ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

- 9. 02. 2023 № 291-РЗ

**О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:
адрес Участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Торики, Советская улица, земельный участок 3 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Торики, Советская улица, земельный участок 3, (южнее дома 3, литера А));
кадастровый номер: 78:40:0860802:228;
площадь: 1527 кв.м;
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
категория земель: земли населенных пунктов;
обременения (ограничения прав на Участок):
а) охранная зона водопроводных сетей - 212 кв.м;
б) охранная зона газораспределительной сети – 30 кв.м;
в) охранная зона инженерных коммуникаций «охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4кВ ул. Советская Торики», реестровый номер: 78:40-6.1148 - 5 кв.м;
г) охранная зона транспорта (наименование «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.530) – 1527 кв.м;
д) охранная зона транспорта (наименование «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.529) – 1527 кв.м;
е) охранная зона транспорта (наименование «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.528) - 1527 кв.м;
ж) охранная зона транспорта (наименование «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.531) – 1527 кв.м.

2. Установить следующее:
2.1. Начальная цена предмета аукциона: 5 629 499 рублей 43 копейки.
2.2. Шаг аукциона: 168 800 рублей 00 копеек.
2.3. Размер задатка: 2 815 000 рублей 00 копеек.
2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: I квартал 2023 года – III квартал 2023 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель**
**председателя Комитета** **К.А. Кононевская**

11.11.2022

КЭИО
№ 01-16-23058/22-0-1
от 03.11.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

03.11.2022 № 01-16-23058/22-0-1

На № _____ от _____

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

**Директору**
**СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

**Засядь-Волку А.В.**

**Уважаемый Александр Владимирович!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.10.2022 № 05-07-39906/22-0-0 (вх. от 31.10.2022 № 01-16-23058/22-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Торики, Советская улица, земельный участок 3, кадастровый номер 78:40:0860802:228.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 $м^3$/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 135 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 01.11.2022 № 03-04/10-10463). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 02.11.2022 № ЛЭ/16-35/278). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-07-58241/22-0-0
от 11.11.2022

Водоснабжение – 0,72 м3/час возможно от централизованной системы холодного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 03.11.2022 № исх-14977/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м3/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системе централизованного водоотведения отсутствует. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486, планируемый срок строительства сетей и сооружений для территории Торики – после 2022 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 03.11.2022 № исх-14977/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 03.11.2022 № исх-14977/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель председателя Комитета** **С.А.Мельникова**

Суяргулова Камила Бахрамбековна
246-16-98

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга**

**В.Н. Рогову**

01.11.2022 № 03-04/10-10463
на №01-16-23058/22-11-1 от 31.10.2022

О возможности подключения

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м$^3$/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Торики, Советская улица, земельный участок 3, кадастровый №78:40:0860802:228, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

**Начальник департамента технического развития** **И.В. Андреев**

Карасева К.С.
414-99-84, доб. 3619

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

02.11.2022 № ЛЭ/16-35/278

На № 01-16-23058/22-11-1 от 31.10.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения 13 кВт по 3-й категории надежности для возможности ведения садоводства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Торики, Советская улица, земельный участок 3, кадастровый номер 78:40:0860802:228, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника ПС 110 кВ Горелово (ПС 222) открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу Е.В. Вихарева

Вх№ ЛЭ/01-23/5092 от 31.10.2022
Исп. Козлова/Агафонова Н.В.
ЕССК 135586 от 31.10.2022
8-800-220-02-20

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)**

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

03.11.2022 № ЮЭУ-14977/48

На № 01-16-23058/22-11-1 от 31.10.2022

**Комитет по энергетике и инженерному обеспечению**
**Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий**
**Рогову В.Н.**

**ул. Новгородская, дом 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144**

# Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения

**Объект** Объект индивидуального жилищного строительства
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Торики, Советская улица, земельный участок 3

**Кадастровый номер земельного участка** 78:40:0860802:228

**Водоснабжение**

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,72 м$^3$/час (17,28 м$^3$/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.
Точка подключения на границе земельного участка.

**Водоотведение**

Сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 0,06 м$^3$/час (1,44 м$^3$/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и с прилегающей территории и дренажных вод общим расходом – 19,0 м$^3$/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с Законодательством Российской Федерации.
После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 0,06 м$^3$/час (1,44 м$^3$/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.
Точка подключения на границе земельного участка.

**Условия**

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения
2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486 за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, планируемый срок строительства сетей и сооружений для территории Торики – после 2022 г.

**Информация о плате за подключение**

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

**Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах** **Т.В. Соцкова**

Смирнова Наталья Геннадьевна, 326-52-73, доб. 71143

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# АКТ
# обследования земельного участка

Санкт-Петербург 11 ноября 2022 года

Обследование начато в: «09» час. «40» мин.
Обследование окончено в: «09» час. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 11 ноября 2022 года № 10143-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Гетманским Я.Н.;

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Федоровой О.А.

В присутствии: _____

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Торики, Советская улица, земельный участок 3 (далее – Участок)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 78:40:0860802:228
Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства
Площадь земельного участка (кв.м): 1527
Реестровый номер земельного участка (при наличии): отсутствует
Основание пользования (при наличии): отсутствует
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ водоснабжения/водоотведения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☐ теплоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется

☑ не применяется

Участок свободен от имущества третьих лиц, не используется, зарос древесно-кустарниковой растительностью. В северо-восточной части Участка размещены отвалы грунта. В юго-западной части Участка размещен остов сгоревшего и разрушенного строения. В северо-западной части Участка размещен мусор.

В соответствии с информацией, размещенной в базах данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Кадастр-2», ИТС «Аренда» и ИТС «Реестр»:

- Участок входит в состав земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена;
- Участок не обременен договорными отношениями.

По информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

- Участок правами третьих лиц не обременен.

Выявленные нарушения:

- признаков нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга не установлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Nicon coolpix AW 130.

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером (Bosch GLM 100 C Professional заводской номер 705140581).

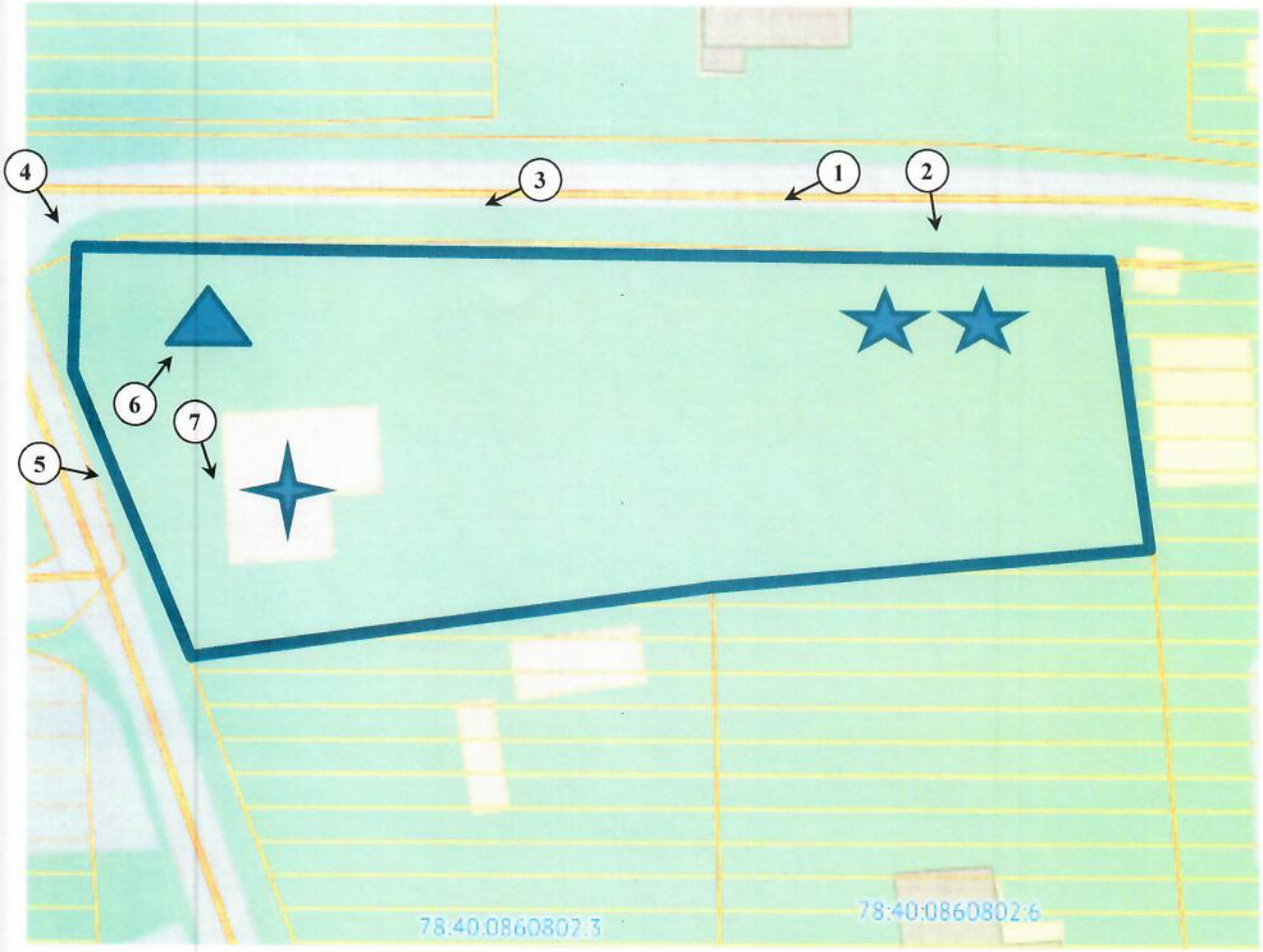
| Ведущий специалист | | / Гетманский Я.Н. / |
|---|---|---|
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| Ведущий специалист | | / Федорова О.А. / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |

Копия акта получена _____

Приложение к Акту обследования от 11 ноября 2022 года в соответствии с Приказом 10143-по от 11 ноября 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Торики, Советская улица, земельный участок 3

# ФОТОТАБЛИЦА

Схема:




| | |
|---|---|
| 1 → | - Номер фото и направление съемки |
| | - Границы Участка |
| | - Отвалы грунта |
| | - Строение |
| | - Мусор |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Гетманский Я.Н. /

_____ / Федорова О.А. /

Приложение к Акту обследования от 11 ноября 2022 года в соответствии с Приказом 10143-по от 11 ноября 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Торики, Советская улица, земельный участок 3

| | |
|---|---|
| Фото 1 |  |
| Описание: | Вид на Участок |
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вид на Участок |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Гетманский Я.Н. /

_____ / Федорова О.А. /

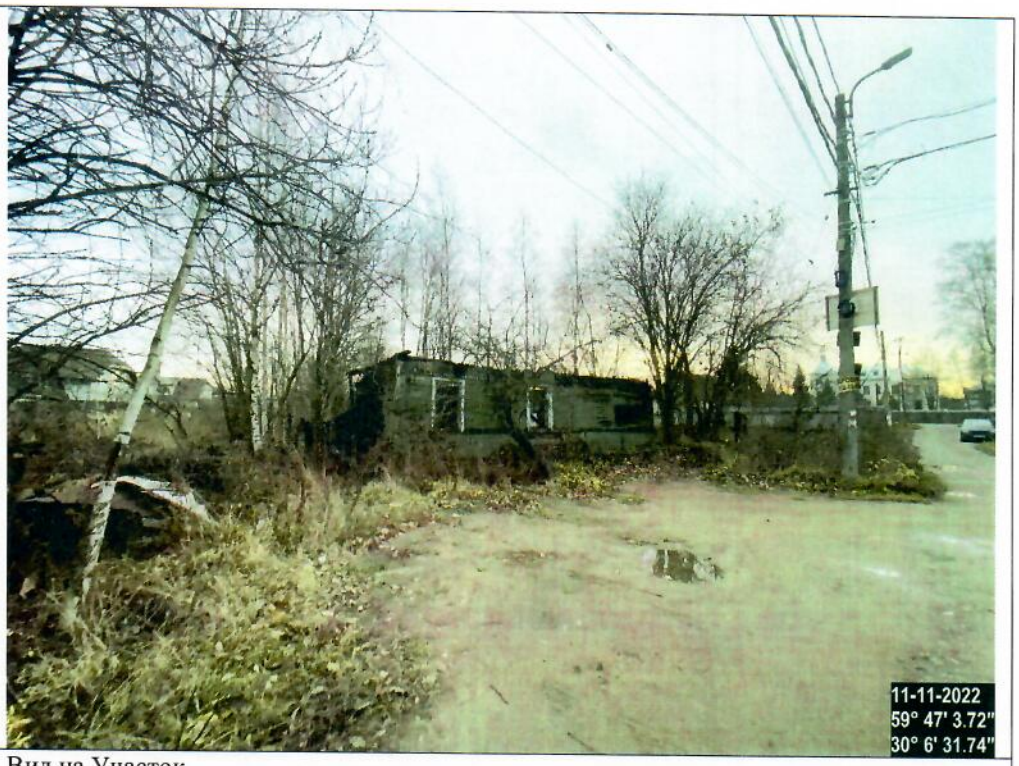
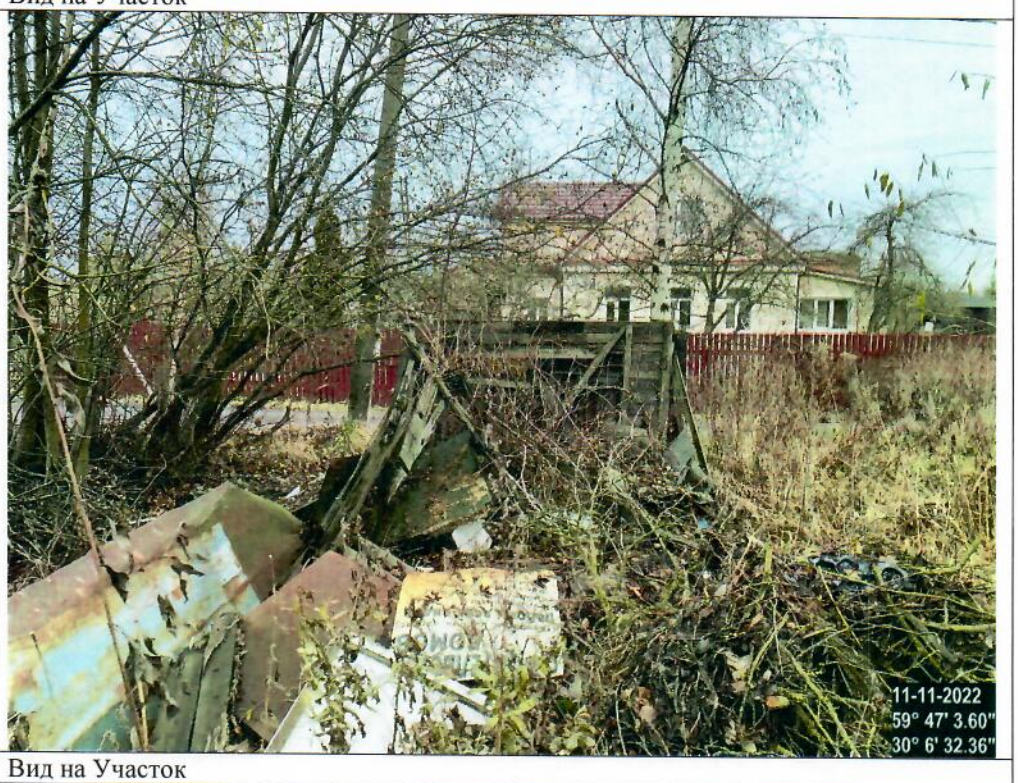
Приложение к Акту обследования от 11 ноября 2022 года в соответствии с Приказом 10143-по от 11 ноября 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Торики, Советская улица, земельный участок 3

