ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18.11.2020 № 2366-РЗ

КИО
№ 2366-РЗ
от 18.11.2020

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 1, (северо-восточнее дома 32а, литера А по Ботанической улице)

В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, со следующими характеристиками:

адрес земельного участка: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 1, (северо-восточнее дома 32а, литера А по Ботанической улице);

кадастровый номер: 78:40:1934101:91;

площадь: 1976 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на земельный участок): охранная зона водопроводных сетей – 3 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 6 046 322 рубля 88 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 60 500 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 1 209 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: I – II квартал 2021 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. Комитет в течение 10 рабочих дней после утверждения соответствующим правовым актом Комитета примерной формы договора купли-продажи земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по результатам торгов, передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов,

необходимых для проведения аукциона по продаже Участка, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора купли-продажи Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:

6.1. Обеспечить проведение аукциона по продаже Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.

6.2. Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее – иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора купли-продажи Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи Участка.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **К.А.Кононевская**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

- 9. 02. 2023 № 2 9 0 -РЗ

О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 18.11.2020 № 2366-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.11.2020 № 2366-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 1, (северо-восточнее дома 32а, литера А по Ботанической улице).

1.1. изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:

адрес Участка: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 1, (северо-восточнее дома 32а, литера А по Ботанической улице);

кадастровый номер: 78:40:1934101:91;

площадь: 1976 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок):

а) охранная зона транспорта (наименование «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.528) площадью 1976 кв.м;

б) охранная зона транспорта (наименование «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.529) площадью 1976 кв.м;

в) охранная зона транспорта (наименование «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.530) площадью 1976 кв.м;

1.2. изложив пункт 2.1 распоряжения в следующей редакции:

«2.1. Начальная цена предмета аукциона: 7 689 967 рублей 78 копеек.»

1.3. изложив пункт 2.2 распоряжения в следующей редакции:

«2.2. Шаг аукциона: 230 600 рублей 00 копеек.»

1.4. изложив пункт 2.3 распоряжения в следующей редакции:

«2.3. Размер задатка: 1 538 000 рублей 00 копеек.»

1.5. изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: I квартал – III квартал 2023 года»;

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **К.А.Кононевская**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2023, поступившего на рассмотрение 31.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22432557	
Кадастровый номер:	78:40:1934101:91
Номер кадастрового квартала:	78:40:1934101
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:19341А:91 28.02.2012 Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 1, (северо-восточнее дома 32а, литера А по Ботанической улице)
Площадь:	1976 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	7689967.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22432557	
Кадастровый номер:	78:40:1934101:91

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мухина Юлия Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

