

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ В.Ю. Уваров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000223)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 сентября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	В.Ю. Уваров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **27 сентября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.06.2023 № 05-25-22739/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 9/2, литера А, пом. 4-Н, этаж: 1, общей площадью 24,5 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003032:3262.**

К участию в аукционе было допущено **35** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "АТРУМ", ИНН - 7811767748, Генеральный директор – Самоделов С.В.	документы представлены через представителя по доверенности Казакову М.Д.	7
2.	Ван Дер Венде П.Х.В., ИНН – 781140980520	документы представлены через представителя по доверенности Жуковского В.Е.	9
3.	ООО "ОПТ ТРЕЙД", ИНН - 7842186944, Генеральный директор – Алексеев П.Б.		8
4.	ООО "ЛАДОГА", ИНН - 7838093824, Генеральный директор – Гусейнов Э.М.о		29
5.	ООО "ИСТА", ИНН - 7810184510, Генеральный директор – Тукмачев С.В.		26

6.	ООО "ОМЕГА ПЛЮС", ИНН - 7805734617, Генеральный директор – Чепелев С.С.		20
7.	ИП Николаев А.И., ИНН - 780529562120		23
8.	ООО "Орион", ИНН - 7826031220, Генеральный директор – Захарова А.А.		18
9.	ООО "ФЕМИДА", ИНН - 7804703060, Генеральный директор – Данилевич В.В.		10
10.	ИП Марченко В.А., ИНН - 470300317734		38
11.	ООО "ПРОЕКТ М", ИНН - 7840104921, Генеральный директор – Кзаков А.А.		17
12.	ООО "СКЛАД 12", ИНН - 6027200953, Директор – Курс А.П.		11
13.	ООО "Марка", ИНН - 7842478915, Генеральный директор – Аудах Я.		25
14.	ИП Адамян Н.В., ИНН - 780158653272		21
15.	ООО "ФЁСТ", ИНН - 7810379069, Генеральный директор – Фёдорова Ю.А.		32
16.	ИП Ерохин Е.П., ИНН - 222100426203		12
17.	ООО "ЛиЗ", ИНН - 7810766928, Генеральный директор – Рязанов В.А.		28

18.	ООО "ОСТ", ИНН - 7842194751, Генеральный директор – Атаков А.И.	документы представлены через представителя по доверенности Казачкина С.В.	16
19.	ООО "МЕРКУРИЙ", ИНН - 7814824747, Генеральный директор – Рецер Д.В.		31
20.	ИП Кашкаров М.А., ИНН – 783800258332	в лице представителя по доверенности Ружинской Г.В.	33
21.	ИП Каширский С.В., ИНН – 301600130851	документы представлены через представителя по доверенности ООО "ТОРГЕР", ИНН - 7811423610	22
22.	ИП Атакишиев К.Ш.о., ИНН - 780245693240		13
23.	ООО "АН-178", ИНН - 7802941975, Генеральный директор – Антонов Д.А.		19
24.	ИП Янак О.Н., ИНН - 272314925561		39
25.	ООО "Престиж", ИНН - 7840107753, Генеральный директор – Соколов А.И.		24
26.	ООО "ОГНИ ГОРОДА", ИНН - 7802636788, Генеральный директор – Нестеренко Е.В.		30
27.	ИП Беспалько Т.С., ИНН – 543310109612	документы представлены через представителя по доверенности ООО "Гермес", ИНН - 7814821094	35

28.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		40
29.	ООО "ОКС", ИНН - 7801723438, Генеральный директор – Иогансен Е.К.		15
30.	ООО "НАХОДКА", ИНН - 7842198273, Генеральный директор – Байрамов С.М.о.		14
31.	ООО "Ямбург", ИНН - 7807076184, Генеральный директор – Васильев Д.С.		41
32.	ООО "ГАЛС", ИНН - 7816127050, Директор – Прытков А.Н.		34
33.	ООО "БУЛЬДОЗЕР", ИНН - 9714014453, Генеральный директор – Фокин А.И.		37
34.	ИП Леонова В.А., ИНН - 780525336402		27
35.	ООО "ЮЦ "С-3", ИНН - 7810472068, Генеральный директор – Хайруллаева О.А.		36

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **684 381 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи триста восемьдесят один) рубль 56 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **5 748 805 (пять миллионов семьсот сорок восемь тысяч восемьсот пять) рублей 10 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 33 – Индивидуальный предприниматель Кашкаров М.А., ИНН - 783800258332, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 33/5, кв. 43.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Кашкаров М.А., ИНН - 783800258332, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 33/5, кв. 43.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 26, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **5 714 586** (пять миллионов семьсот четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей **03** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ИСТА", ИНН - 7810184510, адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 21, литер А, помещ. 5Н.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

