

**Акт
обследования помещения**

№ 63 от «02» 09 2010г.

Санкт-Петербург Лиговский пр., д.44, кв.408

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

и членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальник отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны - начальник сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущий инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместитель начальника жилищного отдела, начальник сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Малынич Ларисы Викторовны - заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны - представитель филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представитель ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича - представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны - представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Нгуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального Района

Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов: не приглашались.

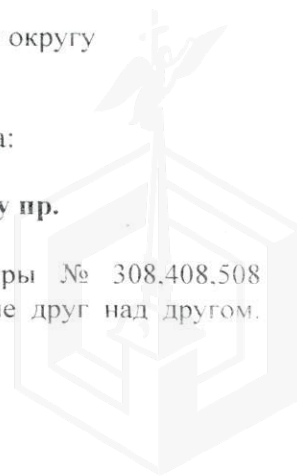
И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Произвела обследование помещения по запросу СПб ГУ «ЖАЦР»

И составила настоящий акт обследования **квартиры 408 дома 44 по Лиговскому пр.**

Многоквартирный дом 44 построен в 1910-1911 годах. Жилые квартиры № 308,408,508 расположены на третьем-пятом этажах дворового флигеля по одной вертикале друг над другом.

крепл
ль
МВ
Б. Жу



Квартиры коммунальные с покомнатным заселением. Стены - визуальным освидетельствованием установлено, что: кирпичные клинчатые перемычки над оконными проемами, а так же межоконные пояса, дворовых фасадов в районе кухонь и угловых комнат обследуемых квартир, по всем этажам повреждены множественными сквозными вертикальными и наклонными трещинами раскрытием до 5-15 мм. трещины зафиксированы в зоне дверного проема средней продольной стены в районе коридора.

Состояние данных участков недопустимое и аварийное.

Перекрытия: при обследовании установлено, что металлические балки перекрытия в зоне ванных комнат и туалетов поражены коррозией до 30-40 % по сечению, дощатое заполнение поражено гнилью до полного сечения. Часть штукатурного слоя и дощатого заполнения в квартире № 408 обрушилось. В помещениях квартир наблюдаются значительные трещины по штукатурному слою потолков. Состояние участков междуэтажных перекрытий в зоне ванных комнат и туалетов квартир № 408 аварийное, а в квартирах №308 и 508 недопустимое.

Полы: в большинстве помещений МОП полы изношены, имеют провалы и уклоны, в отдельных местах ощущается зыбкость. Общее состояние полов неработоспособное.

Перегородки: на отдельных участках перегородок ослаблен штукатурный слой, древесина нижней части перегородок в зонах туалетов и ванных комнат поражена гнилью. Состояние перегородок недопустимое.

Столярные изделия: деревянные оконные рамы имеют неплотный притвор, механические повреждения, в узлах сопряжений поражены гнилью и находятся в неудовлетворительном состоянии. Дверные полотна повреждены в местах врезки замков, имеют неплотный притвор из-за перекосов и механических повреждений.

Инженерное оборудование: внутренние инженерные сети имеют значительный износ, трубы водопровода поражены коррозией, канализация имеет дефекты в виде разуплотнения стыков и свищей, некоторые приборы отопления повреждены трещинами. Запорно-регулирующая арматура и сантехнические приборы находятся в неработоспособном состоянии. Электропроводка не соответствующая современным

Рекомендации межведомственной комиссии: выполнить комплекс страховочных мероприятий.

Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания квартиры 408 дома 44 по Лиговскому пр. согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение к акту: запрос СПб ГУ «ЖАИР СПб» ООО «Жилкомэксперт» 2009 Техническое заключение по результатам строительных конструкций в квартирах № 308,408,508 по адресу: Лиговский пр., дом № 44. характеристика жилой площади Ф-7,Ф-9.

Председатель межведомственной комиссии

В.Б.Жуков

Заместитель председателя

Е.Э.Гузенко

Члены межведомственной комиссии

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

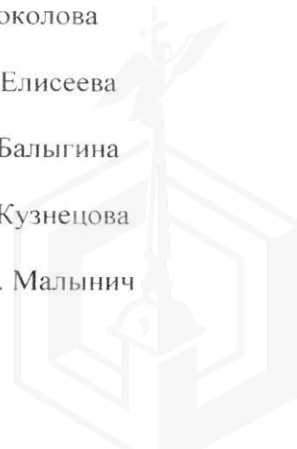
Л.Н.Соколова

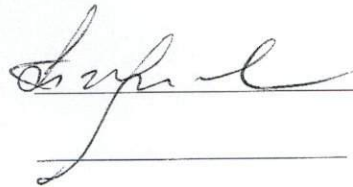
Н.А. Елисеева

Г.И. Балыгина

Р.А. Кузнецова

Л.В. Малынич



 Т.И. Юркова

Е.Н. Хараташвили

А.А. Скопцов

В.В. Козлова

 В.И. Неуймин

Н.К. Пахолков

Г.С. Чаузова

М.С. Анисимова

 А.З. Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники: *Шалева Л.И. Л.И. Шалева, Федеев Д.И. Федеев*
Шибев Д.А. Шибев

