

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000215)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 06 сентября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Ю.Л. Тивикова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Н.В. Иванова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **06 сентября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.07.2023 № 05-25-27061/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., д. 2/6, литера А, пом. 10-Н, этаж: 1, общей площадью 22,3 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001059:1735.**

К участию в аукционе было допущено **11** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП Пидцан С.А., ИНН - 780444739347		18
2.	ИП Крига В.В., ИНН - 010518852650		8
3.	ООО "АЛЛИОС", ИНН - 7842216099, Генеральный директор - Прядко Н.Н.		10
4.	ИП Николаева А.С., ИНН - 261104723521		11
5.	ООО "Ресурс Нева +", ИНН - 7805790178, Генеральный директор – Парфенов Д.А.		16
6.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		14
7.	ООО "ГЕРМЕС", ИНН - 7807266234, Генеральный директор – Рецер Д.В.		13

8.	ООО "Лавка", ИНН - 7736352283, Генеральный директор – Наумова М.Е.		9
9.	ООО "Питер-Рент", ИНН - 7840000792, Генеральный директор – Скачков А.В.		12
10.	ООО "БУЛЬДОЗЕР", ИНН - 9714014453, Генеральный директор – Фокин А.И.		15
11.	ООО "ТАМИ", ИНН - 0234009601, Генеральный директор – Мухаметзянов И.И.		17

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **190 968 (сто девяносто тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 28 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 174 454 (один миллион сто семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 92 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 11 – Индивидуальный предприниматель Николаева А.С., ИНН - 261104723521, адрес: 198302, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 127.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Николаева А.С., ИНН - 261104723521, адрес: 198302, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 127.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 12, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 164 906 (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот шесть) рублей 51 копейка (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "Питер-Рент", ИНН - 7840000792, адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 3, литера С, пом. 7-Н, часть пом. 892.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	Ю.Л. Тивикова
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.А. Голубева

