ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 15.02.2023 № 05-25-5072/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 53/8, литера А, пом. 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001179:1230

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 109,5 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Целевое назначение: нежилое.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 791 633,80 (Семьсот девяносто одна тысяча шестьсот тридцать три рубля 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27, является культурного наследия регионального значения «Дом Бильдерлинга П.В.».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **К.В.Фёдоров**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
190000, г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 53/8, литера А, помещение N 5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 109.50

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.000

1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 006 Координата Y: 93 809

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.534
Площади	0.995
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 316.593
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 316.593

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 791 633.80 руб. в квартал: 197 908.45 руб. в месяц: 65 969.48 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 229.53 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 109.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 791 633.80 руб. в квартал: 197 908.45 руб. в месяц: 65 969.48 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 791 633.80 руб. в квартал: 197 908.45 руб. в месяц: 65 969.48 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 229.53 руб.

Дата расчета: 09.02.2023 Исполнитель: _____ Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Большая Морская улица		
Номер дома	53/8	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Почтамтская улица, дом 8; Большая Морская улица, дом 53

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
5-Н	5-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**109.5**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	109.5	5-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	109.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:109,5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – ~~верно~~/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 10.06.2022 № КУВИ-001/2022-92512224.

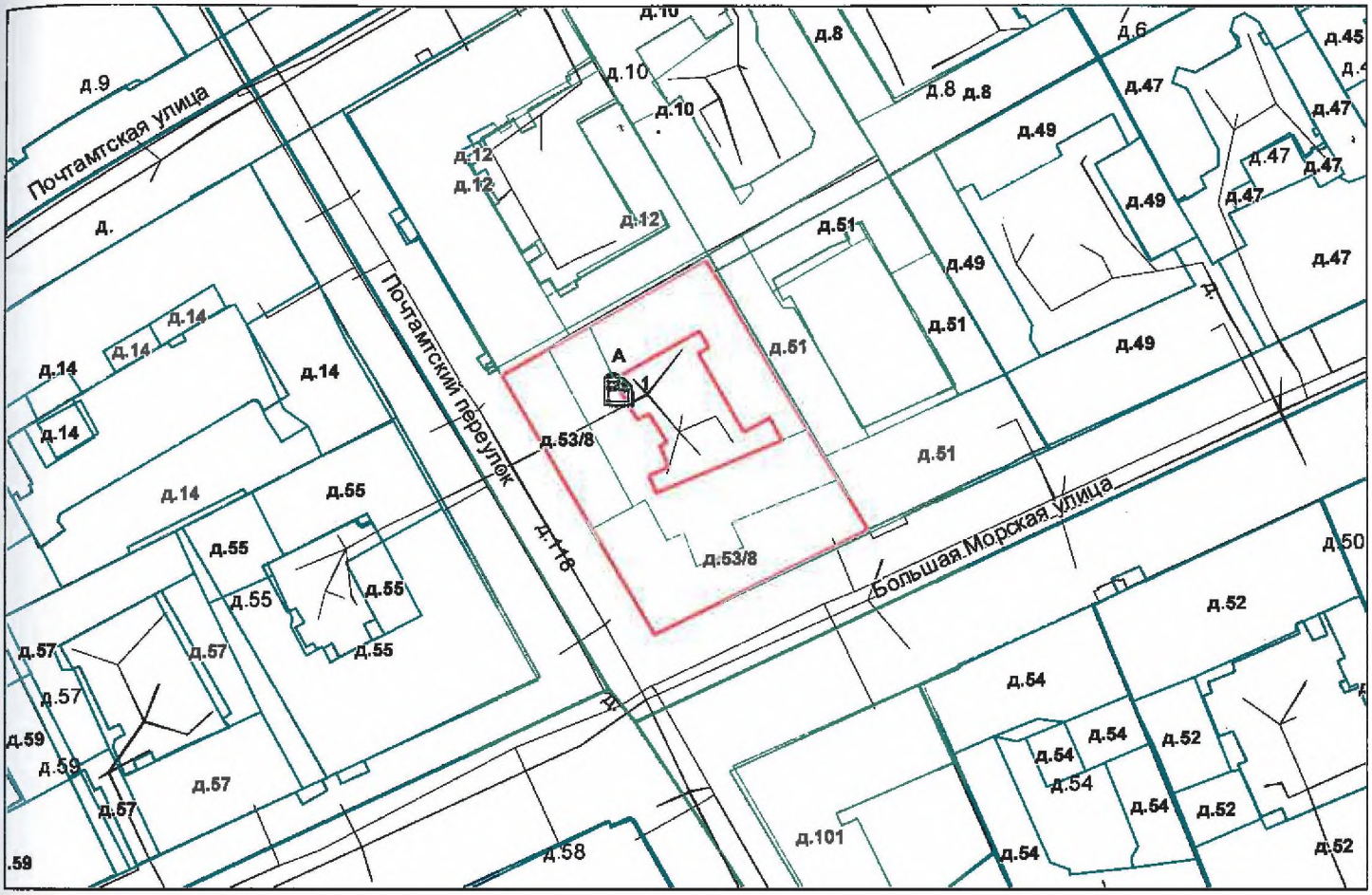
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 07.12.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	113006.07	93809.91	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Адмиралтейский

