



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУЛ

16, 03, 2023

No 5 8 2 -P3

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – 3К РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками: адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, участок 25, (юго-восточнее дома 2, литера А по Колпинской улице);

кадастровый номер: 78:37:0017529:37;

площадь: 1200 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок):

- а) охранная зона транспорта (наименование «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.528) ориентировочной площадью 1200 кв.м;
- б) охранная зона транспорта (наименование «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.529) ориентировочной площадью 1200 кв.м;
- в) охранная зона транспорта (наименование «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.530) ориентировочной площадью 1200 кв.м.
 - 2. Установить следующее:
 - 2.1. Начальная цена предмета аукциона: 3 509 287 рублей 44 копеек.
 - 2.2. Шаг аукциона: 105 200 рублей 00 копеек.
 - 2.3. Размер задатка: 1 755 000 рублей 00 копеек.
 - 2.4. Форма платежа: единовременно.
 - 2.5. Форма проведения аукциона электронная, оператор электронной площадки -
 - AO «Сбербанк Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru).
 - 3. Определить срок проведения аукциона: II квартал 2023 года IV квартал 2023 года.



- 4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.
- 5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.
- 6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:
- 6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.
- 6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.
- 7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.
- 8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета

К.А. Кононевская



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2023, поступившего на рассмотрение 01.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

На основании запроса от 01.03.2023, по	ступившего на рассмотре	ение 01.03.2023, сообща	ем, что согласно записям Еді	ного государственного реестра недвижимости	1:
				Раздел	л 1 Лист
		Земельный	·		
		вид объекта нед	цвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	з раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5	
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-5228914	43				
Кадастровый номер:		78:37:0017529:37			
Номер кадастрового квартала:		78:37:0017529			
Дата присвоения кадастрового номера:		09.02.2012			
Ранее присвоенный государственный уч	<i>четный номер</i> :	данные отсутствуют			
Местоположение:		Колпинской улице)	лок Понтонный, Колпинская	улица, участок 25, (юго-восточнее дома 2, лите	ера А по
Площадь:		1200 +/- 12			
Кадастровая стоимость, руб.:		3509287.44			
Кадастровые номера расположенных в участка объектов недвижимости:	пределах земельного	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижи образован объект недвижимости:	мости, из которых	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объ	ектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пун	KTOB		
Виды разрешенного использования:			идуального жилого дома (инд	цивидуальных жилых домов)	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об объектах, расположенных в пределах зе		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок в границах зоны с особыми условиями территории, территории объекта культу публичного сервитута:	использования	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок особой экономической зоны, территори социально-экономического развития, зо развития в Российской Федерации, игор	и опережающего оны территориального	данные отсутствуют			
		ДОКУМЕНТ І ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А3	подписью		
полное наименование,		Сертификат: 3094В/9/4В3СА8Е1F0/А3 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г		инициалы, фамилия	

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

			Лист 2
	Земельный	•	
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1 Вс	его листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-52289143			
Кадастровый номер:	78:37:0017529:37		
Сведения о том, что земельный участок расположен в особо охраняемой природной территории, охотничьих лесничеств:			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в грани территории, в отношении которой утвержден проект м территории:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договог предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органосударственным органом власти или органом местног самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка дл. строительства наемного дома социального использова наемного дома коммерческого использования:	ом го		
Сведения о том, что земельный участок или земельны образованы на основании решения об изъятии земель участка и (или) расположенного на нем объекта недви для государственных или муниципальных нужд:	ЮГО		
Сведения о том, что земельный участок образован из з земельного участка, государственная собственность на не разграничена:			
Сведения о наличии земельного спора о местоположе границ земельных участков:	нии данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте в сведений об объекте в	недвижимости имеют статус "врем недвижимости: 01.03.2022.	енные". Дата истечения временного характера
Особые отметки:	со дня его государство Сведения, необходими	енного кадастрового учета, если на	о кадастрового учета по истечении пяти лет него не будут зарегистрированы права. едения о зарегистрированных правах; 4 -
Получатель выписки:		Андреевна, действующий(ая) на ос К ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБ	
	ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07.		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР	ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположени	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не,		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
3.2023г. № КУВИ-001/2023-52289143			
астровый номер:	78:37:0017529:37		
ан (чертеж, схема) земельного участка			
	:36	\	
		3:00-6.529 37	
штаб 1:400	Условные обозначения:		
	ДОКУМЕНТ 1 ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A.	подписью —	S
полное наименование до.		ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