| | |
|---|---|
| Фото 3 |   |
| Описание: | Вид на Участок |
| Фото 4 |   |
| Описание: | Вид на Участок |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Гетманский Я.Н. /

_____ / Федорова О.А. /

Приложение к Акту обследования от 11 ноября 2022 года в соответствии с Приказом 10143-по от 11 ноября 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Торики, Советская улица, земельный участок 3

| | |
|---|---|
| Фото 5 |  |
| Описание: | Вид на Участок |
| Фото 6 |  |
| Описание: | Вид на Участок |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Гетманский Я.Н. /

_____ / Федорова О.А. /

Приложение к Акту обследования от 11 ноября 2022 года в соответствии с Приказом 10143-по от 11 ноября 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Торики, Советская улица, земельный участок 3

| | |
|---|---|
| Фото 7 |   |
| Описание: | Вид на Участок |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Гетманский Я.Н. /

_____ / Федорова О.А. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

__ №01-39-5-13536/22 от 05.12.2022 __

На № _05-07-39907/22-0-0_ от _31.10.2022_

**Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

**Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга**

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство**

1. Содержание запроса:
   **Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1527 кв.м для индивидуального жилищного строительства.**

2. Адрес объекта по запросу:
   **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Торики, Советская улица, земельный участок 3, кадастровый номер 78:40:0860802:228.**

3. Функциональное назначение:
   **Для индивидуального жилищного строительства.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   **1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.**

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):
   **Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   **Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец **Марковская Лидия Васильевна**
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

**Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет, сведения о виде разрешенного использования отсутствуют.**

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:**

**Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.**

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

**Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в соответствии с п. 2.3.7, приложения 7 к Правилам, в том числе:**

**- минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1200 кв.м;**

**- в соответствии с пп. 2.3.7.2. - минимальная площадь образуемых земельных участков для размещения жилого дома, не входящих в границы земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, расположенных в границах существующей жилой застройки, площадь которой не позволяет образовать земельный участок в соответствии с требованиями, указанными в подпункте 2.3.7.1 - 600 кв. м.**

**В соответствии с «Картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга. Границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений» (приложение 3 к Правилам) на территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, установлена максимальная высота зданий – 15 м.**

**Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.**

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

**Отсутствует.**

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Земельный участок частично расположен:**

**- в охранной зоне газораспределительной сети;**

**- в охранной зоне водопроводных сетей.**

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

15. Дополнительная информация:

**Рассматриваемый земельный участок с северной и западной сторон расположен в непосредственной близости от Советской улицы, включенной в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300), содержание которых осуществляется Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, в соответствии с техническим паспортом улицы.**

**В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257, наименьшая ширина улицы местного значения в районах индивидуального жилищного строительства и малоэтажной многоквартирной жилой застройки должна составлять 15 м.**

**Временно исполняющий обязанности**
**начальника Управления застройки города** **Л.В. Марковская**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2023, поступившего на рассмотрение 01.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22851777 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0860802:228 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:0860802 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.04.2021 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Торики, Советская улица, земельный участок 3 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Торики, Советская улица, земельный участок 3, (южнее дома 3, литера А)) |
| Площадь: | 1527 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5629499.43 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | 34982, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт- Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территоритя Торики, Советская улица, земельный участок 3., 2100008, 2021-03-05 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22851777 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0860802:228 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22851777 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0860802:228 |

| | |
|---|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мухина Юлия Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

