

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 127, литера А, пом. 35-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003096)

29 августа 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 августа 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2995-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 127, литера А, пом. 35-Н, площадь 52.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001063:560. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.09.2001 № 78-01-186/2001-627.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 05.07.2022 № 1660-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 127, литера А, пом. 35-Н».

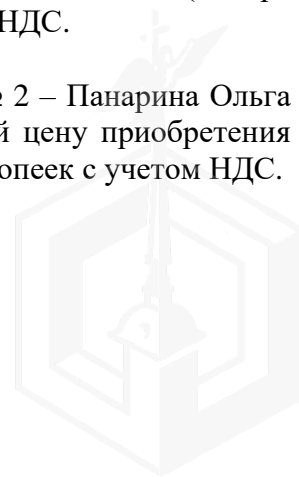
Начальная цена Имущества – 4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 235 000 (двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Фомичева Ирина Ивановна в лице Шипова Артемия Евгеньевича, предложивший цену приобретения Имущества – 4 935 000 (четыре миллиона девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Панарина Ольга Владимировна в лице Лучкиной Ольги Николаевны, предложивший цену приобретения Имущества – 4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 148 050 (сто сорок восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

