ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

22. 04. 2022 № 808-РЗ

КИО
№ 808-РЗ
от 22.04.2022

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новосёлки, участок 5, (юго-западнее дома 26, литера А)

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:
адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новосёлки, участок 5, (юго-западнее дома 26, литера А);
кадастровый номер: 78:36:0013405:85;
площадь: 1200 кв.м;
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);
категория земель: земли населенных пунктов;
обременения (ограничения прав на Участок):
а) охранная зона газопровода высокого давления (ограничения предусмотрены пунктами 14-16, 23-25, 34, 40-42, 46 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878) – 42 кв.м;
б) охранная зона газораспределительной сети — согласно сведениям государственной информационной системы «Региональная информационная система, содержащая сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» ориентировочной площадью 78 кв.м;
в) охранная зона водопроводных сетей — согласно сведениям государственной информационной системы «Региональная информационная система, содержащая сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» ориентировочной площадью 9 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 3 655 589 рублей 64 копейки.

2.2. Шаг аукциона: 109 600 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 1 828 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: III – IV квартал 2022 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **К.А.Кононевская**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

30. 05. 2023 № 1336-РЗ

О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 22.04.2022 № 808-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 22.04.2022 № 808-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новосёлки, участок 5, (юго-западнее дома 26, литера А)»,

1.1. изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:

адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новосёлки, участок 5, (юго-западнее дома 26, литера А);

кадастровый номер: 78:36:0013405:85;

площадь: 1200 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок):

а) охранная зона газопровода высокого давления, учетный номер 78.36.2.133 - 42 кв.м;

б) охранная зона водопроводных сетей - согласно сведениям государственной информационной системы «Региональная информационная система, содержащая сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» ориентировочной площадью 12 кв.м.»

1.2. изложив пункт 2.1 распоряжения в следующей редакции:

«2.1. Начальная цена предмета аукциона: 4 622 189 рублей 28 копеек.»

1.3. изложив пункт 2.2 распоряжения в следующей редакции:

«2.2. Шаг аукциона: 138 500 рублей 00 копеек.»

1.4. изложив пункт 2.3 распоряжения в следующей редакции:

«2.3. Размер задатка: 2 312 000 рублей 00 копеек.»

1.5. изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - IV квартал 2023 года;

1.6. дополнив распоряжение пунктом 3.1 в следующей редакции:

«3.1. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru).»

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **А.Н.Карельский**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122109162	
Кадастровый номер:	78:36:0013405:85
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013405
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новосёлки, участок 5, (юго-западнее дома 26, литера А)
Площадь:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	4622189.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122109162	
Кадастровый номер:	78:36:0013405:85

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2021; реквизиты документа-основания: постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. Земельный участок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122109162	
Кадастровый номер:	78:36:0013405:85
	подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мухина Юлия Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

