

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.07.2023

№ 05-25-29520/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 9, к. 1, литера А, пом. 7-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский  
Кадастровый номер: 78:36:0005531:5799

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 109,5 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 932 610,08 (Девятьсот тридцать две тысячи шестьсот десять рублей 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
194295, г. Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 9, к. 1, литера А, помещение N 7-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 109.50

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 115 267

Координата Y: 105 391

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

|  |           |
|--|-----------|
| Базовая ставка   | 9 527.000 |
| Арендный   | 0.700     |
| Местоположения   | 0.716     |
| Площади  | 1.065     |
| Занимаемых этажей  | 1.000     |
| Состояния помещения                                      | 1.000     |
| Входа в помещение  | 1.000     |
| Типа здания  | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения  | 1.000     |
| - канализации  | 1.000     |
| - отопления  | 1.000     |
| - электричества  | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 5 085.303 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 5 085.303 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 932 610.08 руб. в квартал: 233 152.52 руб. в месяц: 77 717.51 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 516.99 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 109.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 932 610.08 руб. в квартал: 233 152.52 руб. в месяц: 77 717.51 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 932 610.08 руб. в квартал: 233 152.52 руб. в месяц: 77 717.51 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 516.99 руб.

Дата расчета: 27.07.2023 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |            |        |                     |          |
|------------|------------|--------|---------------------|----------|
| Район      | Выборгский | Улица  | проспект Художников |          |
| Номер дома | 9          | Корпус | 1                   | Литера А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

проспект Художников, дом 9, корпус 1

Тип здания:

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное            |
| <input type="checkbox"/>            | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

|                                     |              |                          |                       |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/>            | здание       | <input type="checkbox"/> | часть здания          |
| <input type="checkbox"/>            | сооружение   | <input type="checkbox"/> | часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

7-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

7-Н

Занимаемые этажи:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-й этаж                                      |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (с лифтом)                           |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (без лифта)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (с лифтом)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (без лифта)                         |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением более 1.5 м)           |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением более 0.5 м)           |

Элементы благоустройства здания:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта учета \*:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

|                                     |                  |                                     |               |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация   |

Технический этаж

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  | 1           | 19                             |
| С улицы общих:      |             |                                |
| Со двора отдельных: |             |                                |
| Со двора общих:     |             |                                |
| Через проходную:    |             |                                |

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

|  |              |
|--|--------------|
|  | 109.5        |
|  | 109.5    7-Н |
|  |              |
|  |              |
|  | 109.5        |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 109.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 12.05.2023

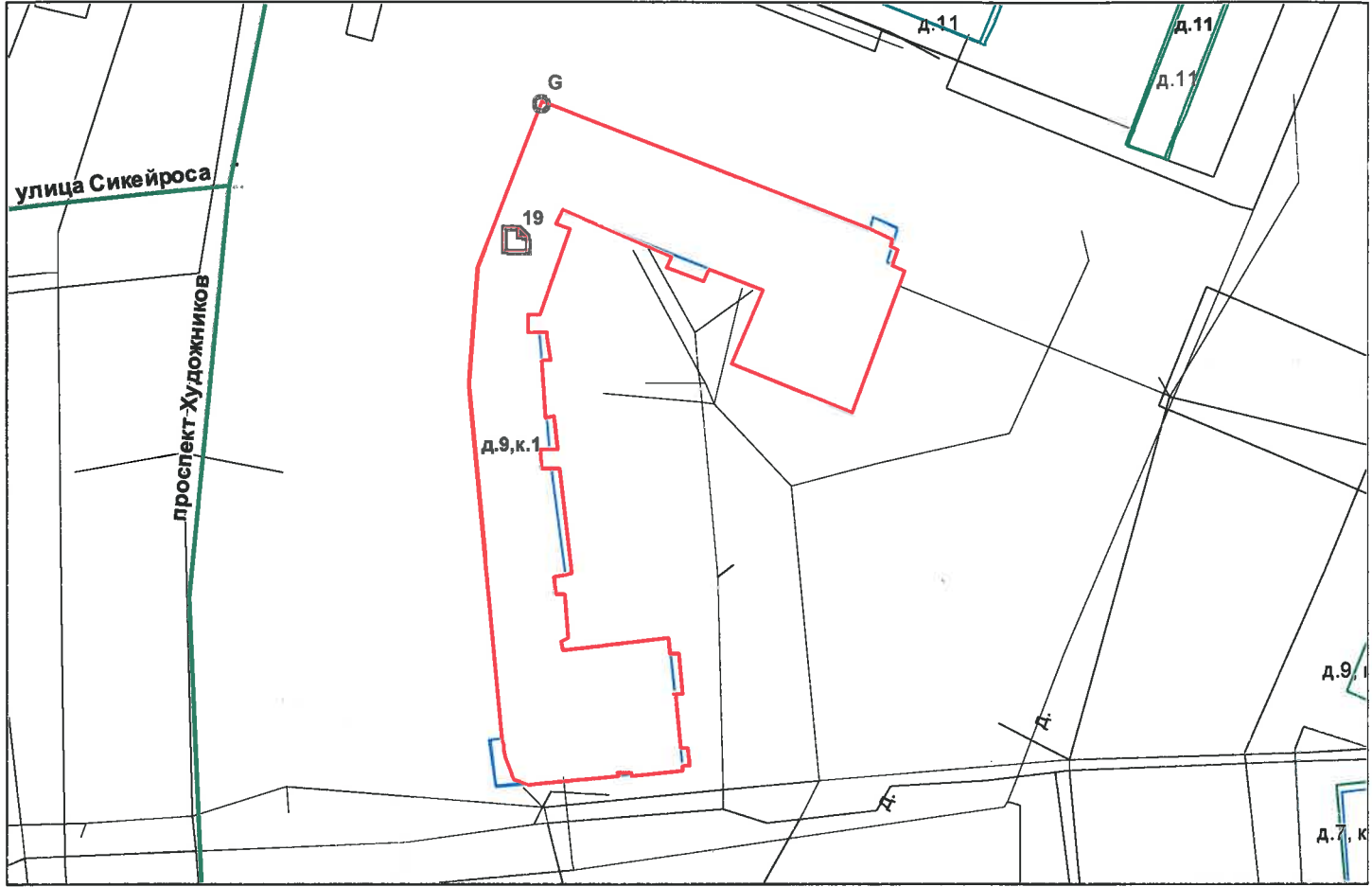
№КУВИ-001/2023-110406733. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 19.05.2023г.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |           | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|------------|
|       |                   |       | X, м                    | Y, м      |            |
| 1     | G                 | 19    | 115267.41               | 105391.00 |            |
|       |                   |       |                         |           |            |
|       |                   |       |                         |           |            |
|       |                   |       |                         |           |            |

