

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, литера В и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Синопская наб., земельный участок 26в, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003208)

19 сентября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3107-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, литера В, площадь 251.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:31:0001455:2020.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.09.2008 № 78-78-01/0504/2008-226.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Синопская наб., земельный участок 26в, площадью 237 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, объекты культурно-досуговой деятельности, осуществление религиозных обрядов, религиозное управление и образование, государственное управление, представительская деятельность, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, рынки, банковская и страховая деятельность, общественное питание, служебные гаражи, обеспечение занятий спортом в помещениях, связь, внеуличный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, кадастровый номер 78:31:0001455:2904.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.12.2022 года № 78:31:0001455:2904-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 02.02.2023 № 244-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, литера В, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование

города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Синопская наб., земельный участок 26в».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.02.2023 № 244-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, литера В, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Синопская наб., земельный участок 26в».

Начальная цена Имущества – 16 800 000 (шестнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 15 сентября 2023 года) – Общество с ограниченной ответственностью «М-СУШИ».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 504 000 (пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