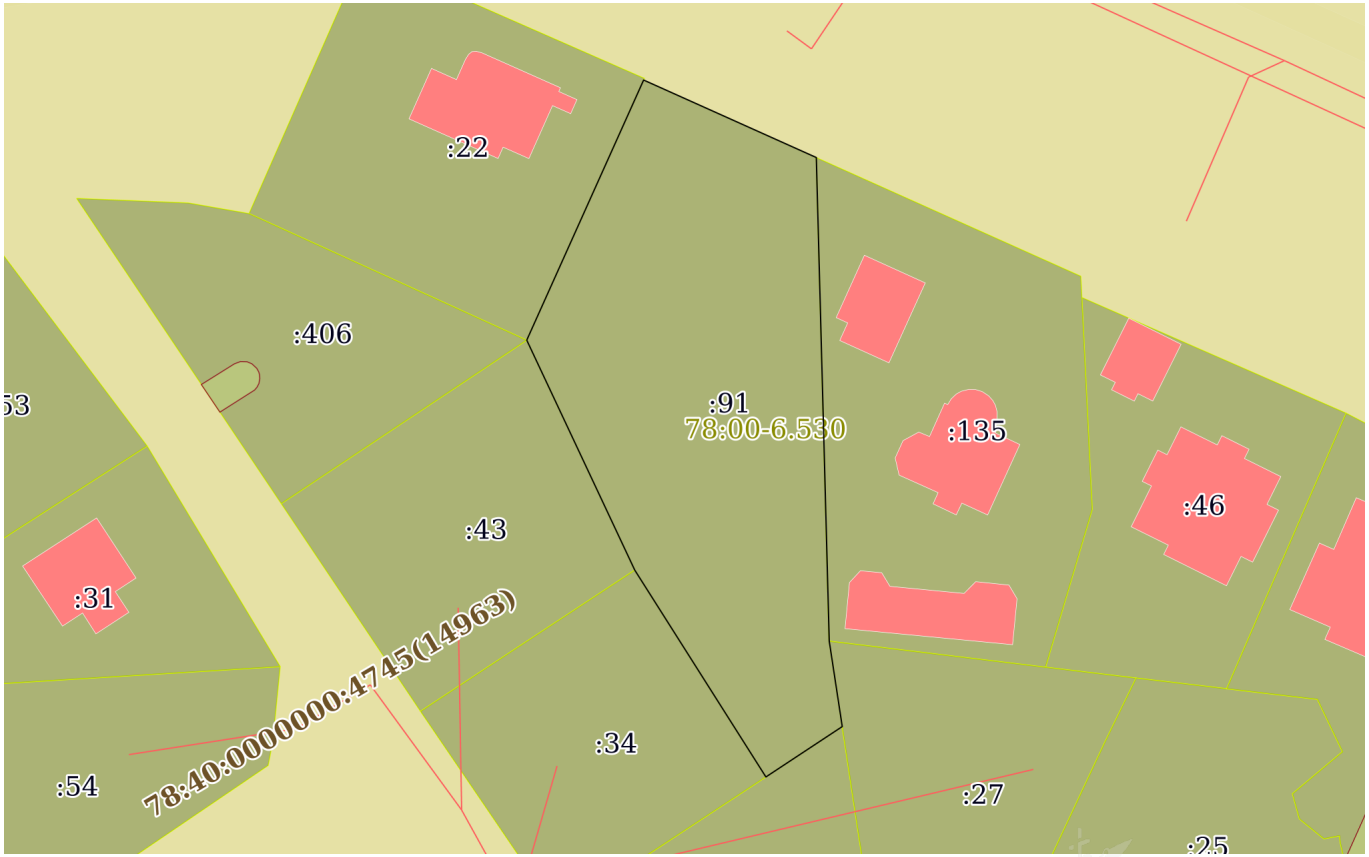
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22432557	
Кадастровый номер:	78:40:1934101:91

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22432557	
Кадастровый номер:	78:40:1934101:91

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°10.4`	22.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°28.1`	58.38	данные отсутствуют	78:40:1934101:135	rodiowa@yandex.ru
3	1.1.3	1.1.4	171°20.5`	10.43	данные отсутствуют	78:40:1934101:27	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	236°34.1`	11.04	данные отсутствуют	78:40:1934101:36	vptol@yandex.ru, 198504, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чебышевская, д. 10, к. 3, кв. 23
5	1.1.5	1.1.6	327°38.0`	29.55	данные отсутствуют	78:40:1934101:34	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	334°50.9`	30.66	данные отсутствуют	78:40:1934101:43	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	24°11.3`	34.41	данные отсутствуют	78:40:1934101:22	192212, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Славы, д. 2, к. 3, кв. 84; адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	78:40:1934101:406	alekceu_0804@bk.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Стачек, д. 57, кв. 106

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

01.02.2023г. № КУВИ-001/2023-22432557	
Кадастровый номер:	78:40:1934101:91

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87271.63	87364.64	-	-
2	87262.28	87385.47	-	-
3	87203.92	87387.03	-	-
4	87193.61	87388.6	-	-
5	87187.53	87379.39	-	-
6	87212.49	87363.57	-	-
7	87240.24	87350.54	-	-
1	87271.63	87364.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург 28 октября 2022 года

Обследование начато в: «11» час. «15» мин.
Обследование окончено в: «11» час. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 26 октября 2022 года № 9676-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Гетманским Я.Н.;

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Прохорковым Н.В.

В присутствии: _____

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Ботаническая улица, участок 1 (северо-восточнее дома 32а, литера А по Ботанической улице) (далее – Участок)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 78:40:1934101:91
Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Площадь земельного участка (кв.м): 1976
Реестровый номер земельного участка (при наличии): отсутствует
Основание пользования (при наличии): отсутствует
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

☐ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется ☑ не применяется

☐☐☐☐☐☐E☐

Участок свободен от имущества третьих лиц, не используется. Участок зарос древесно-кустарниковой растительностью. С западной стороны на границе Участка размещена не подключенная к сети опора.

По сведениям Региональной геоинформационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», а также в соответствии с информацией, размещенной в базах данных Комитета имущественных отношений ИТС «Кадастр-2», ИТС «Аренда» и ИТС «Реестр»:

- Участок входит в состав земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена, правами третьих лиц не обремененных;
- Участок договорными отношениями не обременен.

По информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

- Участок правами третьих лиц не обременен.

Выявленные нарушения:

- нарушений земельного законодательства, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Nicon coolpix AW 130.

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером (Bosch GLM 100 C Professional заводской номер 705140581).

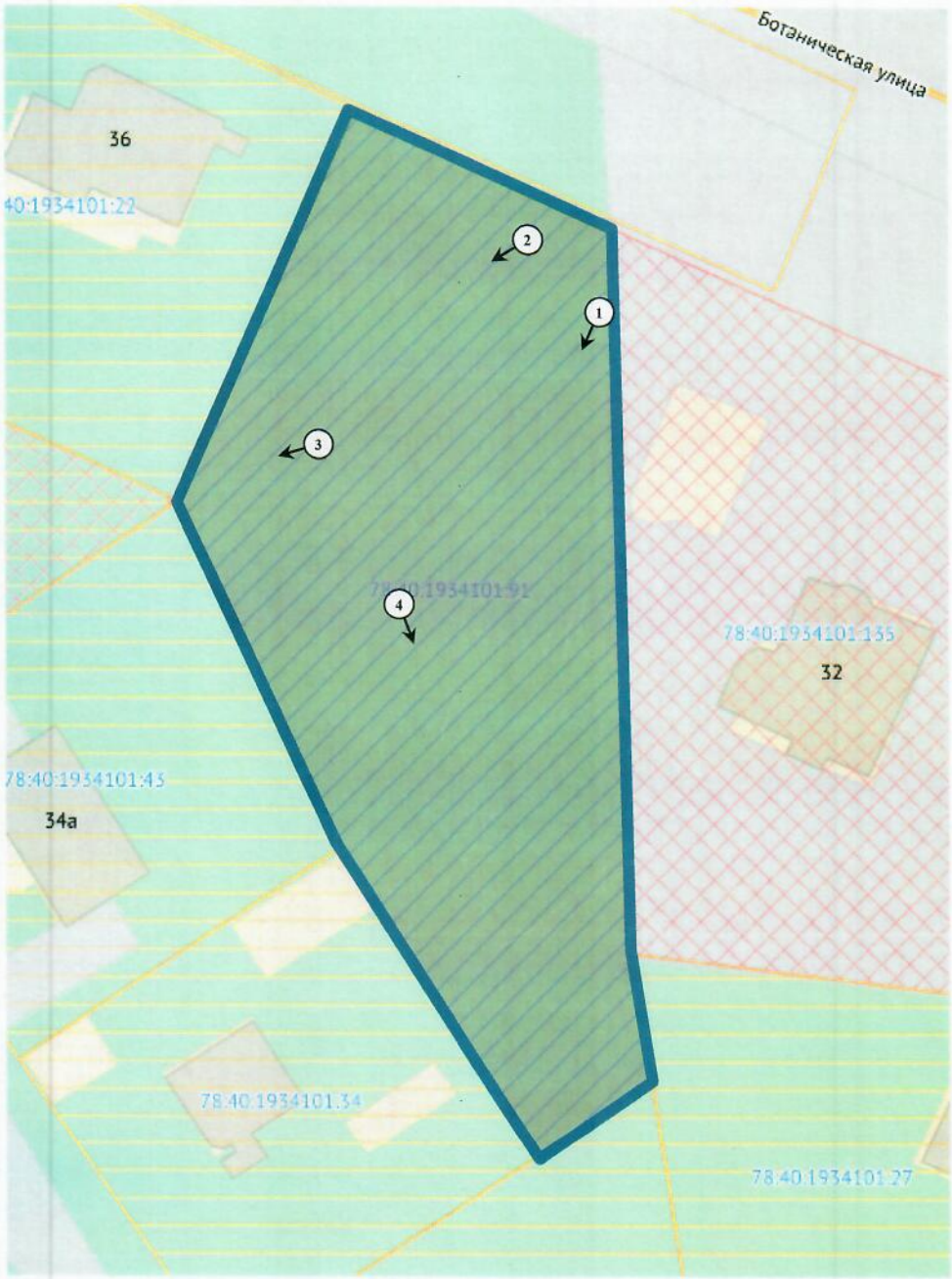
Ведущий специалист		/ Гетманский Я.Н. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист		/ Прохорков Н.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена _____

