

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

18.07.2023№ 754

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта производственной деятельности по адресу: Пушкинский район, г.Пушкин, Восточный проезд, участок 6

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:42:0018301:1292, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Пушкинский район, г.Пушкин, Восточный проезд, участок 6, для строительства объекта производственной деятельности (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 5 100 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 1 020 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор

аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

4.5. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.07.2023 № 754

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта производственной деятельности по адресу:
Пушкинский район, г.Пушкин, Восточный проезд, участок 6

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:42:0018301:1292, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Пушкинский район, г.Пушкин, Восточный проезд, участок 6, для строительства объекта производственной деятельности (далее – объект) по адресу: Пушкинский район, г.Пушкин, Восточный проезд, участок 6 определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, – в течение одного месяца со дня заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

3. Срок исполнения обязательства по выполнению архитектурно-строительного проектирования объекта – в течение пяти месяцев со дня истечения срока исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, предусмотренного в пункте 2 настоящего приложения.

4. Срок строительства объекта – в течение 15 месяцев со дня заключения Договора.

5. Срок действия Договора – 30 месяцев.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67306734	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1292

Номер кадастрового квартала:	78:42:0018301
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Восточный проезд, участок 6
Площадь, м2:	7656 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб:	16273333.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3914
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Голтелова Анна Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

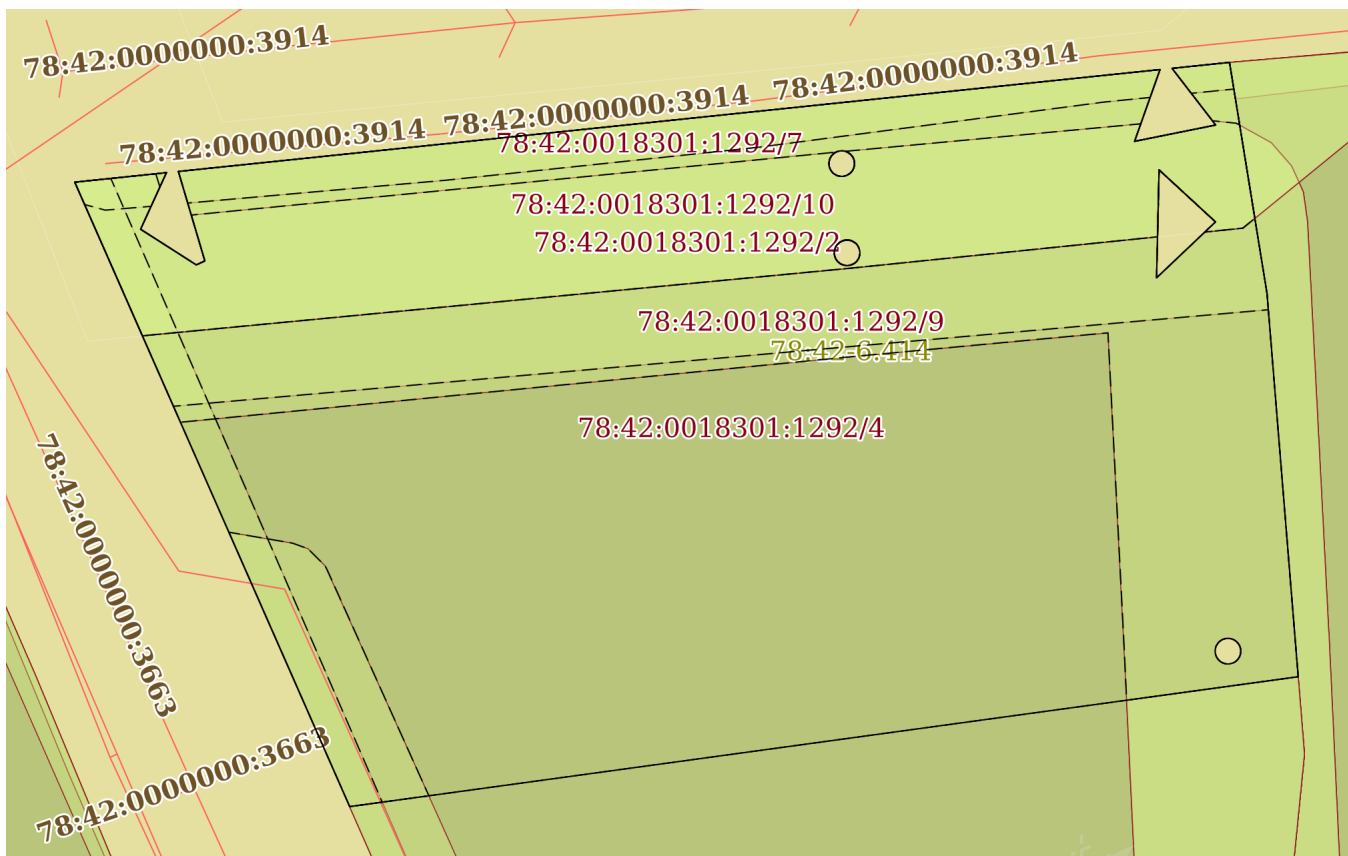
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67306734			
Кадастровый номер:		78:42:0018301:1292	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2023, поступившего на рассмотрение 10.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59307500	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:3653
Номер кадастрового квартала:	78:42:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер .		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, телефонная сеть Пушкинского района, литера А		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	193498	в метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 476		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1938		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	131446135.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59307500			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:3653	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Голтелова Анна Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59307500			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:3653	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Ростелеком", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/016/2013-105 30.07.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2023, поступившего на рассмотрение 10.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3166
--------------------	----------------------------	-------------------	----------------------------

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59298391	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:042:0:17		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Пушкинского района, литера В		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	548430	в метрах
Назначение:	сооружение канализации		
Наименование:	Канализационная сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1901		
Кадастровая стоимость, руб.:	3253332868.8		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3166

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59298391

Кадастровый номер: 78:42:0000000:3914

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

78:37:0017212:410, 78:37:0017212:420, 78:37:0017212:423, 78:37:0017212:425, 78:37:0017212:5460, 78:37:0017212:5619, 78:37:0017212:5646, 78:42:0016108:1, 78:42:0016108:3, 78:42:0016108:4, 78:42:0016108:7, 78:42:0016109:29, 78:42:0016109:49, 78:42:0000000:3949, 78:42:0016201:2, 78:42:0016203:1007, 78:42:0016203:1009, 78:42:0016203:1036, 78:42:0016203:1038, 78:42:0016204:10, 78:42:0016204:1016, 78:42:0016204:3599, 78:42:0016205:8, 78:42:0016208:1345, 78:42:0016211:20, 78:42:0016212:1013, 78:42:0016215:1012, 78:42:0016219:1262, 78:42:0016219:1265, 78:42:0016220:3831, 78:42:0016220:3832, 78:42:0016220:3833, 78:42:0016221:3569, 78:42:0016221:3571, 78:42:0016221:3575, 78:42:0018304:209, 78:42:0018304:210, 78:42:0018304:214, 78:42:0018304:10475, 78:42:0018304:10476, 78:42:0018304:19560, 78:42:0018304:19561, 78:42:0018304:19562, 78:42:0018304:19569, 78:42:0018304:19573, 78:42:0018304:19574, 78:42:0018304:19580, 78:42:0018304:26300, 78:42:0018304:26303, 78:42:0018304:26304, 78:42:0018304:26305, 78:42:0018304:26309, 78:42:0018304:27056, 78:42:0018304:27057, 78:42:0018304:27058, 78:42:0018304:27059, 78:42:0018309:3819, 78:42:0018311:216, 78:42:0018311:217, 78:42:0018311:221, 78:42:0018311:231, 78:42:0018317:4, 78:42:0018317:1006, 78:42:0018318:16, 78:42:0018320:1, 78:42:0018325:1081, 78:42:0018325:1082, 78:42:0018325:85, 78:42:0018326:9, 78:42:0018521:1257, 78:42:0018525:137, 78:42:1610902:4, 78:42:1641302:1123, 78:42:1810202:12, 78:42:1810202:13, 78:42:1810202:14, 78:42:1810202:15, 78:42:1810202:16, 78:42:1810202:20, 78:42:1810202:6300, 78:42:1810202:6302, 78:42:1810202:6305, 78:42:1810202:6306, 78:42:1810203:1006, 78:42:1810601:1095, 78:42:0016222:1343, 78:42:0016222:1345, 78:42:0016225:1268, 78:42:0016225:1270, 78:42:1810602:2697

78:42:1810604:178, 78:42:1810604:179, 78:42:1810604:180, 78:42:1810609:3189, 78:42:1810609:3190, 78:42:1810609:3194, 78:42:1810904:3262, 78:42:1810904:3265, 78:42:1810906:3570, 78:42:1810906:3593, 78:42:1810906:3595, 78:42:1810907:3429, 78:37:0017212:432, 78:37:0017212:5458, 78:37:0017212:5459, 78:37:0017212:5469, 78:42:0000000:3889, 78:42:0016109:1007, 78:42:0016111:23, 78:42:0016109:1346, 78:42:0016111:1139, 78:42:0016112:1, 78:42:1611301:1, 78:42:1611301:5, 78:42:0016122:15, 78:42:0016123:28, 78:42:0016129:1054, 78:42:0016204:5, 78:42:0016205:6, 78:42:0016205:7, 78:42:0016206:55, 78:42:0016206:2002, 78:42:0016221:24, 78:42:0016221:25, 78:42:0016205:12, 78:42:0016205:13, 78:42:0016208:13, 78:42:0016206:46, 78:42:0016219:4, 78:42:0016219:5, 78:42:0016219:6, 78:42:0016219:1003, 78:42:0016220:4, 78:42:0016220:6, 78:42:0016220:7, 78:42:0016222:5, 78:42:0016222:1001, 78:42:0016224:3, 78:42:0016226:2, 78:42:0016220:3825, 78:42:0016221:3003, 78:42:0016222:2, 78:42:0016225:1, 78:42:0018304:19548, 78:42:0018304:19549, 78:42:0018304:19552, 78:42:0018304:19553, 78:42:0018304:19554, 78:42:0018304:26307, 78:42:0018317:1005, 78:42:0018326:1, 78:42:1630202:2001, 78:42:1641302:3, 78:42:1641302:1120, 78:42:1810202:10, 78:42:1810202:6301, 78:42:1810202:6303, 78:42:1810601:1, 78:42:1810903:3, 78:42:1810906:3, 78:42:0016222:3, 78:42:0016224:3002, 78:42:1810904:3257, 78:42:1810906:4, 78:42:1810907:7, 78:42:1810906:3572, 78:37:0017212:5467, 78:37:0017212:5482, 78:37:0017212:5483, 78:42:1810602:2700, 78:42:1810609:3188, 78:42:0016122:23, 78:42:0000000:3883, 78:42:0016205:2, 78:42:0016102:1004, 78:42:0016110:1, 78:42:0016110:2, 78:42:0016111:21, 78:42:0016112:2, 78:42:0000000:3033