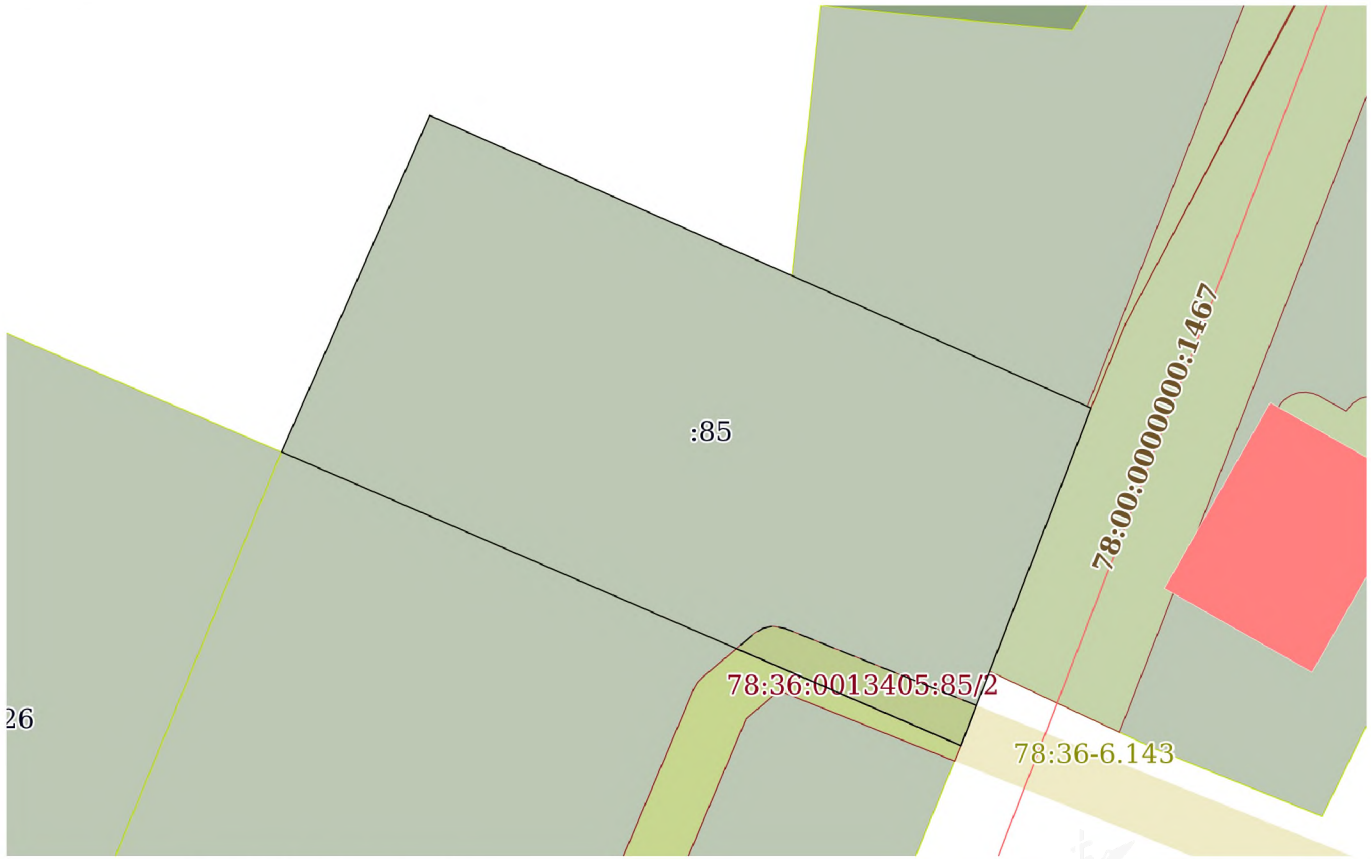
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122109162	
Кадастровый номер:	78:36:0013405:85

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122109162	
Кадастровый номер:	78:36:0013405:85

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°52.2`	48.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	201°5.2`	24.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:36:0013405:207, 78:36:0013405:424	197375, Санкт-Петербург г, пр-кт. Новоколомяжский, д. 4, к. 1, кв. 109; гор. Санкт-Петербург, ул. Большая Десятинная, дом 18
4	1.1.3	1.1.4	293°22.7`	49.65	данные отсутствуют	78:36:0013405:81	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	23°46.1`	24.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:36:0013405:426	Москва г, ш. Дмитровское, д. 135, к. 1, кв. 19

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122109162	
Кадастровый номер:	78:36:0013405:85

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111877.22	104687.03	-	-
2	111857.59	104731.39	-	-
3	111834.95	104722.66	-	-
4	111854.65	104677.09	-	-
1	111877.22	104687.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