Исполнитель: Лебедева Т.С.

Начальник ПИБ Северное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 19 мая 2023 года

Л.Г.Ланина



Район:

Выборгский





Проинформировано  
скреплено печатью

листов

« 20 » г.

Начальник ГУБ Северное  
департамент кадастровой деятельности

Л.Г. Папина



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.07.2023, поступившего на рассмотрение 27.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171690641 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 78:36:0005531:5799 |
| Номер кадастрового квартала:           | 78:36:0005531      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 14.09.2012         |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер 78:36:5531:4:67:14   |
| Местоположение:   | г.Санкт-Петербург, Художников проспект, дом 9, корпус 1, литера А, помещение 7-Н |
| Площадь:  | 109.5  |
| Назначение:   | Нежилое помещение  |
| Наименование:   | Нежилое помещение  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1   |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 16699368.42  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:36:0005531:3036   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют   |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 7 |
| 27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171690641   |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:36:0005531:5799  |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"   |                         |

|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности                |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          |   | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023     |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
| Помещение                              |  |                     |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1  | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 7                                      |
| 27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171690641 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 78:36:0005531:5799  |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Санкт-Петербург  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>78-01-230/2001-255.1<br>05.11.2001 00:00:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |

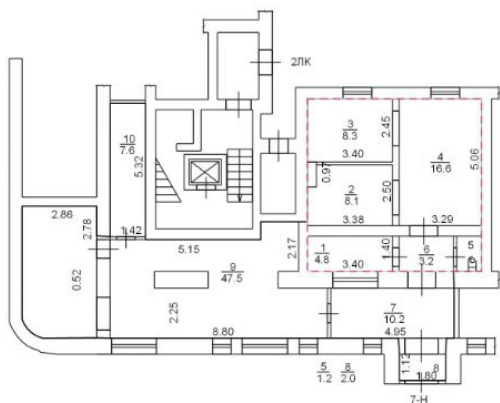
|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                         |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 3 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 7 |
| 27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171690641 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:36:0005531:5799  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |

План части 1 этажа, 2ЛК  
 h=3.05



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

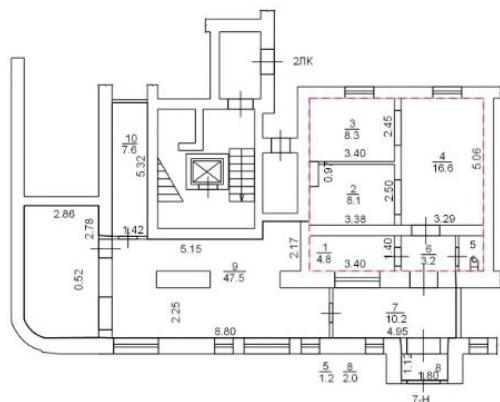
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171690641

Кадастровый номер: 78:36:0005531:5799

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 2ЛК  
h=3.05

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

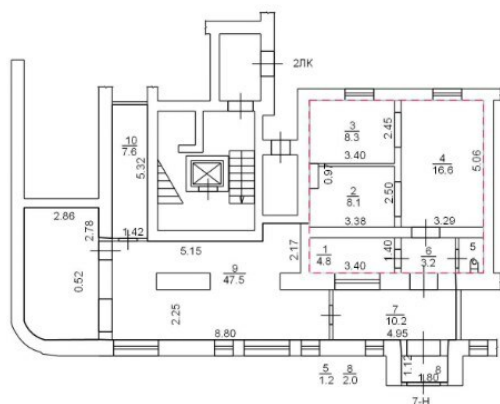
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171690641