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3166

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59298391

Кадастровый номер: 78:42:0000000:3914

	78:42:0000000:12, 78:42:0016109:15, 78:42:0016109:16, 78:42:0016109:21, 78:42:0016109:28, 78:42:1610901:1004, 78:42:0016129:4, 78:42:0016203:1, 78:42:0016203:2, 78:42:0016204:3602, 78:42:0016204:3611, 78:42:0016219:1261, 78:42:0016220:3826, 78:42:0016220:3827, 78:42:0016220:3828, 78:42:0016221:3565, 78:42:0016219:1263, 78:42:0016220:3830, 78:42:1810601:1094, 78:42:1810609:3195, 78:42:1810609:3196, 78:42:0016220:3839, 78:42:0016220:3840, 78:42:0016221:3564, 78:42:0016221:3567, 78:42:0016221:3568, 78:42:0016221:3576, 78:42:0016221:3577, 78:42:0000000:4046, 78:42:0000000:4047, 78:42:0018304:26310, 78:42:0018304:26311, 78:42:0018304:26314, 78:42:0000000:3948, 78:42:0018309:4126, 78:42:0000000:3958, 78:42:0000000:3929, 78:42:0018521:1177, 78:42:1641302:1121, 78:42:1810902:1267, 78:42:1810902:1268, 78:42:1810202:5, 78:42:1810202:6307, 78:42:1810202:6312, 78:42:1810202:6313, 78:42:1810609:3197, 78:42:1810904:3264, 78:42:1810602:2695, 78:42:1810605:275, 78:42:1810903:13, 78:42:0016203:4, 78:42:0016204:14, 78:42:0016205:2927, 78:42:0016212:1, 78:42:0016213:3, 78:42:0016215:3, 78:42:0016220:3834, 78:42:0016221:3570, 78:42:0018304:1008, 78:42:0018309:1, 78:42:0018309:5, 78:42:0018313:6, 78:42:0018309:2, 78:42:0018309:8, 78:42:0018312:20, 78:42:0018309:18, 78:42:0018309:19, 78:42:0018309:20, 78:42:0018309:22, 78:42:0018309:23, 78:42:0018312:6, 78:42:0018312:11, 78:42:0018525:51, 78:42:0018526:21, 78:42:0018526:23, 78:42:0018529:25, 78:42:0018529:26, 78:42:1630202:11, 78:42:1641302:4, 78:42:1641302:5, 78:42:1641302:7, 78:42:1641302:8, 78:42:1641302:9, 78:42:1641302:1002, 78:42:1641302:1119, 78:42:1641901:2, 78:42:1642101:1, 78:42:1810202:1, 78:42:1810203:3, 78:42:1810202:6304
	78:42:0016225:1269, 78:42:1810602:7, 78:42:1810603:8, 78:42:1810603:9, 78:42:1810605:21, 78:42:1810609:5, 78:42:1810901:2, 78:42:1810602:2701, 78:42:1810602:2702, 78:42:1810605:6, 78:42:1810609:1, 78:42:1810902:1, 78:42:1810907:4, 78:42:1810605:19, 78:42:1810902:8, 78:42:1810902:9, 78:42:1810902:10, 78:42:1810903:7, 78:42:1810906:6, 78:42:1810907:9, 78:42:1810902:11, 78:42:1810903:8, 78:42:1810903:12, 78:42:1810906:1001, 78:42:1810904:3259, 78:42:1810904:3260, 78:42:1810904:3261, 78:42:1810906:3571, 78:42:1810907:3444, 78:42:1810907:3446, 78:42:1810907:3447, 78:42:1811101:3, 78:42:1811101:2386, 78:42:1811101:2387, 78:42:1811101:2388, 78:42:1811101:2390, 78:42:1811201:1, 78:42:1811201:2, 78:42:1811201:5, 78:42:1811201:1373, 78:42:1811201:1374, 78:42:1811201:1375, 78:42:1811201:1378, 78:42:1811201:1379, 78:42:1811201:1380, 78:42:1811201:1382, 78:42:1811301:1427, 78:42:1811301:1428, 78:42:1811301:1434, 78:42:1811302:1, 78:42:1811304:2341, 78:42:1811304:2343, 78:42:1811602:4, 78:42:1811603:5, 78:42:1811603:1001, 78:42:1811604:3224, 78:42:1811604:3227, 78:42:1811604:3228, 78:42:1811604:3231, 78:42:1811605:1241, 78:42:1811606:1012, 78:42:1811607:1, 78:42:1811607:3, 78:42:1811607:3277, 78:42:1811607:3282, 78:42:1811610:4, 78:42:1811701:2, 78:42:1811701:1337, 78:42:1811701:1338, 78:42:1811701:1339, 78:42:1811702:3, 78:42:1811702:4, 78:42:1811702:1001, 78:42:1811702:2265, 78:42:1811801:200, 78:42:1811801:201, 78:42:1811201:6, 78:42:1811201:7, 78:42:1811201:8, 78:42:1811201:10, 78:42:1811201:11, 78:42:1811201:1003, 78:42:1811302:5, 78:42:1811304:7, 78:42:1811304:13, 78:42:1811201:1370, 78:42:1811302:2354, 78:42:1811201:1371, 78:42:1811201:1372, 78:42:1811601:11



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3166

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59298391

Кадастровый номер: 78:42:0000000:3914

	78:42:1811602:7, 78:42:1811602:8, 78:42:1811604:19, 78:42:1811610:7, 78:42:1811604:3278, 78:42:1811605:1003, 78:42:1811607:3279, 78:42:1811607:3286, 78:42:1810907:3445, 78:42:1811101:2389, 78:42:1811201:1381, 78:42:1811301:1429, 78:42:1811301:1431, 78:42:1811302:2357, 78:42:1811302:2359, 78:42:1811305:2, 78:42:1811601:10, 78:42:1811602:5, 78:42:1811602:6, 78:42:1811602:9, 78:42:1811604:12, 78:42:1811605:7, 78:42:1811605:8, 78:42:1811610:5, 78:42:1811305:247, 78:42:1811604:15, 78:42:1811604:17, 78:42:1811607:3281, 78:42:1811701:1340, 78:42:1811702:2266, 78:42:1811801:199, 78:42:1812001:178, 78:42:1812001:180, 78:42:1812202:66, 78:42:1812202:129, 78:42:1812202:132, 78:42:1812202:138, 78:42:0000000:3951, 78:42:1812703:1427, 78:42:1820501:2, 78:42:1820501:231, 78:42:1820701:1, 78:42:1820701:2, 78:42:1820701:266, 78:42:1820701:269, 78:42:1820702:3311, 78:42:1820703:2294, 78:42:1820703:2295, 78:42:1820703:2300, 78:42:1820704:2162, 78:42:1820705:3, 78:42:1820705:1471, 78:42:1820705:1472, 78:42:1820705:1475, 78:42:1820706:2, 78:42:1820706:7, 78:42:1820706:8, 78:42:1820706:2207, 78:42:1820706:2214, 78:42:1820706:2215, 78:42:1820706:2216, 78:42:1820706:2217, 78:42:1820706:2219, 78:42:1820706:2222, 78:42:1820706:2224, 78:42:1820706:2226, 78:42:1820803:3104, 78:42:1820803:3106, 78:42:1820803:3110, 78:42:1821001:3330, 78:42:1821001:3331, 78:42:1821002:1240, 78:42:1821102:3013, 78:42:1823101:5, 78:42:1823101:8, 78:42:1823101:10, 78:42:1831001:5, 78:42:1831203:1, 78:42:1831801:1, 78:42:1831801:6, 78:42:1831801:7, 78:42:1831801:1027, 78:42:1832202:31, 78:42:1832202:41, 78:42:1832202:43, 78:42:1832202:45, 78:42:1832202:46, 78:42:1832202:48, 78:42:1832202:49, 78:42:1832202:50
	78:42:1832202:53, 78:42:1832202:32, 78:42:1832202:58, 78:42:1832202:63, 78:42:1832202:70, 78:42:1832202:4360, 78:42:1832202:6445, 78:42:1832202:6455, 78:42:1832202:6456, 78:42:1832202:6457, 78:42:1832202:6458, 78:42:1832202:6463, 78:42:1832202:6464, 78:42:1832202:6465, 78:42:1832202:6466, 78:42:1832202:6808, 78:42:0000000:3995, 78:42:0016226:3, 78:42:0016226:182, 78:42:0016227:4, 78:42:0016228:4, 78:42:0016228:2195, 78:42:0016229:3, 78:42:0016229:9, 78:42:0016229:1223, 78:42:0016230:2, 78:42:0016230:3, 78:42:0016230:5, 78:42:0016230:7, 78:42:0016230:1001, 78:42:0016230:1187, 78:42:0016231:3121, 78:42:0016234:1, 78:42:0016234:3, 78:42:0016234:4, 78:42:0016234:2220, 78:42:0016237:2, 78:42:0016238:6, 78:42:0016240:2, 78:42:0016242:2075, 78:42:0016247:1, 78:42:0016247:37, 78:42:0016256:1, 78:42:0016263:1050, 78:42:0016263:1051, 78:42:0016273:242, 78:42:0016274:1125, 78:42:0016274:1126, 78:42:0016413:30, 78:42:0000000:3981, 78:42:0016415:34, 78:42:0016415:35, 78:42:0016415:1325, 78:42:0000000:3955, 78:42:0016416:276, 78:42:0016417:75, 78:42:0016417:1335, 78:42:0016417:1354, 78:42:0016417:1356, 78:42:0016417:1373, 78:42:0016417:1399, 78:42:0016421:286, 78:42:0018101:13, 78:42:0018101:15, 78:42:0018101:21, 78:42:0018101:22, 78:42:0018101:2001, 78:42:0018101:7781, 78:42:0018101:7786, 78:42:0018101:7845, 78:42:0018101:7851, 78:42:0018101:7854, 78:42:0018101:7856, 78:42:0018101:7857, 78:42:0018103:9, 78:42:0018103:43, 78:42:1811305:246, 78:42:1811702:7, 78:42:1811702:8, 78:42:1811702:9, 78:42:1811703:11, 78:42:1811604:3229, 78:42:1811701:1335, 78:42:1811703:1191, 78:42:1812202:56, 78:42:1812202:145, 78:42:1812203:1005, 78:42:1812413:7, 78:42:1812202:149, 78:42:1812202:150



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3166

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59298391

Кадастровый номер: 78:42:0000000:3914

	78:42:1812202:151, 78:42:1812703:5, 78:42:1820501:3, 78:42:1820501:229, 78:42:1820703:2297, 78:42:1820704:2161, 78:42:1820705:1473, 78:42:1820706:2209, 78:42:1821002:21, 78:42:1821002:23, 78:42:1821002:25, 78:42:1821204:5, 78:42:0000000:3967, 78:42:1823302:1002, 78:42:1832202:4359, 78:42:1852801:30, 78:42:0016229:1, 78:42:0016229:2, 78:42:0016231:3116, 78:42:0016240:1, 78:42:0016273:29, 78:42:0016274:12, 78:42:0016274:13, 78:42:0016415:21, 78:42:0016417:74, 78:42:0016415:32, 78:42:0016417:76, 78:42:0016416:3, 78:42:0016421:287, 78:42:0016416:11, 78:42:0016416:12, 78:42:0016416:13, 78:42:0016416:256, 78:42:0016417:116, 78:42:0016417:134, 78:42:0018101:6, 78:42:0018103:12, 78:42:0018103:14, 78:42:0018103:15, 78:42:0018101:7785, 78:42:0018101:7850, 78:42:0018103:25, 78:42:0018103:26, 78:42:0018103:28, 78:42:0018103:29, 78:42:0018103:30, 78:42:0018103:31, 78:42:0018103:32, 78:42:0018103:33, 78:42:0018103:34, 78:42:0018103:35, 78:42:0018103:36, 78:42:0018103:37, 78:42:0018103:38, 78:42:0018103:40, 78:42:0018103:41, 78:42:0018103:42, 78:42:1811801:204, 78:42:1812001:179, 78:42:1812101:1002, 78:42:1812101:1027, 78:42:1812203:1207, 78:42:1812703:1428, 78:42:1812703:1429, 78:42:1812703:1449, 78:42:1820701:267, 78:42:1820702:3, 78:42:1820706:4, 78:42:1821002:32, 78:42:1820702:3309, 78:42:1820702:3310, 78:42:1820703:2299, 78:42:1820706:2223, 78:42:1820703:2296, 78:42:1820706:2210, 78:42:1820706:2211, 78:42:1820703:2301, 78:42:1820705:1470, 78:42:1820705:1474, 78:42:1820705:1476, 78:42:1820706:2198, 78:42:1832202:4358, 78:42:1820706:2218, 78:42:1820706:2225, 78:42:1832202:4382, 78:42:1820501:1, 78:42:1820701:264, 78:42:1821001:3, 78:42:1821204:10, 78:42:1820702:8
	78:42:1820704:3, 78:42:1820704:5, 78:42:1820704:6, 78:42:1820705:10, 78:42:1820706:10, 78:42:1820803:1006, 78:42:1821002:1005, 78:42:1820803:3098, 78:42:1820706:2206, 78:42:1832202:30, 78:42:1832202:29, 78:42:1832202:4361, 78:42:1832202:4367, 78:42:1832202:4368, 78:42:1832202:4381, 78:42:1832202:4385, 78:42:1832202:4436, 78:42:1832202:4449, 78:42:1832202:4856, 78:42:1832202:6462, 78:42:1832202:6467, 78:42:1832202:6468, 78:42:1832202:7220, 78:42:1832202:7222, 78:42:0016227:3024, 78:42:0000000:4025, 78:42:0000000:4026, 78:42:0016228:2197, 78:42:0016231:3122, 78:42:0016234:2219, 78:42:0016242:7, 78:42:0016250:50, 78:42:0016271:1040, 78:42:0016273:243, 78:42:0016273:252, 78:42:0016273:253, 78:42:0016274:1134, 78:42:0016417:1002, 78:42:1832202:6459, 78:42:0016227:6, 78:42:0016236:2, 78:42:0016230:1158, 78:42:0016246:18, 78:42:0016250:24, 78:42:0016250:25, 78:42:0016265:16, 78:42:0016267:6, 78:42:0016271:55, 78:42:0016250:3, 78:42:0016268:2, 78:42:0016268:9, 78:42:0016271:8, 78:42:0016271:20, 78:42:0016274:14, 78:42:0016417:2, 78:42:0016417:3, 78:42:0016417:19, 78:42:0016417:20, 78:42:0016417:35, 78:42:0016417:57, 78:42:0016421:2, 78:42:0016417:161, 78:42:0016417:177, 78:42:0016417:1323, 78:42:0016417:1350, 78:42:0016417:1360, 78:42:0016417:1381, 78:42:0016417:1385, 78:42:0018101:7782, 78:42:0018101:7783, 78:42:0018101:7848, 78:42:0018101:7849, 78:42:0018101:7852, 78:42:0018101:7853, 78:42:0018101:7855, 78:42:0018103:44, 78:42:0018103:45, 78:42:0018103:46, 78:42:0018103:47, 78:42:0018103:48, 78:42:0018103:49, 78:42:0018103:1018, 78:42:0016421:296, 78:42:0016421:106, 78:42:0018101:7784, 78:42:0018103:50, 78:42:0018103:51, 78:42:0018103:52, 78:42:0018103:53, 78:42:0018103:54



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3166

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59298391

Кадастровый номер: 78:42:0000000:3914

	78:42:0018103:55, 78:42:0018103:1019, 78:42:0018103:7604, 78:42:0018103:7605, 78:42:0018103:7607, 78:42:0018103:7608, 78:42:0018103:7611, 78:42:0018103:7613, 78:42:0018103:7615, 78:42:0018103:7616, 78:42:0018103:7617, 78:42:0018103:7625, 78:42:0018103:7631, 78:42:0018104:4, 78:42:0018104:11, 78:42:0018104:12, 78:42:0018104:13, 78:42:0018104:14, 78:42:0018104:27, 78:42:0018104:28, 78:42:0018104:29, 78:42:0018104:6558, 78:42:0018104:6559, 78:42:0018104:6560, 78:42:0018104:6561, 78:42:0018104:6583, 78:42:0018104:6584, 78:42:0018104:6586, 78:42:0018104:6589, 78:42:0018104:6592, 78:42:0018104:6593, 78:42:0018104:6596, 78:42:0018104:6597, 78:42:0018104:6603, 78:42:0018104:6607, 78:42:0018104:6609, 78:42:0018104:6611, 78:42:0018104:6612, 78:42:0018104:6617, 78:42:0018105:2, 78:42:0018105:5, 78:42:0018105:6, 78:42:0018105:9, 78:42:0018105:11, 78:42:0018105:13, 78:42:0018105:14, 78:42:0018105:4764, 78:42:0018105:4767, 78:42:0018105:4768, 78:42:0018105:4771, 78:42:0018105:4772, 78:42:0018105:4773, 78:42:0018105:4774, 78:42:0018105:4775, 78:42:0018105:4776, 78:42:0018105:4777, 78:42:0018105:4778, 78:42:0018105:4779, 78:42:0018105:4780, 78:42:0018105:4782, 78:42:0018105:4783, 78:42:0018105:4786, 78:42:0018105:4787, 78:42:0018105:4788, 78:42:0018105:4791, 78:42:0018105:4793, 78:42:0018105:4794, 78:42:0018105:4797, 78:42:0018105:4799, 78:42:0018105:4800, 78:42:0018105:4802, 78:42:0018105:4803, 78:42:0018105:4804, 78:42:0018105:4806, 78:42:0018105:4807, 78:42:0018105:4808, 78:42:0018105:4811, 78:42:0018107:2, 78:42:0018107:3, 78:42:0018107:8, 78:42:0018107:19, 78:42:0018107:4207, 78:42:0018107:4209, 78:42:0018107:4214, 78:42:0018107:4215, 78:42:0018107:4219, 78:42:0018107:4221, 78:42:0018107:4409, 78:42:0018107:4410, 78:42:0018107:4412
	78:42:0018107:4414, 78:42:0018108:3, 78:42:0018108:5, 78:42:0018108:7, 78:42:0018110:3, 78:42:0018110:5, 78:42:0018110:6, 78:42:0018110:9, 78:42:0018110:10, 78:42:0018110:1208, 78:42:0018111:6, 78:42:0018111:7, 78:42:0018111:8, 78:42:0018111:3327, 78:42:0018111:3329, 78:42:0018111:3332, 78:42:0018112:1264, 78:42:0018112:1266, 78:42:0018112:1269, 78:42:0018113:1001, 78:42:0018113:1015, 78:42:0018115:1125, 78:42:0018116:3, 78:42:0018116:4, 78:42:0018116:6, 78:42:0018117:3, 78:42:0018117:7, 78:42:0018117:11, 78:42:0018117:12, 78:42:0018117:13, 78:42:0018117:14, 78:42:0018117:15, 78:42:0018117:16, 78:42:0018117:19, 78:42:0018117:1008, 78:42:0018117:1011, 78:42:0018117:3332, 78:42:0018118:6, 78:42:0018118:10, 78:42:0018118:11, 78:42:0018118:12, 78:42:0018118:13, 78:42:0018118:14, 78:42:0018118:15, 78:42:0018118:16, 78:42:0018118:17, 78:42:0018118:1006, 78:42:0018118:2150, 78:42:0018118:2170, 78:42:0018118:2171, 78:42:0018119:1247, 78:42:0018119:1251, 78:42:0018120:7, 78:42:0018120:3146, 78:42:0018120:3153, 78:42:0018120:3154, 78:42:0018121:3, 78:42:0018123:4, 78:42:0018123:1183, 78:42:0018124:21, 78:42:0018130:5, 78:42:0018130:8, 78:42:0018130:1013, 78:42:0018130:1016, 78:42:0018130:1062, 78:42:0000000:3648, 78:42:0000000:3649, 78:42:0018131:7, 78:42:0018131:1011, 78:42:0018131:1622, 78:42:0018131:1623, 78:42:0018131:1624, 78:42:0000000:3930, 78:42:0018203:17, 78:42:0018203:3454, 78:42:0018203:3459, 78:42:0018204:4, 78:42:0018206:3, 78:42:0018206:6, 78:42:0018206:1452, 78:42:0018209:11, 78:42:0018209:13, 78:42:0018209:16, 78:42:0018209:18, 78:42:0018209:19, 78:42:0018209:21, 78:42:0018209:22, 78:42:0018209:23, 78:42:0018209:24, 78:42:0018209:27



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3166

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59298391

Кадастровый номер: 78:42:0000000:3914

	78:42:0018209:28, 78:42:0018209:1011, 78:42:0018209:5633, 78:42:0000000:3996, 78:42:0018217:1, 78:42:0018217:2, 78:42:0018217:4, 78:42:0018217:6, 78:42:0018217:11, 78:42:0018217:40, 78:42:0018217:1003, 78:42:0018217:1341, 78:42:0018217:1359, 78:42:0018217:1360, 78:42:0018217:1361, 78:42:0018217:1362, 78:42:0018219:9, 78:42:0018219:10, 78:42:0018219:11, 78:42:0018219:12, 78:42:0018219:13, 78:42:0018219:14, 78:42:0018219:15, 78:42:0018219:18, 78:42:0018219:22, 78:42:0018219:30, 78:42:0018219:2443, 78:42:0018222:105, 78:42:0018222:3108, 78:42:0018222:3120, 78:42:0018222:5290, 78:42:0000000:3957, 78:42:0018231:3, 78:42:0018231:4, 78:42:0018231:7, 78:42:0018234:1067, 78:42:0018238:7188, 78:42:0018238:7189, 78:42:0018238:7190, 78:42:0018238:7191, 78:42:0018238:7192, 78:42:0018238:7193, 78:42:0018238:7194, 78:42:0018238:7196, 78:42:0018238:7197, 78:42:0018238:7198, 78:42:0018238:7199, 78:42:0018238:7200, 78:42:0018238:7203, 78:42:0018238:7210, 78:42:0018238:7211, 78:42:0018238:7212, 78:42:0018238:7213, 78:42:0018238:7214, 78:42:0018238:7218, 78:42:0018238:7219, 78:42:0018238:8240, 78:42:0018238:8241, 78:42:0018238:8242, 78:42:0018238:8243, 78:42:0018238:8244, 78:42:0018238:8245, 78:42:0018246:3508, 78:42:0018247:3896, 78:42:0018247:4211, 78:42:0018247:4213, 78:42:0018247:4223, 78:42:0018247:4224, 78:42:0018247:4227, 78:42:0000000:6, 78:42:0018301:1288, 78:42:0018301:1292, 78:42:0018301:1293, 78:42:0000000:4020, 78:42:0000000:1001, 78:42:0018103:7602, 78:42:0018107:4208, 78:42:0018103:7603, 78:42:0018105:4762, 78:42:0018247:4214, 78:42:0018103:7609, 78:42:0018103:7614, 78:42:0018104:6613, 78:42:0018103:7629, 78:42:0018103:7633, 78:42:0018104:8, 78:42:0018104:6585, 78:42:0018104:6604, 78:42:0018105:4784, 78:42:0018107:4213
	78:42:0018105:4785, 78:42:0018105:4805, 78:42:0018107:4217, 78:42:0018118:2169, 78:42:0018108:1241, 78:42:0018108:1244, 78:42:0018112:1262, 78:42:0018115:1122, 78:42:0018123:1186, 78:42:0018131:2, 78:42:0018204:1202, 78:42:0018209:6295, 78:42:0000000:3979, 78:42:0018217:14, 78:42:0018217:16, 78:42:0018238:2, 78:42:0018238:13, 78:42:0018217:29, 78:42:0018217:31, 78:42:0018217:38, 78:42:0018219:1058, 78:42:0018222:136, 78:42:0018222:150, 78:42:0018222:3099, 78:42:0018238:7201, 78:42:0018238:7202, 78:42:0018238:8132, 78:42:0018247:17, 78:42:0018247:20, 78:42:0018247:22, 78:42:0018301:1012, 78:42:0018301:1013, 78:42:0018247:3897, 78:42:0018247:4212, 78:42:0018301:3, 78:42:0018301:4, 78:42:0018302:4, 78:42:0018302:6, 78:42:0018103:7632, 78:42:0018107:4413, 78:42:0018104:6588, 78:42:0018104:6608, 78:42:0018104:6614, 78:42:0018104:6633, 78:42:0018111:3333, 78:42:0018222:5295, 78:42:0018105:4766, 78:42:0018105:4769, 78:42:0018105:4790, 78:42:0018105:4801, 78:42:0018105:4815, 78:42:0018107:4210, 78:42:0018111:3328, 78:42:0018112:1263, 78:42:0018112:1268, 78:42:0018115:1124, 78:42:0000000:4052, 78:42:0018116:1238, 78:42:0018116:1239, 78:42:0018118:2172, 78:42:0018120:3150, 78:42:0018120:3155, 78:42:0018201:1, 78:42:0018203:20, 78:42:0018203:21, 78:42:0018203:22, 78:42:0018204:8, 78:42:0018130:1057, 78:42:0018130:1058, 78:42:0018130:1065, 78:42:0018130:1068, 78:42:0000000:3994, 78:42:0018217:1345, 78:42:0018217:1358, 78:42:0018219:2449, 78:42:0018219:2458, 78:42:0018219:2451, 78:42:0018222:3113, 78:42:0018222:4822, 78:42:0018222:4823, 78:42:0018222:4824, 78:42:0018222:4825, 78:42:0018222:5302, 78:42:0018222:5304, 78:42:0018222:5309, 78:42:0018301:1019, 78:42:0018304:45, 78:42:0018103:7606, 78:42:0018103:7612, 78:42:0018104:6587



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3166

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59298391

Кадастровый номер: 78:42:0000000:3914

	78:42:0018105:4761, 78:42:0018105:4765, 78:42:0018105:4770, 78:42:0018107:4211, 78:42:0018107:4212, 78:42:0000000:4021, 78:42:0018126:121, 78:42:0018126:123, 78:42:0018126:127, 78:42:0018130:1019, 78:42:0018217:17, 78:42:0018217:24, 78:42:0018238:14, 78:42:0018238:14, 78:42:0018238:8589, 78:42:0018238:22, 78:42:0018238:25, 78:42:0018238:26, 78:42:0018238:27, 78:42:0018238:28, 78:42:0018238:30, 78:42:0018222:189, 78:42:0018222:190, 78:42:0018222:215, 78:42:0018238:41, 78:42:0018238:1006, 78:42:0018238:1011, 78:42:0018238:1012, 78:42:0018239:4, 78:42:0018222:3117, 78:42:0018247:27, 78:42:0018247:32, 78:42:0018247:33, 78:42:0018247:34, 78:42:0018247:35, 78:42:0018247:36, 78:42:0018247:40, 78:42:0018301:1020, 78:42:0018301:1604, 78:42:0018302:20, 78:42:0018302:1020, 78:42:0018304:37, 78:42:0018304:42, 78:42:0018238:7215, 78:42:0018238:7216, 78:42:0018238:7217, 78:42:0018239:139, 78:42:0018301:2, 78:42:0018239:140, 78:42:0018247:4225, 78:42:0018247:4226, 78:42:0018304:72, 78:42:0018239:1, 78:42:0018247:9, 78:42:0018247:13, 78:42:0018247:4210, 78:42:0018247:4222, 78:42:0018301:1289, 78:42:0018304:49, 78:42:0018304:53, 78:42:0018304:54, 78:42:0018304:68, 78:42:0018304:69, 78:42:0018304:70, 78:42:0018304:71, 78:42:0018304:73, 78:42:0018304:74, 78:42:0018304:75, 78:42:0018304:76, 78:42:0018304:77, 78:42:0018304:78, 78:42:0018304:79, 78:42:0018304:80, 78:42:0018304:81, 78:42:0018304:82, 78:42:0018304:83, 78:42:0018304:84, 78:42:0018304:85, 78:42:0018304:86, 78:42:0018304:87, 78:42:0018304:88, 78:42:0018304:89, 78:42:0018304:90, 78:42:0018304:91, 78:42:0018304:92, 78:42:0018304:93, 78:42:0018304:94, 78:42:0018304:95, 78:42:0018304:96, 78:42:0018304:97, 78:42:0018304:98
	78:42:0018304:99, 78:42:0018304:100, 78:42:0018304:101, 78:42:0018304:102, 78:42:0018304:103, 78:42:0018304:104, 78:42:0018304:105, 78:42:0018304:106, 78:42:0018304:111, 78:42:0018304:108, 78:42:0018304:109, 78:42:0018304:110, 78:42:0018304:112, 78:42:0018304:113, 78:42:0018304:114, 78:42:0018304:115, 78:42:0018304:117, 78:42:0018304:118, 78:42:0018304:119, 78:42:0018304:120, 78:42:0018304:121, 78:42:0018304:122, 78:42:0018304:124, 78:42:0018304:125, 78:42:0018304:126, 78:42:0018304:127, 78:42:0018304:128, 78:42:0018304:129, 78:42:0018304:130, 78:42:0018304:131, 78:42:0018304:132, 78:42:0018304:133, 78:42:0018304:134, 78:42:0018304:135, 78:42:0018304:136, 78:42:0018304:137, 78:42:0018304:138, 78:42:0018304:162, 78:42:0018304:171, 78:42:0018304:191, 78:42:0018304:194, 78:42:0018304:203, 78:42:0018304:204, 78:42:0018304:205, 78:42:0018304:208, 78:42:0000000:4351, 78:42:0016109:1364, 78:42:0016111:1144, 78:42:0016111:1145, 78:42:0016111:1356, 78:42:0016112:1018, 78:42:0016112:1019, 78:42:0016202:7, 78:42:0016204:3612, 78:42:0016204:3613, 78:42:0016232:5, 78:42:0016244:1002, 78:42:0016245:1007, 78:42:0016254:4, 78:42:0016417:1423, 78:42:0016417:152, 78:42:0018101:7864, 78:42:0018101:7865, 78:42:0018101:7866, 78:42:0018101:8158, 78:42:0018101:8159, 78:42:0018104:6606, 78:42:0018104:6636, 78:42:0018104:6638, 78:42:0018105:4781, 78:42:0018107:4415, 78:42:0018108:1238, 78:42:0018108:4, 78:42:0018114:1213, 78:42:0018115:1126, 78:42:0018120:3157, 78:42:0018123:2, 78:42:0018130:1078, 78:42:0018130:1289, 78:42:0018130:1290, 78:42:0018217:1578, 78:42:0018217:1579, 78:42:0018217:1580, 78:42:0018219:16, 78:42:0018222:4814, 78:42:0018222:5307, 78:42:0018241:14, 78:42:0018241:2008, 78:42:0018247:4228, 78:42:0018247:4229



