

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000207)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 23 августа 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |               |   |
|--------------------------------------|---------------|---|
| Председатель комиссии                | К.В. Фёдоров  | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко  | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической безопасности<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | Д.А. Иванова  | представитель Общественного<br>Совета по развитию малого<br>предпринимательства при Губернаторе<br>Санкт-Петербурга                                   |
|                                      | А.А. Манаева  | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»   |
|                                      | И.С. Баженова | юрисконсульт отдела<br>по сопровождению сделок<br>по приватизации СПб ГКУ «Имущество<br>Санкт-Петербурга»   |
|                                      | Г.Г. Зайкова  | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |

И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **23 августа 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.07.2023 № 05-25-25415/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 58, литера И, пом. 1-Н, этаж: цокольный, общей площадью 72,7 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001658:1280.**

К участию в аукционе было допущено **9** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование участника   | Фамилия представителя по доверенности | № билета |
|-------|--|---------------------------------------|----------|
| 1.    | ООО "ГАЛС",<br>ИНН - 7816127050,<br>Директор -<br>Прытков А.Н.                       |                                       | 50       |
| 2.    | ООО "Альянс-Телеком",<br>ИНН - 7811121545,<br>Генеральный директор –<br>Голубев Н.Н. |                                       | 56       |
| 3.    | ООО "ВОСХОД 2",<br>ИНН - 7838110759,<br>Генеральный директор –<br>Мельниченко О.И.   |                                       | 57       |
| 4.    | ООО "РИВЕРДЕЙЛ",<br>ИНН - 5254496991,<br>Генеральный директор –<br>Панькин А.Ю.      |                                       | 58       |
| 5.    | ООО "АРСЕНАЛ",<br>ИНН - 7842216412,<br>Генеральный директор –<br>Волкова О.А.        |                                       | 53       |

|    |  |  |    |
|----|--|--|----|
| 6. | ООО "Основа",<br>ИНН - 7810959454,<br>Генеральный директор –<br>Петух О.С.     |  | 51 |
| 7. | ООО "Турист",<br>ИНН - 7842216765,<br>Генеральный директор –<br>Тиновский С.С. |  | 54 |
| 8. | ООО "АЛЛИОС",<br>ИНН - 7842216099,<br>Генеральный директор –<br>Прядко Н.Н.    |  | 52 |
| 9. | ИП Мультанов М.В.,<br>ИНН - 470414303140                                       |  | 55 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **246 842** (двести сорок шесть тысяч восемьсот сорок два) рубля **92** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **703 502** (семьсот три тысячи пятьсот два) рубля **32** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 53 – Общество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ", ИНН - 7842216412, адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23, литера А, помещ. 41-Н, зона 2, раб. м. 17.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ", ИНН - 7842216412, адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23, литера А, помещ. 41-Н, зона 2, раб. м. 17.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 58, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **691 160** (шестьсот девяносто одна тысяча сто шестьдесят) рублей **18** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "РИВЕРДЕЙЛ", ИНН - 5254496991, адрес: 607186, Нижегородская область, г.о. ЗАТО город Саров, г. Саров, ул. Пионерская, д. 13, кв. 15.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |               |
|--|---------------|
|  | Б.В. Косенко  |
|  | Д.А. Иванова  |
|  | А.А. Манаева  |
|  | И.С. Баженова |
|  | Г.Г. Зайкова  |
|  | И.В. Ченцова  |
|  | С.В. Сычѐв    |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ С.В. Руденко