Кадастровый номер: 78:36:0005531:5799

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 2ЛК  
h=3.05

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части (частях) помещения

| Помещение                              |                           |  |  |
|--|---------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости               |                           |  |  |
| Лист № 1 раздела 9                     | Всего листов раздела 9: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7  |
| 27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171690641 |                           |  |  |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:36:0005531:5799   |  |
| Учетный номер части                    | Площадь, м <sup>2</sup>   | Описание местоположения части  | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1                                      | 2                         | 3  | 4  |
| 1                                      | 42.2                      | Часть помещения образована из частей 1,2,3,4,5,6 помещения 7-Н, расположенного на 1 этаже. | данные отсутствуют   |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |   |                   |



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71



**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-25126

от "06" 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта  |
|-----------|----------------------|--|
| 1         | Нежилое помещение    | Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 9, лит. А, корп. 1, пом. 7 Н, площадью 109,5 кв.м. |



ПАО "Ленэнерго"  
№ Н. 1373  
Ушева

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения        | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения  | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|-----------|----------------------------|--|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1         | ГРЩ дома (через сеть дома) | ПС-90 (РТП 9633, ТП-9008, ф. 90-126 ф. 90-323) | Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ ГРЩ дома № 9 лит. А корп. 1 по пр. Художников и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону РУ-0,38 кВ ТП 9008 (через распределительную сеть дома) | 0,38/<br>0,22           | 3                           | 3                                     | 0,35  | -  |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета   |     |                | Измерительные трансформаторы тока |     |                           |                | Измерительные трансформаторы напряжения |     |                           |                |
|-----------|---------------------|---|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|---|-----|---------------------------|----------------|
|           |                     | Место установки   | Тип | Класс точности | Место установки                   | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки                         | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1         |                     | В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____ |     |                |                                   |     |                           |                |   |     |                           |                |

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

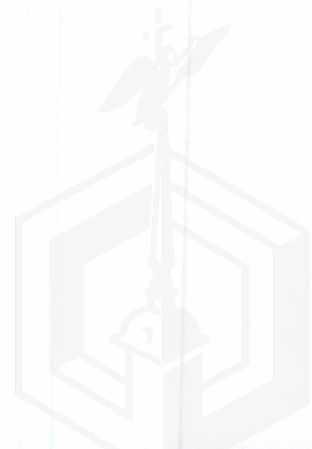
**Заявитель:**  
КИО СПб

Начальник Управления анализа  
Председатель сделок с объектами недвижимости

/Тараксин Л.В./



/Лудинова Ю.В./ **АН Луняк**  
Дов. от 2016-03-2016 № 388-42





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«13» декабря 2022 года

Обследование начато в «12» ч. «58» мин.  
Обследование окончено в «13» ч. «13» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «12» декабря 2022 г. № 10979-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Арап О.Г.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 9, корпус 1, литера А, помещение 7-Н (далее - Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:36:0005531:5799 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:36:5531:4:67:14).

**Реестровый номер Объекта:** 0004K0800N0004

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** Площадь: 109,5 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный со двора, отдельный с улицы. Объект оснащен: электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением/ водоотведением.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

**Основание пользования:** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213306214 (далее – Выписка ЕГРН), предоставленный письмом СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 05.12.2022 № 04-07-23992/22-0-0 (вх. от 05.12.2022 № 01-16-6887/22-0-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

|  |  |          |  |  |  |  |
|--|--|----------|--|--|--|--|
|  |  | <b>В</b> |  |  |  |  |
|--|--|----------|--|--|--|--|

**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт  
 Отличное  
 Нормальное

- Удовлетворительное  
 Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта: -**

**Пользователь: -**

**Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п. 7 и 9 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом (фото № 9);
- в ч.п. 9 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом (фото № 10);
- в ч.п. 9 Объекта демонтирована дверная коробка с дверью (фото № 12);
- в ч.п. 7 Объекта зашит оконный проем (фото № 8).

**Иные лица, использующие Объект: -**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

водоснабжения/водоотведения  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

теплоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7802109446) Носовой Е.В.

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 05.11.2001 № 78-01-230/2001-255.1.

Дополнительно сообщаю, что Объект имеет отдельный вход с улицы (фото № 3).

**Выявленные нарушения:**

- несоответствие планировки документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда», ИТС «Реестр», Выписка ЕГРН.

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/В.О. Гранкин/  
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/О.Г. Арап/  
(фамилия, имя отчество)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



## ФОТОТАБЛИЦА



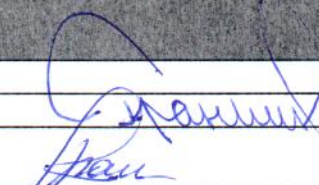
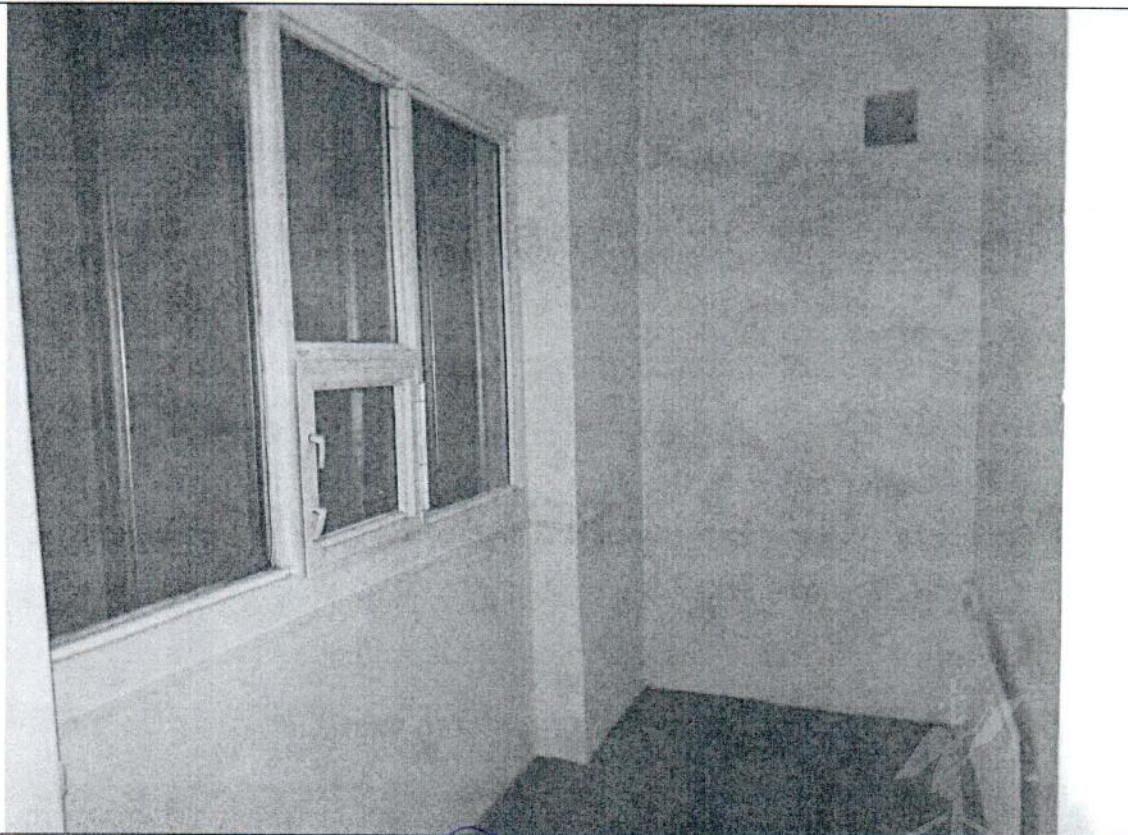
|                    |  |
|--------------------|--|
| Фото № 1           |                 |
| Описание:          | Вид на здание по адресу: СПб, пр. Художников, д. 9, корп. 1, лит. А                                |
| Фото № 2           |                |
| Описание:          | Адресная табличка  |
| Ведущий специалист |  Гранкин В.О./ |
| Ведущий специалист | Арап О.Г./   |

Фото № 3



Описание: Вход на Объект

Фото № 4




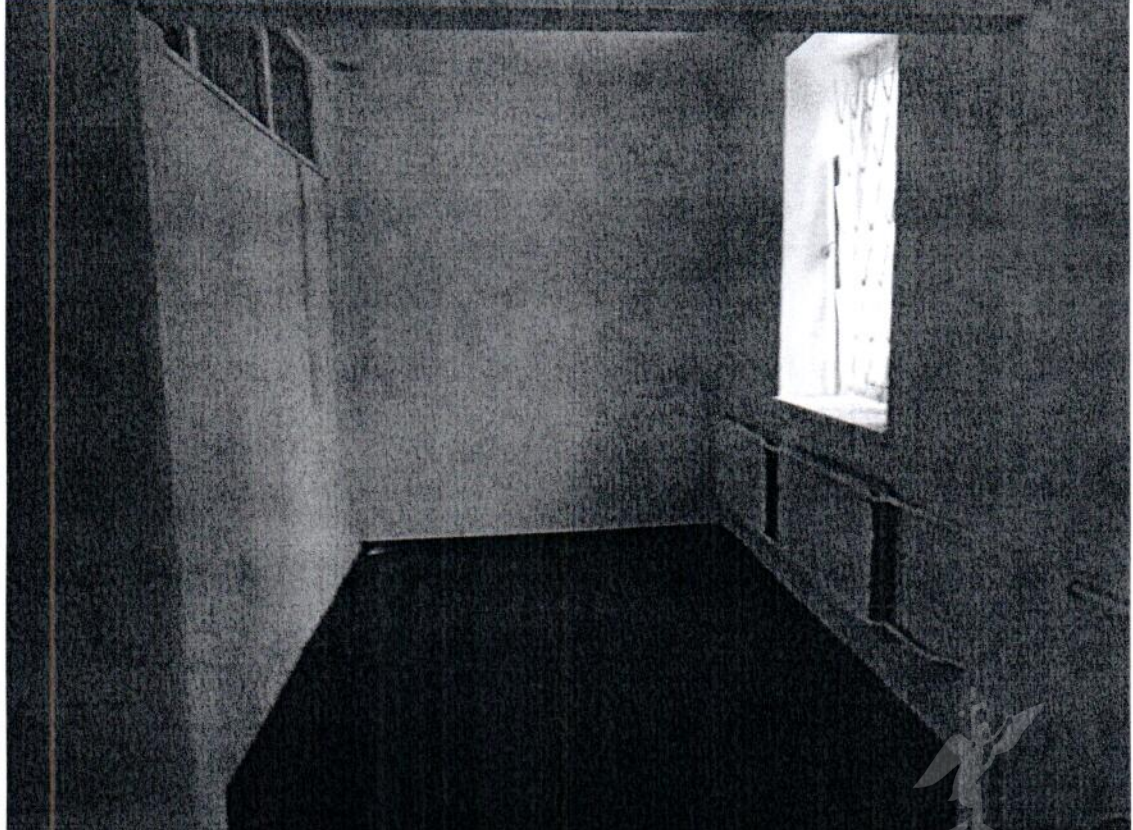
Описание: Вид внутри ч.п. 1 Объекта

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Гранкин В.О./

Арап О.Г./

|           |  |
|-----------|--|
| Фото № 5  |   |
| Описание: | Вид внутри ч.п. 4 Объекта  |
| Фото № 6  |  |
| Описание: | Вид внутри ч.п. 3 Объекта  |

