

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.05.2023

№ 05-25-18138/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 17, литера Ч, пом. 27-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0006308:6574

Этаж: подвал

Общая площадь: 1 534,5 кв.м

Входы: 6 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 12 707 914,40 (Двенадцать миллионов семьсот семь тысяч девятьсот четырнадцать рублей 40 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
193168, г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 17, литера Ч, помещение N 27-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 1534.50

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 122 935 Координата Y: 91 240

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.094
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 944.680
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 944.680

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 12 707 914.40 руб. в квартал: 3 176 978.60 руб. в месяц: 1 058 992.87 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 281.47 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 1 534.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 12 707 914.40 руб. в квартал: 3 176 978.60 руб. в месяц: 1 058 992.87 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 12 707 914.40 руб. в квартал: 3 176 978.60 руб. в месяц: 1 058 992.87 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 281.47 руб.

Дата расчета: 12.05.2023 Исполнитель: 

Миронова О.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	проспект Большевиков		
Номер дома	17	Корпус		Литера	Ч

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

27-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*::

27-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	6	1,2,3,4,5,6
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

1534.5	
1534.5	27-Н
1534.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 1534.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

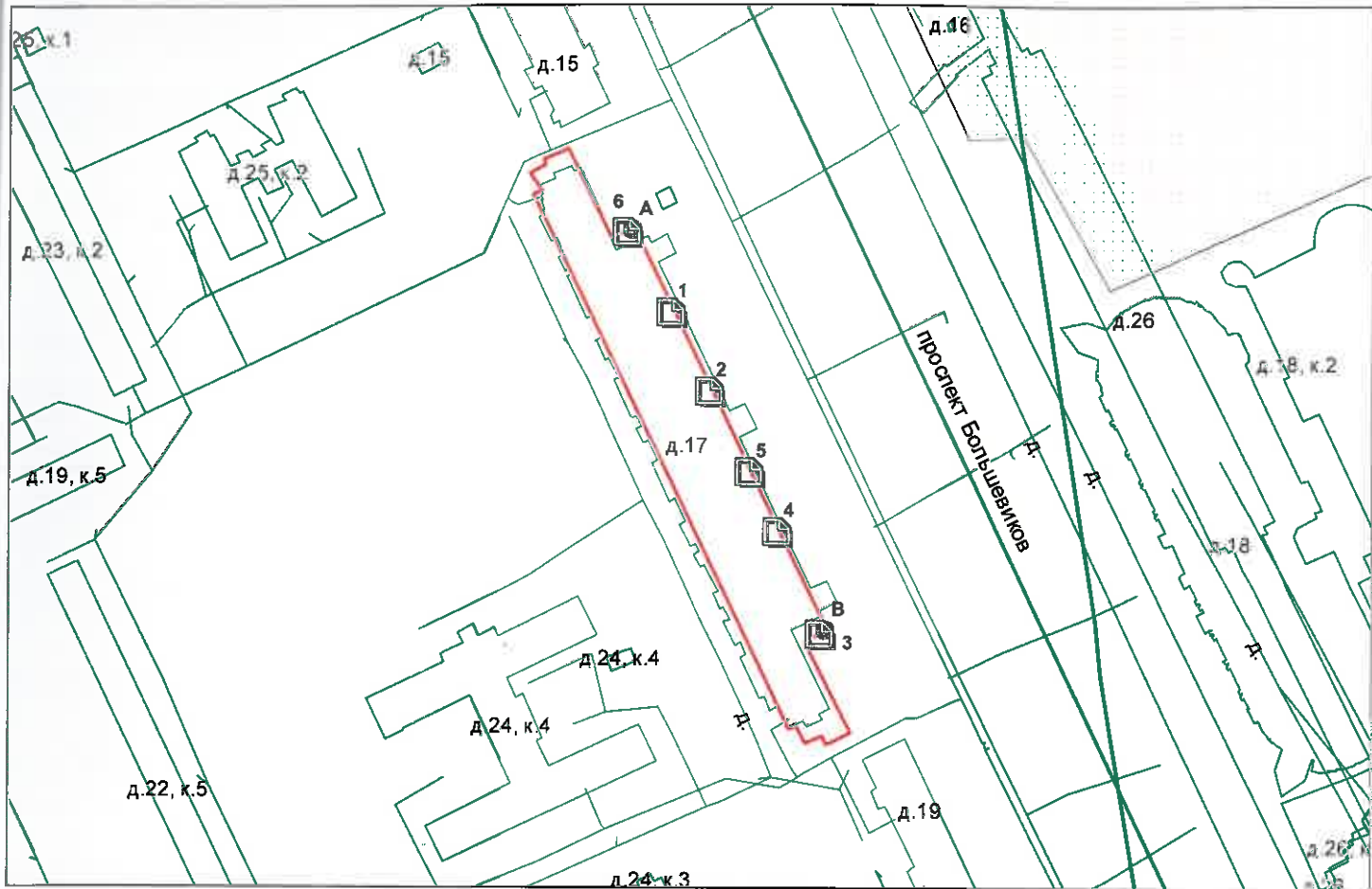
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 13.05.2022 №КУВИ-001/2022-71916912. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 28.06.2022.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	122890.48	91337.85	
2	A	2	122902.14	91313.73	
3	B	3	122935.99	91240.12	
4	B	4	122922.49	91271.66	
5	B	5	122913.96	91289.29	
6	A	6	122877.05	91361.94	

