

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000217)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 13 сентября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |               |   |
|--------------------------------------|---------------|---|
| Председатель комиссии                | К.В. Фёдоров  | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко  | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической безопасности<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева  | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»   |
|                                      | Е.А. Голубева | юрисконсульт отдела<br>по сопровождению сделок<br>по приватизации СПб ГКУ «Имущество<br>Санкт-Петербурга»   |
|                                      | Г.Г. Зайкова  | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | И.В. Ченцова  | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **13 сентября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.05.2023 № 05-25-19875/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 57, корпус 1, литера А, помещение 53-Н, этаж: 1, подвал, общей площадью 128,5 кв.м, кадастровый номер: 78:40:0008341:9138.**

К участию в аукционе было допущено **3** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование участника   | Фамилия представителя по доверенности | № билета  |
|-------|--|---------------------------------------|-----------|
| 1.    | <b>ООО "Трансстройторг",<br/>ИНН - 7813660479,<br/>Генеральный директор –<br/>Бочкова И.Н.</b> |                                       | <b>25</b> |
| 2.    | <b>ООО "ГЕРМЕС",<br/>ИНН - 7807266234,<br/>Генеральный директор –<br/>Рецер Д.В.</b>           |                                       | <b>26</b> |
| 3.    | <b>ООО "Основа",<br/>ИНН - 7810959454,<br/>Генеральный директор –<br/>Петух О.С.</b>           |                                       | <b>27</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **329 241 (триста двадцать девять тысяч двести сорок один) рубль 51 копейка (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 037 110 (один миллион тридцать семь тысяч сто десять) рублей 76 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 25 – Общество с ограниченной ответственностью "Трансстройторг", ИНН - 7813660479, адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д. 56, литера Г, помещ. 19-Н, ком. 2.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "Трансстройторг", ИНН - 7813660479, адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д. 56, литера Г, помещ. 19-Н, ком. 2.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 27, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 020 648** (один миллион двадцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 68 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "Основа", ИНН - 7810959454, адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 197, литера А, помещ. 19-Н, офис 5.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |               |
|--|---------------|
|  | Б.В. Косенко  |
|  | А.А. Манаева  |
|  | Е.А. Голубева |
|  | Г.Г. Зайкова  |
|  | И.В. Ченцова  |
|  | С.В. Сыгчёв   |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

