

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ В.Ю. Уваров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000220)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 сентября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	В.Ю. Уваров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **27 сентября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.07.2023 № 05-25-29520/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 9, к. 1, литера А, пом. 7-Н, этаж: 1, общей площадью 109,5 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0005531:5799.**

К участию в аукционе было допущено **11** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	Ван Дер Венде П.Х.В., ИНН – 781140980520	документы представлены через представителя по доверенности Жуковского В.Е.	1
2.	ИП Атакишиев К.Ш.о., ИНН – 780245693240		2
3.	ООО "ПРАЙМ СЕРВИС СЕВЕРО-ЗАПАД", ИНН - 7819043426, Генеральный директор – Кан А.Ф.		8
4.	Пронина Г.Я., ИНН – 490900599530	документы представлены через представителя по доверенности ООО "Гермес", ИНН - 7814821094	4
5.	ИП Семко А.В., ИНН - 641101275020		5

6.	ООО "ФОРМУЛА", ИНН - 7842216892, Генеральный директор – Антикян М.А.		9
7.	ИП Тукмачев С.В., ИНН - 471403065336		10
8.	ООО "МирИнвест", ИНН - 0278955765, Директор – Кантор С.Л.		6
9.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		11
10.	ООО "КОМПАНИЯ ЭЛЬМОНТ", ИНН - 7802255711, Генеральный директор – Гончарук А.Б.		3
11.	ИП Бельшев Д.Л., ИНН – 770307456407	документы представлены через представителя по доверенности Лучкину О.Н.	7

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **932 610** (девятьсот тридцать две тысячи шестьсот десять) рублей **08** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 170 874** (три миллиона сто семьдесят тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля **27** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 10 – Индивидуальный предприниматель Тукмачев С.В., ИНН - 471403065336, адрес: 199226, г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 20, лит. А, кв. 314.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Тукмачев С.В., ИНН - 471403065336, адрес: 199226, г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 20, лит. А, кв. 314.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 11, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 124 243** (три миллиона сто двадцать четыре тысячи двести сорок три) рубля **77** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "Основа", ИНН - 7810959454, адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 197, литера А, помещ. 19-Н, офис 5.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

