

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ В.Ю. Уваров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000222)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 сентября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	В.Ю. Уваров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **27 сентября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.03.2023 № 05-25-7563/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, литера И, пом. 3-Н, этаж: цокольный, общей площадью 147,1 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001196:2804.**

К участию в аукционе было допущено **11** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ЭКСПЕРТ", ИНН - 7842217455, Генеральный директор – Читанова Н.М.		10
2.	ООО "ПРОЕКТ М", ИНН - 7840104921, Генеральный директор – Казаков А.А.		9
3.	ООО "СКЛАД 12", ИНН - 6027200953, Директор - Курс А.П.		13
4.	Мишина Л.Э., ИНН – 771526794337	документы представлены через представителя по доверенности Жуковского В.Е.	16
5.	ИП Шульмина И.П., ИНН - 245512464735		14

6.	ООО "ВК КВАРЦ", ИНН - 7842180420, Генеральный директор – Виноградов И.В.		18
7.	ООО "Компания ЭКСПЕРТ", ИНН - 7839043939, Генеральный директор – Дмитриев Д.А.		17
8	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		12
9.	ООО "Ямбург", ИНН - 7807076184, Генеральный директор – Васильев Д.С.		15
10.	ИП Гаврилов А.В., ИНН - 470902770733		19
11.	ООО "НОВЫЕ РЕШЕНИЯ", ИНН - 0278972513, Директор - Кантор П.Л.		11

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 715 417 (один миллион семьсот пятнадцать тысяч четыреста семнадцать) рублей 56 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **5 232 023 (пять миллионов двести тридцать две тысячи двадцать три) рубля 56 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 18 – Общество с ограниченной ответственностью "ВК КВАРЦ", ИНН - 7842180420, адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 3, к. 2, литера А, пом. 142-Н, ком. 3.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ВК КВАРЦ", ИНН - 7842180420, адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 3, к. 2, литера А, пом. 142-Н, ком. 3.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 14, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **5 146 252 (пять миллионов сто сорок шесть тысяч двести пятьдесят два) рубля 68 копеек (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Шульмина И.П., ИНН - 245512464735, адрес: 662520, Красноярский край, пгт. Березовка, ул. Мичурина, д. 14, кв. 1.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

