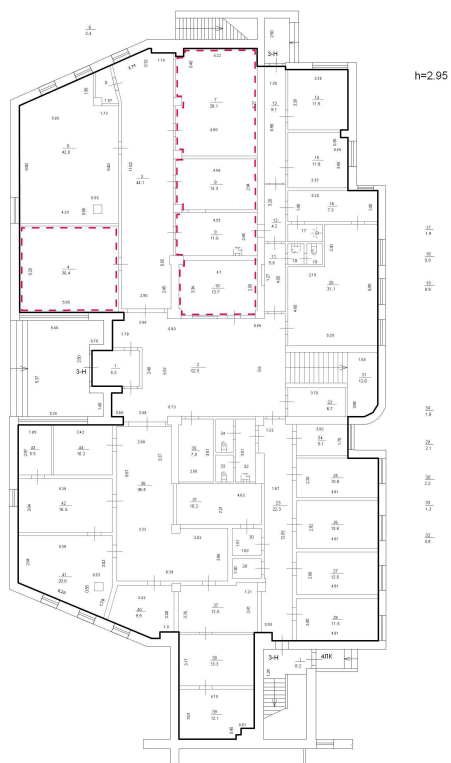
Всего листов выписки: 19

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 4ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 4ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

Всего разделов: 3

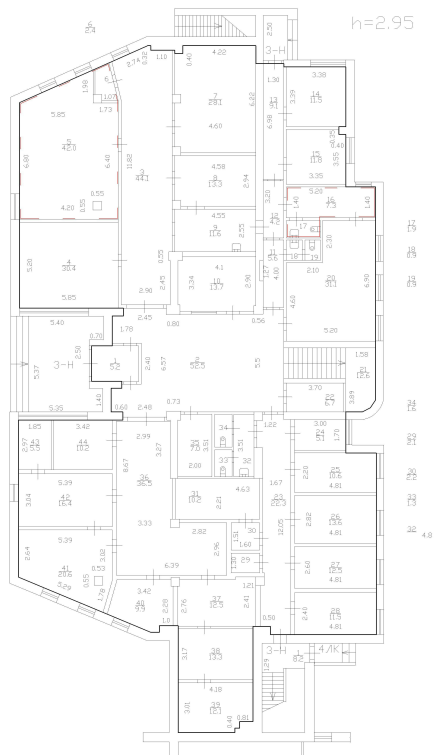
Всего листов выписки: 19

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 4/К



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

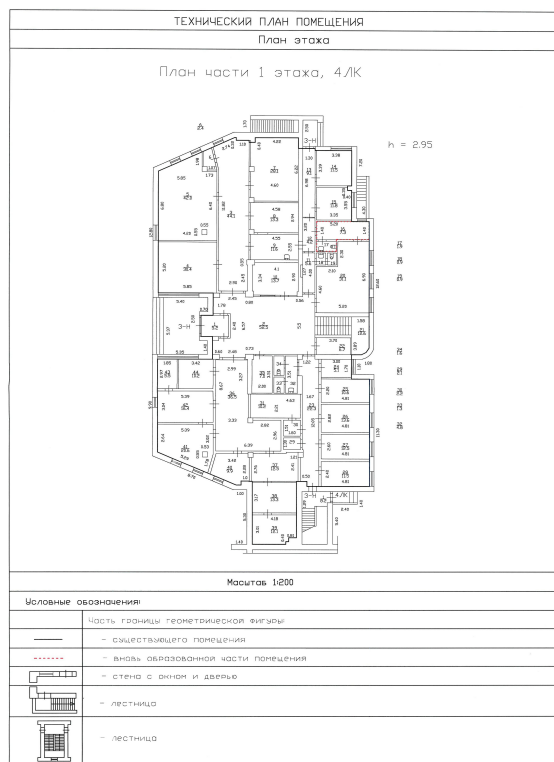
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 19

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79034548

Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-32265/22-0-1 от 08.12.2022

№ 01-43-32265/22-0-0 от 08.12.2022

На № 04-07-24247/22-0-0 от 07.12.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«26» января 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п.7-10)
2. Площадь: 66,7 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 82 кв.м).
3. Этаж: 1
4. Входы: 3 общих со двора
5. Кадастровый номер: 78:15:0008123:2400
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Ч.п.7-9 пом. 3-Н не используются, свободны от имущества третьих лиц, захламлены.
Ч.п.10 используется третьими лицами (ООО «БалтАмерика»). Из ч.п.7-10 пом.3-Н через коридоры (ч.п.2, ч.п.3 и ч.п.11 пом.3-Н) имеется свободный доступ к санузлам ч.п.18,19 пом. 3-Н (фото №18).
Визуально выявлены перепланировки:
входная дверь в перегородке между ч.п.3 и ч.п.9 демонтирована (фото №9).
в дверном проеме между ч.п.8 и ч.п.9 установлена дверь (фото №11).

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Ястребов Д.А.
(ФИО)

Акт согласован: Начальник отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.01.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п.7-10)

Фото № 1



Фото № 2 (общий со двора)



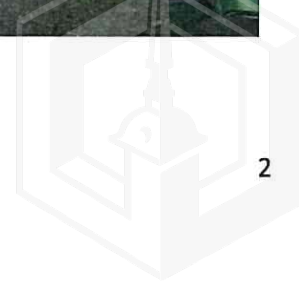
Фото № 3 (общий со двора)

Фото № 4 (общий со двора)



Фото № 5 (вход в ч.п.10)

Фото № 6 (ч.п.10)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.01.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п.7-10)

Фото № 7 (ч.п.10)

Фото № 8 (вход в ч.п.9 из ч.п.12)



Фото № 9 (вход в ч.п.9 из ч.п.3)



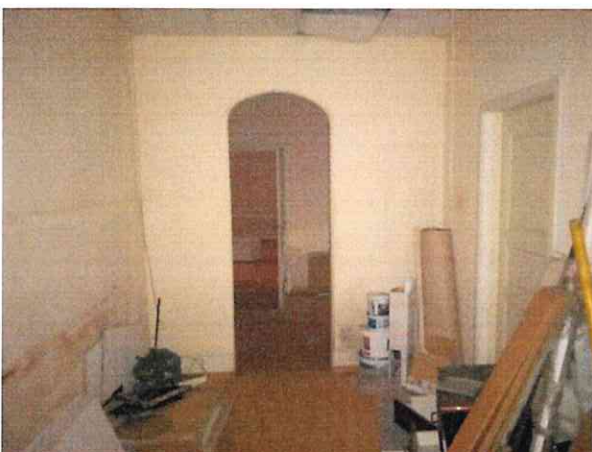
Фото № 10 (ч.п.9)



Фото № 11 (ч.п.9)



Фото № 12 (вход в ч.п.8)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.01.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п.7-10)

Фото № 13 (ч.п.8)



Фото № 14 (ч.п.8)

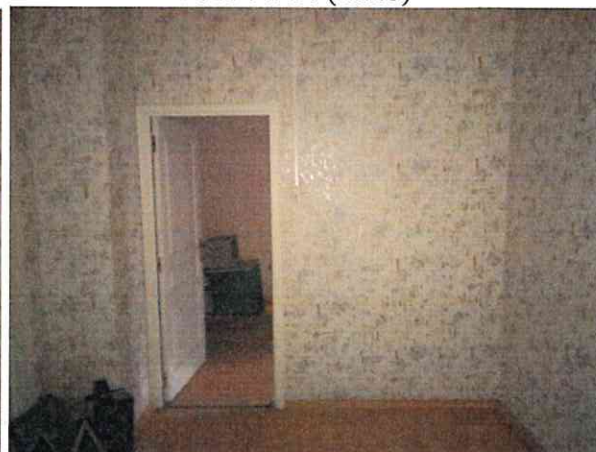


Фото № 15 (вход в ч.п.7)



Фото № 16 (ч.п.7)



Фото № 17 (ч.п.7)

Фото № 18 (ч.п.18,19)



10.01.2023



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

28.12.2022 № УВ-130-14641

На № 04-21-24146/22-0-0 от 06.12.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 №630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Софийская ул., д.51, лит.А, пом.1-Н;
Санкт-Петербург, Канонерский о., д.8, лит.А, пом.3-Н;
Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.154, лит.А, пом.3-Н;
Санкт-Петербург, Казанская ул., д.33/5, лит.А, пом.17-Н;
Санкт-Петербург, ул. Воскова, д.6, лит.А, пом.4-Н;
Санкт-Петербург, Моховая ул., д.26, лит.А, пом.3-Н;
Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.55, корп.1, лит.А, пом.9-Н, 36-Н;
Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.53, корп.1, лит.А, пом.5-Н, 6-Н, 11-Н, 26-Н, 33-Н;
Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.14, корп.2, лит.А, пом.7-Н, 8-Н;
Санкт-Петербург, Гражданская ул., д.25, лит.А, пом.5-Н;
Санкт-Петербург, Казанская ул., д.33/5, лит.А, пом.1-Н;
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Сосновая ул., д.1, лит.Б,
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Петроченков Сергей Владимирович
(812) 247-09-95

 Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-68223-0-0
от 11.01.2023





14.02.2023 № ЭСКЛ/16-01/1734

На №04-25-1936/23-0-0 от 07.02.2023

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru
PopovaP@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 09.02.2023 вх. № ЛЭ/01-02/3976 зарегистрированы заявки от 13.02.2023 №№ 23-007376, 23-007436, 23-007437, 23-007438 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А, пом. 3Н (ч.п. 4, 5, 6);
- Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А, пом. 3Н (ч.п. 7, 8, 9, 10);
- Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А, пом. 3Н (ч.п. 14, 15, 16, 17, 20);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А, пом. 3Н (ч.п. 22, 29, 30, 31, 35) (далее – Объекты), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и

ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которое технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которое технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № ЛЭ/01-02/3976
Вх. №№ 23-007376, 23-007436, 23-007437, 23-007438

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

