

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28 . 07 . 2023

№ 05-25-23382/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 16, литера. А, пом. 10-Н

Район Санкт-Петербурга: Фрунзенский
Кадастровый номер: 78:13:0007406:3548

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 43 кв.м.

Входы: 1 отдельный вход с улицы.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Целевое назначение: нежилое.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 456 292,48 (четыреста пятьдесят шесть тысяч двести девяносто два рубля 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
192238, г. Санкт-Петербург, улица Белы Куна, д. 16, литера А, помещение N 10-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 43.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 117 595

Координата Y: 87 360

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.843
Площади	1.127
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 335.862
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 335.862

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 456 292.48 руб. в квартал: 114 073.12 руб. в месяц: 38 024.37 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 611.45 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 43.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 456 292.48 руб. в квартал: 114 073.12 руб. в месяц: 38 024.37 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 456 292.48 руб. в квартал: 114 073.12 руб. в месяц: 38 024.37 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 611.45 руб.

Дата расчета: 21.07.2023

Исполнитель: 

Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Фрунзенский	Улица	улица Белы Куна	
Номер дома	16	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Белы Куна, дом 16

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

10-Н	10-Н
------	------

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	10
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

43.0	
43.0	10-Н
43.0	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 43.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

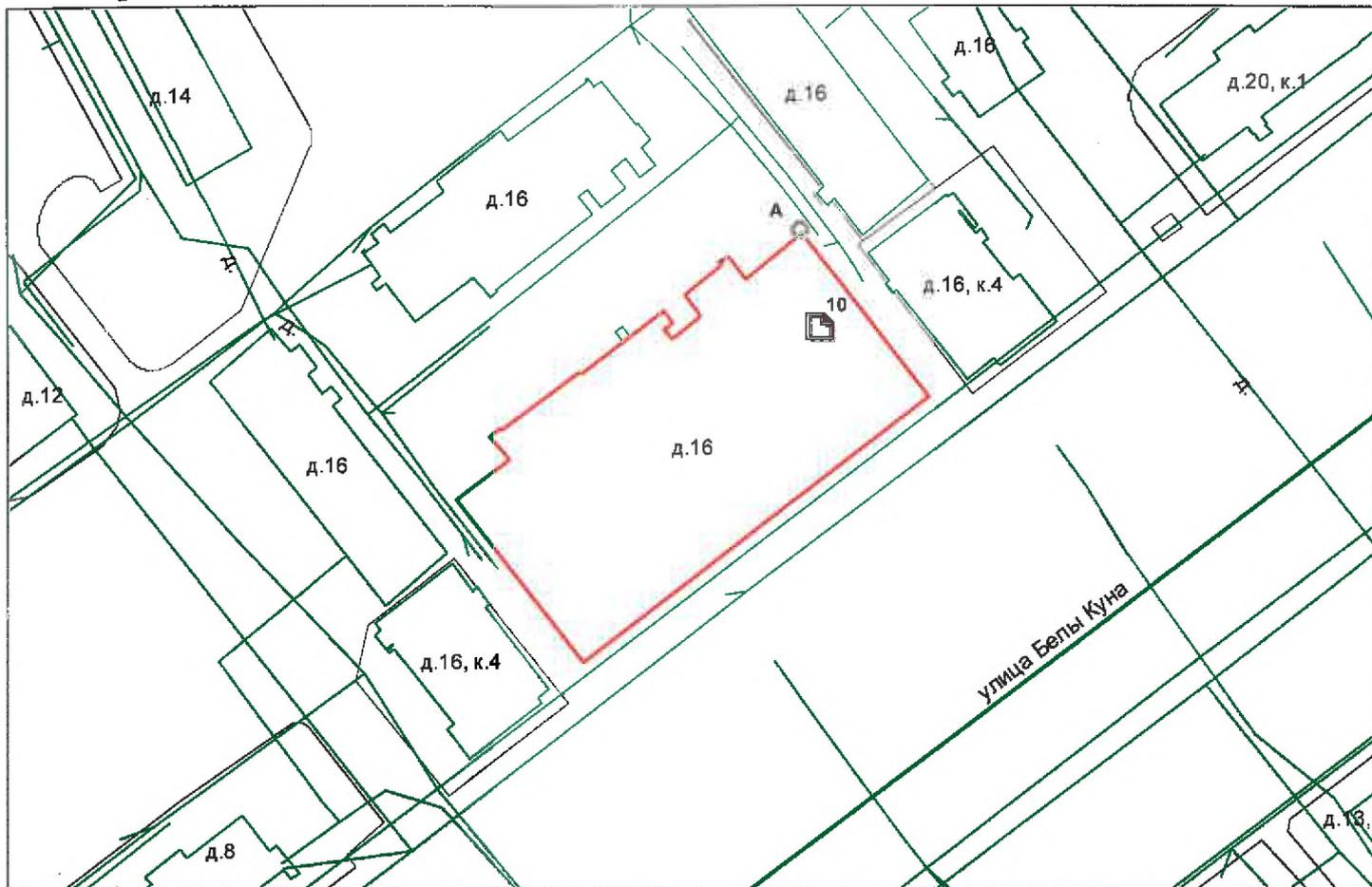
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-94260488 от 14.06.2022. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 07.02.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	10	117595.05	87360.40	

Исполнитель: Григорьева Т.В.
 Начальник ПИБ Южное департамента
 кадастровой деятельности:
 Дата: 08 февраля 2023 года

М.Д.Ботева
 М.Д.Ботева



Район: Фрунзенский





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
(ГБУ «ГУИОН»)**

ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51
e-mail: info@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН
№6031-02/04 от 24.05.2023



* 0 1 4 3 5 2 2 *

Начальнику отдела подготовки торгов
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

Начальнику ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН»

Ботевой М.Д.

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 11.05.2023 № 04-10-8839/23-0-0 (вх. № 05383-02/05 от 12.05.2023) (далее – Обращение) по вопросу уточнения информации об указании элементов благоустройства в справке для расчета арендной платы, изготовленной 08.02.2023 (далее – Справка), в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белы Куна, дом 16, литера А, помещение 10-Н (далее – Объект), сообщая следующее.

По данным ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ) здание по указанному адресу подключено к системам электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления. На момент обследования Объекта 07.02.2023 ПИБ выявлено, что системы электроснабжения, водоснабжения, канализации отключены, отсутствуют приборы отопления, при этом подводка к ним имеется. На Объекте выявлено наличие: раковины, унитаза и электрической подводки.

Обращаю Ваше внимание, что в приложенном к Обращению Акте обследования объекта нежилого фонда от 05.04.2023 на фото №№ 4,5 также представлены указанные элементы благоустройства.

Учитывая изложенное, элементы благоустройства в изготовленной Справке указаны верно.

Заместитель директора

Е.О. Михайлова

Мотаева Е.И.
644-51-52

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6AAAC3468C72885FA794A8A341E6FBEF
Владелец Михайлова Евгения Олеговна
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля
использования имущества
центральных районов
Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 01755278 ОI PH 1167847166882 ОКОНУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857/784101001

№01-16-1873/23-1-1 от 30.06.2023

На № _____ от _____

На обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.06.2023 № 04-07-11274/23-0-0 (вх. № 01-16-1873/23-1-0 от 08.06.2023) направляю отредактированный акт обследования объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белы Куна, дом 16, литера А, помещение 10-Н (далее – Объект).

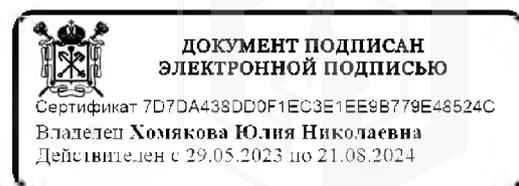
Приложение: копия акта обследования Объекта на 9 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления**

Место для подписи

Ю.Н.Хомякова

Исп. Бондаренко Д.Б.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«05» апреля 2023 года

Обследование начато в «10» ч. «50» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «00» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «04» апреля 2023 г. № 1255 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.; главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белы Куна, дом 16, литера А, помещение 10-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:13:0007406:3548.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0061К0033Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 43 кв.м. Этаж: 1. Вход: данные отсутствуют. Элементы благоустройства: данные отсутствуют.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план, размещенный в выписке ЕГРН, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 21.03.2023 № 04-07-4869/23-0-0 (вх. № 01-16-1873/23-0-0 от 22.03.2023).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

_____ В _____

Состояние Объекта*:

- Евростандарт
 Отличное
 Нормальное

- Удовлетворительное
 Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: между ч.п. 1 и ч.п. 2 Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом (фото № 3).

Иные лица, использующие Объект: отсутствует.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения _____
<small>(указывается основание подключения (при наличии))**</small> | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____
<small>(указывается основание подключения (при наличии))**</small> |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____
<small>(указывается основание подключения(при наличии))**</small> | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения _____
<small>(указывается основание подключения(при наличии))**</small> |

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- применяется не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга».

По сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) право государственной собственности на Объект зарегистрировано от 14.04.2022 № 78:13:0007406:3548-78/011/2022-1.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

- Фототаблица Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Главный специалист _____ **Бондаренко Д.Б.**
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный специалист _____ **Иудичева Л.Ю.**
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 05.04.2023
в соответствии с заданием от 04.04.2023 № 1255
Адрес: Санкт-Петербург, улица Бельи Куна, дом 16,
литера А, помещение 10-Н (далее - Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Главный специалист _____

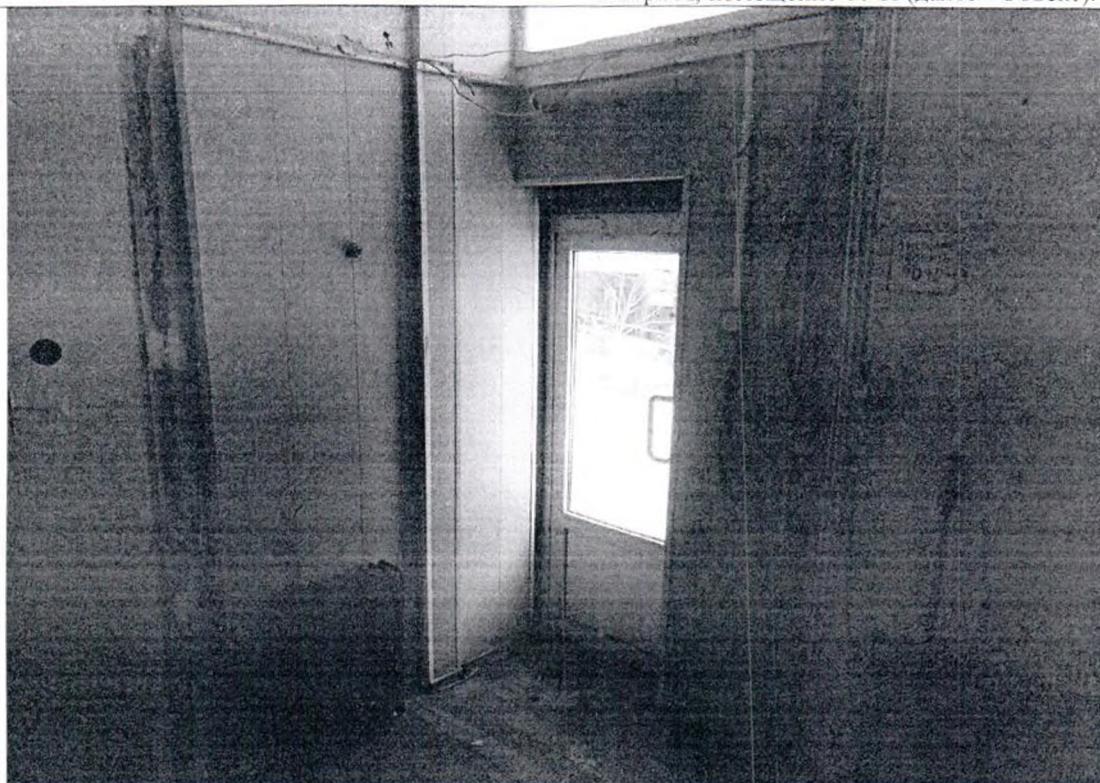


Бондаренко Д.Б.

Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 05.04.2023
в соответствии с заданием от 04.04.2023 № 1255
Адрес: Санкт-Петербург, улица Белы Куна, дом 16,
литера А, помещение 10-Н (далее - Объект).

Фото № 3



Описание: между ч.п. 1 и ч.п. 2 Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом.

Фото № 4



Описание: Вид внутри Объекта

Главный специалист _____

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Нудичева Л.Ю.



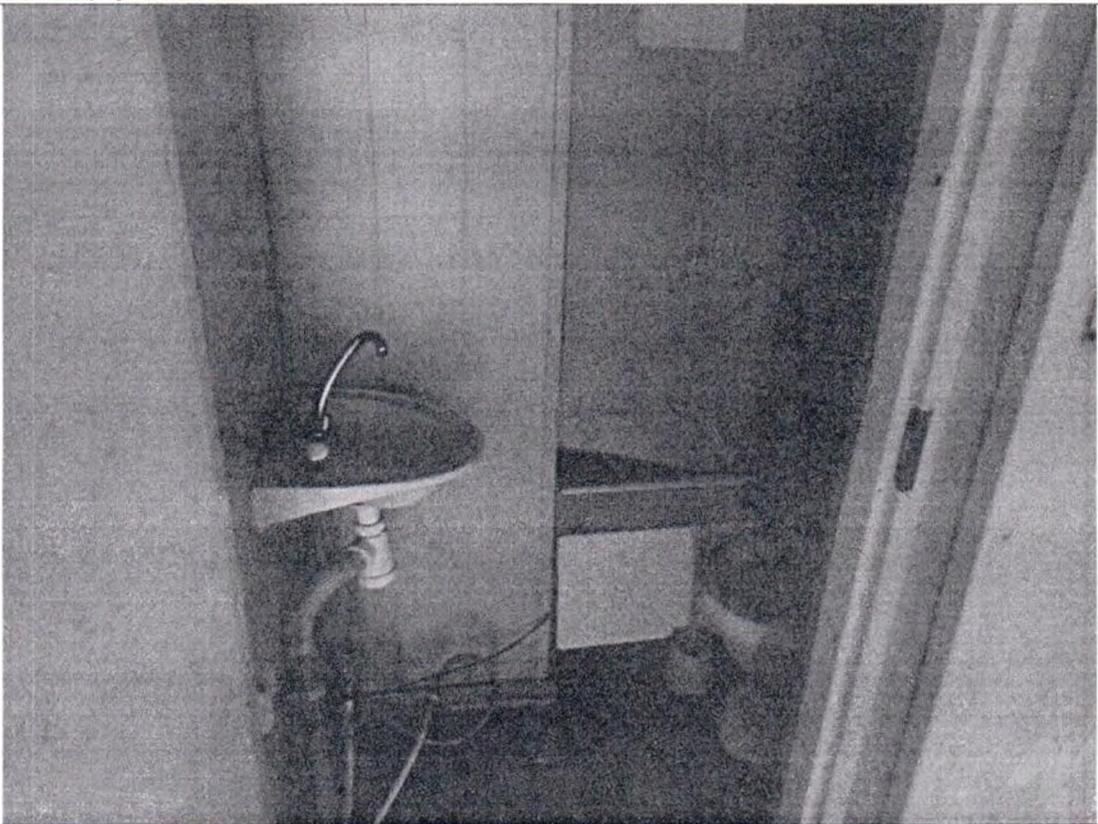
Приложение к Акту обследования от 05.04.2023
в соответствии с заданием от 04.04.2023 № 1255
Адрес: Санкт-Петербург, улица Бельи Куна, дом 16,
литера А, помещение 10-Н (далее - Объект).

Фото № 5



Описание: Вид внутри Объекта

Фото № 6



Описание: Вид внутри Объекта

Главный специалист _____

Главный специалист _____

A blue handwritten signature, appearing to be 'Д.Б. Бондаренко', written over a horizontal line.

Бондаренко Д.Б.

A blue handwritten signature, appearing to be 'Л.И. Иудичева', written over a horizontal line.

Иудичева Л.И.

Приложение к Акту обследования от 05.04.2023
в соответствии с заданием от 04.04.2023 № 1255
Адрес: Санкт-Петербург, улица Белы Куна, дом 16,
литера А, помещение 10-Н (далее - Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.

Фото № 3	 A photograph showing a narrow hallway or room. On the left, there is a dark radiator against a light-colored wall. In the center, a door with a glass pane leads outside. To the right, a fire alarm sign is mounted on the wall, and some electrical wiring is visible. The floor appears to be wooden or a similar material.
Описание:	между ч.п. 1 и ч.п. 2 Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом.
Фото № 4	 A photograph of an empty room with light green walls. There are some stains and marks on the walls. A window is visible at the top left. A pipe runs along the bottom right corner of the wall. The floor is dark and appears to be tiled or concrete.
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.



Приложение к Акту обследования от 05.04.2023
в соответствии с заданием от 04.04.2023 № 1255
Адрес: Санкт-Петербург, улица Белы Куна, дом 16,
литера А, помещение 10-Н (далее - Объект).

Фото № 5



Описание: Вид внутри Объекта

Фото № 6



Описание: Вид внутри Объекта

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____

Иудичева Л.Ю.





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

09.03.2023 № ЭСКЛ/16-01/2672

На №

от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 06.03.2023 № 23-011365 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 16, литера. А, пом. 10Н, кад. номер 78:13:0007406:3548 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с пунктом 62 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП), к заявлению на восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении в обязательном порядке прилагается копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (и (или) земельный участок, на котором расположены объекты лица, обратившегося с заявлением о

переоформлении документов, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ(далее – Правоустанавливающий документ).

В случае если право собственности на присоединяемый объект подлежит государственной регистрации – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), полученная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки (или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ).

В ПАО «Россети Ленэнерго» была проведена проверка указанных в заявке сведений и документов, приложенных к заявке, о присоединенном Объекте, адресе Объекта, объеме ранее присоединенной мощности, категории надежности электроснабжения, сведений о точке присоединения, источнике питания, классе напряжения питающей сети на границах балансовой принадлежности, границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Согласно Акту об осуществлении технологического присоединения от 28.06.2016 рег. № 186442 (далее – АТП), составленному между ПАО «Россети Ленэнерго» и КИО Санкт-Петербурга, технологическое присоединение осуществлено в отношении объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 16, литера. А, часть пом. 3Н, 10Н, 13Н, часть пом. 5Н, максимальным объемом мощности в размере 54,9 кВт.

Обращаю Ваше внимание, что к заявке Вами предоставлена копия выписки из ЕГРН от 06.03.2023 № КУВИ-001/2023-55980439, выданной в отношении нежилого помещения 10Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 16, литера. А.

Сообщаю Вам, что по смыслу части 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» документы, подтверждающие технологическое присоединение, подлежат выдаче собственнику или иному законному владельцу ЭПУ.

Таким образом, акт об осуществлении технологического присоединения на весь объем мощности может быть оформлен либо на имя всех собственников (иных законных владельцев) ЭПУ, либо на имя одного из них по соглашению между всеми собственниками (иными законными владельцами) объектов, либо в отношении каждого из них отдельно, в случае если имеются документы, подтверждающие величину мощности, закрепленной за каждым ЭПУ (объектом недвижимости).

Учитывая изложенное, в целях подготовки корректного акта об осуществлении технологического присоединения, прошу Вас предоставить в ПАО «Россети Ленэнерго» копии Правоустанавливающих документов, выданных в отношении объектов, в отношении которых осуществлено технологическое присоединение согласно АТП, либо предоставить проект внешнего электроснабжения объектов, указанных в АТП, согласованный со всеми собственниками, с указанием мощности, закрепленной за каждым объектом

недвижимости и с указанием существующего ввода, с приложением
Правоустанавливающих документов, в том числе оформленных на иных
собственников.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Предоставить недостающие документы Вы можете в личном кабинете клиента на сайте
<https://lkk.lenenergo.ru> приложив к заявке, либо через вкладку «мои вопросы» с обязательным указанием
номера заявки
Исп. Викторова Е.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 23-011365

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022



09.12.2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

04.12.2022 № 118-130-13714

На № 04-21-22413/22-0-0 от 11.11.2022
№ 04-21-22396/22-0-0 от 11.11.2022
№ 04-21-22502/22-0-0 от 15.11.2022
№ 04-21-22148/22-0-0 от 08.11.2022
№ 04-21-22193/22-0-0 от 09.11.2022
№ 04-21-22399/22-0-0 от 11.11.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20,
лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 28, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 28, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 28, лит. А, пом. 12-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д. 26, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 23, лит. Б, пом. 7-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 5, лит. А, пом. 13-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 25, корп.1, лит. Ю, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, Косая линия, д. 24/25, лит. А, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, Косая линия, д. 24/25, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 16, лит. А, пом. 10-Н;
- Санкт-Петербург, б-р Брестский, д. 17, лит. А, пом. 8-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 31, корп. 1, лит. А, пом. 11-Н;
- Санкт-Петербург, пер. Саперный, д. 15, лит. А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 52, лит. Б;
- Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 19, лит. А, пом. 8-Н;

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-63873/22-0-0
от 09.12.2022



- Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 134, лит. Б, пом. 1-Н;
 - Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Сосновая, д. 1, лит. Б;
 - Санкт-Петербург, пер. Крылова, д. 1, лит. А, пом. 9-Н;
 - Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 38, лит. Б, пом. 18-Н,
- не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

- Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 33;
 - Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 25, лит. А, пом. 4-Н,
- числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-29823/22-0-1 от 11.11.2022

№ 01-43-29823/22-0-0 от 11.11.2022

На № 04-07-22379/22-0-0 от 11.11.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Белы Куна, дом 16, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 180706751FC4A921C8BF63FC146B0F73
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 18.10.2022 по 11.01.2024

Е.П. Сырцова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

