ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.05.2023 №05-25-1813/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 17, литера Ч, пом. 27-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0006308:6574

Этаж: подвал

Общая площадь: 1 534,5 кв.м

Входы: 6 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 12 707 914,40 (Двенадцать миллионов семьсот семь тысяч девятьсот четырнадцать рублей 40 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193168, г.Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 17, литера Ч, помещение N 27-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 1534.50

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 122 935 Координата Y: 91 240

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.094
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 944.680
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 944.680

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 12 707 914.40 руб. в квартал: 3 176 978.60 руб. в месяц: 1 058 992.87 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 281.47 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 1 534.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 12 707 914.40 руб. в квартал: 3 176 978.60 руб. в месяц: 1 058 992.87 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 12 707 914.40 руб. в квартал: 3 176 978.60 руб. в месяц: 1 058 992.87 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 281.47 руб.

Дата расчета: 12.05.2023 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	проспект Большевиков		
Номер дома	17	Корпус		Литера	Ч

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

√	Капитальное
	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

	здание		часть здания
	сооружение		часть сооружения
√	помещение(я)		часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
27-Н	27-Н

Занимаемые этажи:

	1-й этаж
	2-й этаж (с лифтом)
	2-й этаж (без лифта)
	Выше 2-го (с лифтом)
	Выше 2-го (без лифта)
√	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

√	Электроснабжение	√	Водоснабжение
√	Отопление	√	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	6	1,2,3,4,5,6
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**1534.5**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	1534.5	27-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	1534.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 1534.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – ~~верно~~/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

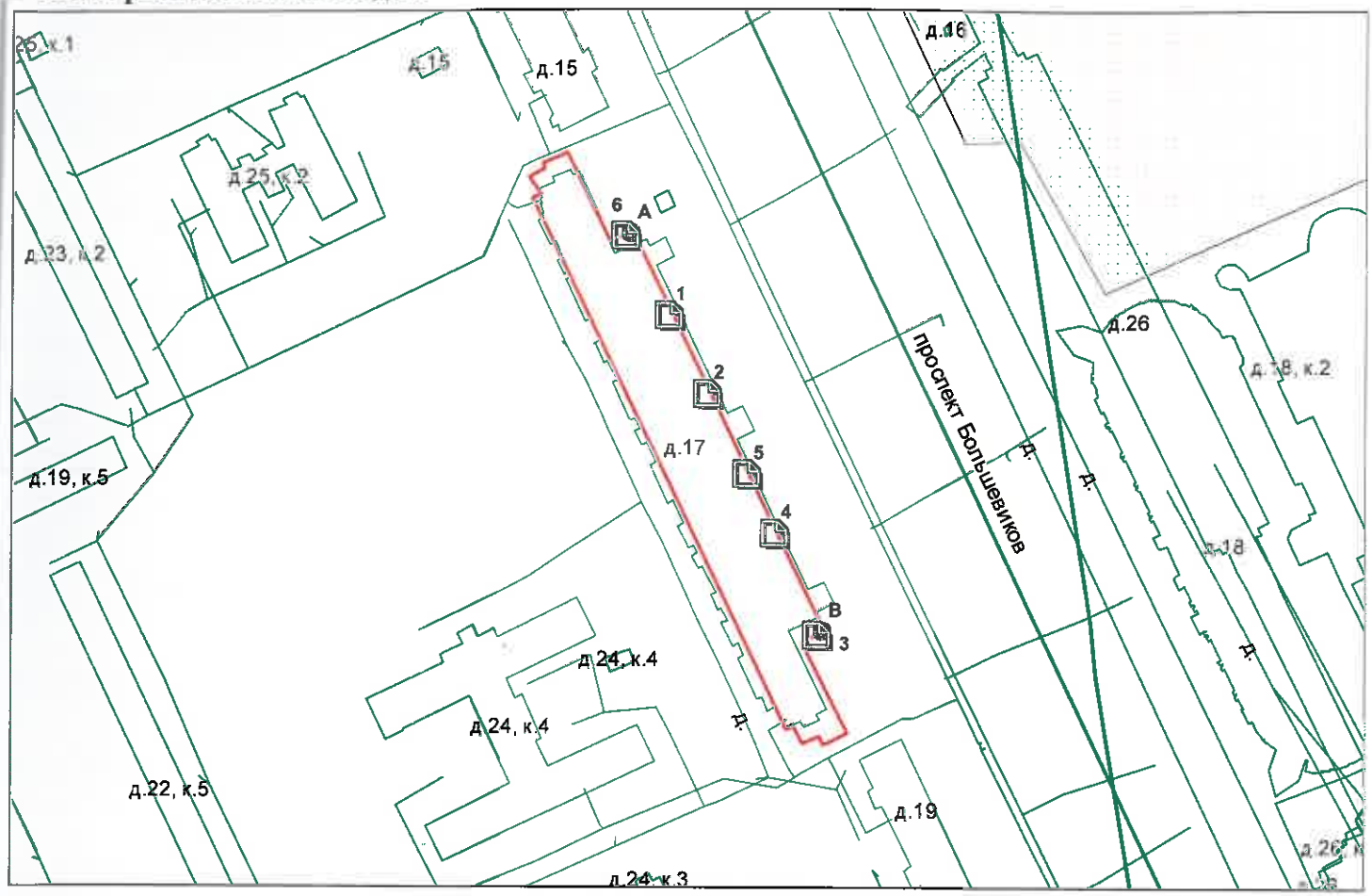
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 13.05.2022 №КУВИ-001/2022-71916912. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 28.06.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	122890.48	91337.85	
2	A	2	122902.14	91313.73	
3	B	3	122935.99	91240.12	
4	B	4	122922.49	91271.66	
5	B	5	122913.96	91289.29	
6	A	6	122877.05	91361.94	

Исполнитель: Прокофьева Н.Н.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Район: Невский

Дата: 29 июня 2022 года

Для документов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2023, поступившего на рассмотрение 12.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110235898	
Кадастровый номер:	78:12:0006308:6574

Номер кадастрового квартала:	78:12:0006308
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:6308:1:1:17
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Большевиков, д. 17, литера. Ч, пом. 27-Н
Площадь, м2:	1534.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	торговое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	84527615.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0006308:3013
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110235898	
Кадастровый номер:	78:12:0006308:6574

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0495/2008-607 06.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

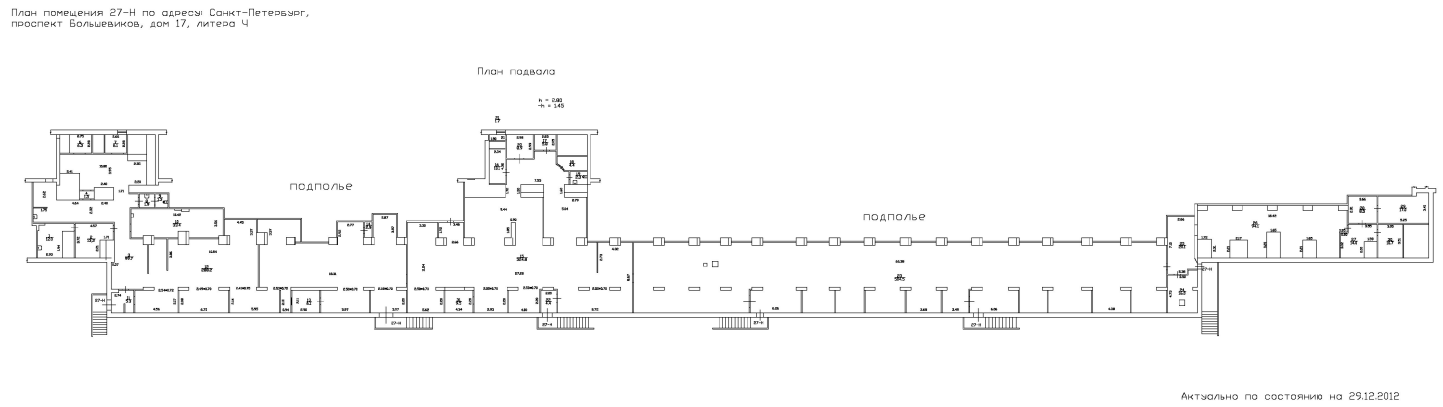
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110235898	
Кадастровый номер: 78:12:0006308:6574	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «12» апреля 2023 года

Обследование начато в «15» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «20» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «12» апреля 2023 г. № 1481 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.; главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.

в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 17, литера Ч, помещение 27-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0006308:6574 (предыдущий кадастровый номер: 78:12:6308:1:1:17).