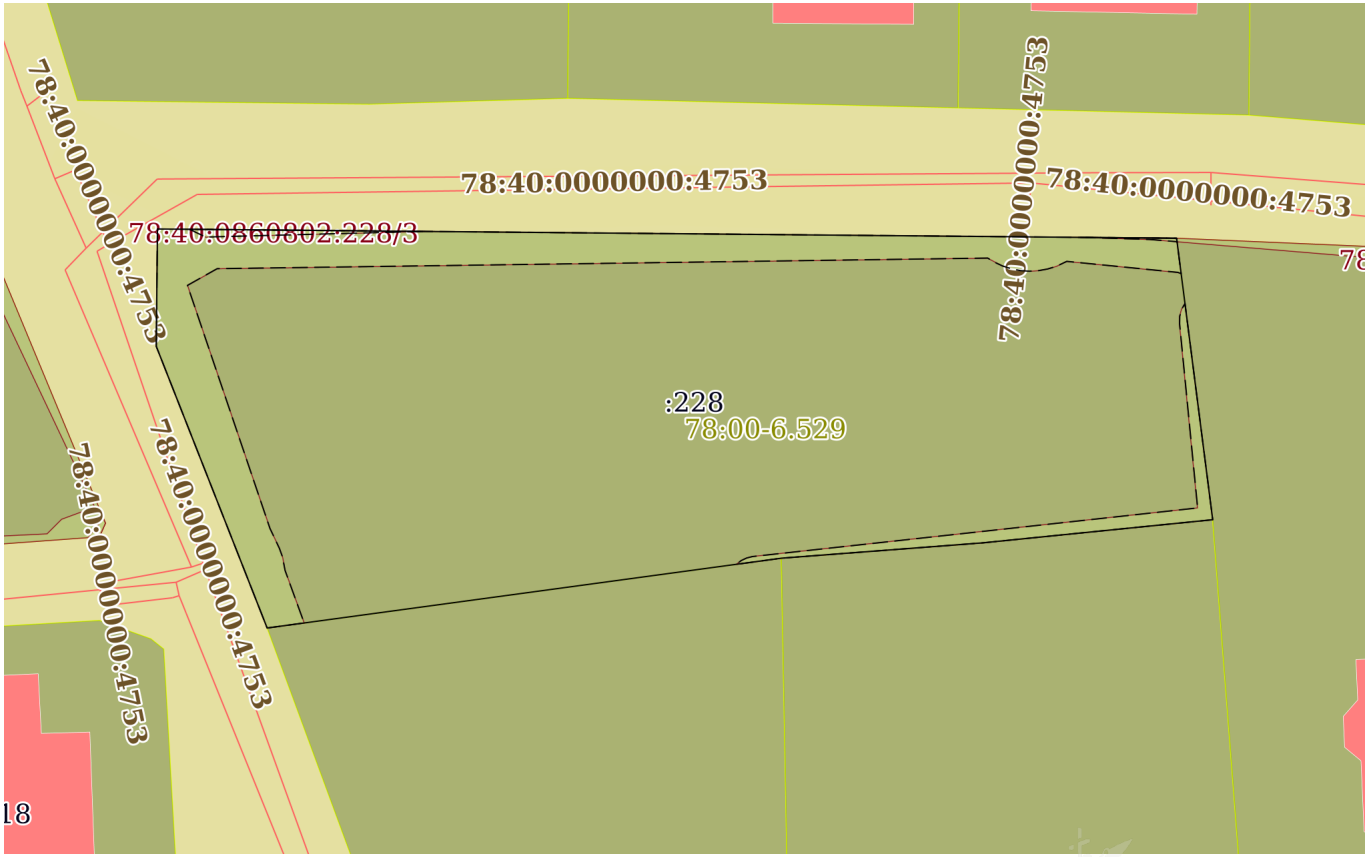
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22851777 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0860802:228 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22851777 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0860802:228 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 90°31.2` | 68.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 172°41.8` | 4.8 | данные отсутствуют | 78:40:0860802:7 | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 172°41.4` | 14.23 | данные отсутствуют | 78:40:0860802:7 | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 264°15.2` | 15.48 | данные отсутствуют | 78:40:0860802:6 | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 265°38.4` | 13.55 | данные отсутствуют | 78:40:0860802:6 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 262°16.0` | 34.78 | данные отсутствуют | 78:40:0860802:3 | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 338°31.1` | 20.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.1 | 0°34.9` | 7.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22851777 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0860802:228 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 77367.08 | 102179.09 | - | 0.1 |
| 2 | 77366.46 | 102247.39 | - | 0.1 |
| 3 | 77361.7 | 102248 | - | 0.1 |
| 4 | 77347.59 | 102249.81 | - | 0.1 |
| 5 | 77346.04 | 102234.41 | - | 0.1 |
| 6 | 77345.01 | 102220.9 | - | 0.1 |
| 7 | 77340.33 | 102186.44 | - | 0.1 |
| 8 | 77359.21 | 102179.01 | - | 0.1 |
| 1 | 77367.08 | 102179.09 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