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Председатель межведомственной комиссии заместитель главы администрации Центрального района

В.Б. Жуков



Прошито и скреплено
печатью 3 листа
Секретарь МВК
П.Н. Курашев



Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№

64

02. 09. 10

(дата)

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.44 кв. 408

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста I-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

и членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальник отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны - начальник сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущий инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместитель начальника жилищного отдела, начальник сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Ларисы Викторовны - заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны - представитель филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представитель ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича - представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны - представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

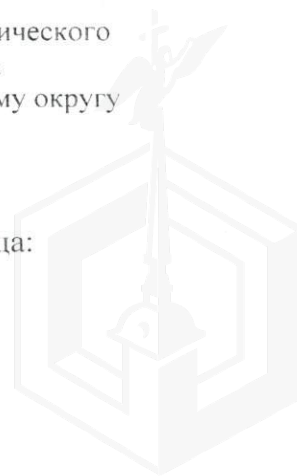
Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального Района

Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

скреп
Л
М
Б. Жу



По результатам рассмотренных документов: ООО «Жилкомэксперт» 2009 Техническое заключение по результатам строительных конструкций в квартирах № 308,408,508 по адресу: Лиговский пр., дом № 44. характеристика жилой площади Ф-7; Ф-9.

На основании акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования помещения от 02.09.2010 № 63.

УСТАНОВИЛА: Кирпичные клинчатые перемычки над проемами в квартире находятся в недопустимом аварийном и состоянии из-за повреждения их множественными сквозными вертикальными и наклонными трещинами раскрытием до 5-15 мм.

Междуэтажные перекрытия выполнено по металлическим балкам с деревянным заполнением. Элементы деревянного заполнения в «мокрых зонах» (ванные комнаты и туалеты) имеют повышенную влажность и поражены гнилью. Балки перекрытия в этих помещениях поражены коррозией до 30-40% по сечению. В помещениях квартиры наблюдаются значительные трещины по штукатурному слою потолков.

Состояние участков междуэтажных перекрытий в зоне ванных комнат и туалетов в квартире 408 аварийное из-за поражения металлических балок коррозией до 30-40% по сечению, а межбалочного дощатого заполнения гнилью.

Древесина нижней части перегородок в зонах ванных комнат и туалетов поражена гнилью. Состояние перегородок недопустимое.

Инженерные коммуникации находятся в недопустимом, крайне изношенном состоянии.

Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания квартиры 408 дома 44 по Лиговскому пр. согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение к заключению: ООО «Жилкомэксперт» 2009г. Техническое заключение по результатам строительных конструкций в квартирах № 308,408,508 по адресу: Лиговский пр., дом № 44. характеристика жилой площади Ф-7; Ф-9.

Председатель межведомственной комиссии

В.Б.Жуков

Заместитель председателя

Е.Э.Гузенко

Члены межведомственной комиссии

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Л.Н. Соколова

Н.А. Елисева

Г.И. Балыгина

Р.А. Кузнецова

Л.В. Малынич

Т.И. Юркова



_____ Е.Н.Хараташвили

_____ А.А. Скопцов

_____ В.В.Козлова

_____ В.И.Неуймин

_____ Н.К.Пахолков

_____ Г.С.Чаузова

_____ М.С.Анисимова

_____ А.З.Морозова

Секретарь:

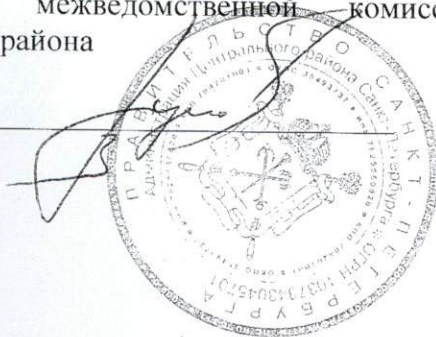
Приглашенные собственники:

