

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000215)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 06 сентября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Ю.Л. Тивикова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Н.В. Иванова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **06 сентября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.07.2023 № 05-25-27079/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 148-150, литера А, помещение 48-Н, этаж: 1, общей площадью 17,6 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001157:3374.**

К участию в аукционе было допущено **16** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "АЛЛИОС", ИНН - 7842216099, Генеральный директор – Прядко Н.Н.</b>		<b>19</b>
2.	<b>Валгияйнен Ю.А., ИНН - 781642048061</b>		<b>23</b>
3.	<b>Боронцова С.Р., ИНН - 032307490478</b>		<b>24</b>
4.	<b>Делюнов С.Е., ИНН - 781304186091</b>		<b>25</b>
5.	<b>ИП Бушуров А.А., ИНН - 470417224055</b>		<b>21</b>
6.	<b>ИП Леонова В.А., ИНН - 780525336402</b>		<b>29</b>
7.	<b>ИП Пилипенко Д.О., ИНН - 230112213523</b>		<b>32</b>

8.	ООО "ЮФ АУКЦИОН НЕДВИЖИМОСТИ", ИНН - 7840106781, Генеральный директор – Степанов О.Б.		31
9.	ООО "СК Альтеза", ИНН - 7838104924, Генеральный директор – Хамченкова Е.Н.		26
10.	ООО "УЮТ", ИНН - 7816741863, Генеральный директор – Гаврилов А.М.		28
11.	ООО "ВЕГА", ИНН - 7838115059, Генеральный директор – Павловский В.Л.		20
12.	ИП Катышева Е.А., ИНН - 665895404594		30
13.	ИП Мультианов М.В., ИНН - 470414303140		27
14.	ИП Салмин В.В., ИНН - 645489408956		33
15.	ООО "ЛОРО", ИНН - 7813671022, Генеральный директор – Котченко А.Р.		22
16.	ООО "НЕВСКАЯ ЗВЕЗДА", ИНН - 7841080303, Генеральный директор – Соколов Р.А.		34

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **104 144 (сто четыре тысячи сто сорок четыре) рубля 16 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **525 928 (пятьсот двадцать пять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 01 копейка (без учета НДС)** предложил участник с № 28 – Общество с ограниченной ответственностью "УЮТ", ИНН - 7816741863, адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, пр. Волковский, д. 146, к. 2, литера А, пом. 2-Н.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "УЮТ", ИНН - 7816741863, адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, пр. Волковский, д. 146, к. 2, литера А, пом. 2-Н.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 21, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **520 720** (пятьсот двадцать тысяч семьсот двадцать) рублей **80** копеек (без учета НДС) – **Индивидуальный предприниматель Бушуров А.А., ИНН - 470417224055, адрес: 188820, Ленинградская обл., гп. Рощино, ул. Советская, д. 11.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	Ю.Л. Тивикова
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.А. Голубева