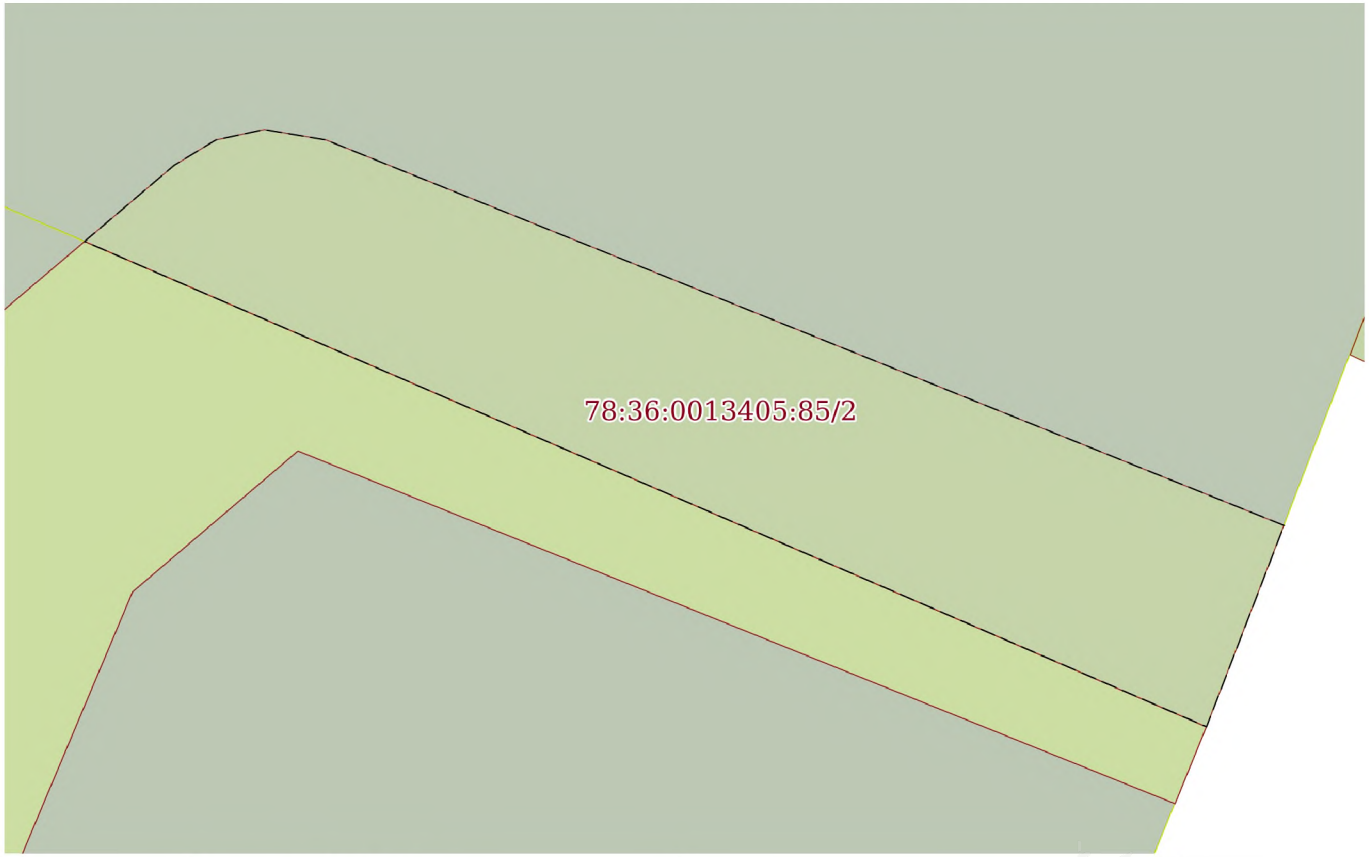
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122109162	
Кадастровый номер:	78:36:0013405:85

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013405:85/2



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122109162	
Кадастровый номер:	78:36:0013405:85

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0013405:85/2	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 14-16,23-25,34, 40-42, 46 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122109162	
Кадастровый номер:	78:36:0013405:85

эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. 23. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. 24. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. (Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101. - См. предыдущую редакцию) Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. (Абзац дополнительно включен постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101) При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. 25. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. 34.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122109162	
Кадастровый номер:	78:36:0013405:85

		Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. 40. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. 41. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. 42. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. 46. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.; Реестровый номер границы: 78:36-6.143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-122109162	
Кадастровый номер:	78:36:0013405:85

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013405:85/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	111837.65	104723.7	-	-
2	111834.95	104722.66	-	-
3	111841.46	104707.61	-	-
4	111842.48	104708.81	-	-
5	111842.82	104709.37	-	-
6	111842.96	104710.02	-	-
7	111842.82	104710.85	-	-
1	111837.65	104723.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

___ №01-39-5-1603/23 от 14.02.2023 ___

На № 05-07-4146/23-0-0 от 08.02.2023

Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новоселки, участок 5 (юго-западнее дома 26, литера А), кадастровый номер 78:36:0013405:85.

3. Функциональное назначение:
   Для индивидуального жилищного строительства.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):
   Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
   Объекты культурного наследия не выявлены.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D
Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов), площадь участка - 1200 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктом 2.3.7 приложения 7 к Правилам, в том числе минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв. м.

В соответствии с «Картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга, границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений» (приложение 3 к Правилам) на территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, установлена максимальная высота зданий – 15 м.

Иные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства отсутствуют.

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

Отсутствует.

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

15. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» рассматриваемый земельный участок частично озеленен.

Начальник Управления
застройки города **С.А. Семенов**

Андреева Виктория Валентиновна
т.242-33-43

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-2690/23-0-1 от 09.02.2023

№ 01-43-2690/23-0-0 от 08.02.2023
На № 05-07-4146/23-0-0 от 08.02.2023

Заместителю начальника Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Соловьеву М.О.