Ивлева Л.И. Л.И.И.: Фадеев А.И. Жуков Д.А. Ивлева

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Председатель межведомственной комиссии заместитель главы администрации
Центрального района

В.Б.Жуков



Прошито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК 3
П. Н. Курашев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.11.2010

№ 1219-6

**О признании жилых помещений
 по адресу: Санкт-Петербург,
 Лиговский пр., д.44, кв.308, 408, 508
 непригодными для проживания
 и подлежащими ремонтно-
 восстановительным работам**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилые помещения по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.44, кв.308, 408, 508 непригодными для проживания в соответствии с заключениями межведомственной комиссии Центрального района от 02.09.2010 № 63, 64, 65 и подлежащими ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации

С.В.Штукова



Верно
 Ведущий специалист
 общего отдела
Шкарова М.Л.Шкарова
 16.02.2017

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2929	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:2293
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001521
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 44, литера Б, кв 408
Площадь, м²:	147.2
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	11051728.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001521:2038
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Наименование		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2929		
Кадастровый номер:		78:31:0001521:2293	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 78-78-42/037/2012-366 от 07.08.2012, доля в праве 18/100
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	01.03.2003
		номер государственной регистрации:	2507789.2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2929			
Кадастровый номер:		78:31:0001521:2293	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-42/037/2012-412 от 18.08.2012, доля в праве 22/100
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.2.1.	вид: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации: 01.03.2003
	номер государственной регистрации: 2507789.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2929		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001521:2293	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-42/037/2012-413 от 18.08.2012, доля в праве 24/100
3.	Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.3.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	01.03.2003
		номер государственной регистрации:	2507789.2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

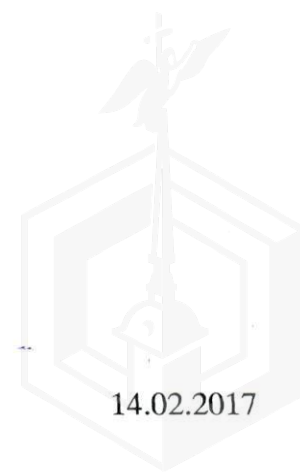
М.П.



Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2929	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:2293
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 78-78-80/019/2014-036 от 26.07.2014, доля в праве 36/100
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
4.1. дата государственной регистрации:	01.03.2003
4.1. номер государственной регистрации:	2507789.2
4.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
4.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
4.1. основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



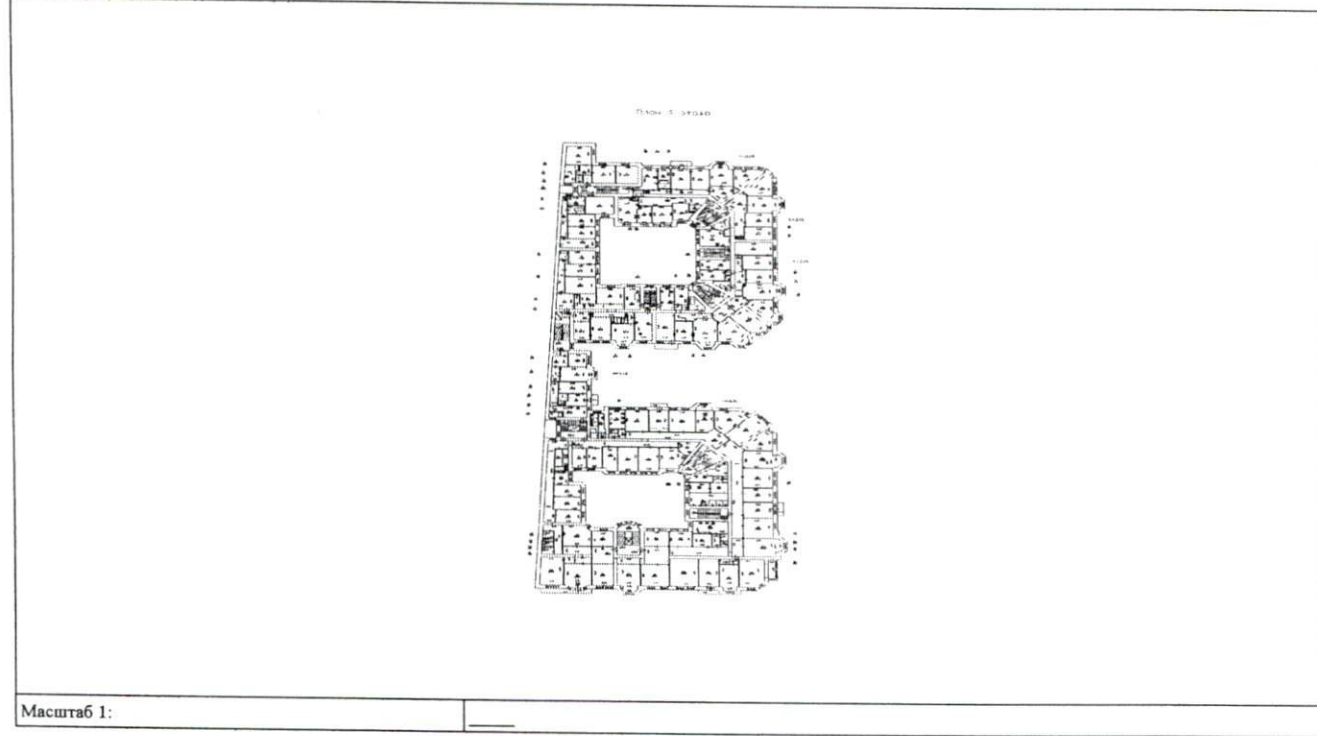


Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела : <u> </u>	Всего разделов : <u> </u>	Всего листов выписки : <u> </u>
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2929			
Кадастровый номер:		78:31:0001521:2293	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4 :



Масштаб 1:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

11.05.2017 № 04-22-1935 -С
На № 2925/19 от 10.05.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191119, г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 44, литера Б** на основании "**Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999**" относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "**Доходный дом А.Н.Перцова**".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В.Коробкова

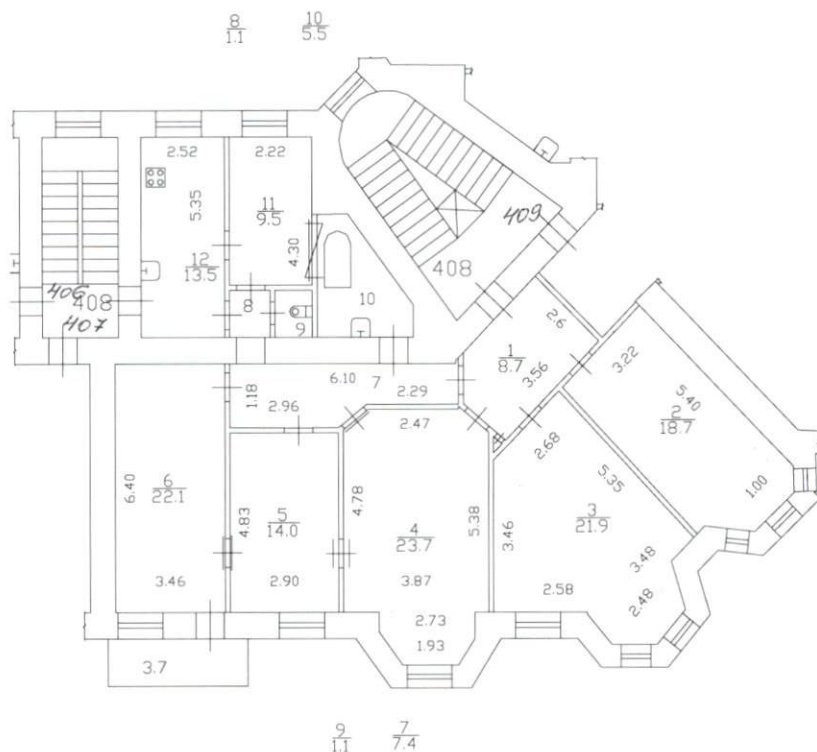
Т.С.Курочкина

Реестровый номер

3590

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 5853 Дата 16.05.2017
Канцелярия 331-35-49



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 18 апреля 2017 года
(дата обследования)

Исполнитель (Николаенко В.Н.) 20 апреля 2017 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил (Дательбаум Л.Ю.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района М.П. Л.Г. Панина
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2017№ 199-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, литера Б, кв. 408.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

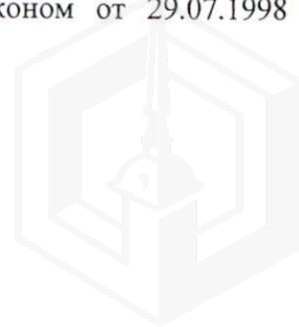
4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 02.09.2010 № 64) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 21.01.2014 № 199-р/р

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, литера Б, кв. 408

