ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.05.2023

05-25-18142123-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 33, литера А, помещение 8-H,9-H,11-H.

Район Санкт-Петербурга: <u>Красносельский</u> Кадастровый номер: <u>78:40:0008460:5537</u>

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 92,3 кв.м

Входы: 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: <u>443 323,68 (четыреста сорок три тысячи триста двадцать три рубля 68 копеек) (без учета НДС).</u>

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/самовольное переустройство.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D Владелец Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023 К.В.Фёдоров

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

г. по адресу:

198205, г.Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 33, литера А, помещение N 8-H,9-H,11-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

92.30

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

удовлетворительное

1.5. Состояние помещения: 1.6. Вход в помещение:

общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть; есть;

Электроснабжение:

есть;

Тех.этаж: нет;

Отопление:

Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.0

1.10. Расположение:

Зона:

3

Координата Х:

106 211

Координата Ү:

82 660

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.490
Площади	1.084
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 867.808
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 867.808
Ставка арендной платы в ГУВ. за м.кв. в год.	2 001.000

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

443 323.68 руб.

в квартал:

110 830.92 руб.

в месяц:

36 943.64 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

4 803.07

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 92.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

443 323.68 руб.

в квартал:

110 830.92 руб.

в месяц:

36 943.64 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

443 323.68 руб. в квартал:

110 830.92 руб.

в месяц:

36 943.64 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 803.07

Дата расчета: 12.05.2023 Исполнитель:

руб.

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведен Адрес объе	ния об объекте.								
адрес ооъе Район	Красносельский	Улица	Авангар,	лиза уп	MI13				
Номер	33	Корпус		дная ул	Лите	na .	A		
дома		Rophyc			JIMIC	·pα	11		
	ный адрес (угловы	іх и сквозных	Авангар,	дная ул	_ ица, доі	м 33			
троений):									
Гип здания	я:	Тип объекта	аренды:					_	
√ Капи	тальное	здание			час	сть здани	Я		
Капи	тальное деревянное	е сооруж	ение		час	сть соору	жения		
		√ помеще	ние(я)		час	сть(и) пог	мещения(й)		
	екта учета *:		мер помеще	ения(й)	(части	(ей)), сда	ваемого(ы	х) в ар	енду **:
8-H, 9-H, 11	1-H	8-H	, 9-н, 11-н						
занимаемь	ые этажи:			Элеме	нты бл	агоустро	ойства здан	ия:	
√ 1-й эт	таж					оснабже			
2-й эт	таж (с лифтом)				_	абжение			
2-й эт	таж (без лифта)			1	Отопле	ние			
	е 2-го (с лифтом)		ľ	1	Канали	зация			
Выше	е 2-го (без лифта)			Элеме	нты бл	агоустро	йства объе	кта уч	ета *:
Подв	ал (с заглублением	до 1.5 м включит	тельно)			оснабже		•	
Подв	ал (с заглублением	более 1.5 м)		1	Водоснабжение				
Цоко.	ль (с заглублением	до 0.5 м включит	ельно)	1	Отопление				
	ль (с заглублением		´	1	Канализация				
· · ·			. <u></u>	Элеме	нты бл	агоустро	йства объе	кта ар	енды **:
Tex	кнический этаж		Γ			оснабже			Водоснабжение
			-		Отопле			1	Канализация
			L		Отопыс	нис			Канализация
Входы в по	омещение:	Количество:	Номера по	ситуац	ионном	у плану:			
	отдельных:								
С улицы		1	3						
	отдельных:								
Со двора									
Через пре	оходную:		,						
	ощадь здания (кв. 1 зя при учете ПОН)	м):					_		
	щадь объекта уче	га (кв. м):		1	92.3				
	щадь оовекта у те				92.3	8-H. 9	-H, 11-H		
	в аренду на заним		в.м):			, , ,	, **		
	ент потребительск		,						··
	ощадь помещения(цаваемого(ь	ых) в					
ренду на з	анимаемом этаже,								
	эффициента потр		іеств *** (ке						
бщая пло	щадь объекта ареі	нды (кв.м):			92.3				
римечани	10.								· W
	ие: цадь объекта учета	по свелениям Ел	MHULU LUGATA	апстрен	ዘባርባ ው	ecrna uer	IDWWWACAN	r Q2 2 1	'B M
	цадь объекта учета (с учетом последун			_	-	-			
етербургу	с учетом последую сведения о помеще Единый государст	нии были переда	ны для вклк	очения і	в Госуд	арственн	ый кадастр	недвия	кимости (с
				, 1		-	•		

Сведения о перепланировке и т.д.

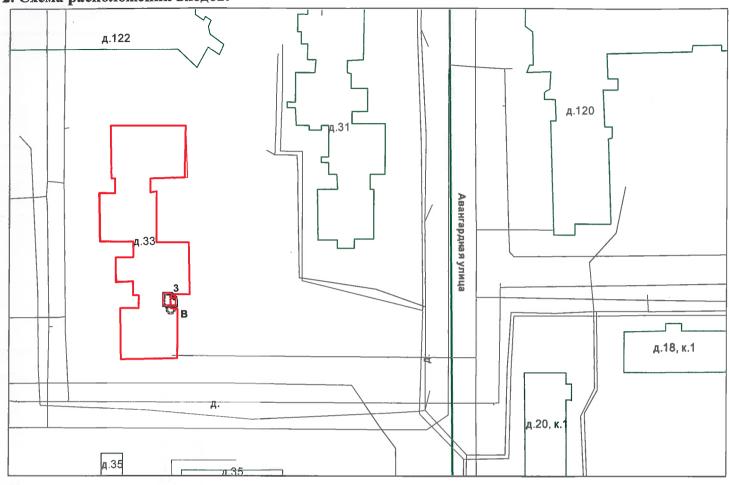
Характеристики и тип входа в объект указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-229066347 от 23.12.2022.

Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 20.02.2023.

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№	Характерная	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
Π/Π	точка		Х, м	Ү, м	
_1	В	3	106211.24	82660.10	

<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Помещ	ение			
	вид объекта нед				
Лист № 1 раздела 1 Всего листог	в раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3		
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107889622					
Кадастровый номер:	78:40:0008460:5537				
	•				
Номер кадастрового квартала:	78:40:0008460				
Iата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78	3:40:8460:0:3:2; Условный номер 78-7	78/035-78/080/008/2016-73		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ава	ангардная улица, дом 33, литера А, п	омещение 8-Н,9-Н,11-Н		
Ілощадь, м2:	92.3				
Назначение:	Нежилое помещение				
Таименование :	Нежилое помещение				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино место	- Этаж № 1				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб:	2933141.71				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008460:3046				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "актуаль	ные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Толучатель выписки:	Попова Полина Влади ГОСУДАРСТВЕННОЕ	мировна, действующий(ая) на основа Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУ	ании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКО 'ЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

	документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78	
полное наименование должности	сертификат: 3094Б/9/4В3СА8Е1F0/А347СFAD0FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение							
	вид объекта недвижимости							
	Лист № 1 раздела 2 Всего листов			раздела 2: 1 Всего разделов: 3			Всего листов выписки: 3	
10.05	.2023г. № КУВИ-001/2023-10788962	22						
Кадас	стровый номер:		78:40:	0008460:5537				
	•		•					
1	Правообладатель (правообладател	ти).	1.1	Санкт-Петербу	OF.			
1	Сведения о возможности предоста персональных данных физическої	авления третьим лицам	1.1.1	данные отсутст				
2				Собственность 78-78/035-78/08 17.05.2016 10:5	30/008/2016-73/1 9:41			
4	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права, ограни необходимого в силу закона согла органа:	ичения права без	права без					
5	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано				
Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют					
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют					
8	Сведения о возможности предоста персональных данных физического	авления третьим лицам го лица	данные отсутствуют					
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют					
Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя:								
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:							
	государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в о	ва (перехода, права или обременения						

