

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ В.Ю. Уваров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000220)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 сентября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	В.Ю. Уваров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **27 сентября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.07.2023 № 05-25-29415/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8, литера А, помещение 15-Н, этаж: 4, общей площадью 325,5 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001494:2268.**

К участию в аукционе было допущено **16** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "Трансстройторг", ИНН - 7813660479, Генеральный директор – Бочкова И.Н.		42
2.	ООО "АЛЪЯНС", ИНН - 7842216405, Генеральный директор – Аладжян А.В.		34
3.	ООО "Марка", ИНН - 7842478915, Генеральный директор – Аудах Я.		35
4.	ООО "ФЁСТ", ИНН - 7810379069, Генеральный директор – Фёдорова Ю.А.		45
5.	ООО "СИТИ ИНН", ИНН - 7841080582, Генеральный директор – Таддесе А.М.		33

6.	ООО "Дэйзи", ИНН - 7841017541, Генеральный директор – Гахраманова В.Н.		41
7.	ИП Хряпин А.С., ИНН - 524928997303		47
8.	ООО "АРКА", ИНН - 0204995668, Генеральный директор – Мухаметзянов И.И.		37
9.	ООО "ВК КВАРЦ", ИНН - 7842180420, Генеральный директор – Виноградов И.В.		44
10.	ООО "НОРА", ИНН - 7840107898, Генеральный директор – Соколова Э.И.		48
11.	ИП Казаков А.А., ИНН - 602700363345		38
12.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		40
13.	ООО "АРЕНДА+", ИНН - 7816741920, Генеральный директор – Бондарь В.М.		39
14.	ИП Семко А.В., ИНН - 641101275020		36
15.	ИП Леонова В.А., ИНН - 780525336402		43
16.	ООО "НОВЫЕ РЕШЕНИЯ", ИНН - 0278972513, Директор – Кантор П.Л.		46

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **2 029 978** (два миллиона двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей **92** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **12 484 370** (двенадцать миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи триста семьдесят) рублей **36 копеек** (без учета НДС) предложил участник с № 42 – Общество с ограниченной ответственностью "Трансстройторг", ИНН - 7813660479, адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 56, литера Г, помещ. 19-Н, ком. 2.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "Трансстройторг", ИНН - 7813660479, адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 56, литера Г, помещ. 19-Н, ком. 2.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 33, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **12 382 871** (двенадцать миллионов триста восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят один) рубль **41 копейка** (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ ИНН", ИНН - 7841080582, адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Митавский, д. 10, литер А, кв. 23.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова