

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000217)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 сентября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **13 сентября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.07.2023 № 05-25-28138/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 124, литера А, помещение 8-Н, этаж: цокольный, общей площадью 42,5 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001074:1648.**

К участию в аукционе было допущено **8** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	Ван Дер Венде П.Х.В., ИНН - 781140980520	документы представлены через представителя по доверенности Жуковского В.Е.	7
2.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА", ИНН - 7842216518, Генеральный директор – Антикян М.А.		10
3.	ООО "СИТИ", ИНН - 7840103276, Генеральный директор – Соколов Р.А.		6
4.	ООО "РИВЕРДЕЙЛ", ИНН - 5254496991, Генеральный директор – Панькин А.Ю.		9
5.	ООО "МЕРКУРИЙ", ИНН - 7814824747, Генеральный директор – Рецер Д.В.		8
6.	ООО "ГАЛС", ИНН - 7816127050, Директор – Прытков А.Н.		12

7.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		11
8.	ООО "Ямбург", ИНН - 7807076184, Генеральный директор – Васильев Д.С.		13

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **444 125 (четыреста сорок четыре тысячи сто двадцать пять) рублей 04 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **977 075 (девятьсот семьдесят семь тысяч семьдесят пять) рублей 09 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 9 – Общество с ограниченной ответственностью "РИВЕРДЕЙЛ", ИНН - 5254496991, адрес: 607186, Нижегородская область, г.о. ЗАТО город Саров, г. Саров, ул. Пионерская, д. 13, кв. 15.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "РИВЕРДЕЙЛ", ИНН - 5254496991, адрес: 607186, Нижегородская область, г.о. ЗАТО город Саров, г. Саров, ул. Пионерская, д. 13, кв. 15.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **954 868 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 84 копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ", ИНН - 7840103276, адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 98, литера А, помещ. 3-Н, офис 1.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;



- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

