



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ** ОКУД

27. 07. 2023

№ 1957 -РЗ

**Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, Синопская наб.,  
д. 24, литеры А, В**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 30.08.2022 № 59-ПК, совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 2-Н, площадью 26.5 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2336 (далее – Объект 1);

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 3-Н, площадью 64.5 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2337 (далее – Объект 2);

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 4-Н, площадью 66.6 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2338 (далее – Объект 3);

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 5-Н, площадью 112.1 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2339 (далее – Объект 4);

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 6-Н, площадью 30.5 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2340 (далее – Объект 5);

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 7-Н, площадью 66.2 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2341 (далее – Объект 6);

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 8-Н, площадью 66 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2342 (далее – Объект 7);

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 9-Н, площадью 214 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2343 (далее – Объект 8);

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 10-Н, площадью 65.3 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2331 (далее – Объект 9);

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 11-Н, площадью 66.9 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2332 (далее – Объект 10);

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 12-Н, площадью 222.8 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2333 (далее – Объект 11);

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 13-Н, площадью 65.4 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2334 (далее – Объект 12);

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 14-Н, площадью 67 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2335 (далее – Объект 13);

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера В, пом. 1-Н, площадью 20.4 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2326 (далее – Объект 14);

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера В, пом. 2-Н, площадью 19.7 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2327 (далее – Объект 15);

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера В, пом. 3-Н, площадью 45.4 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001455:2328 (далее – Объект 16)

(далее – Объекты).

## 2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов:

2.5.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 1, Объекте 2, Объекте 3, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.5.2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

## 3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

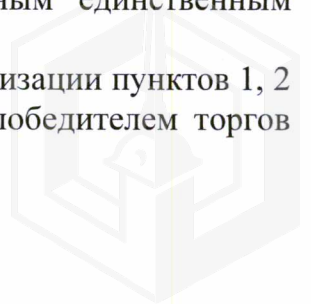
3.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

3.4. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов.

4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов



либо лицом, признанным единственным участником торгов, и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

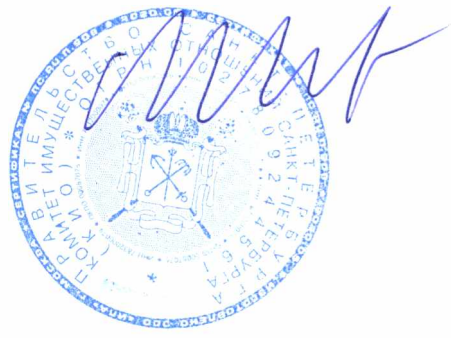
6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Н.Карельский**