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	Помещ	ение	
	вид объекта не,		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107889622			
дастровый номер: 78:40:0008460:5537	Номер этажа (этажей):	1	
99 2 4 4			
31 -12 51 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
## ## -B ##			
N N N N N N N N N N N N N N N N N N N			
\$6. *\frac{1}{1000} \frac{1}{1000} \			
18 8 8 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0			
3 46 3			
10 mg			
** ** 3			
15 - 45 - 45 - 31			
2 42 5			
<u> </u>			
сштаб 1		16/1	
	(a) \$10		
	документ	подписан	
	ЭЛЕКТРОННОЙ		
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.203		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-34040/22-0-1 ot 29.12.2022

№ 01-43-34040/22-0-0 от 28.12.2022 На № 04-07-25780/22-0-0 от 28.12.2022 Заместителю директора ИСПБ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г.Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 33, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург	19 апреля 2023 года
Обследование начато в «14» час. «48» мин. Обследование окончено в «14» час. «56» мин.	
На основании задания Комитета по контролот 18 апреля 2023 года № 1701 сотрудниками Комитета Потербурга: главным специалистом отдела контроля имущестимущества южных районов Санкт-Петербурга Огневог ведущим специалистом отдела контроля имущестимущества южных районов Санкт-Петербурга Шатрав в присутствии:	омитета по контролю за имуществом тва Управления контроля использования й Е.В.; тва Управления контроля использования
проведено обследование помещения, расположе Авангардная улица, дом 33, литера А, помещение 8-H, Кадастровый номер Объекта: 78:40:0008460:5537.	
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0026К01	149H0003.
	асно информационным ресурсам
и технической документации (при наличии): площа, с улицы. Элементы благоустройства: электроснай теплоснабжение.	дь: 92.3 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий
Статус объекта культурного наследия: сведения отс	NTCTP IOT
Основание пользования (при наличии): отсутствует	
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофикс	сация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).
Обследование проводилось с использованием доку учета: выписки из ЕГРН от 23.12.2022 № К приложением к обращению СПБ ГКУ «Имущест № 04-07-5601/23-0-0.	УВИ-001/2022-229066347, являющейся
В результате проведения обследования установлено	0:
Доступ:	
V Обеспечен Объект:	Не обеспечен
Используется Состояние Объекта*:	V Не используется
состояние Ообекта";	
Евростандарт	V Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальное Вид использования Объекта: не используется.	

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка	/переустройство:
TICDCHMANNINDONNE	/ Hebe tel bone i bo.

- между частью Объекта пом. 8-Н (ч.п. 2) и пом. 10-Н (ч.п. 1) отсутствует дверной проем (фото 6);
- в частях Объекта (пом. 8-Н (ч.п. 7) и (пом. 9-Н (ч.п. 2)) демонтировано санитарно-техническое оборудование (унитазы) (фото 7, 8);
- в части Объекта (пом. 11-Н (ч.п. 1) возведены перегородки с дверными проемами, оборудовано два оконных проема (фото 9-12).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

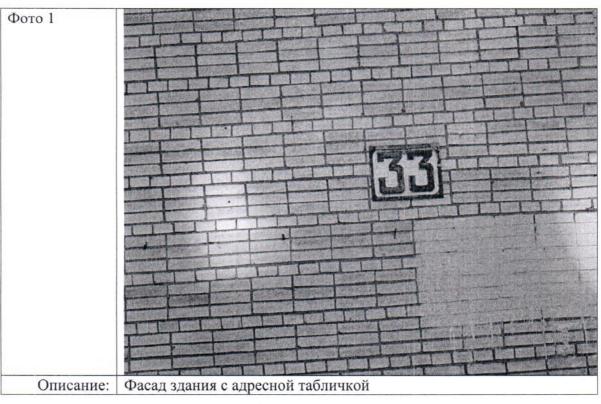
Подключение к сетям инженерного обеспече	ения (при наличии):
V электроснабжения	водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
газоснабжения	V теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:
применяется	V не применяется
Дополнительная информация: доступ на Облагентство Красносельского района Санкт-Пете	ьект обеспечен представителем СПб «Жилищное ербурга».
Выявленные нарушения:	
- планировка Объекта не соответствует докуме	ентам технического и каластрового учета.
Приложение:	,
V Фототаблица	V Копии документов технического учета
Иное:	0
Главный специалист	/ Огнева Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист	/ Шатравина Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя, отчество)
Копия акта получена ***	
(ФИО правообладателя (пользовател документов, подтверждающих полно	пя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии омочия))