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0014К0011Н0005.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 1534,5 кв.м. Этаж: подвал. Вход: 6 отдельных с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в выписке ЕГРН от 17.03.2023 № КУВИ-001/2023-64983225, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 20.03.2023 № 04-07-4732/23-0-0 (вх. № 01-16-3026/22-1-0 от 21.03.2023).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

Состояние Объекта*:

		В		Д		

☐ Евростандарт
☐ Отличное
☐ Нормальное

☑ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: отсутствует.
Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п.3, ч.п. 8 и ч.п. 9 Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом (фото № 4);

- в ч.п. 3 Объекта оборудованы перегородки (фото № 5);

- в ч.п. 15 оборудован вход в Объект (фото № 8);

- в ч.п. 12, 15 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами (фото №№ 6, 7).

Иные лица, использующие Объект: отсутствует.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:
☐ применяется
☐ не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Невского района». Объект находится в ненадлежащем санитарном состоянии (частично захламлен, грибок на полу и стенах), частично затоплен.

По сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) право государственной собственности на Объект зарегистрировано от 06.10.2008 № 78-78-01/0495/2008-607.

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;
- ненадлежащее санитарное состояние Объекта.

Приложение:

☑ Фототаблица

☑ Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 12.04.2023 в соответствии с заданием от 12.04.2023 № 1481 Адрес: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 17, литера Ч, помещение 27-Н (далее - Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 12.04.2023 в соответствии с заданием от 12.04.2023 № 1481
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 17, литера Ч, помещение 27-Н (далее - Объект).

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 4	
Описание:	между ч.п.3, ч.п. 8 и ч.п. 9 Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом.

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 12.04.2023 в соответствии с заданием от 12.04.2023 № 1481
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 17, литера Ч, помещение 27-Н (далее - Объект).

Фото № 5	
Описание:	- в ч.п. 3 Объекта оборудованы перегородки
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 12 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 12.04.2023 в соответствии с заданием от 12.04.2023 № 1481
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 17, литера Ч, помещение 27-Н (далее - Объект).

Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 15 Объекта оборудованы перегородки с дверными проемами
Фото № 8	
Описание:	в ч.п. 15 оборудован вход в Объект

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 12.04.2023 в соответствии с заданием от 12.04.2023 № 1481 Адрес: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 17, литера Ч, помещение 27-Н (далее - Объект).

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-2350/23-0-1 от 03.02.2023

№ 01-43-2350/23-0-0 от 03.02.2023
На № 04-07-1737/23-0-0 от 03.02.2023

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 17, литера Ч** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

07. 06. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

01.06.2022 № ИВ-130-6120

На № 04-21-9033/22-0-0 от 18.05.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.51, литера Б, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.90, литера А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 51, литера Б, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.17, литера Ч, пом. 27-Н;
Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.43, корп.1, литера А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д.16-18, литера А, пом.1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д.17, литера А, пом. 3-Н, 7-Н;
Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 56, литера Г, пом. 10-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Московский, д.149а, литера А, пом. 2-Н, 8-Н числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-28371/22-0-0
от 07.06.2022

Видоменко Наталия Валерьевна
(812) 247-09-36

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

30. 12. 2019 № ЭСКЛ/16-01/29072

На № от

Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
А.Р. Якушеву

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Копия:
Генеральному директору
ООО «Жилкомсервис № 1
Невского района»
А.М. Киреенко

ул. Народная, д. 47, корп. 4,
Санкт-Петербург, 193315

КИО
№ 05-25-3587/20-0-0
от 21.01.2020

Уважаемый Александр Ростиславович!

В ответ на Ваше обращение от 10.12.2019 № 19-500530 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, дом 17, литера Ч, помещение 27Н, кадастровый номер: 78:12:0006308:6574 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, дом 17, лит. Ч.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей многоквартирного жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей многоквартирного жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Ленэнерго»
по доверенности О.С. Дурова

Предоставить недостающие документы Вы можете по адресу:
Санкт – Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.10-12, лит. О (предоставить лично)
-в Личный кабинет клиента на сайте https://lkk.lenenergo.ru/

Исп. Викторова Е. С.
8-800-700-14-71
Вх. № 19-500530

Представитель ПАО «Ленэнерго» действует на основании доверенности № 483-18 от 27.12.2018