

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000207)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 августа 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **23 августа 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.07.2023 № 05-25-25390/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Бармалеева, д. 28, литера А, помещение 3-Н, этаж: 1, общей площадью 33,8 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003131:2102.**

К участию в аукционе было допущено **17** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП Порошин П.Ю., ИНН - 667109194087		19
2.	ИП Саханов В.В., ИНН - 471511732509		22
3.	ООО "ЭМПИДЖИ", ИНН - 4707022662, Генеральный директор – Аксенов В.А.		24
4.	ООО "Турист", ИНН - 7842216765, Генеральный директор – Тиновский С.С.		25
5.	ООО "ЮФ АУКЦИОН НЕДВИЖИМОСТИ", ИНН - 7840106781, Генеральный директор – Степанов О.Б.		32
6.	ООО "ФЕНИКС", ИНН - 7802917757, Генеральный директор – Пинчук М.И.		20

7.	ООО "МЕРКУРИЙ", ИНН - 7814824747, Генеральный директор – Рецер Д.В.		26
8.	ООО "ГАЛС", ИНН - 7816127050, Директор – Прытков А.Н.		27
9.	ООО "Контора", ИНН - 7736352212, Генеральный директор – Наумова М.Е.		28
10.	ООО "ФИНГРАД", ИНН - 7802899924, Генеральный директор – Коротков И.В.		23
11.	ООО "БОГАТЫРЬ", ИНН - 7842205629, Генеральный директор – Усманов А.М.		34
12.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		31
13.	ИП Правдин В.А., ИНН - 781400186175		30
14.	ООО "БУЛЬДОЗЕР", ИНН - 9714014453, Генеральный директор – Фокин А.И.		29
15.	ИП Мультанов М.В., ИНН - 470414303140		33
16.	ИП Филиппов А.Г., ИНН - 780714658123		21
17.	Никифорова Ю.О., ИНН - 784801974027	документы представлены через представителя по доверенности Никифорова А.В.	35

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **174 505** (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот пять) рублей **16** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **802 723** (восемьсот две тысячи семьсот двадцать три) рубля **74** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 19 – Индивидуальный предприниматель Порошин П.Ю., ИНН - 667109194087, адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 42, лит. А, кв. 87.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Порошин П.Ю., ИНН - 667109194087, адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 42, лит. А, кв. 87.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 28, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **793 998 (семьсот девяносто три тысячи девятьсот девяносто восемь) рублей 48 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "Контора", ИНН - 7736352212, адрес: 119313, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 13, к. 1, помещ. 6Ц.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ С.В. Руденко

