

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
директор ГБУ «ГУИОН»

\_\_\_\_\_ А.И. Эккерман

"16" октября 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000235)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГБУ «ГУИОН»). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании контракта от 10.04.2023 № Фао-56/2023 (№ 2023004298426), заключенного между ГБУ «ГУИОН» и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляет от имени ГБУ «ГУИОН» функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленных на праве оперативного управления за ГБУ «ГУИОН».

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 16 октября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Присутствовали члены Аукционной комиссии (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	А.И. Эккерман	директор ГБУ «ГУИОН»
Члены комиссии	И.А. Золотовская	заместитель директора ГБУ «ГУИОН»
	С.Ю. Отрошко	начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия отметила, что для участия в электронном аукционе, объявленном на **16 октября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за ГБУ «ГУИОН», подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.03.2022 № 179-рк, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1, пом. 113-Н,109-Н,110-Н,145-Н, этаж: подвал, общей площадью 270,6 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1262.**



К участию в аукционе было допущено 2 претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ШАКИР ГРУПП", ИНН - 7840085027, Генеральный директор – Шакиров Р.Р.		1
2.	ООО «Основа», ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		2

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 244 489 (один миллион двести сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей 25 копеек**, в том числе НДС 20% - **207 414 (двести семь тысяч четыреста четырнадцать) рублей 88 копеек**.

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 288 046 (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч сорок шесть) рублей 37 копеек**, в том числе НДС 20% - **214 674 (двести четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек**, предложил участник с № 1 – Общество с ограниченной ответственностью "ШАКИР ГРУПП", ИНН - 7840085027, адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, литера А, пом. 6-Н, офис 302.

**Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "ШАКИР ГРУПП", ИНН - 7840085027, адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, литера А, пом. 6-Н, офис 302.**

Договор аренды заключается между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГБУ «ГУИОН») и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления на счет Арендодателя суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

**Предпоследнее предложение по цене не поступило.**

Подписи членов комиссии:

	И.А. Золотовская
	С.Ю. Отрошко