	Земельный у	участок	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-52289143			
Кадастровый номер:	78:37:0017529:37		

				Оп	исание местоположения гран	иц земельного участка	
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	155°15.3`	27.74	данные отсутствуют	78:37:0000000:3409(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	268°31.4`	54.71	данные отсутствуют	78:37:0000000:3409(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	340°38.8`	20.34	данные отсутствуют	78:37:0017529:42	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	81°32.4`	50.37	данные отсутствуют	78:37:0017529:36	данные отсутствуют



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

	Земельный :	участок	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-52289143			
Кадастровый номер:	78:37:0017529:37		

			Сведения о характерных точках гран	ицы земельного участка
			Система координат С	CK-1964
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	77038.93	130431.01	-	-
2	77013.74	130442.62	-	-
3	77012.33	130387.93	-	-
4	77031.52	130381.19	-	-
1	77038.93	130431.01	- -	-





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023 Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03 E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

____ №01-39-5-1020/23 от 31.01.2023 ___ На № 05-07-1789/23-0-0 от 20.01.2023

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1200 кв.м для индивидуального жилищного строительства.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, участок 25 (юго-восточнее дома 2, литера A по Колпинской улице), кадастровый номер 78:37:0017529:37.

3. Функциональное назначение:

Для индивидуального жилищного строительства.

- Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99
 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
 - 1ЖД Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
- 5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее Правила):
 - Т1Ж2-2 Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.
- 6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D Владелец Семенов Сергей Анатольевич Лействителен с 26.01.2022 по 26.04.2023 7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов), площадь участка - 1200 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Рассматриваемый земельный участок восточной частью незначительно расположен в границах территории, в отношении которой на основании распоряжения Комитета от 22.11.2021 № 01-11-413 осуществляется подготовка документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения «Колпинская ул., проезды к земельным участкам по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Колпинская ул., уч. 3, 9, 12, 23, 16, 17, 18, 19, 20, 11,2, 24, 21, 25, 22, 26, 10, 27 (юго-восточнее д.2, литера А по Колпинской ул.)».

Заказчик: Комитет по строительству Санкт-Петербурга.

Срок подготовки документации – до 10.05.2023.

Материалы ППТ на рассмотрение в Комитет не представлены.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктом 2.3.7 приложения 7 к Правилам, в том числе минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв.м.

В соответствии с приложением 3 к Правилам «Карта градостроительного зонирования Санкт-Петербурга. Границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений» на территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, установлена максимальная высота зданий – 15 м.

В соответствии с Приложениями 3 и 4 к Правилам рассматриваемый земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома «Пулково».

Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

Отсутствует.

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

15. Дополнительная информация:

Во исполнение пункта 8 протокола совещания от 14.09.2011 № 82-в с участием Губернатора Санкт-Петербурга «О предоставлении земельных участков для строительства жилых домов и дач многодетным семьям Санкт-Петербурга» в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации от 06.12.2010 Пр-3534 (п. 8) и от 07.01.2011 Пр-24, рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории, предусмотренной для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью:

- земельный участок частично озеленён;
- к рассматриваемому земельному участку отсутствует организованная подъездная дорога;
- в границах рассматриваемого земельного участка частично расположена мелиоративная канава, входящая в мелиоративную систему территории. Необходимо сохранение мелиоративной канавы.

Начальник Управления застройки города

С.А. Семенов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144 Тел. (812) 576-58-01 E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

31.01.	2023	No_	01-16-1058	123-0-1
На №			от	

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения



Заместителю председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Кононевской К.А.

Уважаемая Ксения Александровна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение 20.01.2023 Санкт-Петербурга Комитета имущественных отношений от 23.01.2023 N_{\odot} 01-16-1058/23-0-0), 05-07-1829/23-0-0 (BX. направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного адресу: Санкт-Петербург, строительства участке по на земельном поселок Понтонный, Колпинская улица, участок 25, (юго-восточнее дома 2, литера А по Колпинской улице), кадастровый номер 78:37:0017529:37.

