

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000218)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 сентября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|------------------|---|
| Председатель комиссии | К.В. Фёдоров | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | Д.А. Иванова | представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга |
| | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | Е.А. Голубева | юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | Н.И. Кузовникова | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |

Н.В. Иванова

ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **20 сентября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.07.2023 № 05-25-29157/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д. 3, литера А, помещение 6-Н, этаж: цокольный, общей площадью 144,5 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001299:490.**

К участию в аукционе было допущено **3** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование участника | Фамилия представителя по доверенности | № билета |
|-------|--|---------------------------------------|----------|
| 1. | ООО "НОВЫЕ РЕШЕНИЯ", ИНН - 0278972513, Директор - Кантор П.Л. | | 5 |
| 2. | ООО "ТРЕНД ЛАЙТ", ИНН - 7840098643, Генеральный директор – Титова В.В. | | 7 |
| 3. | ООО "ЭлПи-проект", ИНН - 7813584789, Генеральный директор - Станкевич Е.В. | | 6 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **909 268** (девятьсот девять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей **52** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 637 074** (три миллиона шестьсот тридцать семь тысяч семьдесят четыре) рубля **08** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 6 – Общество с ограниченной ответственностью "ЭлПи-проект", ИНН - 7813584789, адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д. 8, литера А, помещ. 428 ком. 1.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ЭлПи-проект", ИНН - 7813584789, адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д. 8, литера А, помещ. 428 ком. 1.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 7, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 591 610** (три миллиона пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот десять) рублей **65** копеек (без учета НДС) – **Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕНД ЛАЙТ", ИНН - 7840098643, адрес: 195277, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 28, к. 2, литера Д, офис 730В.1, помещ. 48-Н.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|------------------|
| | Б.В. Косенко |
| | Д.А. Иванова |
| | А.А. Манаева |
| | Е.А. Голубева |
| | Н.И. Кузовникова |
| | Н.В. Иванова |
| | С.В. Сычѐв |

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

