

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000227)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 октября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычев	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **11 октября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.08.2023 № 05-25-31216/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская ул., д. 9-11, литера А, пом. 8-Н, этаж: 1, общей площадью 36,7 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001642:262.**

К участию в аукционе было допущено **6** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ЭЛЛИПС", ИНН - 2309182663, Директор – Остроменский И.С.		7
2.	ООО "ЮФ АУКЦИОН НЕДВИЖИМОСТИ", ИНН - 7840106781, Генеральный директор – Степанов О.Б.		8
3.	ООО "АЛЛИОС", ИНН - 7842216099, Генеральный директор – Прядко Н.Н.		10
4.	ООО "ИНКОМ", ИНН - 7814827699, Генеральный директор – Усманов А.М.		12
5.	ООО "ГАЛС", ИНН - 7816127050, Директор – Прытков А.Н.		9
6.	ООО "ЮЦ "С-3", ИНН - 7810472068, Генеральный директор – Хайруллаева О.А.		11

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **271 504 (двести семьдесят одна тысяча пятьсот четыре) рубля 44 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **407 256 (четыреста семь тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 66 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 7 – Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЛИПС", ИНН - 2309182663, адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Линейная, д. 21, помещ. 41, ком. 2.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЛИПС", ИНН - 2309182663, адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Линейная, д. 21, помещ. 41, ком. 2.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 11, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **393 681 (триста девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 44 копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ЮЦ "С-3", ИНН-7810472068, адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 30, литер А, помещ. 1-Н.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	И.С. Баженова
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѳев

Секретарь комиссии _____ Е.А. Голубева