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 3166	
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59298391	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914
	78:42:0018247:4230, 78:42:0018304:107, 78:42:0018304:116, 78:42:0018304:154, 78:42:0018304:164, 78:42:0018304:175, 78:42:0018304:176, 78:42:0018304:180, 78:42:0018304:19576, 78:42:0018304:19568, 78:42:0018304:19577, 78:42:0018304:19578, 78:42:0018304:19579, 78:42:0018304:19583, 78:42:0018304:19584, 78:42:0018304:19586, 78:42:0018304:19589, 78:42:0018304:19590, 78:42:0018304:19592, 78:42:0018304:19593, 78:42:0018304:19595, 78:42:0018304:19596, 78:42:0018304:19597, 78:42:0018304:211, 78:42:0018304:213, 78:42:0018304:218, 78:42:0018304:219, 78:42:0018304:220, 78:42:0018304:222, 78:42:0018304:223, 78:42:0018304:224, 78:42:0018304:225, 78:42:0018304:226, 78:42:0018304:227, 78:42:0018304:229, 78:42:0018304:28161, 78:42:0018304:28162, 78:42:0018304:28163, 78:42:0018304:28167, 78:42:0018304:28425, 78:42:0018304:28433, 78:42:0018304:28434, 78:42:0018304:28437, 78:42:0018304:28439, 78:42:0018304:28442, 78:42:0018304:28448, 78:42:0018304:28450, 78:42:0018304:28452, 78:42:0018304:28454, 78:42:0018304:28459, 78:42:0018304:28461, 78:42:0018318:13, 78:42:0018323:2, 78:42:1810202:6315, 78:42:1810201:137, 78:42:1810201:142, 78:42:1810201:150, 78:42:1810201:71, 78:42:1810601:1096, 78:42:1810605:17, 78:42:1810903:2783, 78:42:1810904:3267, 78:42:1810907:3450, 78:42:1810907:3661, 78:42:1811303:2, 78:42:1811601:1004, 78:42:1811601:1144, 78:42:1811601:1269, 78:42:1811607:3500, 78:42:1811702:2, 78:42:1811702:5, 78:42:1811801:205, 78:42:1812413:2002, 78:42:1812413:5, 78:42:1812703:1451, 78:42:1812703:1453, 78:42:1812703:1455, 78:42:1812703:1457, 78:42:1820705:1478, 78:42:1831801:1029, 78:42:1832202:4442, 78:42:1832202:4443, 78:42:1832202:59, 78:42:1832202:60, 78:42:1832202:6444, 78:42:1832202:7218, 78:42:1832202:8652, 78:42:1832202:8653, 78:42:1832202:9321, 78:42:0018304:28481
	78:42:0018326:358, 78:42:0018326:359, 78:42:0018304:1003, 78:42:1810902:7, 78:42:0018110:1423, 78:42:0018110:1424, 78:42:1832202:11634, 78:42:0018110:1210, 78:42:1820702:3523
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3166
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59298391			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:3914	
Сведения о кадастровом инженере:		39351, изменением сведений о местоположении, конфигурации и протяженности сооружения с кадастровым номером 78:42:0000000:3914., 452/21, 2021-08-10	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Голтелова Анна Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3166
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59298391			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:3914	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/003/2012-189 24.02.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426, ОГРН: 1027809256254
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-06/023/2008-023 24.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

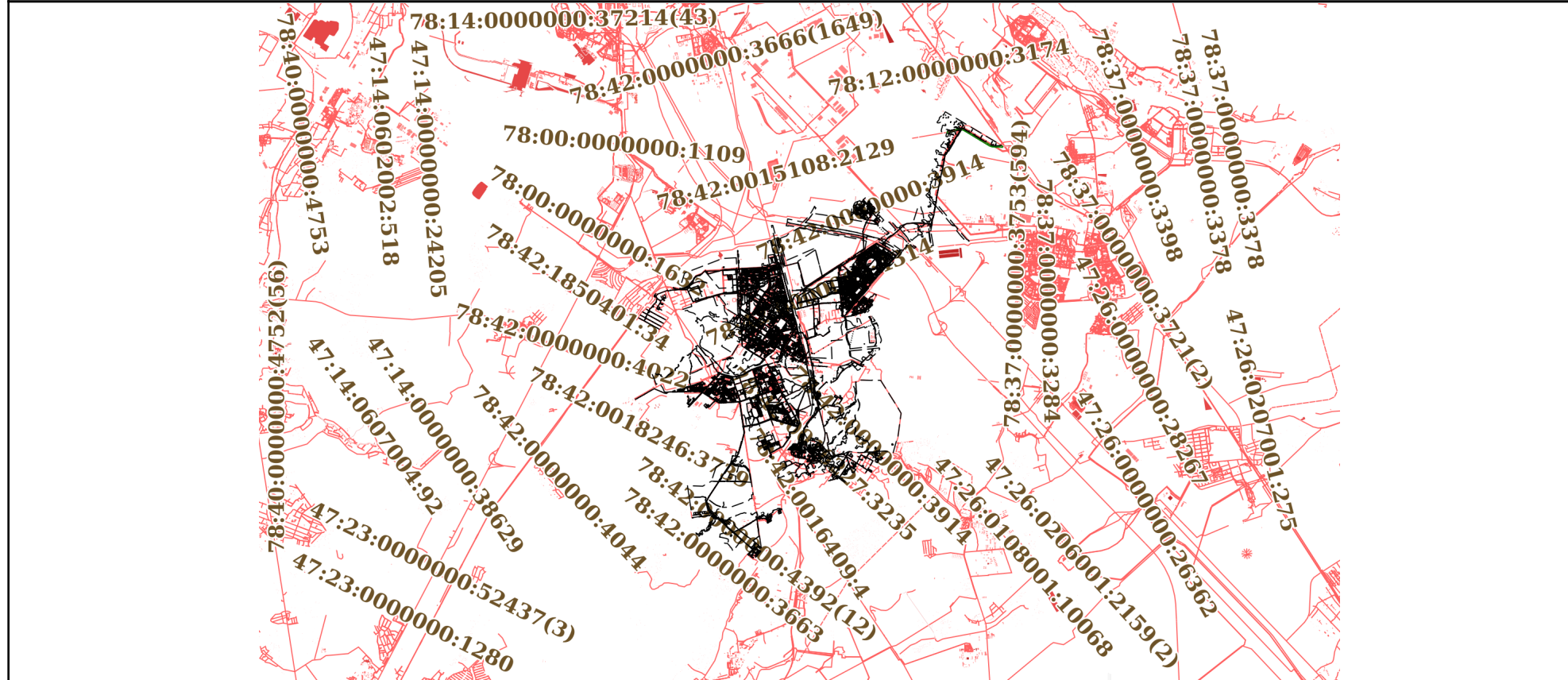
Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 3166		
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59298391		
Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3166
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59298391			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:3914	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200000	Условные обозначения:
------------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля
использования имущества
южных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857 /784101001

**Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение «Управление
инвестиций»**

№01-16-1108/22-4-1 от 17.03.2023

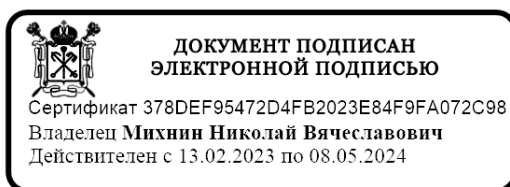
На № _____ от _____

В связи с обращением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 14.03.2023 № 10911/23-0-0 (вх. от 14.03.2023 № 01-16-1108/22-4-0) по вопросу предоставления информации о фактическом использовании земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Восточный проезд, участок 6, кадастровый номер 78:42:0018301:1292 (ИРН 206-16) (далее – Участок), сообщаю, что Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга в рамках предоставленных полномочий 16.03.2023 проведено обследование Участка.

Направляю материалы обследования Участка.

Приложение: копия акта обследования с приложением на 6 л. в 1 экз.

Начальник Управления



Н.В.Михнин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

16 марта 2023 года

Обследование начато в: «11» час. «40» мин.

Обследование окончено в: «11» час. «50» мин.

На основании задания на проведение обследования объекта недвижимости Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 15 марта 2023 года № 470 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Касторским Ю.А.;

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Якимишиной Т.О.

В присутствии: _____
проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Восточный проезд, участок 6 (далее – Участок)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:42:0018301:1292
Вид разрешенного использования Участка: производственная деятельность
Площадь Участка (кв.м): 7656
Реестровый номер Участка (при наличии): отсутствует
Основание пользования (при наличии): отсутствует
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация
В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

<input type="checkbox"/> электроснабжения	<input type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения
_____ (указывается основание подключения (при наличии))**	_____ (указывается основание подключения (при наличии))**
<input type="checkbox"/> газоснабжения	<input type="checkbox"/> теплоснабжения
_____ (указывается основание подключения(при наличии))**	_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется не применяется

_____ Е _____

Участок имеет древесно-кустарниковую растительность. Доступ на Участок не ограничен. Хозяйственная деятельность на Участке не осуществляется.

По сведениям Региональной геоинформационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»:

- Участок сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с информацией, размещенной в базах данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Кадастр-2», ИТС «Аренда» и ИТС «Реестр», а также согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

- Участок расположен на территории из состава земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена;

- Участок договорными отношениями с КИО не обременен.

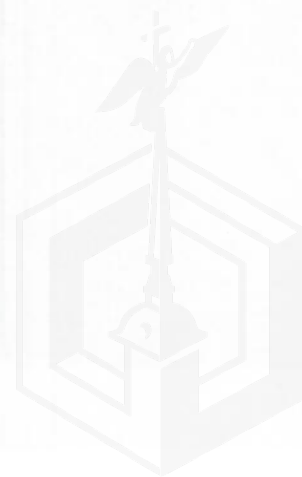
Выявленные нарушения: нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Nikon coolpix AW 130.

Приложение: фототаблица.

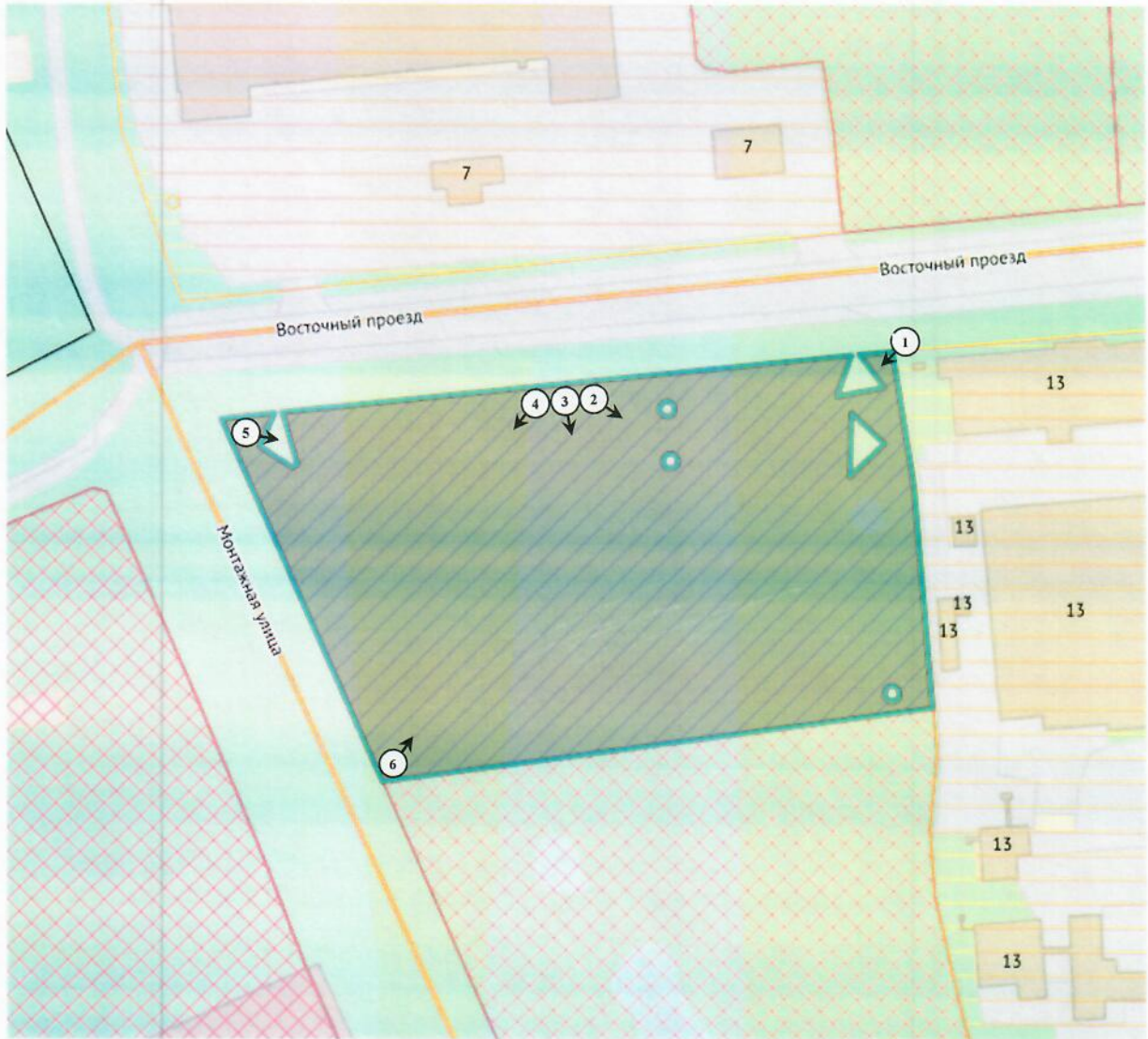
<u>Ведущий специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>/ Касторский Ю.А. /</u> (фамилия, имя, отчество)
<u>Главный специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>/ Якимишина Т.О. /</u> (фамилия, имя, отчество)



Копия акта получена _____



ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



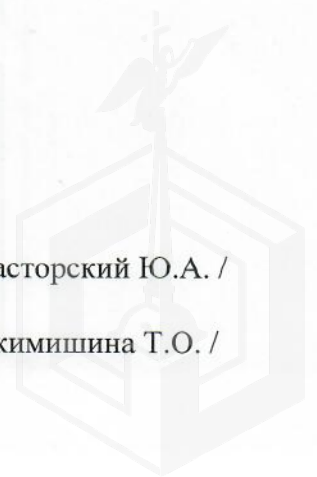
	- Номер фото и направление съемки
	- Обследуемый земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018301:1292 (Участок)

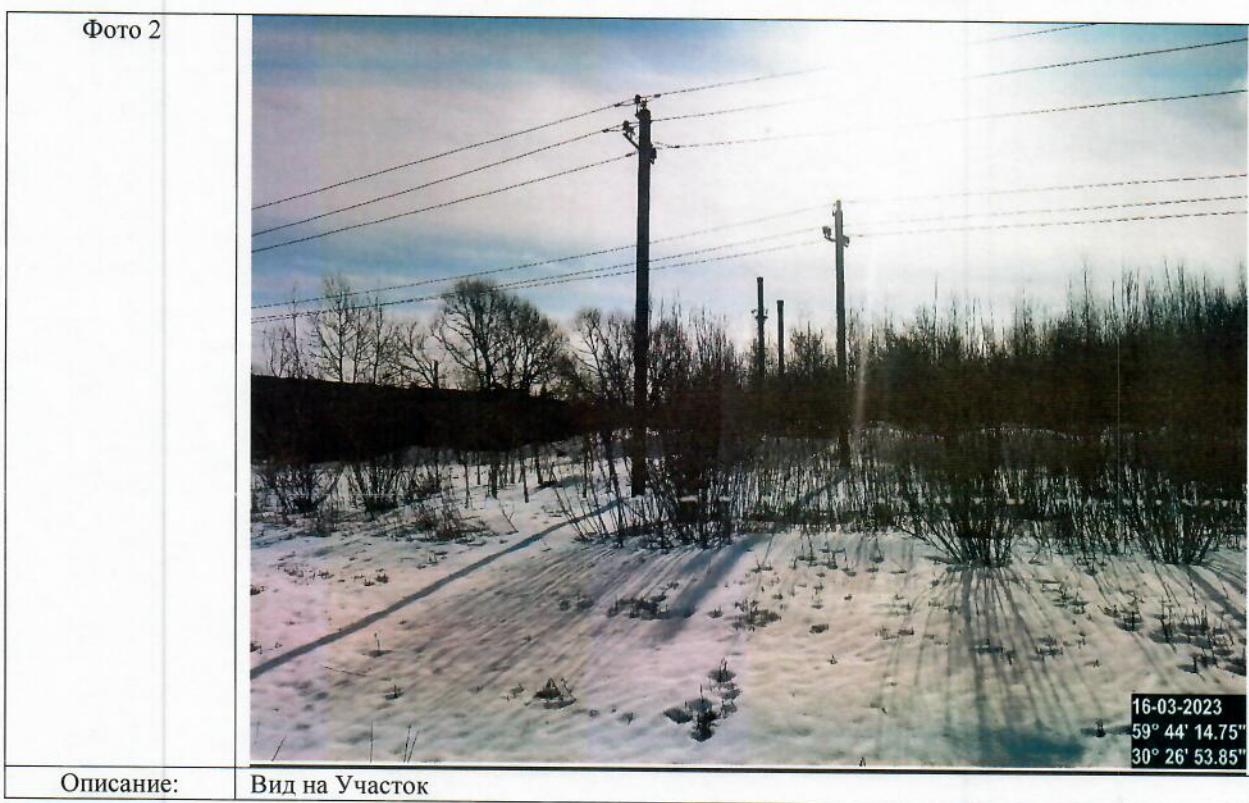
Ответственные за проведение обследования:





/ Касторский Ю.А. /

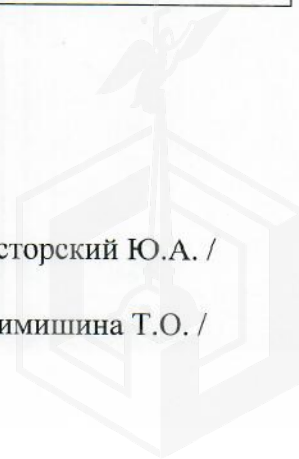
/ Якимина Т.О. /







Ответственные за проведение обследования:

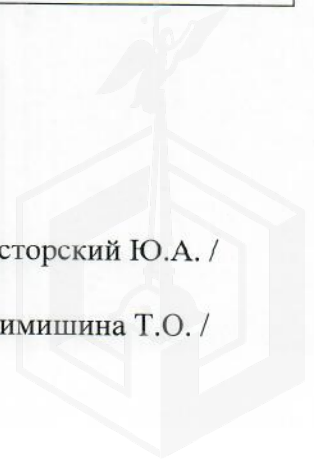
 / Касторский Ю.А. /
 / Якимишина Т.О. /

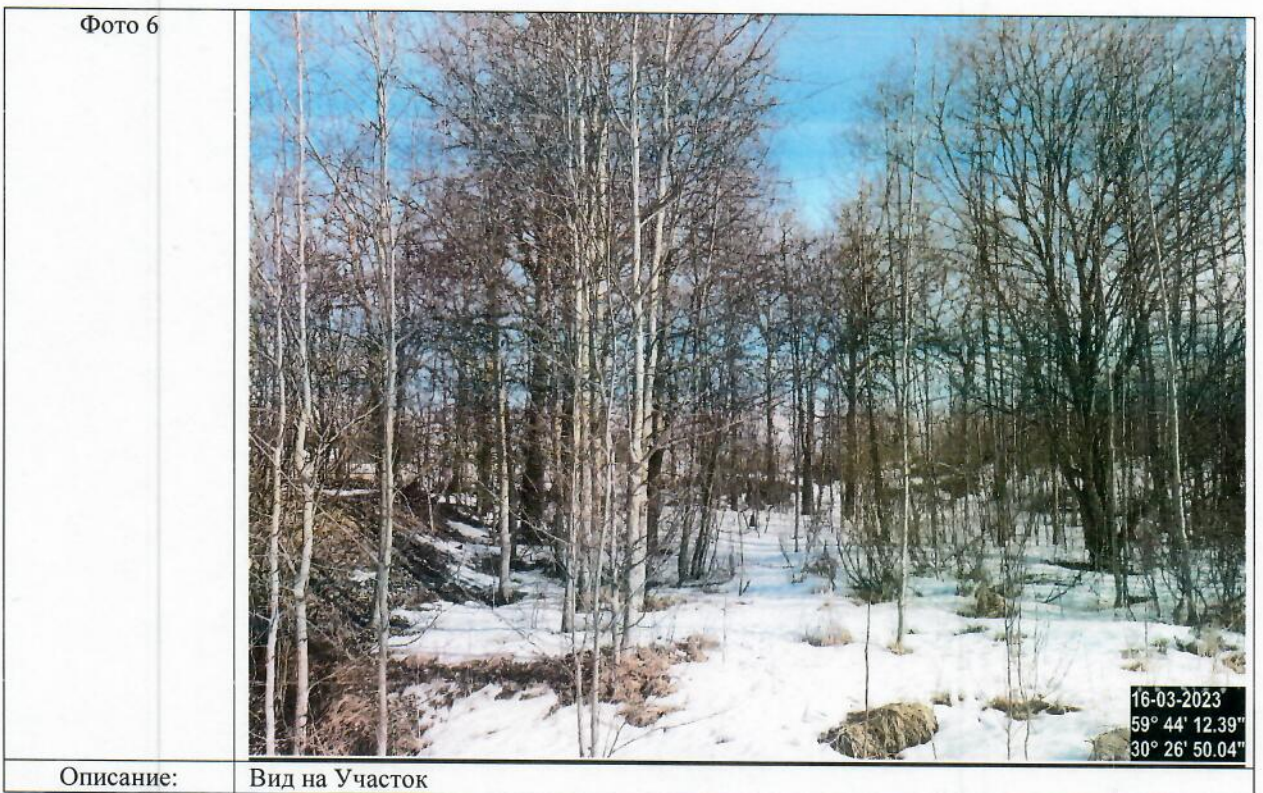





Ответственные за проведение обследования:

 / Касторский Ю.А. /
 / Якимишина Т.О. /



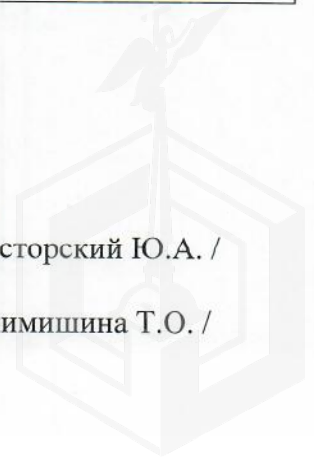


Ответственные за проведение обследования:



/ Касторский Ю.А. /

/ Якимишина Т.О. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

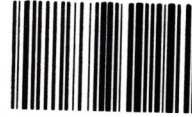
Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

17.03.2023 № 01-16-4301/23-0-2

На № _____ от _____

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

КЭИО
№ 01-16-4301/23-0-2
от 17.03.2023



ИРН 206-16

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 06.03.2023 № 10002/23-0-0 (вх. от 06.03.2023 № 01-16-4301/23-0-0) сообщает условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Восточный проезд, участок 6, кадастровый номер 78:42:0018301:1292.

Необходимость подключения к сетям теплоснабжения отсутствует (исх. СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 22.02.2022 № 5124/22-0-0).

Электроснабжение - 150,0 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения - определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 15.03.2023 № ЛЭ/16-35/367). Информация о плате за технологическое присоединение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Водоснабжение - 6,0 м³/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 17.03.2023 № Исх-03066/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение (бытовые сточные воды - 4,0 м³/час, поверхностные сточные воды - 2,0 м³/час) возможно в сети централизованного водоотведения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения

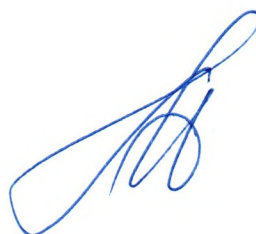
договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 17.03.2023 № Исх-03066/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

После определения правообладателя земельного участка - правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Срок действия данного заключения - 1 год.

**Заместитель
председателя Комитета**



С.А.Мельникова





15.03.2023 № 19/16-35/367

На № _____

от _____

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

О возможности технологического
присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

191144, Санкт-Петербург г,
Новгородская ул, дом № 20, А,
помещение 2-Н, каб. 6074

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос по заявке № 23-011618-212-147 от 09.03.2023 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 150 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объектов капитального строительства: производственная деятельность, планируемых к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург г, Пушкин г, Восточный проезд, участок 6; 78:42:0018301:1292, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 35 кВ Детскосельская (ПС 714), открытой для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника
управления по технологическому
присоединению по Санкт-Петербургу

Е.В. Вихарева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

17 МАР 2023

№

На № 01-16-4301/23-11-1 (ИРН 206-16) от 07.03.2023

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения, водоотведения**

Объект Объект с видом разрешенного использования «производственная деятельность»
Санкт-Петербург, город Пушкин, Восточный проезд, участок 6

**Кадастровый номер
земельного участка** 78:42:0018301:1292

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,000 м³/час (144,00 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,000 м³/час (96,00 м³/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) общим расходом 2,000 м³/час (12,00 м³/сут) в сети дождевой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Обращаю Ваше внимание, что по территории указанного земельного участка проходят сети бытовой канализации диаметром 400 мм, также земельный участок находится в охранной зоне сетей бытовой канализации диаметром 400 мм. Указанные сети входят в состав централизованной системы водоотведения и закреплены за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанных сетей, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны указанных сетей, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сетей.

Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации Дирекции
подключений и обработки данных об абонентах



Т.В. Соцкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ»

Новгородская ул., д. 20, лит. А, пом. ч.н.п. 2-Н, каб. 7175,
Санкт-Петербург, 191144
Тел.: (812) 246-16-61
e-mail: info@stateinvest.spb.ru
http://www.spbinvestment.ru

№10002/23-0-0 от 06.03.2023
ИНН/КПП 7809023950/784201001

**Председателю Комитета
по энергетике и
инженерному
обеспечению**

Протасову С.Д.

№ **13108/23**

На № _____ от _____
Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (указывать при ответе)
206-16

Уважаемый Станислав Дмитриевич!

В соответствии с пп. 3.3 раздела 3 Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656, в целях принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Восточный проезд, участок 6, кадастровый номер 78:42:0018301:1292, для размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» (далее - Объект), прошу Вас представить в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 заключение о возможности инженерного обеспечения Объекта в пределах ранее согласованных нагрузок

Также прошу Вас предоставить:

- технические условия подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку;
- информацию о сроках подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- информацию о сроках действия технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;



13108/23 УИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DC6051E0FA61F5A21F9E489E469E7E71
Владелец Голтелова Анна Ивановна
Действителен с 06.10.2022 по 30.12.2023

- информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Ответ прошу предоставить в срок, установленный вышеуказанным постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

При подготовке ответа прошу Вас указать индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта (на бланке) и исходящий номер запроса.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель директора по
юридическим вопросам и
экспертизе**

А.И.Голтелова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

СПб ГБУ "Управление инвестиций"
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

Администрация Пушкинского района
Санкт-Петербурга

№01-47-5-11574/23 от 17.04.2023
На №_14987/23-0-0 от_11.04.2023

Индивидуальный реестровый номер: 206-16

1. Содержание запроса:
О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Восточный проезд, участок 6, кадастровый номер 78:42:0018301:1292.

3. Функциональное назначение по запросу:
Производственная деятельность.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):
ТПД1_2 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
**В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(42)11).
Объекты культурного наследия не выявлены.**

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:
Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - производственная деятельность, площадь участка -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

-
8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Производственная деятельность. Код 6.0.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктом 2.113.7 приложения 8 к Правилам, в том числе:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия установлены в приложении 9 к Правилам:

- общие требования режима использования земель в границах ЗРЗ – раздел 3 части 4;

- общие требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ - раздел 4 части 4;

- специальные требования режима в ЗРЗ(42)11 – пункт 7.13.17;

- специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)11 – пункт 7.13.18.

Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствуют.

12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его

расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:
Отсутствует.