Дата: 07 декабря 2022 года

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2023, поступившего на рассмотрение 08.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30955937	
Кадастровый номер:	78:32:0001179:1230
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001179
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1179:0:40:11
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 53/8, литера. А, пом. 5-Н
Площадь:	109.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12807618.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001179:1010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30955937	
Кадастровый номер:	78:32:0001179:1230

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30955937	
Кадастровый номер:	78:32:0001179:1230

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-30/0083/2010-354 11.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	11.05.2010 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0093/2010-081	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30955937	
Кадастровый номер:	78:32:0001179:1230

7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

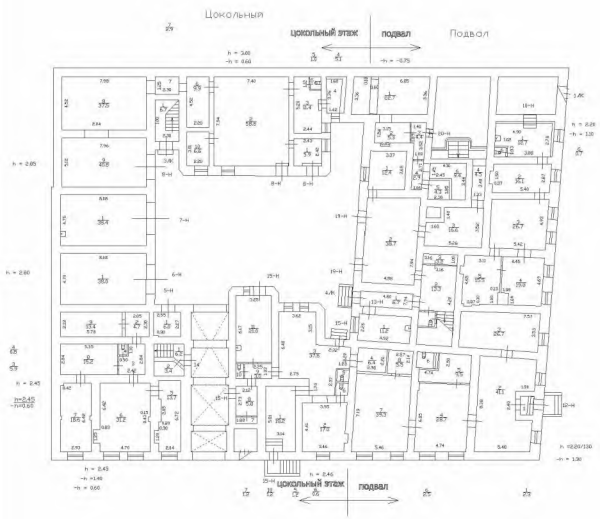
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.02.2023г. № КУВИ-001/2023-30955937	
Кадастровый номер: 78:32:0001179:1230	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 06 июля 2022 года

Обследование начато в «15» час. «03» мин.
Обследование окончено в «15» час. «21» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 06 июля 2022 года № 6179-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 53/8, литера А, помещение 5-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001179:1230.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0456Н0007.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 109.5 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: памятник регионального значения.

Основание пользования (при наличии): отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из ЕГРН, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.06.2022 № 04-07-11034/22-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[V] Используется [ ] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

Вид использования Объекта: жилые цели.

Пользователь: ООО «ЖКС №1 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА» (ИНН 7838410142).

	Б2	В	Г	Д		

Перепланировка/переустройство:
- в ч.п. 6 заложен оконный проем (фото 2);
- между ч.п. 1 и ч.п. 2 оборудован арочный проем (фото 5);
- в ч.п. 6 возведены перегородки с арочным проемом (фото 11), с дверным проемом, образующие отдельные помещения, в одном из которых установлено санитарно-техническое оборудование (ванна) (фото 13), установлена раковина (фото 12).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

V	электроснабжения	V	водоснабжения/водоотведения
	(указывается основание подключения (при наличии))**		(указывается основание подключения (при наличии))**
	газоснабжения	V	теплоснабжения
	(указывается основание подключения(при наличии))**		(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

	применяется	V	не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Пользователя. На входной двери Объекта размещено уведомление от 06.07.2022 Серии УЮ № 007420 о его освобождении в срок до 08.07.2022.

