

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 8, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003161)

07 сентября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3060-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 8, литера А, пом. 5-Н, площадь 19.6 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001719:3464. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.06.2000 № 1202879.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.07.2023 № 1768-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 8, литера А, пом. 5-Н».

Начальная цена Имущества – 1 970 000 (один миллион девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

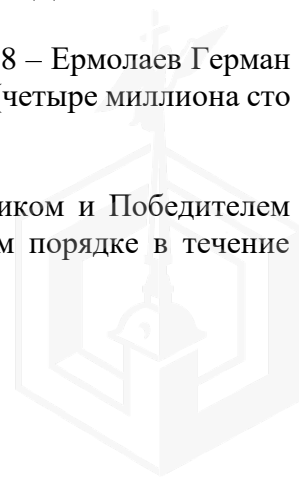
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 9 – Общество с ограниченной ответственностью «Галактика», предложивший цену приобретения Имущества – 4 250 000 (четыре миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 8 – Ермолаев Герман Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 155 000 (четыре миллиона сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 127 500 (сто двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