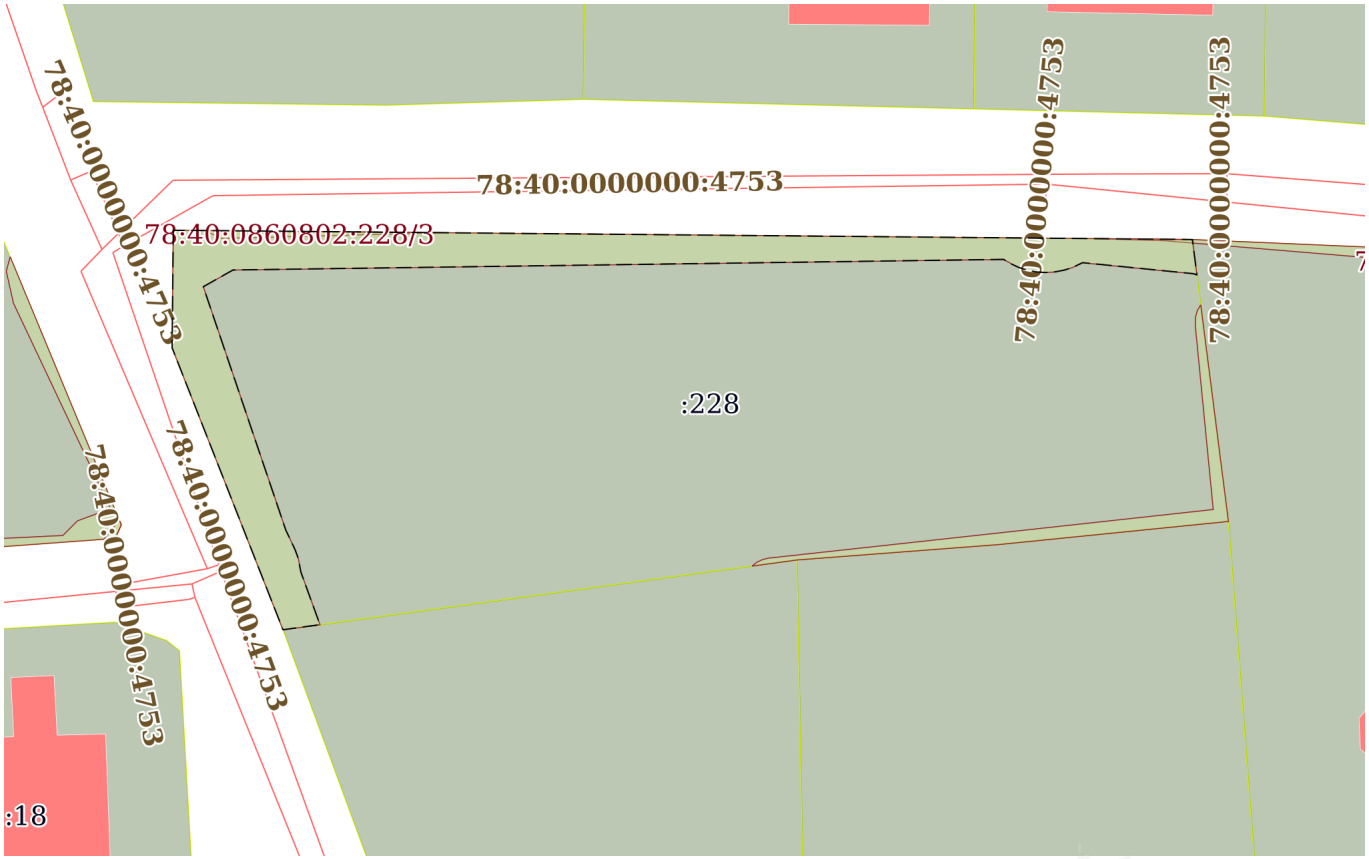
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22851777 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0860802:228 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:40:0860802:228/1 |
|---|---|




| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

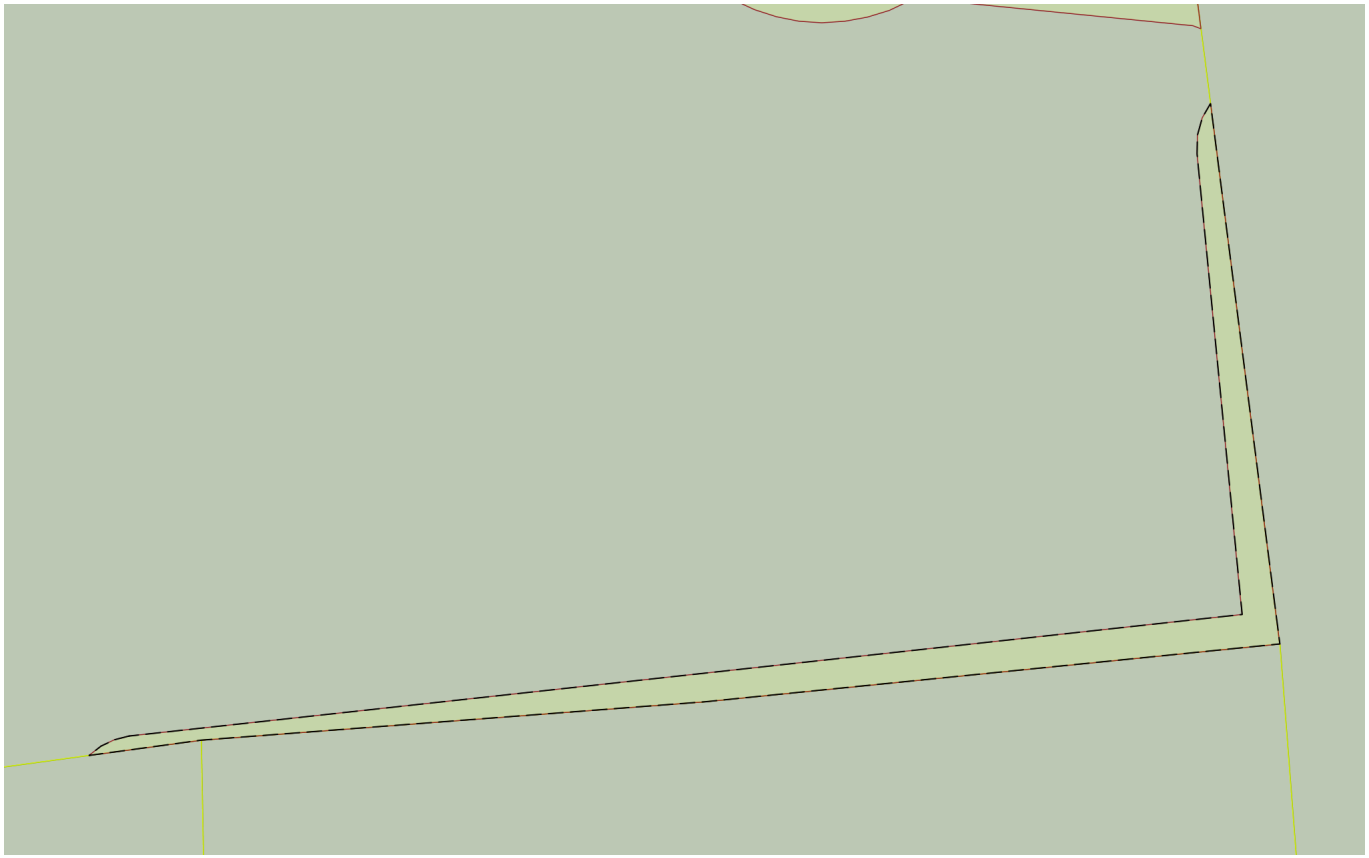
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22851777 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0860802:228 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:40:0860802:228/2 |
|---|---|



| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

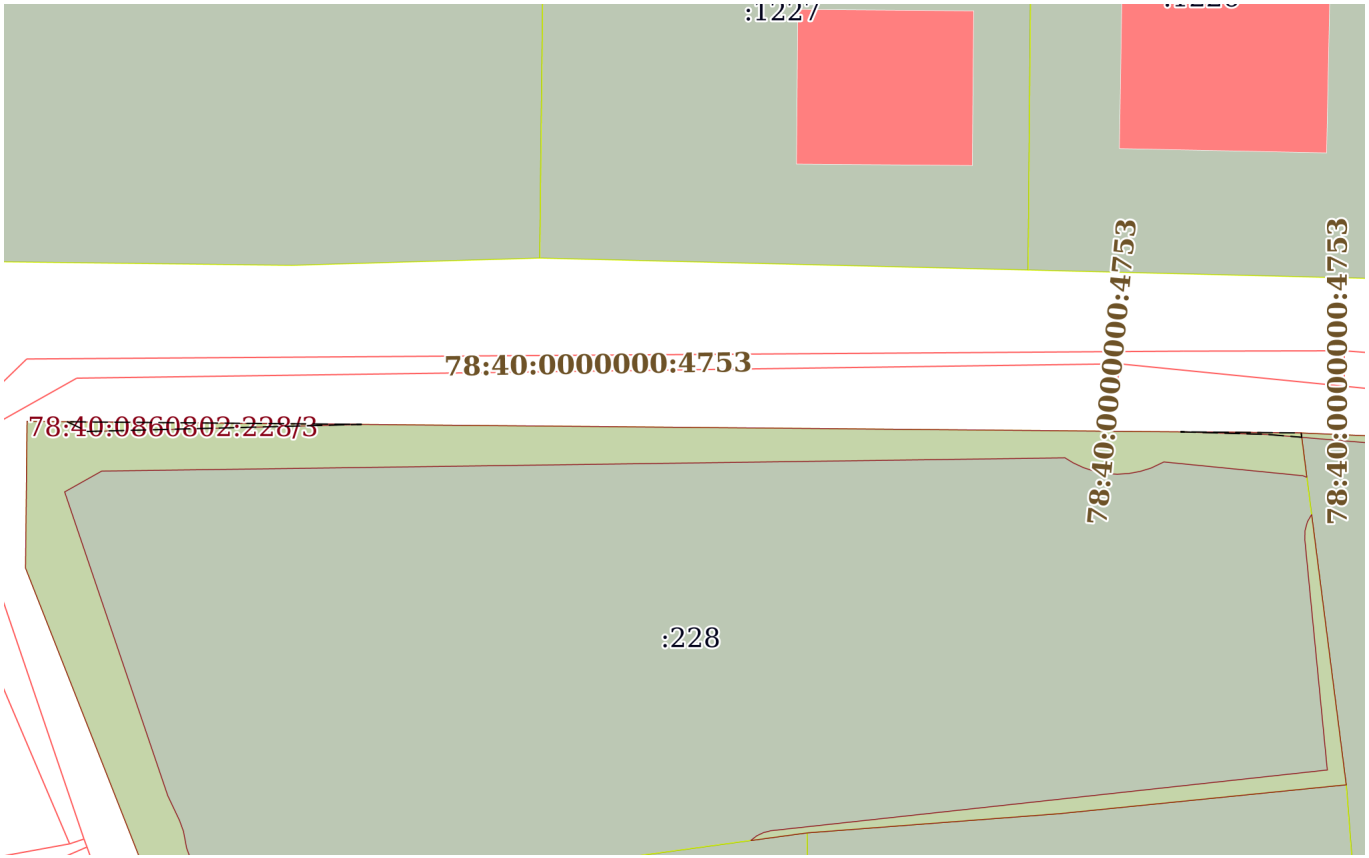
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22851777 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0860802:228 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:40:0860802:228/3 |
|---|---|




