

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ В.Ю. Уваров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000222)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 27 сентября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	В.Ю. Уваров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.А. Голубева	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **27 сентября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.08.2023 № 05-25-31214/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 20, литера А, пом. 3-Н, этаж: 1, общей площадью 240,1 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001046:2488.**

К участию в аукционе было допущено 12 претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Кулаковский А.П., ИНН - 780722795691</b>		<b>29</b>
2.	<b>ООО "ЛАДОГА", ИНН - 7838093824, Генеральный директор – Гусейнов Э.М.о.</b>		<b>22</b>
3.	<b>ООО "ОМЕГА ПЛЮС", ИНН - 7805734617, Генеральный директор – Чепелев С.С.</b>		<b>27</b>
4.	<b>ИП Филиппов А.Г., ИНН - 780714658123</b>		<b>26</b>
5.	<b>ООО "НАПРАВЛЕНИЕ", ИНН - 7819033080, Генеральный директор - Пачковский С.Д.</b>		<b>25</b>

6.	ООО "ПРОЕКТ М", ИНН - 7840104921, Генеральный директор – Казаков А. А.		24
7.	ООО "ПОИНТ", ИНН - 7806582364, Генеральный директор – Рубец В.В.		21
8.	ООО "ОСТ", ИНН - 7842194751, Генеральный директор – Атаков А.И.	документы представлены через представителя по доверенности Казачкина С.В.	20
9.	ООО "ЖЭТ", ИНН - 7816340371, Генеральный директор - Прилежаева С.В.		23
10.	ООО "СИТИ", ИНН - 7840103276, Генеральный директор – Соколов Р.А.		30
11.	ООО "Ямбург", ИНН - 7807076184, Генеральный директор – Васильев Д.С.		28
12.	ООО "НОВЫЕ РЕШЕНИЯ", ИНН - 0278972513, Директор - Кантор П.Л.		31

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **2 326 912 (два миллиона триста двадцать шесть тысяч девятьсот двенадцать) рублей 80 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **8 027 849 (восемь миллионов двадцать семь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 16 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 23 – Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭТ", ИНН - 7816340371, адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 31, к. 1, литера А, пом. 17-Н.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭТ", ИНН - 7816340371, адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 31, к. 1, литера А, пом. 17-Н.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 21, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **7 911 503** (семь миллионов девятьсот одиннадцать тысяч пятьсот три) рубля **52** копейки (без учета НДС) – **Общество с ограниченной ответственностью "ПОИНТ"**, ИНН - 7806582364, адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, литера А, пом. 6-Н, рабочее место 4.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	Е.А. Голубева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