Выявленные нарушения:

- планировка Объекта не соответствует документам технического и кадастрового учета;

- использование без правоустанавливающих документов.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист		/ Огнева Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист		/ Шатравина Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*

Приложение к акту обследования от 06 июля 2022 года в соответствии с приказом 6179-по от 06 июля 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 53/8, литера А, помещение 5-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Фасад здания с адресной табличкой

Фото 2	
Описание:	Вид Объекта снаружи (в ч.п. 6 заложен оконный проем)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

Фото 3	
Описание:	Вход на Объект

Фото 4	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 1 и ч.п. 2 оборудован арочный проем)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

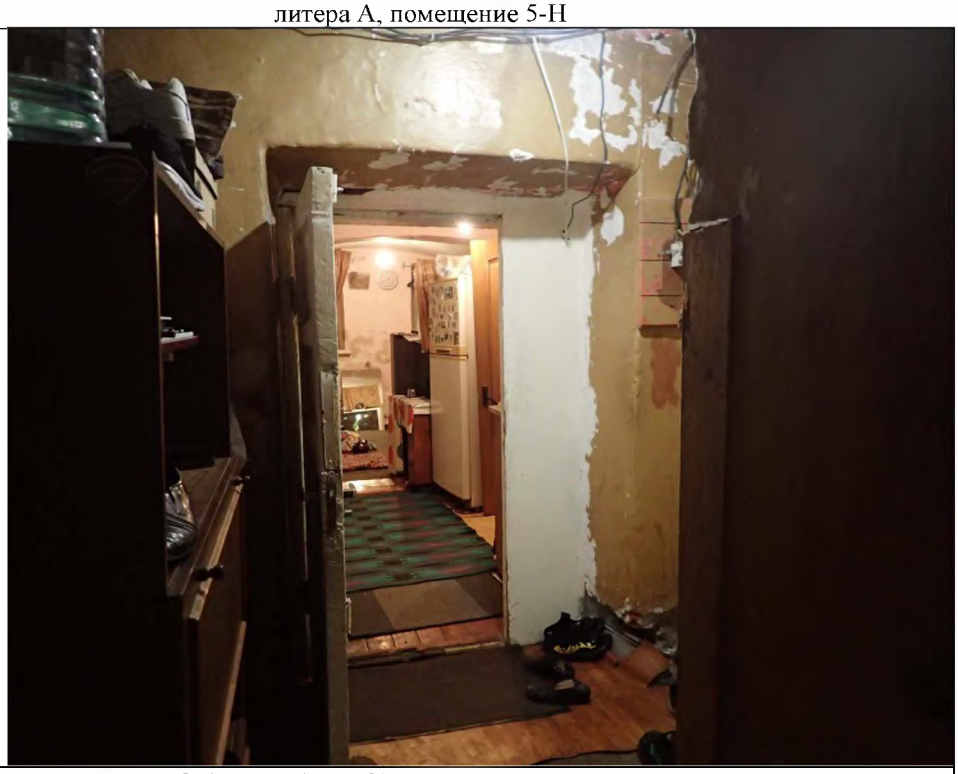
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 8)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 7)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

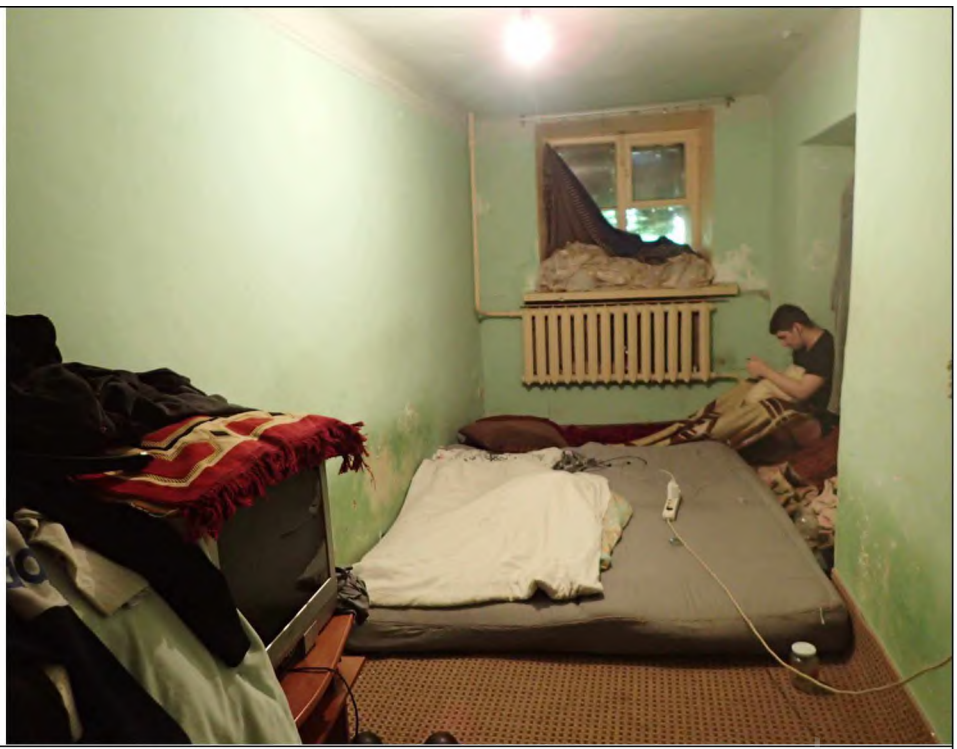
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 6 возведена перегородка с арочным проемом)

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 6 возведена перегородка с дверным проемом, установлена раковина)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 6 возведена перегородка с дверным проемом, образующая отдельное помещение, в котором установлено санитарно-техническое оборудование (ванна))

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 5)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

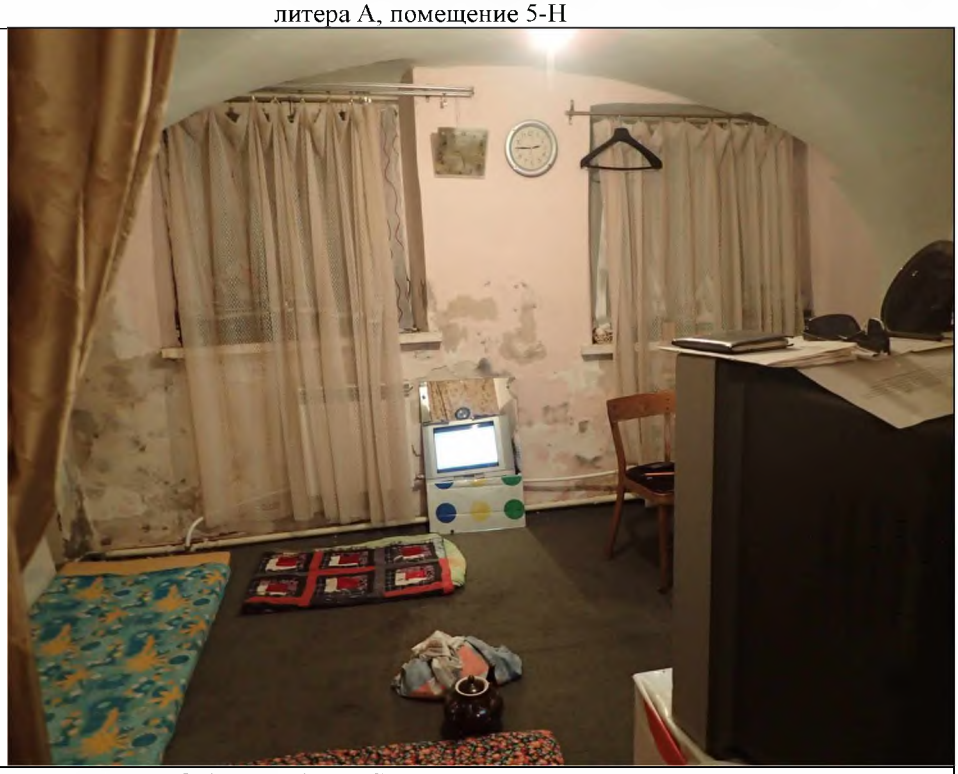
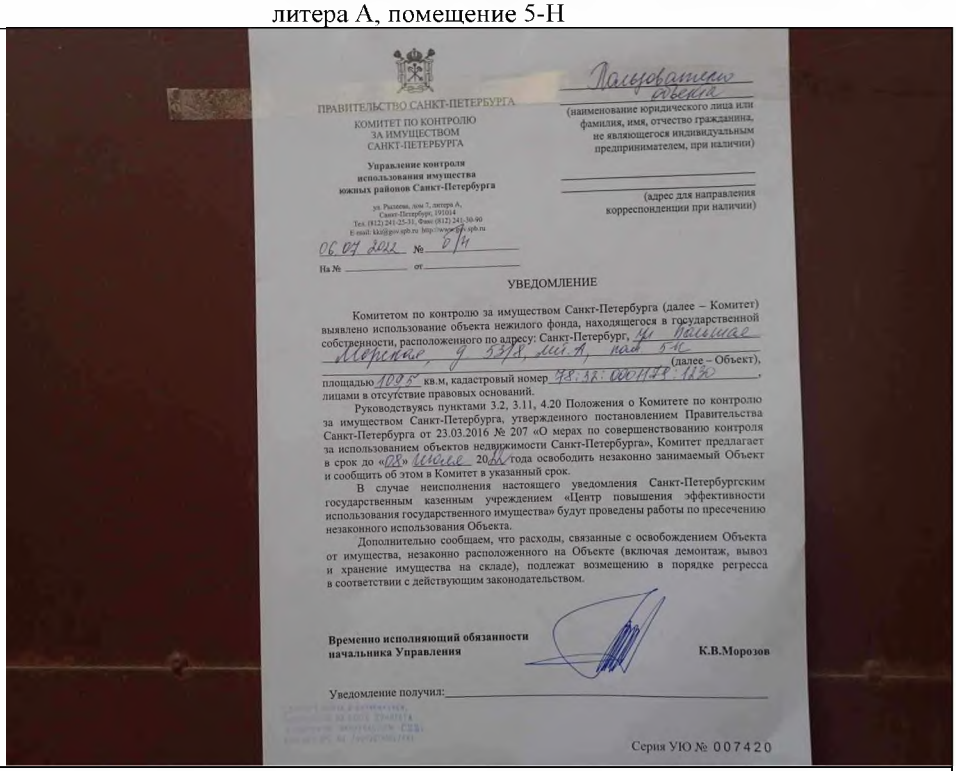
Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 6)

Фото 16	
Описание:	На входной двери Объекта размещено уведомление о его освобождении

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

Фото 17	
Описание:	На входной двери Объекта размещено уведомление о его освобождении.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А, Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-25-31, Факс (812) 241-30-90
E-mail: kui@gov-spb.ru http://www.kugi.spb.ru

06.07.2022 № 6/4
На № _____ от _____

Пользователю объекта
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, при наличии)

(адрес для направления корреспонденции при наличии)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) выявлено использование объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская, д. 53/8, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект), площадью 109,5 кв.м, кадастровый номер 78:36:0001171:1120, лицами в отсутствие правовых оснований.

Руководствуясь пунктами 3.2, 3.11, 4.20 Положения о Комитете по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 207 «О мерах по совершенствованию контроля за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга», Комитет предлагает в срок до «08» июля 2022 года освободить незаконно занимаемый Объект и сообщить об этом в Комитет в указанный срок.

В случае неисполнения настоящего уведомления Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» будут проведены работы по пресечению незаконного использования Объекта.

Дополнительно сообщаем, что расходы, связанные с освобождением Объекта от имущества, незаконно расположенного на Объекте (включая демонтаж, вывоз и хранение имущества на складе), подлежат возмещению в порядке регресса в соответствии с действующим законодательством.

Временно исполняющий обязанности начальника Управления **К.В.Морозов**

Уведомление получил: _____

Серия УЮ № 007420

Ответственные за проведение обследования: _____ / Огнева Е.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ЦЕНТР ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА»

Невский пр., д 146, Санкт-Петербург, 191024
Тел./Факс:(812)710-70-10 E-Mail: info@cpeigi.ru
ОГРН 1117847089381, ИНН 7801542311, КПП 784201001

№01-16-2222/22-0-1 от 02.12.2022

На №_____ от_____

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Копия:
Управление контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение в адрес Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» (далее — Учреждение) и в адрес Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 30.11.2022 № 04-07-23693/22-0-0 по вопросу освобождения объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 53/8, лит. А, пом. 5-Н (далее - Объект), сообщаю следующее.

Проведение мероприятий по освобождению Объекта запланировано Учреждением на II квартал 2023 года в соответствии с Планом-графиком по освобождению земельных участков и объектов нежилого фонда. Данные мероприятия будут проведены в запланированный срок при условии отсутствия существенных обстоятельств, препятствующих исполнению указанной заявки.

Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 158FDBE1D46510FF4B2161679D158FDB05371C3
Владелец Лопатников Вадим Сергеевич
Действителен с 15.12.2021 по 15.03.2023

В.С.Лопатников

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-2886/23-0-1 от 10.02.2023

№ 01-43-2886/23-0-0 от 09.02.2023
На № 04-07-2152/23-0-0 от 09.02.2023

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 53/8, литера А** на основании Закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом Бильдерлинга П.В.".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72DC81D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-10533/22-0-1 от 19.05.2022

На № 04-07-7216/22-0-0 от 20.04.2022
Рег. № 01-43-10533/22-0-0 от 20.04.2022

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 53/8, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Бильдерлинга П.В.» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 5-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1886 ГОДУ

ПАО «Ленэнерго»
№ 217343
Трутнева

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 17-1530 от "10" 02 2017 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

И.о. заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Калинина Вячеслава Андреевича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 746-16 от 30.12.2016 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов. Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул, д.53/8, лит.А, пом.5Н (площадь 109,5 кв.м)

Перечень точек присоединения:

ПАО «Ленэнерго»
№ 2-17543
Трутнева

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ к/к 1659 (через распределительную сеть дома)	ПС 36, ф. 36-44 (ТП 5089, РП 5820)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4 кВ кабельного киоска № 1659 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 53/8, лит. А по Большой Морской ул. (через распределительную сеть дома).	0,4/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:
Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения №17-1530-КС-СТП от 20.01.2017г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

И.о. заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Калинин В.А./

Публичное Акционерное Общество энергетики и электрификации Для актов о технологическом присоединении г. Санкт-Петербург «ЛЕНЭНЕРГО»

Кащук А.А.
494-39-78
17-1530-ЦР

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт- Петербурга

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПБ

Председатель

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Герман

Дов. от

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 17-1530-КС-СТП от 20.01.2017г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, Санкт-Петербург, Большая Морская ул, д.53/8, лит.А, пом.5Н, площадью 109,5 кв.м.

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт

4. Категория надежности: третья

Электроприемники третьей категории:3 кВт

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4 кВ кабельного киоска 1659 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 53/8, лит.А по Большой Морской ул. (через распределительную сеть дома).

7. Источник питания: ПС 36, ф. 36-44 (ТП 5089, РП 5820)

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики (в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

9.1.1. Предусмотреть на вводе в ВРУ объекта установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя равным 16А в случае однофазного ввода, 6 А в случае трехфазного ввода.

9.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.

(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);

- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.3. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.4. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.5. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»: М.П. ЭПУ

От Заявителя: М.П.

Кащук А.А.
494-39-78

21. 07. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.07.2022 №ИВ-130-7913

На № 04-21-11552/22-0-0 от 20.06.2022
На № 04-21-11551/22-0-0 от 20.06.2022
На № 04-21-11555/22-0-0 от 20.06.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, пр. Пискаревский, д. 10, корп. 2, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 102, лит. А, пом. 4-Н, 11-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 3, лит. А, пом. 15-Н;
- Санкт-Петербург, наб. Реки Пряжки, д. 50, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, Весельная ул., д. 2/93, лит. А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 61, к. 3, лит. Д, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 53/8, лит. А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 1/79, лит. Б;
- Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 17, лит. А, пом. 11-Н;
- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 1, лит. А;
- Санкт-Петербург, Художников пр., д. 24, к. 1, лит. А, пом. 19-Н;
- Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. Б, пом. 14-Н;
- Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. Б, пом. 15-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию) С.В. Завирский

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-37544/22-0-0
от 21.07.2022

Сенюк Александр Александрович
(812) 247-09-36

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-2886/23-0-1 от 10.02.2023

№ 01-43-2886/23-0-0 от 09.02.2023
На № 04-07-2152/23-0-0 от 09.02.2023

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 53/8, литера А** на основании Закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом Бильдерлинга П.В.".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72DC81D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46