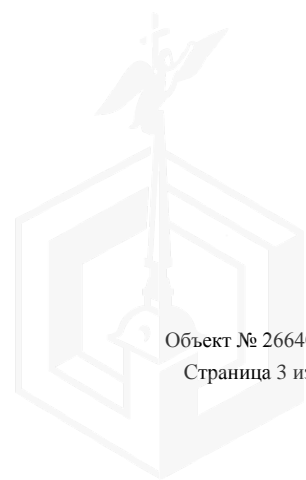
14. Дополнительная информация:
Отсутствует.

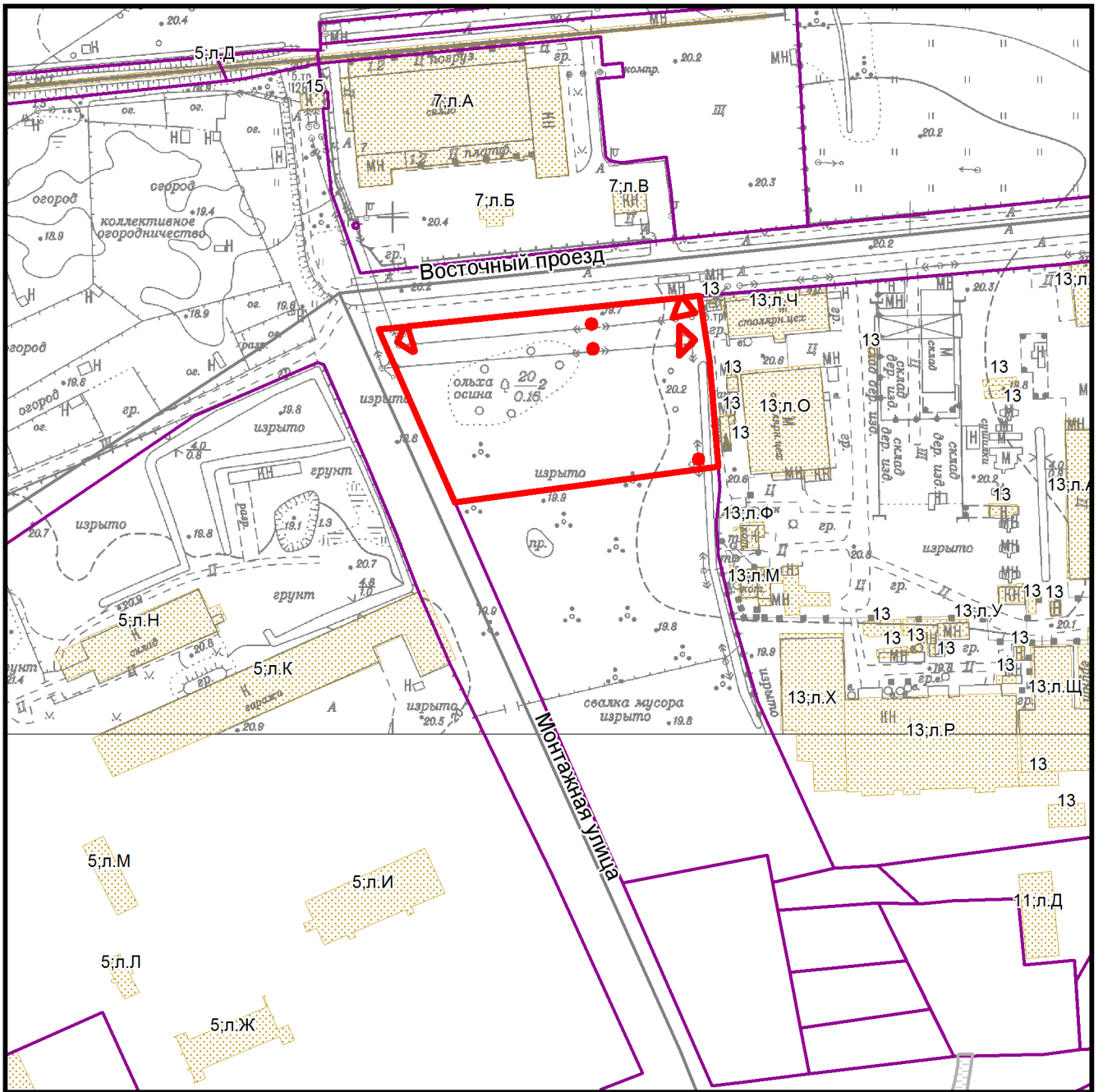
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления застройки города**

Л.В. Марковская





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
 Санкт-Петербург, город Пушкин, Восточный
 проезд, участок 6, кадастровый номер
 78:42:0018301:1292.

М 1:2000
 1831-02,1931-14



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

21.11.2022

№ *Цех-15803/48*

На № 37595/22-0-0 от 04.10.2022

ИРН инвестиционного проекта 206-16

О принципиальном согласовании размещения
объекта

Заместителю директора по
юридическими вопросам и экспертизе
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Козловой А.И.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
пом. ч.н.п. 2-Н, каб. 7175,
Санкт-Петербург, 191144

Уважаемая Анна Ивановна!

На Ваше письмо по вопросу принципиального согласования возможности размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» (далее – Объекта) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Восточный проезд, участок 6, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018301:1292, (далее – Земельный участок), сообщаю следующее.

По территории Земельного участка проходит канализационная сеть диаметром 400 мм, входящая в объект недвижимости «канализационная сеть Пушкинского района, литера В» с кадастровым номером 78:42:0000000:3914 (далее – канализационная сеть).

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» принципиально не возражает против размещения Объекта на Земельном участке. На стадии проектирования Объекта (до начала строительных работ) необходимо обеспечить соблюдение охранной зоны сетей и сооружений, входящих в состав централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе канализационной сети. При невозможности соблюдения охранной зоны, обеспечить в установленном порядке вынос (переустройство сети).

**Директор Дирекции
подключений и обработки
данных об абонентах**

А.А. Лебедев





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по инвестициям
СПб ГБУ «Управление инвестиций»
И.о. заместителя директора по
юридическим вопросам и экспертизе

М.А. Быценко

14.09.2022 №01/05/99816/22

На № 50288/22 от 07.09.2022

О согласовании

Уважаемая Мария Александровна,

На Ваше письмо исх. № 50288/22 от 07.09.2022, индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 206-16 сообщая, что ПАО «Ростелеком» согласовывает возможность размещения объекта производственной деятельности на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Восточный проезд, участок 6, кадастровый номер 78:42:0018301:1292 с учетом сохранности сооружений связи ПАО «Ростелеком» на данном участке.

До начала производства работ по строительству вышеуказанного объекта необходимо предоставить план застройки данного участка на цветной топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной не позднее трехлетней давности на момент подачи с нанесенными инженерными коммуникациями с целью определения необходимости выноса или сохранности существующих сооружений связи.

**Руководитель направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета**

Е.С. Кичёва

Николаева Любовь Александровна
(812) 604-09-86
Lyubov.Nikolaeva@nw.rt.ru

ПАО Ростелеком
Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"
Вх. № 02/03/22939/22
От 14.09.2022 Л.:1 П.:

Кичёва Елена Сергеевна
Сертификат № 4A4AA8004BAEB799493A81C5D91CCCE3
Действителен с 01.03.2022 по 01.06.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А. Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
E-mail: equip@gov.spb.ru

КРТИ СПб

№ 01-15-13119/22-0-1

от 12.12.2022

На №



**Директору
СПб ГБУ «Управление
инвестиций»**

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

На обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 07.09.2022 № 34586/22-0-0 о возможности реализации инвестиционного проекта (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 206-16) для размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Восточный проезд, участок 6, кадастровый номер 78:42:0018301:1292 (далее - Земельный участок, Инвестиционный проект), Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее - Комитет) сообщает следующее.

Проект планировки территории с проектом межевания на территорию размещения Земельного участка, включающий схему транспортного обслуживания территории и подъездов к земельным участкам, отсутствует.

Подключение Земельного участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга возможно от Восточного проезда.

В рамках компетенции Комитет сообщает о возможности реализации Инвестиционного проекта.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
Комитета**

А.М. Федотов

Копосов А.А.
576-12-90

Важенина Т.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-45-952/23-0-1 от 19.04.2023

На № 16222/23-0-0 от 19.04.2023

Рег. № 01-45-952/23-0-0 от 19.04.2023

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта **206-16**

На Ваше обращение о направлении информации для принятия решений о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Восточный проезд, участок 6, кадастровый номер 78:42:0018301:1292 (далее – Земельный участок), в целях строительства объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность», КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга № 128-25 от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)11 расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Пушкинский район) Санкт-Петербурга.

Раздел 3. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

3.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

3.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

3.1.3. Запрет, указанный в пункте 3.1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);



разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимми.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

3.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

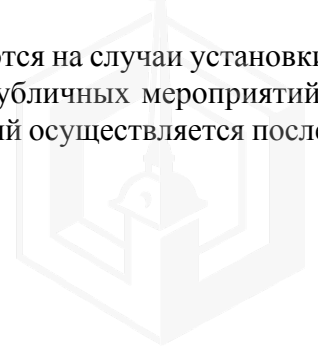
3.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

3.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимми, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после



получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 3.2.6 настоящего раздела Режимов.

3.2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

3.2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Высота объекта – 18 м, высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента) – 23 м.

Раздел 4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

4.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

4.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

4.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.7. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

7.13.17. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)11



7.13.17.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.17.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.18. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)11

7.13.18.1. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

1.1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1.1. Историческая система расселения:

а) малые города – г. Пушкин (Царское Село).

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

3.13. Пушкинский район Санкт-Петербурга

3.13.1. Элементы исторической планировочной структуры:

г) железнодорожная ветка Витебского направления.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки.

На Земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К Земельному участку непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 34.1. Земельный участок по вышеуказанному адресу расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно приказу Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 (редакция от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение) Земельный участок расположен вне территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

КГИОП считает возможным строительство объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на Земельном участке в соответствии с проектной документацией удовлетворяющей требованиям режима ЗРЗ(42)11 и разработанной на основании Порядка, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264.

**Начальник отдела
сохранения исторической среды
пригородных районов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 592164EA5D643F190B4D494E0F6C44C6
Владелец ШУКИНА ИНГА ЛЕОНИДОВНА
Действителен с 23.08.2022 по 16.11.2023

И.Л. Щукина