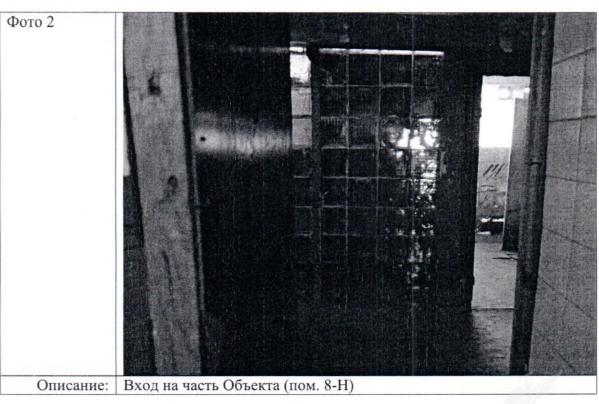
^{*}В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

^{**}Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

^{***}Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА





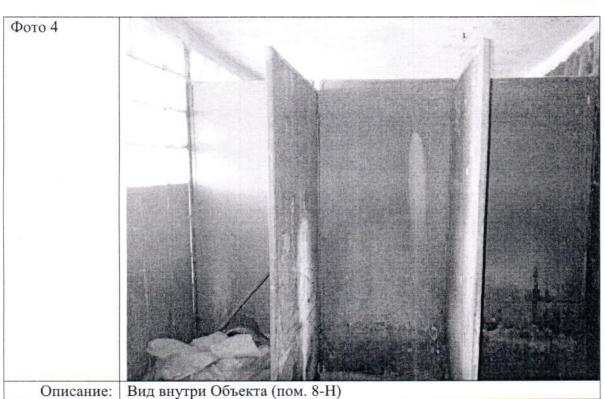
Ответственные за проведение обследования:

/ Огнева Е.В. /

/ Шатравина Е.В. /

литера А, помещение 8-Н, 9-Н, 11-Н





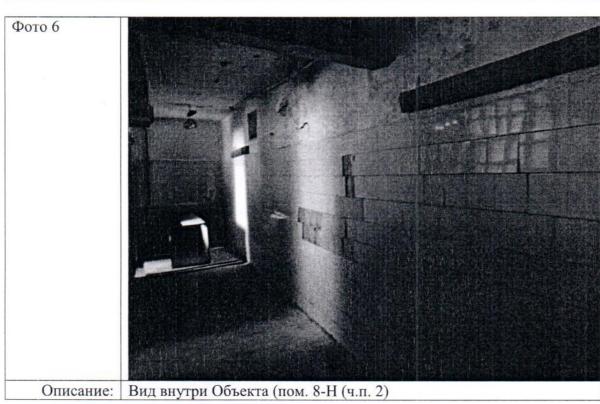
Ответственные за проведение обследования:

/ Огнева Е.В. /

Шатравина Е.В. /

литера А, помещение 8-Н, 9-Н, 11-Н

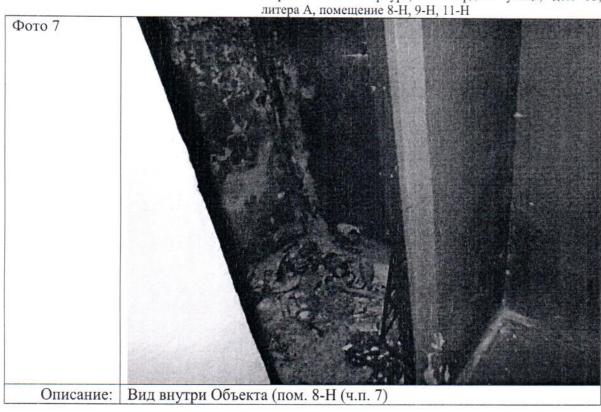


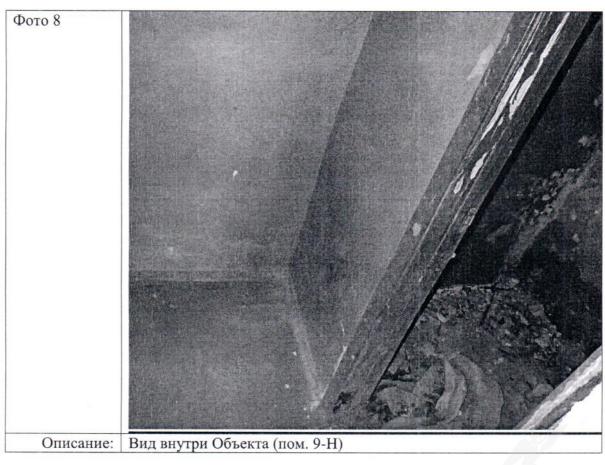


Ответственные за проведение обследования:

/ Огнева Е.В. /

Шатравина Е.В. /

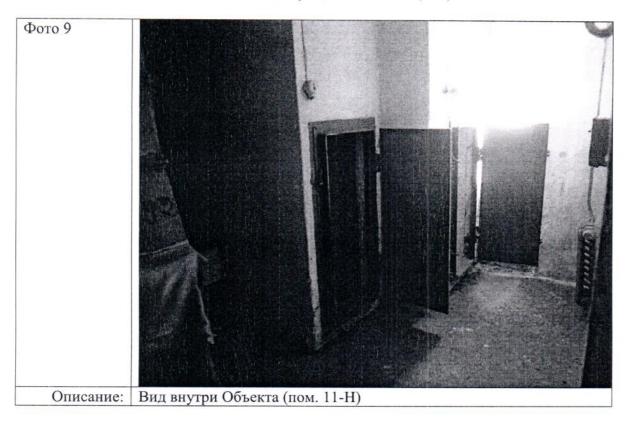


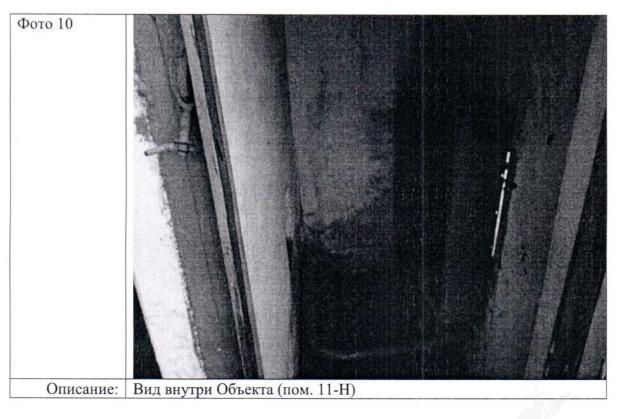


Ответственные за проведение обследования:

/ Огнева Е.В. /

/Шатравина Е.В. /

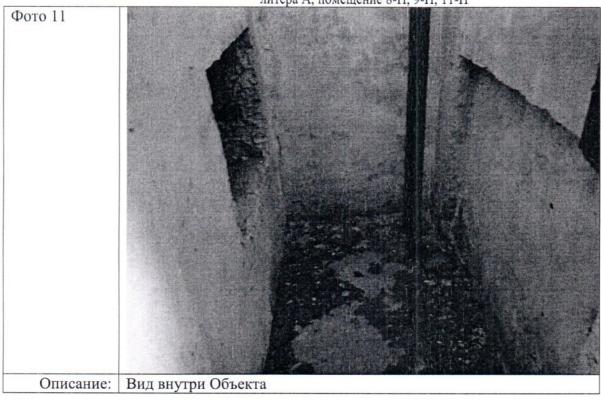


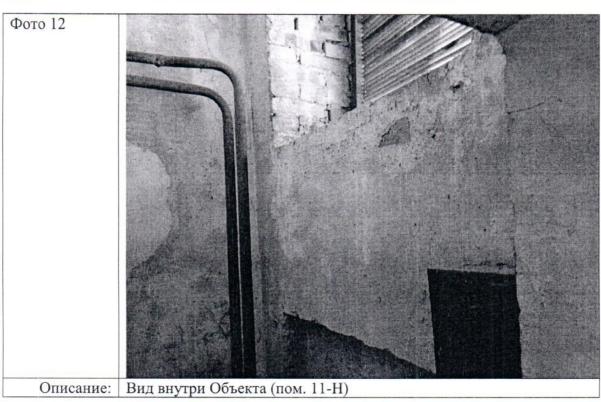


Ответственные за проведение обследования:

/ Огнева Е.В. /

/ Шатравина Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:

/ Огнева Е.В. /

/ Шатравина Е.В. /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 19 апреля 2023 года Обследование начато в «14» час. «48» мин. Обследование окончено в «14» час. «56» мин. На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 18 апреля 2023 года № 1701 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В. в присутствии: расположенного по адресу: Санкт-Петербург. проведено обследование помещения, Авангардная улица, дом 33, литера А, помещение 8-Н, 9-Н, 11-Н (далее – Объект). Кадастровый номер Объекта: 78:40:0008460:5537. Реестровый номер Объекта (при наличии): 0026К0149Н0003. Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 92.3 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение. Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют. Основание пользования (при наличии): отсутствует. **В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)). Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового ЕГРН от 23.12.2022 № КУВИ-001/2022-229066347, являющейся учета: выписки из приложением к обращению СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.03.2023 № 04-07-5601/23-0-0. В результате проведения обследования установлено: Доступ: V Обеспечен Не обеспечен Объект: Используется Не используется Состояние Объекта*: Удовлетворительное Евростандарт Отличное Неудовлетворительное

B

Нормальное

Пользователь: отсутствует.

Вид использования Объекта: не используется.

		,			U
I P	реплани	nnrka/	Tenev	CTNO	иство
110	JCIIJIAIIII	PODIXA	nepeg	CIPU	nc i bo

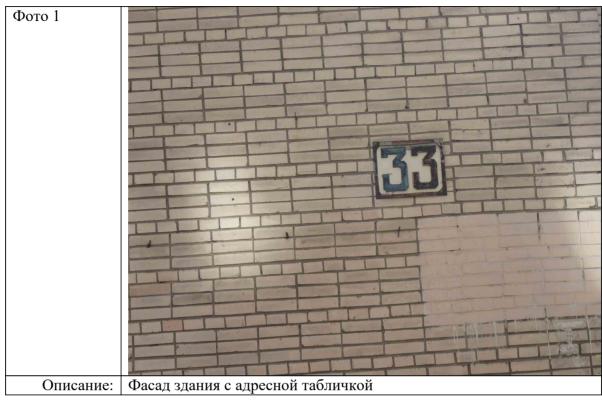
- между частью Объекта пом. 8-Н (ч.п. 2) и пом. 10-Н (ч.п. 1) отсутствует дверной проем (фото 6);
- в частях Объекта (пом. 8-Н (ч.п. 7) и (пом. 9-Н (ч.п. 2)) демонтировано санитарно-техническое оборудование (унитазы) (фото 7, 8);
- в части Объекта (пом. 11-Н (ч.п. 1) возведены перегородки с дверными проемами, оборудовано два оконных проема (фото 9-12).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

у электроснабжения	ВО	доснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(y	казывается основание подключения (при наличии))**
газоснабжения	V Tel	плоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**		казывается основание подключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техни	ки на Объект	re:
применяется	V не	применяется
Цополнительная информация: доступ на О вгентство Красносельского района Санкт-П		ечен представителем СПб «Жилищн
Выявленные нарушения:	1 71	
планировка Объекта не соответствует доку		ического и кадастрового учета.
планировка Объекта не соответствует доку		ического и кадастрового учета. Копии документов технического учета
планировка Объекта не соответствует доку Триложение: V Фототаблица		- ,
планировка Объекта не соответствует доку Триложение: V Фототаблица Иное:	1 11	
планировка Объекта не соответствует доку Триложение: V Фототаблица	1 11	Копии документов технического учета
планировка Объекта не соответствует доку Триложение: V Фототаблица Иное: Главный специалист	ументам техн	Копии документов технического учета
Иное: Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	ументам техн	/ Огнева Е.В. / (фамилия, имя, отчество)



ФОТОТАБЛИЦА



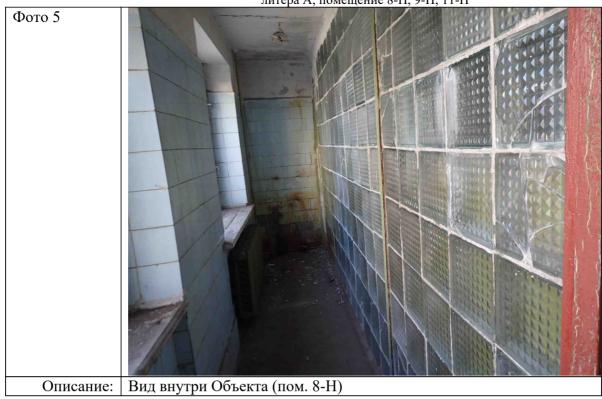


Ответственные за проведение обследования:	 / Огнева Е.В. /
	/ Шатравина Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:	 / Огнева Е.В. /
	/ Шатравина Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:	 / Огнева Е.В. /
	/ Шатравина Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:	/ Огнева Е.В. /	
	/ Шатравина Е.В.	/





Ответственные за проведение обследования:	 / Огнева Е.В. /
	/ Шатравина Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:	 / Огнева Е.В. /
	/ Шатравина Е.В. /



Ответственные за проведение обследования: ______ / Огнева Е.В. / ______ / Шатравина Е.В. /



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

06,02,2023 № UB-130-1094

На № 04-21-25778/22-0-0 от 28.12.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

СП6 ГК**У "Имушеств**о СП6" № 04-21-6034/23-0-0 от 07-02-2023



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее — Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 5/14, лит. А, пом. 35-Н;

Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Боковая аллея, д. 24, лит. А;

Санкт-Петербург, Мытнинская наб., д. 3, лит. А, пом. 8-Н;

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 11/13, лит. Б;

Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 64, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 64, лит. А, части 2,3 МОП 1, 4-7 пом. 3-H;

Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 77, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н;

Санкт-Петербург, Старорусская ул., д. 5/3, лит. А, пом. 24-Н;

Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 35, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 33, лит. А, пом. 3-H, 8-H, 9-H, 10-H, 11-H, 12-H, 13-H;

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 165, лит. Б, пом. 11-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, дор. Заречная, д. 9, лит. Б, пом. 9-Н;

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64;

Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 13, лит. А;

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 43; Санкт-Петербург, Краснодонская ул., д. 11; Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 27, корп. 2; Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 11/13, числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов





	IAO ((Terre	'auron	CO)>
Nο	23	10	りう	

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71 ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭЛ 35.12, 40.10.3

