

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000216)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 13 сентября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **13 сентября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.07.2023 № 05-25-28951/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, литера А, пом. 23-Н, этаж: 1, общей площадью 122,2 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001061:1502.**

К участию в аукционе было допущено **6** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ПАРКОВАЯ 8Б", ИНН - 7807260419, Генеральный директор – Соломников Д.В.		3
2.	ООО "НЕВСКАЯ ПРЕССА", ИНН - 7839044770, Генеральный директор – Фёдоров А.Н.		4
3.	ООО "РИВЕРДЕЙЛ", ИНН - 5254496991, Генеральный директор – Панькин А.Ю.		1
4.	ООО "МирИнвест", ИНН - 0278955765, Директор – Кантор С.Л.		5
5.	ООО "РУССКАЯ ЦАПЛЯ", ИНН - 7842202441, Генеральный директор – Афанасьева Е.В.		2
6.	ООО "Н-Проект", ИНН - 7840107834, Генеральный директор – Соколов А.И.		6

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 171 630** (один миллион сто семьдесят одна тысяча шестьсот тридцать) рублей **64** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 280 565** (три миллиона двести восемьдесят тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей **79** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 4 – Общество с ограниченной ответственностью "НЕВСКАЯ ПРЕССА", ИНН - 7839044770, адрес: 193079, г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 3, к. 1, литера А, помещ. 24-Н, раб. м. №3.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "НЕВСКАЯ ПРЕССА", ИНН - 7839044770, адрес: 193079, г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 3, к. 1, литера А, помещ. 24-Н, раб. м. №3.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 221 984 (три миллиона двести двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят четыре) рубля 26 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "РИВЕРДЕЙЛ", ИНН - 5254496991, адрес: 607186, Нижегородская область, г.о. ЗАТО город Саров, г. Саров, ул. Пионерская, д. 13, кв. 15.**

***Справочно:***

***В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):***

***- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;***

***- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.***

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур