

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ В.Ю. Уваров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000220)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 сентября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	В.Ю. Уваров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **27 сентября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.07.2023 № 05-25-29390/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Бронницкая ул., дом 26, литера А, помещение 1-Н, этаж: цокольный, общей площадью 65,1 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001683:1146.**

К участию в аукционе было допущено **8** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "КОМФОРТПРОЕКТ", ИНН - 7810060931, Генеральный директор – Лаврентьева Т.В.		25
2.	ООО "АВАНГАРД", ИНН - 7842217367, Генеральный директор – Волкова О.А.		26
3.	ООО "ГЕРМЕС", ИНН - 7807266234, Генеральный директор – Рецер Д.В.		27
4.	ООО "НОРД ДЕВЕЛОП", ИНН - 7802941936, Генеральный директор – Федоров В.Д.		31
5.	Павлова Е.А., ИНН – 760212250641	документы представлены через представителя по доверенности ООО "Гермес", ИНН - 7814821094	32

6.	ООО "ГЕЛИОС", ИНН - 9731107789, Генеральный директор – Наумова М.Е.		29
7.	ИП Мультанов М.В., ИНН- 470414303140		30
8.	ООО "ГАЛС", ИНН - 7816127050, Директор - Прытков А.Н.		28

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **326 776** (триста двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей **08** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **620 874** (шестьсот двадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля **55** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 31 – Общество с ограниченной ответственностью "НОРД ДЕВЕЛОП", ИНН - 7802941936, адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 2, к. 1, литера А, кв. 329.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "НОРД ДЕВЕЛОП", ИНН - 7802941936, адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 2, к. 1, литера А, кв. 329.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 29, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **604 535** (шестьсот четыре тысячи пятьсот тридцать пять) рублей **75** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ГЕЛИОС", ИНН - 9731107789, адрес: 121354, г. Москва, ул. Кубинка, д. 18/2, кв. 38, ком. 4.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