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новосёлки, участок 5, (юго-западнее дома 26, литера А)** (кадастровый номер: 78:36:0013405:85) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д. 20, лит А, помещение 2-Н
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-60-41, Факс (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

17.02.2023 № 01-14-1165/23-0-1
№

На №_____от_____

Заместителю председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Кононевской К.А.

Уважаемая Ксения Александровна!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрел обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.02.2023 № 05-07-4146/23-0-0 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставления объектов недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Левашово, Новосёлки, участок 5, кадастровый номер 78:36:0013405:85, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования в Комитете не принимались и не готовятся.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00C129851E5DE7139EDE9E7AAB323B9E1F
Владелец **Сергеева Кристина Викторовна**
Действителен с 27.10.2022 по 20.01.2024

К.В.Сергеева

Смоленцев К.Р.
246-17-87

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ

№01-44-1514/23-0-1 от 09.03.2023

На № 05-26-23039/21-3-7 от 08.02.2023;
05-26-62012/20-0-8 от 08.02.2023; 05-07-4205/23-0-0 от 08.02.2023;
05-07-4146/23-0-0 от 08.02.2023; 05-07-4033/23-0-0 от 07.02.2023;
05-07-3910/23-0-0 от 07.02.2023; 05-07-3908/23-0-0 от 07.02.2023;
05-07-3916/23-0-0 от 07.02.2023; 05-07-3912/23-0-0 от 07.02.2023;
05-07-3914/23-0-0 от 07.02.2023; 05-26-5809/21-1-5 от 07.02.2023.

В ответ на поступившие в Комитет по строительству запросы Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о предоставлении сведений, в рамках компетенции Комитета по строительству, о земельных участках, расположенных по адресам:

1	Санкт-Петербург, Володарский, Молодежная улица, участок 9б, (напротив дома 8, литера А по Молодежной улице), с кадастровым номером 78:40:0851703:12, площадью 1000 кв.м., для индивидуального жилищного строительства
2	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Пригородная улица, участок 2, (северо -восточнее дома 10, литера А по Пригородной улице), с кадастровым номером 78:40:0020602:8, площадью 1211 кв.м., для индивидуального жилищного строительства
3	Санкт-Петербург, Старо-Паново, Красная улица, участок 1, (северо-восточнее дома 20, литера А по Красной улице), с кадастровым номером 78:40:0853505:1061, площадью 1100 кв.м., для индивидуального жилищного строительства
4	Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новосёлки, участок 5, (юго-западнее дома 26, литера А), кадастровый номер 78:36:0013405:85, для индивидуального жилищного строительства
5	Санкт-Петербург, Старо-Паново, Красная улица, участок 1, (севернее дома 20, литера А по Красной улице), с кадастровым номером 78:40:0853505:1060, площадью 1100 кв.м., для индивидуального жилищного строительства
6	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, 2 -я Лесная улица, земельный участок 9 (северо-западнее дома 4 в, литера А), кадастровый номер 78:38:0022531:266, для индивидуального жилищного строительства
7	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, 2 -я Лесная улица, земельный участок 8 (северо-западнее дома 4 в, литера А), кадастровый номер 78:38:0022531:265, для индивидуального жилищного строительства
8	Санкт-Петербург, Лахта, Приморская улица, участок 3, (западнее дома 17 по Приморской улице), кадастровый номер 78:34:0439103:10, площадью 1027 кв.м., для индивидуального жилищного строительства

9	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Лесная улица, земельный участок 3 (северо-восточнее дома 11, литера А), кадастровый номер 78:38:0022530:233, для индивидуального жилищного строительства
10	Санкт-Петербург, Лахта, Приморская улица, участок 4, (западнее дома 23, литера А по Приморской улице), кадастровый номер 78:34:0439103:12, площадью 631 кв.м., для индивидуального жилищного строительства
11	Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, участок 1, (восточнее дома 104, литера Е по Лахтинскому проспекту), кадастровый номер 78:34:0004383:25, площадью 2328 кв.м., для индивидуального жилищного строительства

Решение о проектировании и строительстве объекта капитального строительства за счет средств бюджета Санкт-Петербурга не принято. Мероприятия по проектированию и строительству на данных земельных участках, в соответствии с государственными программами Санкт-Петербурга, не предусмотрены.

