



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kcnorg@kcio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

26.01.2023 № 01-16-818/23-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

**Уважаемая Ксения Александровна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.01.2023 № 05-07-1449/23-0-0 (вх. от 19.01.2023 № 01-16-818/23-0-0) по вопросу подготовки заключения о возможности инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 4, кадастровый номер 78:37:0017501:5147.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 165 дней с даты заключения договора о подключении (заключение договора о подключении объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС «Московская Славянка» (выход № 2 – Колпино) на момент подачи заявки) (исх. ООО «ПетербургГаз» от 20.01.2023 № 03-04/10-351). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

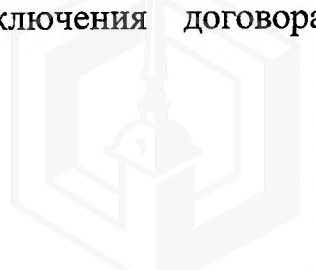
Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 25.01.2023 № ЛЭ/16-02/115). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

КЗИО  
№ 01-16-818/23-0-1  
от 26.01.2023



**Заместителю председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга**

**Кононевской К.А.**



Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час и водоотведение бытовых сточных вод – 0,06 м<sup>3</sup>/час. В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении, заключение которых возможно не ранее включения мероприятий по обеспечению ресурсами водоснабжения и водоотведения территории, в состав которой входит объект, в Схему водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учётом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года. В настоящее время срок не определен. До появления технической возможности подключения водоотведение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 26.01.2023 № исх-00783/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

Водоотведение поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 26.01.2023 № исх-00783/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**С.А.Мельникова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)  
ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,  
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,  
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

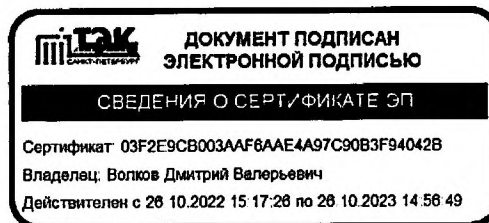
23.01.2023 № 40-13/2129  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
На № 01-16-818/22-7-1 от 19.01.2023 г.

Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий КЭиИО  
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос № 01-16-818/22-7-1 от 19.01.2023 г. уведомляем об отказе в выдаче информационного письма о подключении планируемого к размещению объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Корчминская улица, участок 4, кадастровый номер 78:37:0017501:5147 в связи с отсутствием коридора прохождения тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб» к вышеуказанному объекту.

Начальник департамента по  
перспективному развитию



Д.В.Волков





ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru  
http: www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783450001

20.01.2023 № 03-04/10-351  
на №01-16-818/22-7-1 от 19.01.2023

О возможности подключения

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м<sup>3</sup>/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Корчминская улица, участок 4, кадастровый №78:37:0017501:5147, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 165 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

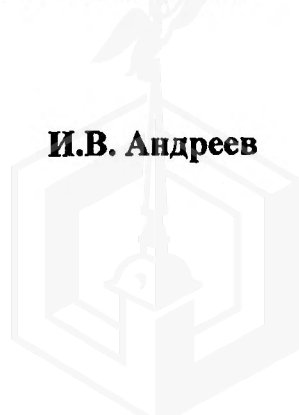
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС «Московская Славянка» (выход №2 — Колпино) на момент подачи заявки.

**Начальник департамента  
технического развития**

Карасева К.С.  
414-99-84, доб. 3619

**И.В. Андреев**







**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

25.01.2023 № ЛЭ/16-02/115

На №

от

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001, ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

О возможности технологического  
присоединения к электрическим сетям  
ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению

191144, Санкт-Петербург г,  
Новгородская ул, дом № 20, А,  
помещение 2-Н, каб. 6074

### **Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на Ваш запрос по заявке № 23-002419-212-147 от 19.01.2023 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объектов капитального строительства: индивидуальный жилой дом, планируемых к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург г, Понтонный ц, Корчминская ул, участок 4; 78:37:0017501:5147, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 35 кВ Понтонная (ПС 33), открытой для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.


Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Исполняющий обязанности директора  
по технологическому присоединению –  
начальника департамента  
технологического присоединения

Исп. Козлова  
ВССК 142541

  
В.А. Калинин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)  
Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
E-mail: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru  
ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности территорий  
Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

26 ЯНВ 2023

№ *Иск - 00785/48*

На № 01-16-818/22-7-1 от 19.01.2023

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) планируемого к строительству или  
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного  
водоснабжения, водоотведения**

**Объект** Индивидуальное жилищное строительство  
Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 4

**Кадастровый номер  
земельного участка** 78:37:0017501:5147

**Водоснабжение**

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м<sup>3</sup>/час (17,280 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Водоотведение**

Сброс бытовых сточных вод общим расходом 0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) расходом 19 м<sup>3</sup>/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Условия**

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключение которых возможно не ранее включения мероприятий по обеспечению ресурсами водоснабжения и водоотведения территории, в состав которой входит объект, в «Схему водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года» для поселка Понтонный.

**Информация о плате за подключение**

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 234-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое

присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год».

**Директор Департамента по оформлению  
разрешительной документации Дирекции  
подключений и обработки данных об абонентах**



**Т.В. Соцкова**



Ловягина Сабина Васильевна, тел.: 438-44-11