Теплоснабжение — 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение - 6,2 м³/час от газораспределительных сетей возможно. присоединения) Порядок подключения (технологического Правительства газораспределения утвержден постановлением Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 135 дней с даты заключения «ПетербургГаз» (исх. 000 27.01.2023 договора подключении № 03-04/10-582). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение — подключение дополнительных нагрузок в соответствии с Порядком технологического присоединения к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения — определяется договором на технологическое присоединение. Информация о плате за технологическое присоединение — в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение -0.72 м³/час, водоотведение хоз.-быт. -0.06 м³/час и поверхностных сточных вод -19 м³/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системам централизованного

водоснабжения и водоотведения отсутствует, срок реализации мероприятий, (исх. «Водоканал необходимых подключения не определен ГУП ДЛЯ Порядок подключения № исх-01085/48). Санкт-Петербурга» 31.01.2023 OT к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение может быть обеспечено самостоятельно. Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 31.01.2023 № исх-01085/48). Срок подключения — в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

Заместитель председателя Комитета

С.А. Мельникова





ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180 Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19 Е-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru http: www.peterburggazz.spb.ru ОГРН 1047833005406 ИНН 7838017541 КПП 783450001

27.01.2023 № 03-04/10-582 на №01-16-1058/23-8-1 от 25.01.2023

О возможности подключения

Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Подключение объектов капитального строительства газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении подключения (технологического присоединения) Правил газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, участок 25 (юго-восточнее дома 2, литера А по Колпинской улице), кадастровый №78:37:0017529:37, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м³/ч (окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС «Московская Славянка» (выход №2 — Колпино) на момент подачи заявки.

Начальник департамента технического развития

И.В. Андреев

Карасева К.С. 414-99-84, доб.3619



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015 Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61 Email: office@vodokanal.spb.ru http://www.vodokanal.spb.ru

> ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254 ИНН/КПП 7830000426/784201001

Ha № 01-16-1058/23-8-1 or ______ 25,01,20

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191144

Информация о возможности подключения

(технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения

Объект

Объект индивидуального жилищного строительства

Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, участок 25, (юго-восточнее

дома 2, литера А по Колпинской улице)

Кадастровый номер

земельного участка 78:37:0017529:37

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м³/час (17,280 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости)

Точка подключения на границе земельного участка.

Волоотвеление

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод общим расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровди и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) расходом 19,000 м³/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/суг) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе колодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключение которых возможно не ранее включения мероприятий по обеспечению ресурсами водоснабжения и водоотведения территории, в состав которой входит объект, в «Схему водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года» для поселка Понтонный.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 234-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год».

Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах

1

Т.В. Сопкова

Sm



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

AKT обследования земельного участка

0 1	_
(AHKT-	<i>етербург</i>
Cullin 11	ici cho y bi

25 января 2023 года

Обследование начато в: «13» час. «10» мин. Обследование окончено в: «13» час. «15» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 24 января 2023 года № 514-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отлела земельного контроля Vправления контроля использования

	лоптроля з правления контроля использования
имущества южных районов Санкт-Петербурга	
специалистом 1-й категории отдела	земельного контроля Управления контроля
использования имущества южных районов Сан	
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
В присутствии:	
	расположенного по адресу: Санкт-Петербург
	асток 25, (юго-восточнее дома 2, литера А
по Колпинской улице) (далее – Участок)	
Кадастровый номер Участка (при наличии):	78:37:0017529:37
Вид разрешенного использования	для размещения индивидуального жилого
Участка:	дома (индивидуальных жилых домов)
Площадь Участка (кв.м):	1200
Реестровый номер Участка (при наличии):	сведения отсутствуют
Основание пользования (при наличии):	сведения отсутствуют
В ходе обследования проводилось:	осмотр, фотофиксация, контрольные замеры
В результате проведения обследования установ	
Подключение к сетям инженерного обеспечени	ия (при наличии):
электроснабжения	водоснабжения/водоотведения
1	
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
	De appropriet and app
газоснабжения	теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**
Трименение контрольно-кассовой техники на о	STARTA (av) nacrionovanim in na Vincenta
применяется	V не применяется

Участок представляет собой территорию с древесно-кустарниковыми насаждениями под снежным покровом. Участок не огорожен, доступ не ограничен, хозяйственная деятельность не осуществляется, какие-либо элементы благоустройства в границах Участка отсутствуют.

Согласно информации региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» Участок сформирован, прошел государственный кадастровый учет.

По сведениям БД Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями не обременен.

