

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 17, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, земельный участок 17а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003284)

27 сентября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3181-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 17, литера А, площадь 443.7 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: подвал, 1, 2, год ввода в эксплуатацию 1900, кадастровый номер 78:38:1112709:1017.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.04.2021 года № 78:38:1112709:1017-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, земельный участок 17а, площадью 746 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; служебные гаражи; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; связь; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; земельные участки общего назначения, кадастровый номер 78:38:1112709:1244.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.05.2023 года № 78:38:1112709:1244-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 07.08.2023 № 2017-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 17, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское

муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, земельный участок 17а».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 07.08.2023 № 2017-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 17, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, земельный участок 17а».

Начальная цена Имущества – 11 648 000 (одиннадцать миллионов шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 580 000 (пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Дыбовский Дмитрий Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества – 13 968 000 (тринадцать миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Мошков Андрей Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 13 388 000 (тринадцать миллионов триста восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 419 040 (четыреста девятнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