				AKT				
			суп	цествлении технологического присоеди	нения			
No	14-26	676		от "2.2	"	06	20	17 _{r.}
Hac	гоящий акт со	ставлен						
	Пу	бличным акцис	нер	оным обществом энергетики и электрифи	кации «.	Ленэн	ерго»	
			i i	(полное наименование сетевой организации)				
		and the state of t		ленуемой) в дальнейшем сетевой организа				
И			ства	естителя директора по реализации и разви а энергетики и электрификации «Ленэнерг				бличного
				Рыбкина Александра Александровича, кность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организаци	· · ·			
дейс	ствующего на		ДОЛ	кность, Ф. г. О. лица – представителя сетевой организаци	a)			
				доверенности № 79-17 от 23.03.2017 г.,				
				(устава, доверенности, иных документов)				
с од	ной стороны,							
		Коми	тет	имущественных отношений Санкт-Петер (устава, доверенности, иных документов)	бурга,			
	1. Объекты з №	щий акт о ниже электроэнергетне внование объект	ики	(энергопринимающие устройства) сторо Адрес объе г. Санкт-Петербург, ул. Авангардная, д.2	кта			
		ые помещения		площадью 92,3 кв.м				
			кин	и, акт об осуществлении	техноло	гичес	кого при	соединения
Хара макс устр сово пред	симальная мо ройств субабо окупная велич <u>тусмотрено</u> . егория надежн	присоединения: ощность 3 (тр нентов. нима номиналь	и) ной наба	кВт – с учетом опосредованно присо й мощности присоединенных к электрич жения: <u>третья – 3 (три) кВт;</u> ия				
					7.77		7 2 2	
N объекта	Точка присоединения	Источник питания		Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжен ия	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ф)
	РУ 0,4 кВ		I/					

Контактные соединения коммутационных аппаратов в к/к 3473 ПС-554 РУ-0,4 кВ кабельного киоска № 3473 и кабельных 0,4/ (PTII 36700, (через 0,35 наконечников кабельной линий 0,4 кВ, отходящей в 3 0,22 распредели-TΠ 36722, сторону ГРЩ дома № 33, лит. А по ул. Авангардной ф. 554-803/1803) тельную сеть (через распределительную сеть дома) дома) В том числе опосредованно присоединенные абоненты

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)

Описание границ эксплуатационной ответственности сторон

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации

Наименование электроустановки (оборудования) заявителя

Не предусмотрено

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя

Не предусмотрено

- 4. Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.
- 5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.
 - 6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.
 - 7. Прочие сведения:

ТУ ранее присоединенных энергопринимающих устройств № 17-20676-КС-СТП от 09.06.2017г.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

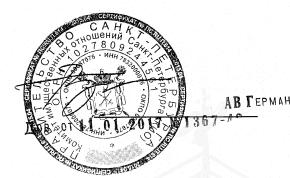
Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрофикации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» электов

/ Рыбкин А.А./

Заявитель:

Комитет имущественных отношений СПб

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОЩЕНИЙ **СП**Б



17-20676-ЮЗР Чумакова О.Н. 578-52-15





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 17-20676-КС-СТП

от 09.06.2017г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

- 1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта
- 2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилые помещения, г. Санкт-Петербург, ул. Авангардная, д.33, лит.А, пом. 8H, 9H, 11H, площадью 92,3 кв.м.
- 3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт
- 4. Категория надежности: третья

Электроприемники третьей категории: 3 кВт

- 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ
- 6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4 кВ кабельного киоска № 3473 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №33, лит. А по ул. Авангардной (через распределительную сеть дома)
- 7. Источник питания: ПС-554, ф. 554-803/1803 (РТП 36700, ТП 36722)
- 8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.
- 9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:
 - 9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики (в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):
 - 9.1.1. Предусмотреть на вводе в ВРУ объекта установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя равным 16А в случае однофазного ввода, 6А в случае трехфазного ввода
 - 9.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
 (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»

fехнологическом присоединении

7-Петер НЭНЕРГО Or Barbut Carving Comment of the Com

Чумакова О.Н. 578-52-15