Согласно справочной информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в режиме online, зарегистрированные права в отношении Участка отсутствуют.

Выявленные нарушения: нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Nicon colpix AW 130.

Квадрокоптер DJI Mavic Pro Fly more Combo Platinum (№ 3401175).

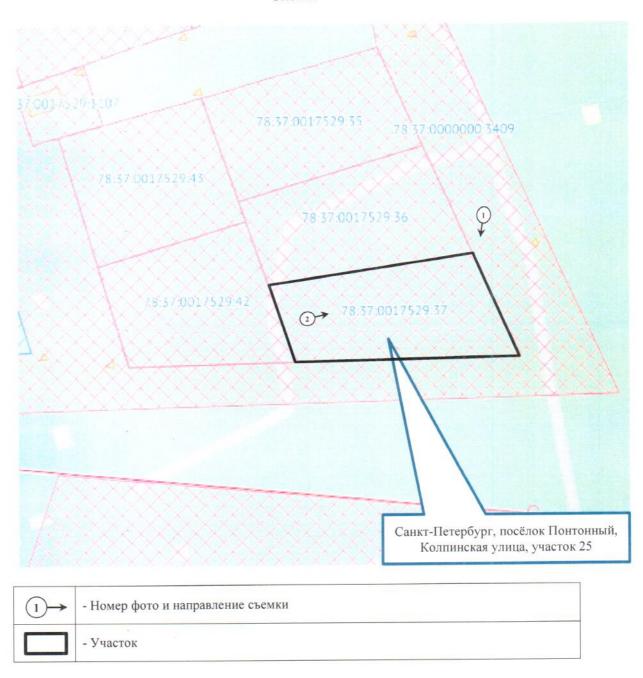
Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером (Bosch GLM 100 C Professional заводской номер 705140581).

Главный специалист		/ Радченко О.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Специалист 1-й категории	60	/ Смирнов Е.А. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Приложение к Акту обследования от 25 января 2023 года в соответствии с Приказом 514-по от 24 января 2023 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, участок 25, (юго-восточнее дома 2, литера А по Колпинской улице)

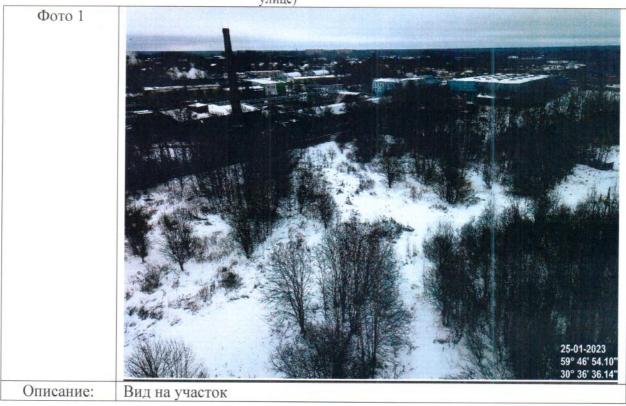
ФОТОТАБЛИЦА

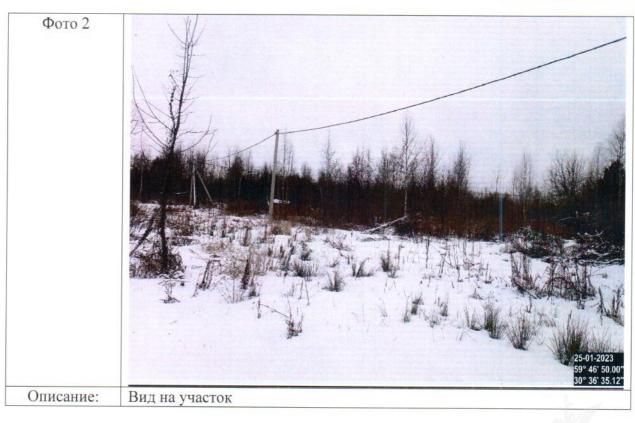
Схема:



Ответственные за проведение обследования: // Радченко О.В. / // Смирнов Е.А. //

Приложение к Акту обследования от 25 января 2023 года в соответствии с Приказом 514-по от 24 января 2023 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, участок 25, (юго-восточнее дома 2, литера А по Колпинской улице)





Ответственные за проведение обследования:

/ Радченко О.В. / / Смирнов Е.А. /