Исполнитель: Прокофьева Н.Н.  
 Начальник ПИБ Южное департамента  
 кадастровой деятельности:  
 Дата: 29 июня 2022 года

М.Д. Ботсва



Район: \_\_\_\_\_

Невский



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2023, поступившего на рассмотрение 12.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110235898			
Кадастровый номер:		78:12:0006308:6574	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0006308
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:6308:1:1:17
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Большевиков, д. 17, литера. Ч, пом. 27-Н
Площадь, м2:	1534.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	торговое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	84527615.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0006308:3013
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

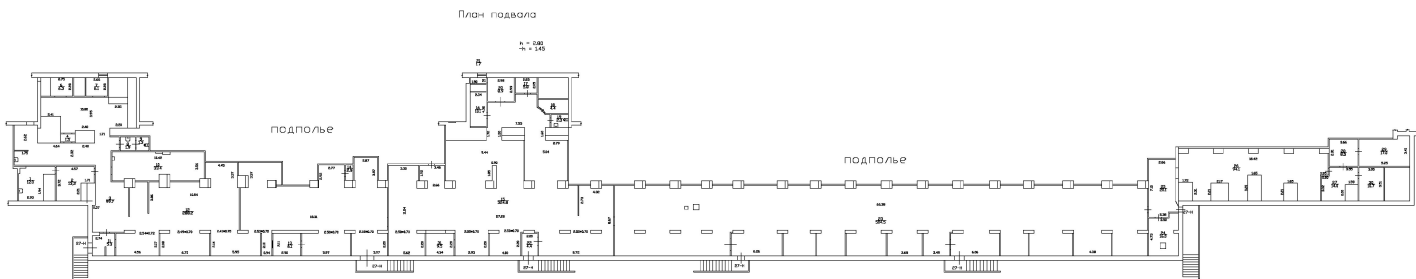
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110235898			
Кадастровый номер:		78:12:0006308:6574	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0495/2008-607 06.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110235898			
Кадастровый номер: 78:12:0006308:6574		Номер этажа (этажей): подвал	
<p>План помещения 27-Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 17, литера Ч</p>  <p>Актуально по состоянию на 29.12.2012</p>			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«12» апреля 2023 года

Обследование начато в «15» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «15» ч. «20» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «12» апреля 2023 г. № 1481 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.; главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.

в присутствии: \_\_\_\_\_.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 17, литера Ч, помещение 27-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:12:0006308:6574 (предыдущий кадастровый номер: 78:12:6308:1:1:17).

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0014K0011H0005.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 1534,5 кв.м. Этаж: подвал. Вход: 6 отдельных с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, размещенный в выписке ЕГРН от 17.03.2023 № КУВИ-001/2023-64983225, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 20.03.2023 № 04-07-4732/23-0-0 (вх. № 01-16-3026/22-1-0 от 21.03.2023).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

		В	Д	
--	--	---	---	--



- Евростандарт  
 Отличное  
 Нормальное

- Удовлетворительное  
 Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта:** отсутствует.  
**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п.3, ч.п. 8 и ч.п. 9 Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом (фото № 4);
- в ч.п. 3 Объекта оборудованы перегородки (фото № 5);
- в ч.п. 15 оборудован вход в Объект (фото № 8);
- в ч.п. 12, 15 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами (фото №№ 6, 7).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствует.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения _____<br>(указывается основание подключения (при наличии)** | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____<br>(указывается основание подключения (при наличии)** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____<br>(указывается основание подключения(при наличии)**                | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения _____<br>(указывается основание подключения(при наличии)**               |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- применяется  не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Невского района». Объект находится в ненадлежащем санитарном состоянии (частично захламлен, грибок на полу и стенах), частично затоплен.

По сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) право государственной собственности на Объект зарегистрировано от 06.10.2008 № 78-78-01/0495/2008-607.

**Выявленные нарушения:**

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;
- ненадлежащее санитарное состояние Объекта.

**Приложение:**

- Фототаблица  Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Бондаренко Д.Б.  
(фамилия, имя отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Иудичева Л.Ю.  
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 12.04.2023  
в соответствии с заданием от 12.04.2023 № 1481  
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
дом 17, литера Ч, помещение 27-Н (далее - Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.



Фото № 3



Описание: Вид внутри Объекта

Фото № 4



Описание: между ч.п.3, ч.п. 8 и ч.п. 9 Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Фото № 5



Описание: - в ч.п. 3 Объекта оборудованы перегородки

Фото № 6



Описание: в ч.п. 12 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.



Фото № 7



Описание: в ч.п. 15 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами

Фото № 8



Описание: в ч.п. 15 оборудован вход в Объект

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Фото № 9



Описание: Вид внутри Объекта

Фото № 10



Описание: Вид внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-2350/23-0-1 от 03.02.2023

№ 01-43-2350/23-0-0 от 03.02.2023

На № 04-07-1737/23-0-0 от 03.02.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 17, литера Ч** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46



07.06.2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

01.06.2022 № УЧ-130-6120

На № 04-21-9033/22-0-0 от 18.05.2022  
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.51, литера Б, пом. 5-Н;  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.90, литера А, пом. 7-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 51, литера Б, пом. 4-Н;  
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.17, литера Ч, пом. 27-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.43, корп.1, литера А, пом. 6-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д.16-18, литера А, пом.1-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д.17, литера А, пом. 3-Н, 7-Н;  
Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 56, литера Г, пом. 10-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Московский, д.149а, литера А, пом. 2-Н, 8-Н числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Видоменко Наталия Валерьевна  
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-28371/22-0-0  
от 07.06.2022







30.12.2019

№ ЭСКЛ/16-01/29072

На №

от

Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1  
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Заместителю председателя  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга  
А.Р. Якушеву

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

Копия:  
Генеральному директору  
ООО «Жилкомсервис № 1  
Невского района»  
А.М. Киреенко

ул. Народная, д. 47, корп. 4,  
Санкт-Петербург, 193315



Уважаемый Александр Ростиславович!

В ответ на Ваше обращение от 10.12.2019 № 19-500530 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, дом 17, литера Ч, помещение 27Н, кадастровый номер: 78:12:0006308:6574 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, дом 17, лит. Ч.



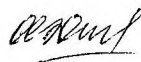
Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей многоквартирного жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей многоквартирного жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Ленэнерго»  
по доверенности



О.С. Дурова

*Предоставить недостающие документы Вы можете по адресу:  
Санкт – Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.10-12, лит. О (предоставить лично)  
-в Личный кабинет клиента на сайте <https://lkk.lenenergo.ru/>*

Исп. Викторова Е. С.  
8-800-700-14-71  
Вх. № 19-500530

Представитель ПАО «Ленэнерго» действует на основании доверенности № 483-18 от 27.12.2018