Приложение к Акту обследования от 28 октября 2022 года в соответствии с Приказом 9676-по от 26 октября 2022 года Адрес: Санкт-Петербург, Петергоф, Ботаническая улица, участок 1 (северо-восточнее дома 32а, литера А по Ботанической улице)

ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



1 →	- Номер фото и направление съемки
▭	- Участок

Ответственные за проведение обследования: _____ / Гетманский Я.Н. /

_____ / Прохорков Н.В. /

Приложение к Акту обследования от 28 октября 2022 года в соответствии с Приказом 9676-по от 26 октября 2022 года Адрес: Санкт-Петербург, Петергоф, Ботаническая улица, участок 1 (северо-восточнее дома 32а, литера А по Ботанической улице)

Фото 1	
Описание:	Вид на Участок

Фото 2	
Описание:	Вид на Участок

Ответственные за проведение обследования: _____ / Гетманский Я.Н. /

_____ / Прохорков Н.В. /

Приложение к Акту обследования от 28 октября 2022 года в соответствии с Приказом 9676-по от 26 октября 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, Петергоф, Ботаническая улица, участок 1 (северо-восточнее дома 32а, литера А по Ботанической улице)

Фото 3	
Описание:	Вид на Участок

Фото 4	
Описание:	Вид на Участок

Ответственные за проведение обследования: _____ / Гетманский Я.Н. /

_____ / Прохорков Н.В. /

КЭИО
№ 01-16-22569/22-0-1
от 21.11.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

21.11.2022 № 01-16-22569/22-0-1

На № _____ от _____

Заместителю председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Кононевской К.А.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Уважаемая Ксения Александровна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.10.2022 № 05-07-39130/22-0-0 (вх. от 24.10.2022 № 01-16-22569/22-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 1, (северо-восточнее дома 32а, литера А по Ботанической улице), кадастровый номер 78:40:1934101:91.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м^3/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 135 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 09.11.2022 № 03-04/10-10681). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 10.11.2022 № ЛЭ/16-35/339). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м^3/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства

Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 14.11.2022 № исх-15376/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение хоз.-быт. – 0,06 $м^3$/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системе централизованного водоотведения отсутствует. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений пос. Тимяшкино – после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 14.11.2022 № исх-15376/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 14.11.2022 № исх-15376/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

Заместитель председателя Комитета **С.А. Мельникова**

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-64

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

09.11.2022 № 03-04/10-10681
на №01-16-22569/22-8-1 от 08.11.2022

О возможности подключения

Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м^3/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 1 (северо-восточнее дома 32а, литера А по Ботанической улице), кадастровый №78:40:1934101:91, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Начальник департамента технического развития **И.В. Андреев**

Карасева К.С.
414-99-84, доб. 3619

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

10.11.2022 № ЛЭ/16-35/339

На № 01-16-22569/22-8-1 от 08.11.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения 13 кВт по 3-й категории надежности для возможности электроснабжения объекта индивидуальное жилищное строительство, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 1, (северо-восточнее дома 32а, литера А по Ботанической улице), кадастровый номер 78:40:1934101:91, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника ПС 110 кВ Университет (ПС 196) открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу Е.В. Вихарева

Вх№ ЛЭ/01-23/5201 от 08.11.2022
Исп. Козлова/Агафонова Н.В.
ЕССК 136169 от 08.11.2022
8-800-220-02-20

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон, (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

16.11.2022 № ИСА-15876/48

На № 01-16-22569/22-8-1 от 08.11.2022

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения

Объект	Индивидуальное жилищное строительство Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 1, (северо-восточнее дома 32а, литера А по Ботанической улице)
Кадастровый номер земельного участка	78:40:1934101:91

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м^3/час (17,280 м^3/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод общим расходом 0,060 м^3/час (1,440 м^3/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) расходом 19,000 м^3/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м^3/час (1,440 м^3/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для пос. Тимяшкино – после 2026 г.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Руководитель по приему заказчиков Дирекции подключений и обработки данных об абонентах **Ю.Д. Кудряшов**

Коваль Лариса Николаевна, 4384702

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-39-5-13173/22 от 24.11.2022

На № 05-07-39127/22-0-0 от 24.10.2022

Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1976 кв.м для индивидуального жилищного строительства.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, участок 1 (северо-восточнее дома 32а, литера А по Ботанической улице), кадастровый номер 78:40:1934101:91.