Заместитель председателя Комитета по строительству

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 281B93BEBFBCF2464717D89E412286BC
Владелец **Усков Валерий Евгеньевич**
Действителен с 22.12.2022 по 16.03.2024

В.Е.Усков

Бахтиярова М.Ю.
576-36-16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по природопользованию,
охране окружающей среды и обеспечению
экологической безопасности

**Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Дирекция мелиоративных систем,
обеспечения безопасности
гидротехнических сооружений
и охраны окружающей среды
Санкт-Петербурга
«ЛЕНВОДХОЗ»**

ул. Ивана Черных, д.7, лит.А, Санкт-Петербург, 198095
тел.: (812) 246-50-80, факс: (812) 246-50-73
e-mail: info@lenvodhoz.ru
http://lenvodhoz.ru
ОКПО 39315139, ОКОГУ 2300280
ОГРН 1197847103805
ИНН/КПП 7805750217/780501001

13.03.2023 № 01-472/23-0-1

на № 05-10-5407/23-0-0 от 17.02.2023

**Заместителю начальника Управления
землеустройства и обеспечения
кадастровых работ
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Соловьеву М.О.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

in@commim.spb.ru

Уважаемый Михаил Олегович!

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «Ленводхоз» (далее – Учреждение), рассмотрев письмо о выдаче сведений о элементе мелиоративной системы в границах земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новосёлки, участок 5, (юго-западнее дома 26, литера А), кадастровый номер 78:36:0013405:85 (далее - Участок), сообщает следующее.

Предметом деятельности Учреждения является материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2017 № 127 «О мерах по совершенствованию государственного управления в сферах благоустройства, природопользования и охраны окружающей среды и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», в том числе по государственному управлению в области мелиорации земель.

Объекты мелиоративной системы, в том числе объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга, и гидротехнические сооружения, переданные в оперативное управление Учреждению, на территории Участка, а также в непосредственной близости от него не располагаются.

Вдоль юго-западной границы Участка располагается водоотводная канава (далее - Канава), предназначенная для отвода (в том числе транзита) поверхностного и грунтового стока с прилегающих территорий, в том числе с территории Участка, с целью предотвращения подтопления и затопления.

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Постановление) системы отвода поверхностных и дренажных вод (за исключением объектов мелиоративной системы) относятся к элементам благоустройства. Также согласно Постановлению запрещается, в том числе, засорение и повреждение системы отвода поверхностных и дренажных вод или ее отдельных элементов, а также самовольная прокладка водопропускных труб, самовольная установка перегораживающих сооружений. В случае повреждения или уничтожения элементов системы отвода поверхностных и дренажных вод поврежденные элементы подлежат восстановлению лицом, виновным в повреждении, за счет собственных средств.

В соответствии с п. 2, ст. 13 Земельного Кодекса собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков в целях охраны земель обязаны проводить мероприятия, в том числе, по защите земель от водной эрозии, подтопления, заболачивания и другого негативного воздействия.

В случае переустройства (использования) указанной водоотводной канавы проектные решения не должны приводить к нарушению водного баланса, затоплению, подтоплению территории.

Учреждение считает необходимым проинформировать правообладателя Участка о вышеуказанных требованиях.

Исполняющий обязанности директора **И.А.Клавдиев**

Баранова А.Р.
417-40-75

АКТ

обследования земельного участка

«15» июня 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н. проведено полевое обследование земельного участка:

1. Адрес: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новосёлки, участок 5, (юго-западнее дома 26, литера А).
2. Площадь: 1200 кв. м.
3. Кадастровый номер: 78:36:0013405:85
4. Цель использования: _____
5. Сведения об обременениях:
   Реквизиты договора аренды: _____(*при наличии)*
   Арендатор: _____(*при наличии)*

6. В результате полевого обследования земельного участка установлено:
   Земельный участок с грунтовым покрытием, древесно-кустарниковой растительностью и высокоствольными деревьями. На участке расположена канава. Участок не огорожен, доступ не ограничен.

Приложение: Акт проверки с материалами фотофиксации на 3 л.

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Боровой А.Н.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)

Земельные участки: 78:36:0013405:85

Кадастровый номер	78:36:0013405:85
Статус	Временный
Адрес	г.Санкт-Петербург, участок 5, (Санкт-Петербург, поселок Левашово, Новосёлки, участок 5, (юго-западнее дома 26, литера А))
Вид разрешенного использования	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	1200
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	31.01.2011
Кадастровая стоимость, руб.	3655589.64
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Не сдавался