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22851777 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0860802:228 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 78:40:0860802:228/1 | 212 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей |
| 78:40:0860802:228/2 | 30 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети |
| 78:40:0860802:228/3 | 5 | 78:40-6.1148 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п. 11, п.п. а, б;<br>Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:<br>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22851777 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0860802:228 |

| | | |
|---|---|---|
| | | распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1148; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4кВ ул. Советская Торики; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22851777 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0860802:228 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0860802:228/1

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 77367.08 | 102179.09 | - | 0.1 |
| 2 | 77366.46 | 102247.39 | - | 0.1 |
| 3 | 77364.09 | 102247.69 | - | 0.1 |
| 4 | 77364.17 | 102247.48 | - | 0.1 |
| 5 | 77364.91 | 102240.03 | - | 0.1 |
| 6 | 77364.58 | 102239.34 | - | 0.1 |
| 7 | 77364.4 | 102238.75 | - | 0.1 |
| 8 | 77364.29 | 102238.15 | - | 0.1 |
| 9 | 77364.25 | 102237.53 | - | 0.1 |
| 10 | 77364.29 | 102236.92 | - | 0.1 |
| 11 | 77364.41 | 102236.32 | - | 0.1 |
| 12 | 77364.6 | 102235.73 | - | 0.1 |
| 13 | 77364.86 | 102235.17 | - | 0.1 |
| 14 | 77365.13 | 102234.73 | - | 0.1 |
| 15 | 77364.42 | 102183.09 | - | 0.1 |
| 16 | 77363.3 | 102181.1 | - | 0.1 |
| 17 | 77347 | 102186.63 | - | 0.1 |
| 18 | 77346.29 | 102186.97 | - | 0.1 |
| 19 | 77345.67 | 102187.26 | - | 0.1 |
| 20 | 77345.09 | 102187.47 | - | 0.1 |
| 21 | 77344.19 | 102187.64 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22851777 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0860802:228 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 22 | 77340.67 | 102188.92 | - | 0.1 |
| 23 | 77340.33 | 102186.44 | - | 0.1 |
| 24 | 77359.21 | 102179.01 | - | 0.1 |
| 1 | 77367.08 | 102179.09 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22851777 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0860802:228 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0860802:228/2

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 77345.12 | 102218.96 | - | 0.1 |
| 2 | 77348.38 | 102248.8 | - | 0.1 |
| 3 | 77360.73 | 102247.59 | - | 0.1 |
| 4 | 77361.23 | 102247.6 | - | 0.1 |
| 5 | 77361.7 | 102247.73 | - | 0.1 |
| 6 | 77362.08 | 102247.95 | - | 0.1 |
| 7 | 77361.7 | 102248 | - | 0.1 |
| 8 | 77347.59 | 102249.81 | - | 0.1 |
| 9 | 77346.04 | 102234.41 | - | 0.1 |
| 10 | 77345.01 | 102220.9 | - | 0.1 |
| 11 | 77344.6 | 102217.89 | - | 0.1 |
| 12 | 77344.85 | 102218.21 | - | 0.1 |
| 13 | 77345.02 | 102218.57 | - | 0.1 |
| 1 | 77345.12 | 102218.96 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22851777 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:40:0860802:228 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0860802:228/3

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 77367.06 | 102181.24 | - | - |
| 2 | 77366.92 | 102197.01 | - | - |
| 3 | 77366.54 | 102182.32 | - | - |
| 1 | 77367.06 | 102181.24 | - | - |
| 1 | 77366.52 | 102240.94 | - | - |
| 2 | 77366.46 | 102247.39 | - | - |
| 3 | 77366.23 | 102247.42 | - | - |
| 4 | 77366.38 | 102245.57 | - | - |
| 1 | 77366.52 | 102240.94 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |