ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

-7. 04. 2023

№ 849-РЗ

**О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:
адрес Участка: г.Санкт-Петербург, Лахта, Приморская улица, участок 2, (юго-западнее дома 13, литера А по Приморской улице;
кадастровый номер: 78:34:0439103:11;
площадь: 1808 кв.м;
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);
категория земель: земли населенных пунктов;
обременения (ограничения прав на Участок):
а) по сведениям Региональной информационной Геоинформационная система Санкт-Петербурга (далее – РГИС) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(34)01 площадью 1808 кв.м;
б) по сведениям РГИС охранная зона водопроводных сетей ориентировочной площадью 85 кв.м;
в) по сведениям РГИС в границах Участка сооружение с кадастровым номером 78:34:0000000:8394 «водопроводная сеть»;
г) по сведениям РГИС охранная зона газораспределительной сети ориентировочной площадью 30 кв.м;
д) по сведениям РГИС в границах Участка сооружение с кадастровым номером 78:34:0000000:8148 «газопровод среднего давления»;
е) по сведениям РГИС Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 5 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 21 028 916 рубля 34 копейки.

2.2. Шаг аукциона: 630 700 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 4 206 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: II квартал 2023 года – IV квартал 2023 года.

4. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru).

5. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

6. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

7.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель председателя Комитета** **К.А. Кононевская**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2023, поступившего на рассмотрение 24.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| 24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70630924 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0439103:11 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:34:0439103 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.03.2009 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:34:4391В:11 13.03.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Лахта, Приморская улица, участок 2, (юго-западнее дома 13, литера А по Приморской улице) |
| Площадь: | 1808 +/- 15 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 21028916.34 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:34:0000000:8394 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| 24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70630924 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0439103:11 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022. |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| 24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70630924 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0439103:11 |
| | необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мухина Юлия Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| 24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70630924 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0439103:11 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| 24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70630924 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0439103:11 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 19°40.5` | 26.88 | данные отсутствуют | 78:34:0439103:4 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 288°44.0` | 1.21 | данные отсутствуют | 78:34:0439103:4 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 18°12.5` | 8.77 | данные отсутствуют | 78:34:0439103:4 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 103°16.7` | 7.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 104°38.6` | 24.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 107°12.8` | 16.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 191°4.1` | 37.09 | данные отсутствуют | 78:34:0439103:5 | адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.1 | 286°47.2` | 51.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| 24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70630924 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0439103:11 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 100539.91 | 105013.58 | - | - |
| 2 | 100565.22 | 105022.63 | - | - |
| 3 | 100565.61 | 105021.48 | - | - |
| 4 | 100573.94 | 105024.22 | - | - |
| 5 | 100572.17 | 105031.72 | - | - |
| 6 | 100566.09 | 105054.99 | - | - |
| 7 | 100561.35 | 105070.29 | - | - |
| 8 | 100524.95 | 105063.17 | - | - |
| 1 | 100539.91 | 105013.58 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

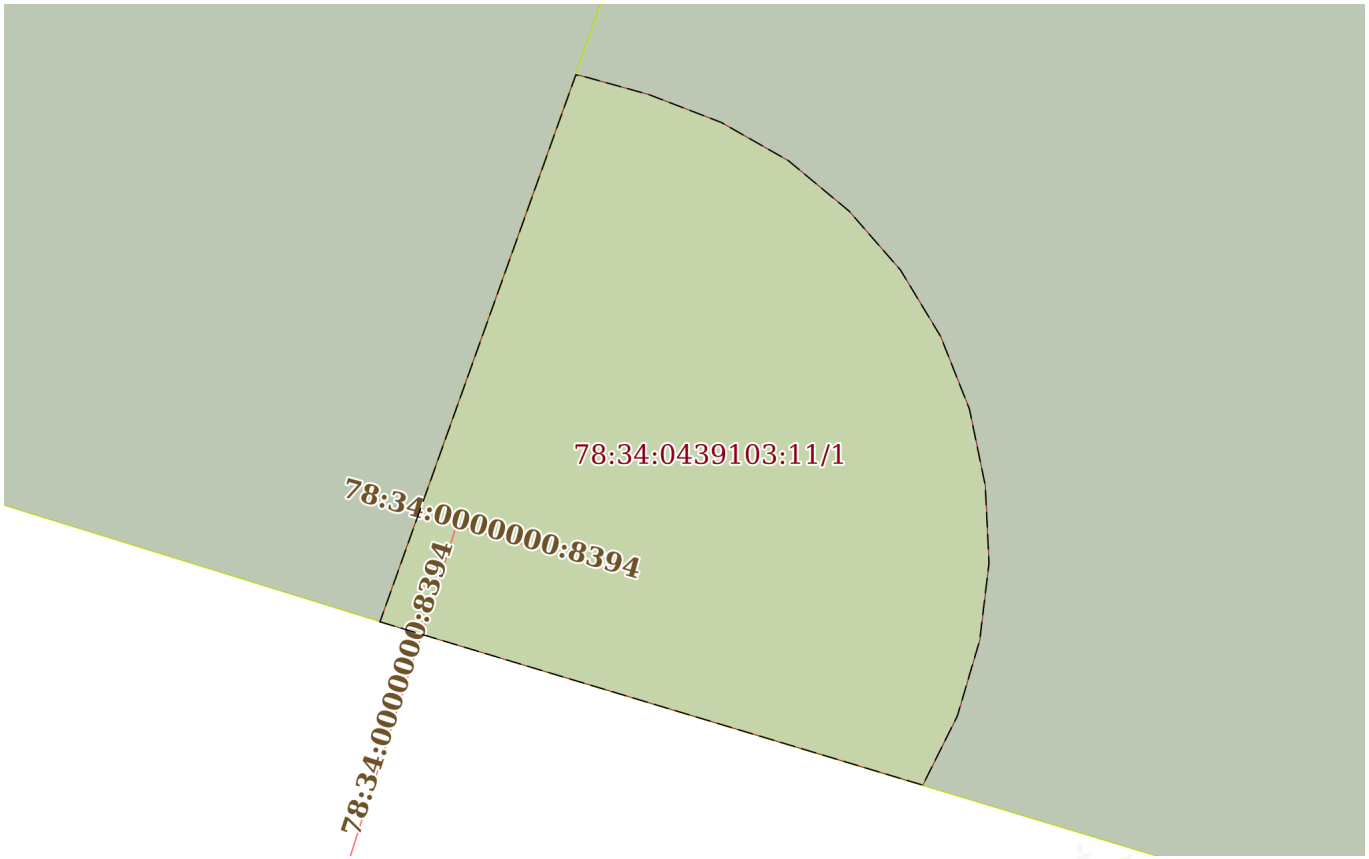
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| 24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70630924 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0439103:11 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:34:0439103:11/1 |
|---|---|




| Масштаб 1:80 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| 24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70630924 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0439103:11 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 78:34:0439103:11/1 | 32 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| 24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70630924 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:34:0439103:11 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0439103:11/1

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 100539.91 | 105013.58 | - | - |
| 2 | 100545.77 | 105015.68 | - | - |
| 3 | 100545.76 | 105015.74 | - | - |
| 4 | 100545.56 | 105016.46 | - | - |
| 5 | 100545.26 | 105017.24 | - | - |
| 6 | 100544.85 | 105017.96 | - | - |
| 7 | 100544.31 | 105018.61 | - | - |
| 8 | 100543.68 | 105019.16 | - | - |
| 9 | 100542.97 | 105019.59 | - | - |
| 10 | 100542.19 | 105019.9 | - | - |
| 11 | 100541.37 | 105020.07 | - | - |
| 12 | 100540.54 | 105020.11 | - | - |
| 13 | 100539.71 | 105020.01 | - | - |
| 14 | 100538.9 | 105019.77 | - | - |
| 15 | 100538.16 | 105019.4 | - | - |
| 1 | 100539.91 | 105013.58 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-39-5-2171/23 от 28.02.2023

На № 05-07-5500/23-0-0 от 20.02.2023

**Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

**Администрация Приморского района Санкт-Петербурга**

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство**

1. Содержание запроса:
   **Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1808 кв.м для индивидуального жилищного строительства.**

2. Адрес объекта по запросу:
   **Санкт-Петербург, Лахта, Приморская улица, участок 2 (юго-западнее дома 13, литера А по Приморской улице), кадастровый номер 78:34:0439103:11.**

3. Функциональное назначение:
   **Для индивидуального жилищного строительства.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   **1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.**

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):
   **Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   **Рассматриваемый земельный участок расположен в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(34)01).**
   **Объекты культурного наследия не выявлены.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D
Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов), площадь участка - 1808 кв.м.**

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:**

**Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.**

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

**Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктом 2.100.7 и 2.100.8 приложения 8 к Правилам, в том числе:**

**- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.**

**Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установлены в Приложении 9 к Правилам:**

**- общие требования режима использования земель в границах ЗРЗ – раздел 3 части 4;**

**- общие требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ - раздел 4 части 4;**

**- специальные требования режимов в ЗРЗ(34)01 – пункт 7.12.1, в том числе, запрещена вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия;**

**- специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(34)01– пункт 7.12.2.**

**Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.**

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

**Отсутствует.**

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Земельный участок частично расположен:**
**- в охранной зоне газораспределительной сети;**
**- в охранной зоне водопроводных сетей.**

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

15. Дополнительная информация:

**Согласно материалам аэрофотосъемки рассматриваемый земельный участок озеленен.**

**Начальник Управления**
**застройки города** **С.А. Семенов**

Русинович Елена Николаевна
т.242-33-43

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# АКТ
## обследования земельного участка

г. Санкт-Петербург ‹‹07›› февраля 2023 года

Обследование начато в: «12» ч. «58» мин.
Обследование окончено в: «13» ч. «03» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от ‹‹03›› февраля 2023 № 949-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Петровым К.Г.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Федоровым Д.А.

(должность, ФИО)

В присутствии: _____

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, Приморская улица, участок 2, (юго-западнее дома 13, литера А по Приморской улице) (далее – Участок)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:34:0439103:11

Вид разрешенного использования Участка: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)

Площадь Участка (кв.м) 1808 кв.м

Реестровый номер (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

☐ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

☐ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется ☐ не применяется

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Е | |

Участок свободен, доступ на него не ограничен, какие-либо элементы благоустройства отсутствуют, хозяйственная деятельность не осуществляется.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО, ИТС «Аренда», Участок договорными отношениями с КИО не обременен.

Выявленные нарушения: признаков нарушения земельного законодательства, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом OLYMPUS TOUGH TG-5 (заводской номер BHVA86204).

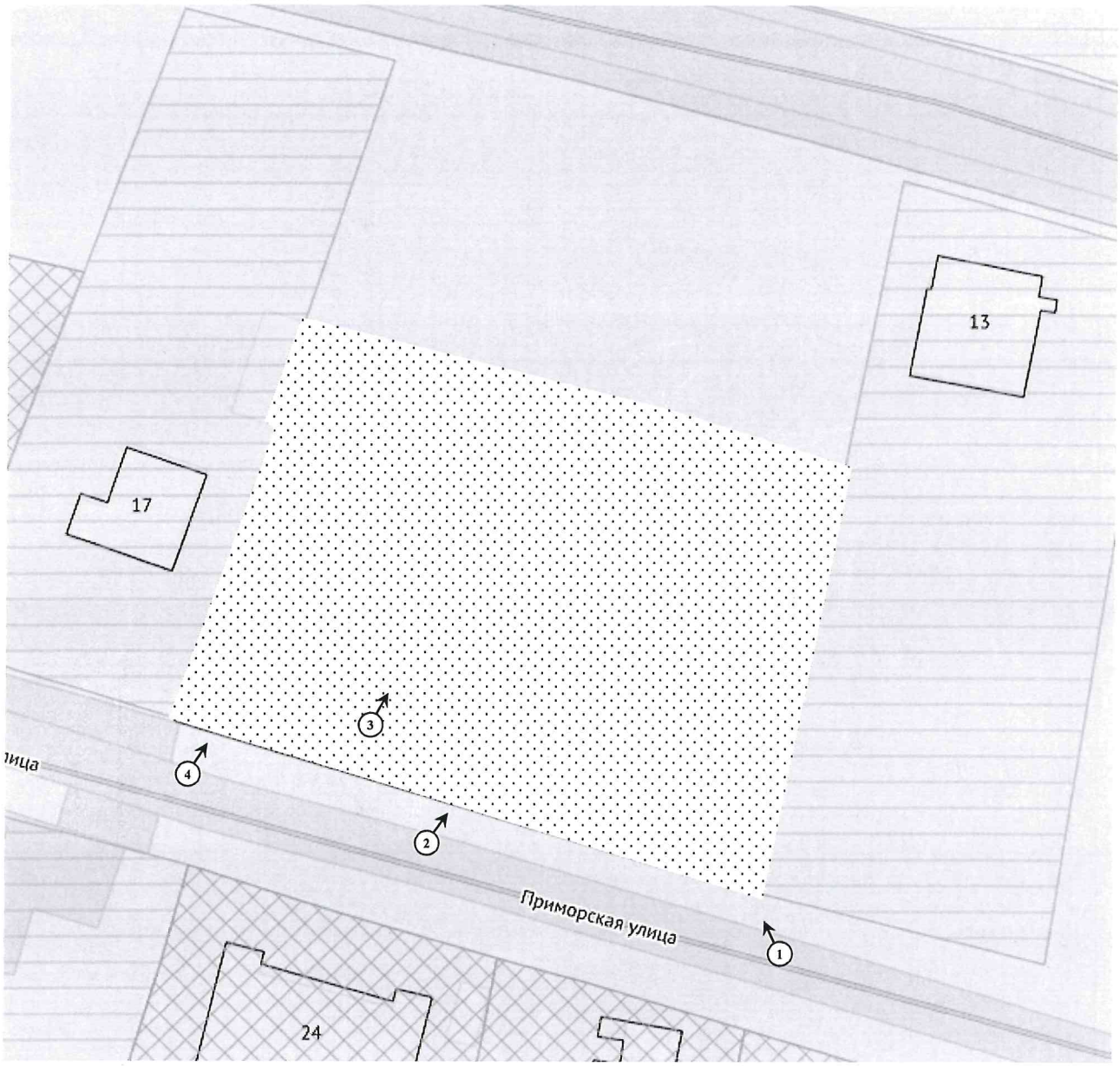
Измерения производились лазерным дальномером BOSCH GLM 100 C (заводской номер 608117875). Свидетельство о поверке от 26.05.2022 № С-ГСХ/26-05-2022/159070872 действительно до 23.05.2023.

| Главный специалист | | / К.Г.Петров / |
|---|---|---|
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| Ведущий специалист | | / Д.А. Федоров / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |

Приложение к Акту обследования от ‹‹07›› февраля 2023
в соответствии с Приказом № 949-по от ‹‹03›› февраля 2023
Адрес: Санкт-Петербург, Лахта, Приморская улица, участок 2,
(юго-западнее дома 13, литера А по Приморской улице)

# Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Схема Участка:




**Условные обозначения:**

| | |
|---|---|
| ① → | - Номер фото и направление съемки |
| | - Участок |

Ответственные за проведения обследования: _____ / К.Г. Петров

_____ / Д.А. Федоров

Приложение к Акту обследования от ‹‹07›› февраля 2023
в соответствии с Приказом № 949-по от ‹‹03›› февраля 2023
Адрес: Санкт-Петербург, Лахта, Приморская улица, участок 2,
(юго-западнее дома 13, литера А по Приморской улице)

| | |
|---|---|
| Фото 1 |  |
| Описание: | Вид на Участок |
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вид на Участок |

Ответственные за проведения обследования: _____ / К.Г. Петров

_____ / Д.А. Федоров

Приложение к Акту обследования от ‹‹07›› февраля 2023
в соответствии с Приказом № 949-по от ‹‹03›› февраля 2023
Адрес: Санкт-Петербург, Лахта, Приморская улица, участок 2,
(юго-западнее дома 13, литера А по Приморской улице)

| | |
|---|---|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вид на Участок |
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид на Участок |

Ответственные за проведения обследования: _____ / К.Г. Петров

_____ / Д.А. Федоров