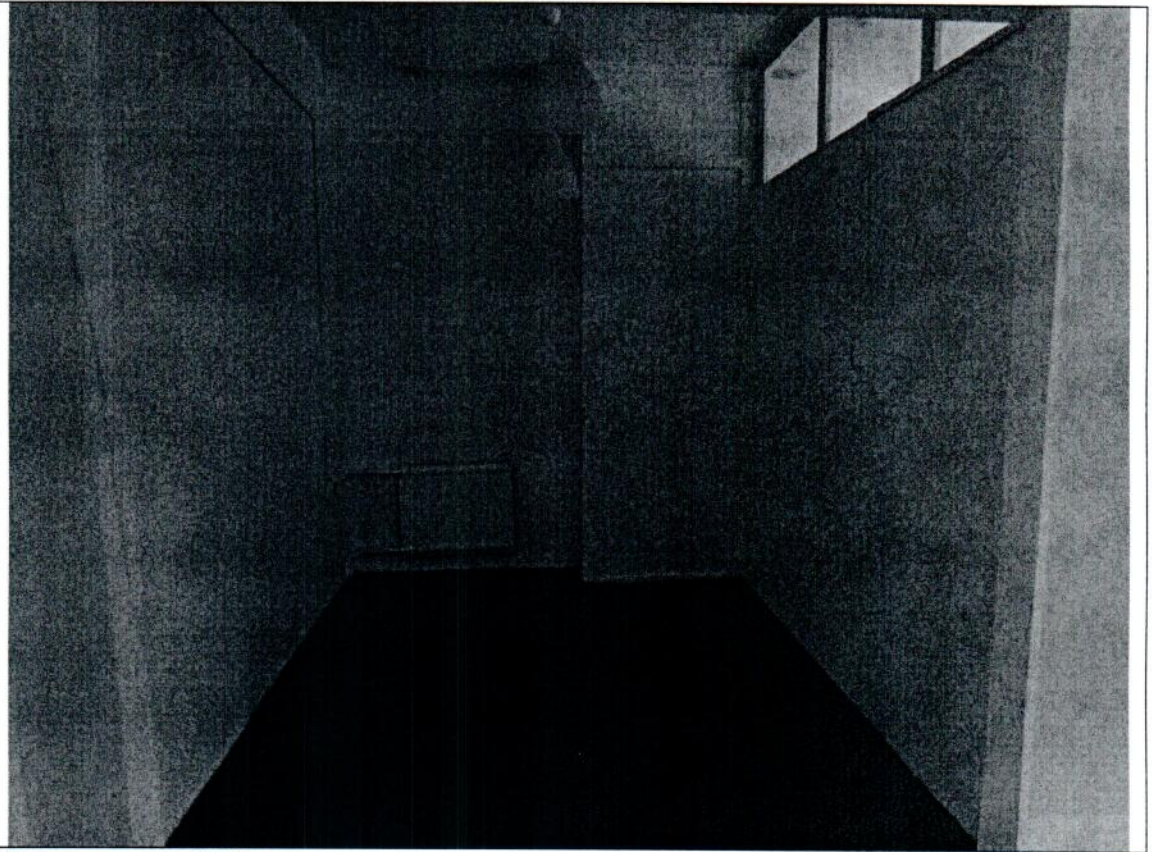
Ведущий специалист

Ведущий специалист

Гранкин В.О./

Арап О.Г./

Фото № 7



Описание: Вид внутри ч.п. 2 Объекта

Фото № 8



Описание: В ч.п. 7 Объекта зашит оконный проем

Ведущий специалист

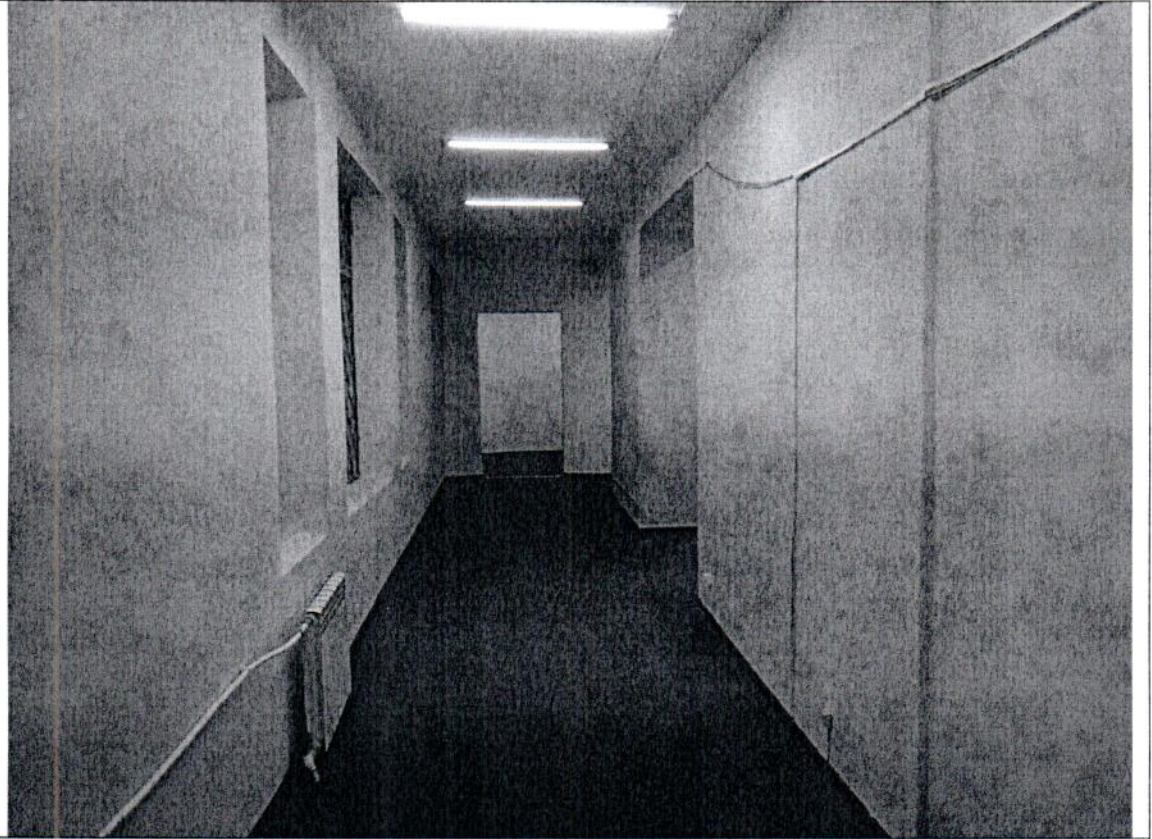
Ведущий специалист

*Гранкин*  
*Арап*

Гранкин В.О./

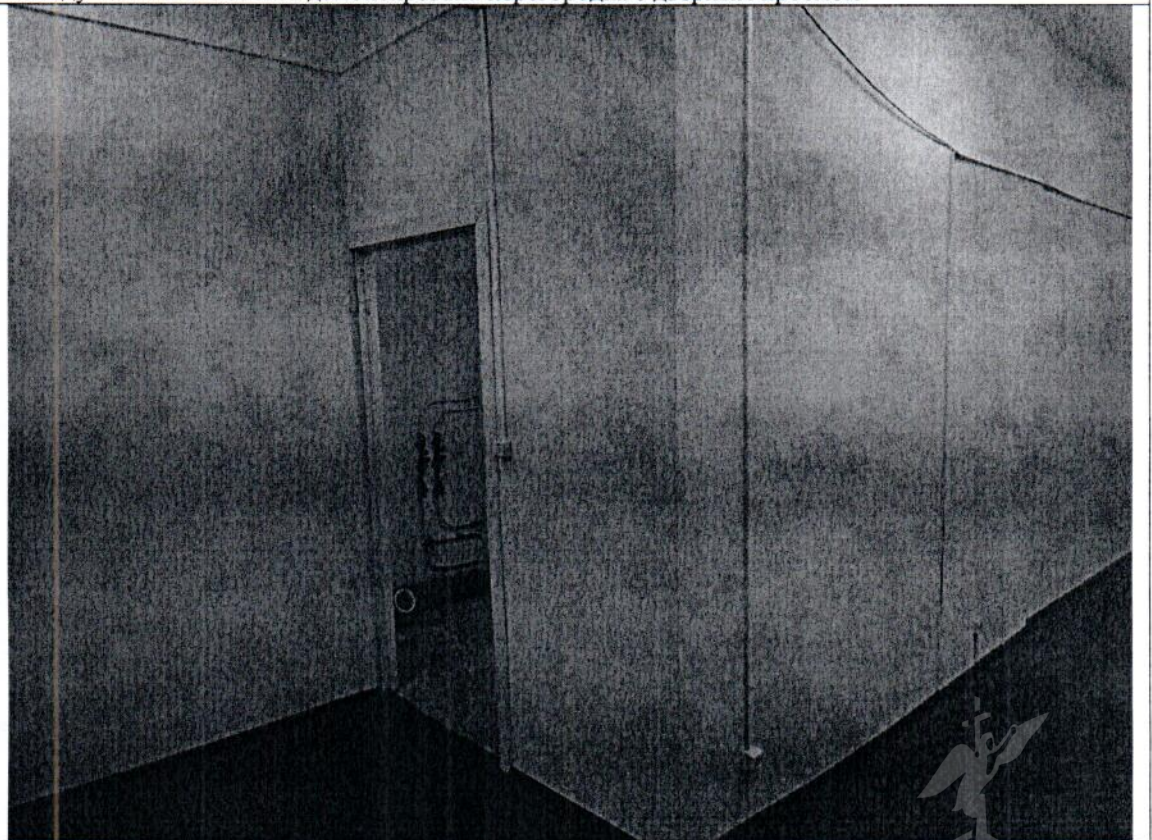
Арап О.Г./

Фото № 9



Описание: Между ч.п. 7 и 8 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом

Фото № 10



Описание: В ч.п. 8 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом

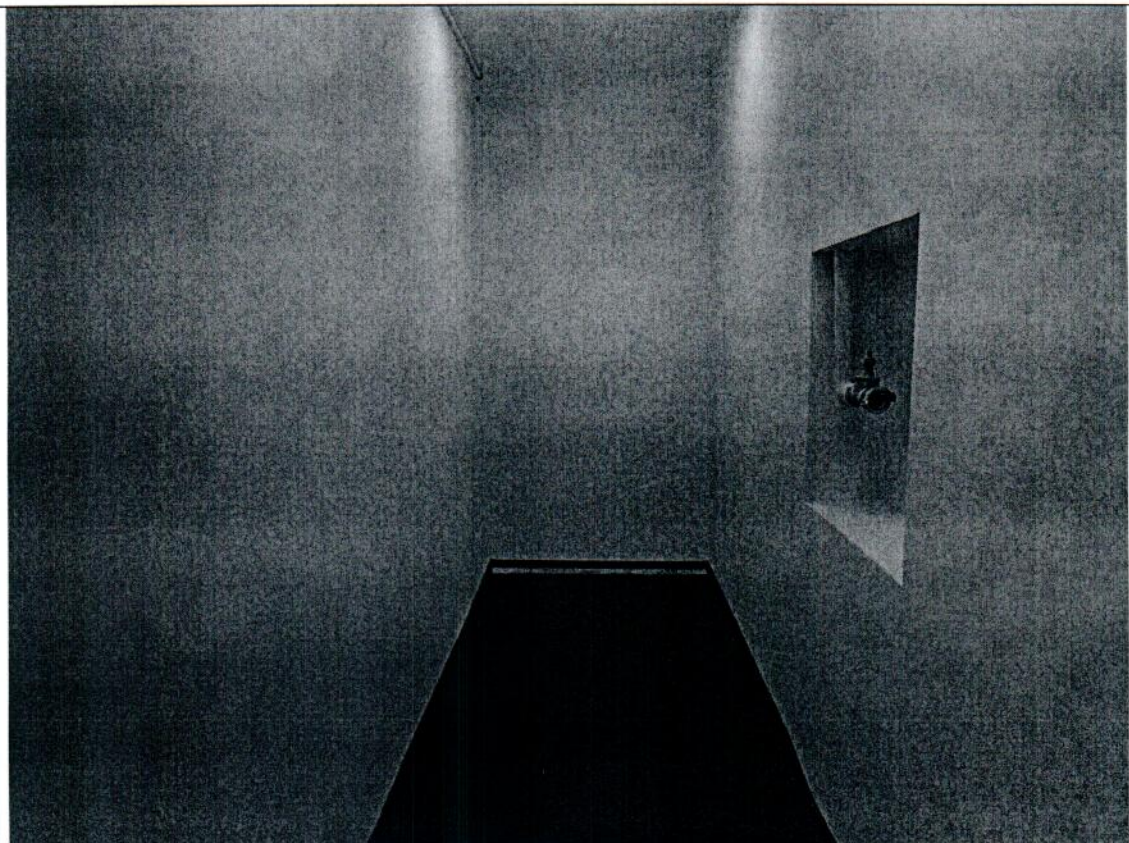
Ведущий специалист

Гранкин В.О./

Ведущий специалист

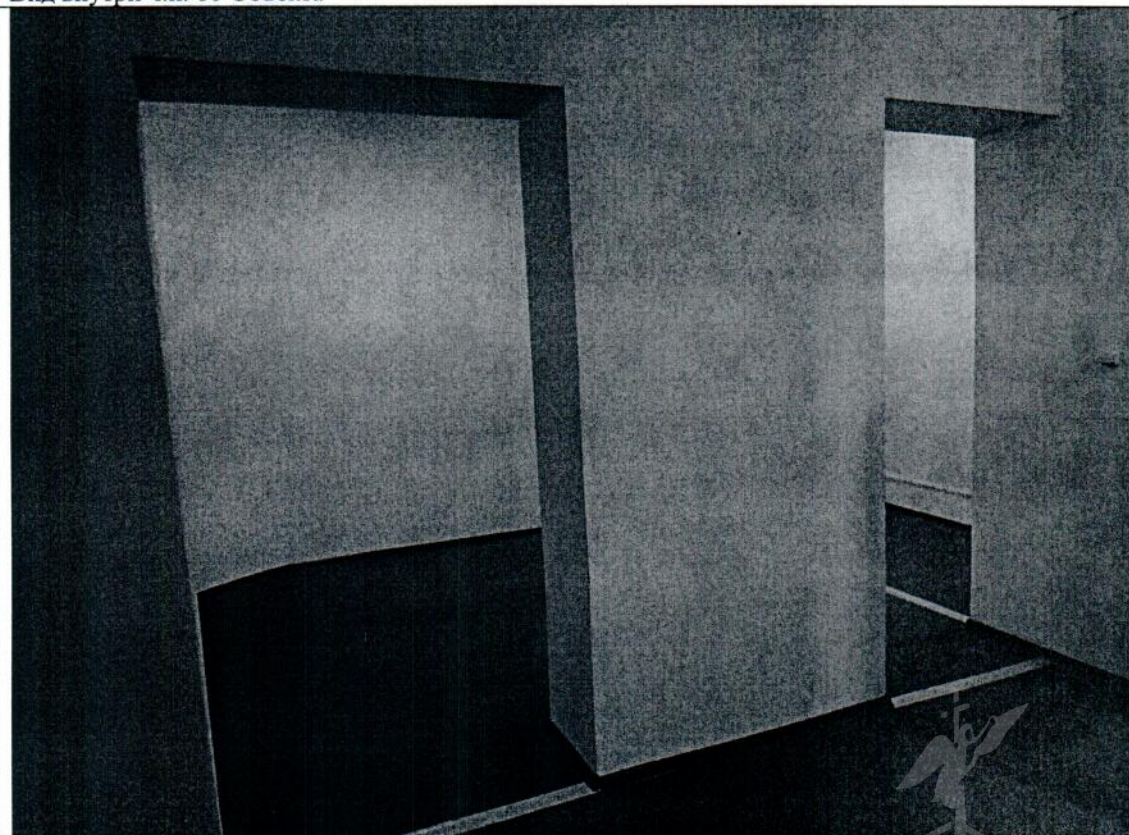
Арап О.Г./

Фото № 11



Описание: Вид внутри ч.п. 10 Объекта

Фото № 12



Описание: В ч.п. 8 Объекта демонтирована дверная коробка с дверью

Ведущий специалист

Ведущий специалист

*Гранкин*  
*Арап*

Гранкин В.О./

Арап О.Г./



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-15207/23-0-1 от 28.06.2023

№ 01-43-15207/23-0-0 от 27.06.2023

На № 04-07-12692/23-0-0 от 27.06.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 9, корпус 1, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46



26.01.2023



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.01.2023 № СВ-130-528

На № 04-21-24906/22-0-0 от 16.12.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 5, лит. А, пом. 1-Н (этаж - 1);  
Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 3, лит. А, пом. 1-Н (этаж - 1);  
Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 9, корп. 1, лит. А, пом. 7-Н (этаж - 1);  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Морская ул., д. 27, лит. А;  
Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 6, лит. А, пом. 16-Н (этаж - подвал);  
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 87/2, лит. А, пом. 29-Н (этаж - цокольный);  
Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 37, лит. Е, часть 1-Н, 3-Н;  
Санкт-Петербург, Кирилловская ул., д. 6, лит. Б;  
Санкт-Петербург, Кирилловская ул., д. 6, лит. В,  
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 10, лит. А;  
числится защитное сооружение гражданской обороны.

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-3689/23-0-0  
от 26.01.2023



Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Петроченков Сергей Владимирович  
(812) 247-09-95

Е.В. Цыганов