3. Функциональное назначение:
   Для индивидуального жилищного строительства.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

   Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец **Марковская Лидия Васильевна**
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для размещеня индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов), площадь участка - 1976 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:
Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктом 2.3.7 приложения 7 к Правилам, в том числе минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв.м.

В соответствии с приложением 3 к Правилам «Карта градостроительного зонирования Санкт-Петербурга. Границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений» на территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, установлена максимальная высота зданий – 15 м.

В соответствии с Приложениями 3 и 4 к Правилам рассматриваемый земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома «Пулково».

Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

Отсутствует.

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в

границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

15. Дополнительная информация:

Согласно материалам аэрофотосъемки к рассматриваемому земельному участку отсутствует организованный подъезд с улично-дорожной сети города.

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления застройки города **Л.В. Марковская**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет» (СПб ГБУ «Ленсвет»)

Вознесенский пр., д. 25, лит. А, Санкт-Петербург, 190068
Телефон: (812) 321-64-71, факс: (812) 321-64-72
E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru
http://www.lensvet.spb.ru
ОКПО 40947146 ОГРН 1197847161445
ИНН/КПП 7838087330/783801001

№03-16862/22-0-0 от 05.12.2022

На №_____от _____

Заместителю начальника Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Соловьеву М.О.

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Уважаемый Михаил Олегович!

В ответ на обращение от 25.11.2022 №05-07-42860/22-0-0 по вопросу балансовой принадлежности опоры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., уч.1 (северо-восточнее д.32а, литера А по Ботанической ул.), кадастровый номер 78:40:1934101:91 (далее-Объект), сообщаю следующее.

Объект не числится в оперативном управлении СПб ГБУ "Ленсвет" и к сетям наружного освещения не подключен.

Заместитель директора-главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D4ABA2CEF9EEFDB78624C3E0C3307A85
Владелец **Алексеев Сергей Алексеевич**
Действителен с 23.08.2022 по 16.11.2023

С.А.Алексеев

Назарова Юлия Александровна
321-64-81

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

27.01.2023 № ЛЭ/06-13/246

На № от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Первому заместителю
председателя Комитета
по энергетике и
инженерному обеспечению

А.А. Петровой

Заместителю начальника
Управления землеустройства
и обеспечения
кадастровых работ

М.О. Соловьеву

Уважаемая Алла Александровна!
Уважаемый Михаил Олегович!

На обращение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению о балансовой принадлежности опоры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., уч.1 (северо-восточнее д. 32а, лит. А по Ботанической ул.), кадастровый номер 78:40:1934101:91, а также наличия электрических сетей и их охранных зон в границах указанного участка, сообщаю следующее.

Опора, расположенная на земельном участке с кадастровый номер 78:40:1934101:91, на балансе ПАО «Россети Ленэнерго» не числится.

Электрические сети, принадлежащие ПАО «Россети Ленэнерго», в границах указанного участка отсутствуют.

Заместитель директора департамента
управления собственностью И.В. Буянов

Пивоварова Е.В.
8 (812) 494 -35-74

РОССЕТИ
МЭС СЕВЕРО-ЗАПАДА

Филиал ПАО «Россети» –
Магистральные электрические сети Северо-Запада

Российская Федерация
194044, г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 9А
тел.: +7 (812) 292-53-50; факс: +7 (812) 292-53-03
sz-office@fskees.ru, www.fsk-ees.ru

от 06.12.2022 № МР/74829

Председателю Комитета
по энергетике и инженерному
обеспечению Санкт-Петербурга

С.Д. Протасову

Об ответе на запрос
№ 01-16-25230/22-0-1

Уважаемый Станислав Дмитриевич!

В ответ на Ваш запрос № 01-16-25230/22-0-1 от 01.12.2022 по вопросу балансовой принадлежности опоры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., уч.1 (северо-восточнее д.32а, лит. А по Ботанической ул.), кадастровый номер 78:40:1934101:91, филиал ПАО «Россети» - Магистральные электрические сети Северо-Запада сообщает, что в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети», а также их охранные зоны.

Первый заместитель Генерального директора -
Главный инженер К.А. Агапкин

Кармановичч Т.И.
(812)292-53-21